

Allo!



AMENDEMENT

Bouwplannen niet blokkeren door regionale afspraken

De gemeenteraad van Sliedrecht in vergadering bijeen op 14 oktober 2025, over het voorstel 'Omgevingsplanwijziging – OP 1.0 – Definitieve vaststelling'.

De ondergetekenden stellen voor om beslispunt 1 te wijzigen (**toegevoegde tekst in vet**):

1. De omgevingsplanwijziging met betrekking tot het centrumgebied vast te stellen, **met dien verstande dat de tekst van artikel 5.61 als volgt komt te luiden:**

Artikel 5.61 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.60, eerste lid, wordt verleend als:

- a. de toevoeging van woningen naar het oordeel van burgemeester en wethouders **voldoet aan de door de gemeenteraad vastgestelde kaders** uit onder andere stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig oogpunt;
- b. het aantal toe te voegen woningen niet meer dan 15 is;
- c. ~~de te realiseren woningen passen binnen de regionale afspraken;~~ en
- d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in **de dan vigerende parkeernorm.**

Toelichting:

In artikel 5.60 wordt beschreven "Het is verboden zonder een omgevingsvergunning woonruimte toe te voegen door nieuwbouw, verbouw of woningsplitsing." Het gaat hier om de projecten waarbij de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid ligt bij het college van burgemeester en wethouders onder de zogenoemde omgevingsplanactiviteit ('OPA'). In de technische beantwoording wordt gesteld dat "Een formulering met "criteria" of "kaders" geeft een meer strakke toetsing, waarbij vooraf vastgestelde normen leidend zijn." de uitleg van het college in deze is "In de praktijk is het echter zeer lastig om zulke normen eenduidig te formuleren, omdat wat in de ene situatie aanvaardbaar is, in een andere context juist niet passend kan zijn." De indiener(s) delen deze mening niet, daarnaast vinden de indieners het niet gewenst om bouwplannen in Sliedrecht te laten blokkeren door regionale afspraken.

Namens de fractie,

T.W. (Timo) Pauw
PRO Sliedrecht

Uwvragen
UOR: PRO Sliedrecht
tegen: VVD, CDA, PvdA
SGP, CU

GRIFFIER