

Alb. 7



AMENDEMENT

Bouwhoogte Maaslaan

De gemeenteraad van Sliedrecht in vergadering bijeen op 3 juni 2025, over het voorstel 'Stedenbouwkundig kader Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht'.

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor om beslispunt 1 van het concept raadsbesluit te wijzigen als volgt (wijzigingen **vet**):

1. Het Stedenbouwkundig kader van BHS vast te stellen en met deze kaders sturing te geven aan aanbestedingen en de ruimtelijke kwaliteit van de bouwplannen, **met dien verstande dat op de locatie Maaslaan de maximale bouwhoogte 5 bouwlagen heeft, dit met behoud van minimaal 43 sociale huurwoningen.**

Toelichting

Van het oorspronkelijk "schuifplan" binnen de sociale huurwoningen is geen sprake meer. Daarnaast gaat de planning van fase 1 en 2 dichter naar elkaar toeschuiven dit biedt kansen om te schuiven met de voorgestelde aantal marktwoningen. Deze ruimte moet ten goede komen aan het verminderen van de bouwhoogte tot maximaal 5. Gezien de huidige wachtlijst ten aanzien van de sociale huurwoningen blijft het aantal wooneenheden op deze locatie staan op 43 sociale huurwoningen.

Namens de fracties,

B. (Ben) van der Plas
PvdA

T.W. (Timo) Pauw
PRO Sliedrecht

Vervolgens
voor PvdA, PRO Sliedrecht
tegen overige fracties

GRIEFIOR