



## AMENDEMENT

### Woonprijzen

De gemeenteraad van Sliedrecht in vergadering bijeen op 3 juni 2025, over het voorstel 'Stedenbouwkundig kader Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht'.

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor om beslistpunt 1 van het concept raadsbesluit te wijzigen als volgt (wijzigingen **vet**):

1. Het Stedenbouwkundig kader van BHS vast te stellen en met deze kaders sturing te geven aan aanbestedingen en de ruimtelijke kwaliteit van de bouwplannen, **met dien verstande dat de omschrijving rondom de betaalbaarheidsgrens op pagina 9 wordt aangepast. In het kader wordt een Toewijzingscriteria starterswoningen toegevoegd. Hier wordt bepaald dat binnen het programma van minimaal 223 marktwoningen er 22 woningen het criterium krijgen dat de verkoopprijs van starterswoningen maximaal 70% bedraagt van de maximale hypotheekgarantie volgens de Nationale Hypotheek Garantie.**

### Toelichting

De indieners zijn van mening dat net zoals bij de kaders Groen van Prinsterer locatie er een gedeelte wordt gebouwd als "starterswoning". Hoewel wij vinden dat een lagere koopprijs wenselijk is, is dit het enige instrument wat wij als gemeenteraad kunnen inzetten.

Namens de fracties,

B. (Ben) van der Plas  
PvdA

J.T.H. (Martin) van Rossum  
VVD

T.W. (Timo) Pauw  
PRO Sliedrecht

*Wij aanvaarden*  
*aan de raad*  
*GRITIER*