



AMENDEMENT

Deellocatie Maaslaan beperken tot maximaal vier bouwlagen

De gemeenteraad van Sliedrecht in vergadering bijeen op 3 juni 2025, over het voorstel 'Stedenbouwkundig kader Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht'.

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor om beslispoint 1 van het concept raadsbesluit te wijzigen als volgt (wijzigingen **vet**):

1. Het Stedenbouwkundig kader van BHS vast te stellen en met deze kaders sturing te geven aan aanbestedingen en de ruimtelijke kwaliteit van de bouwplannen, **met dien verstande dat in fase 1 (2025-2028) met betrekking tot de deellocatie Maaslaan de bouwplannen zich beperken tot een maximaal hoogte van vier bouwlagen.**

Toelichting

In fase 1 van de Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS), deellocatie Maaslaan is het mogelijk om te bouwen tot een maximale hoogte van 6 bouwlagen. De omwonenden hebben echter tijdens diverse participatiemomenten en tijdens de politieke avond van 6 mei jl. aangegeven een voorkeur te hebben voor minder bouwlagen. Het wordt met 6 bouwlagen volgens hen te kolossaal. Daarnaast zal het de toch al grote parkeerdruk in hun directe woonomgeving vergroten. Het is voor de huidige inwoners en toekomstige generaties van ons dorp belangrijk dat er gebouwd wordt. Er voldoende en betaalbare woningen zijn. Daarom ook de plannen voor het bouwen van een groot aantal woningen over het spoor in Sliedrecht-noord. De indieners van dit amendement zijn echter van mening, dat een beperking tot maximaal 4 bouwlagen op de deellocatie Maaslaan zorgt voor een betere balans tussen bouwbehoefte en de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid in dit deel van Sliedrecht. Een maximale bouwhoogte van 4 bouwlagen doet recht aan de inbreng van omwonenden en zorgt er daarmee voor dat het draagvlak voor de bouwplannen op deze deellocatie wordt vergroot.

Namens de fractie,

Slydregt.NU
M.J.H. (Mark) Jongeneel

verwaze
voor Slydregt.NU
tegen overige fracties

GRIFFIER