

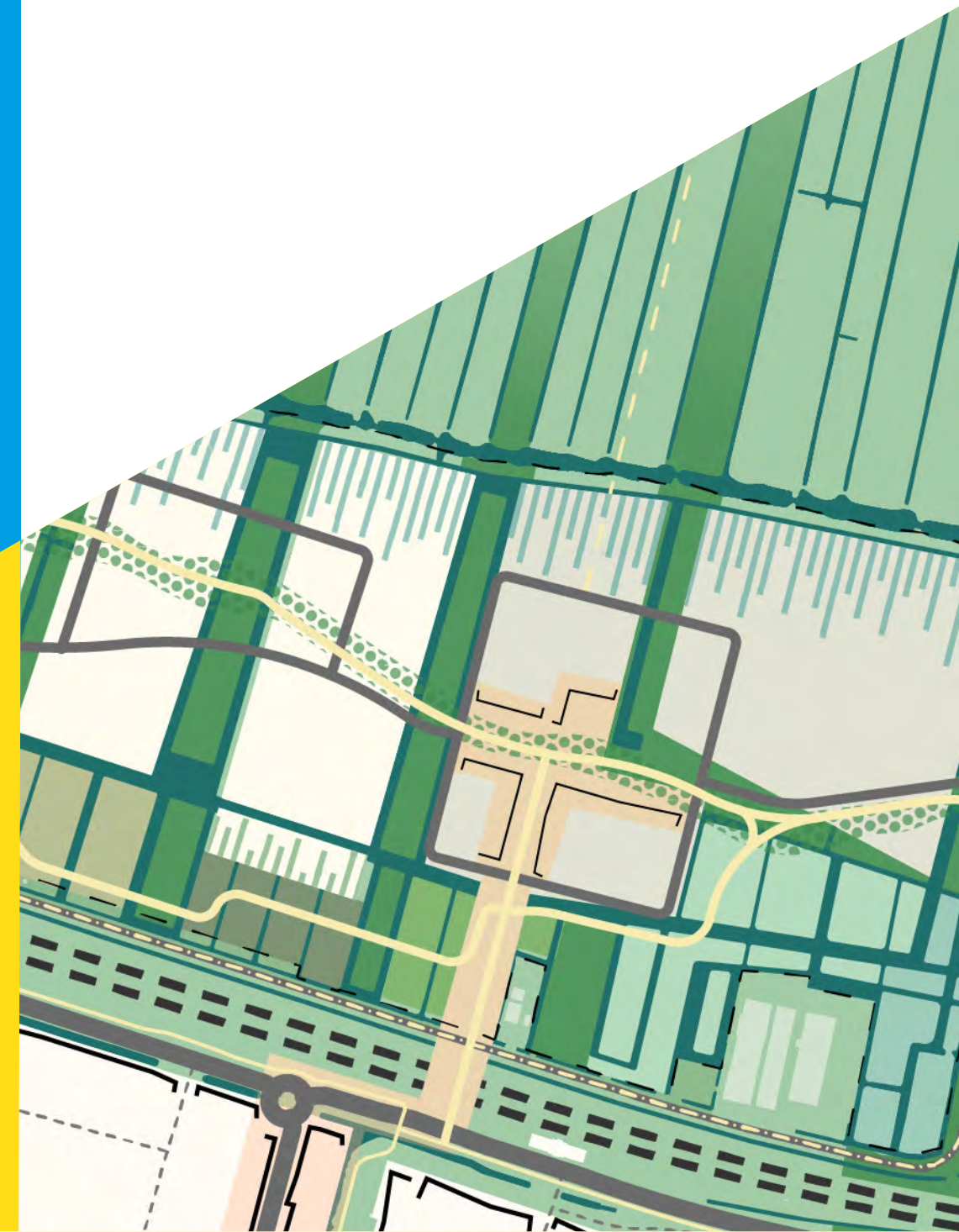
Contourenplan Sliedrecht-Noord

Een integraal plan voor een
robuust Sliedrecht-Noord

28 oktober 2025

► sliedrechtbouwt.nl

Sliedrecht
bouwt



Inhoud

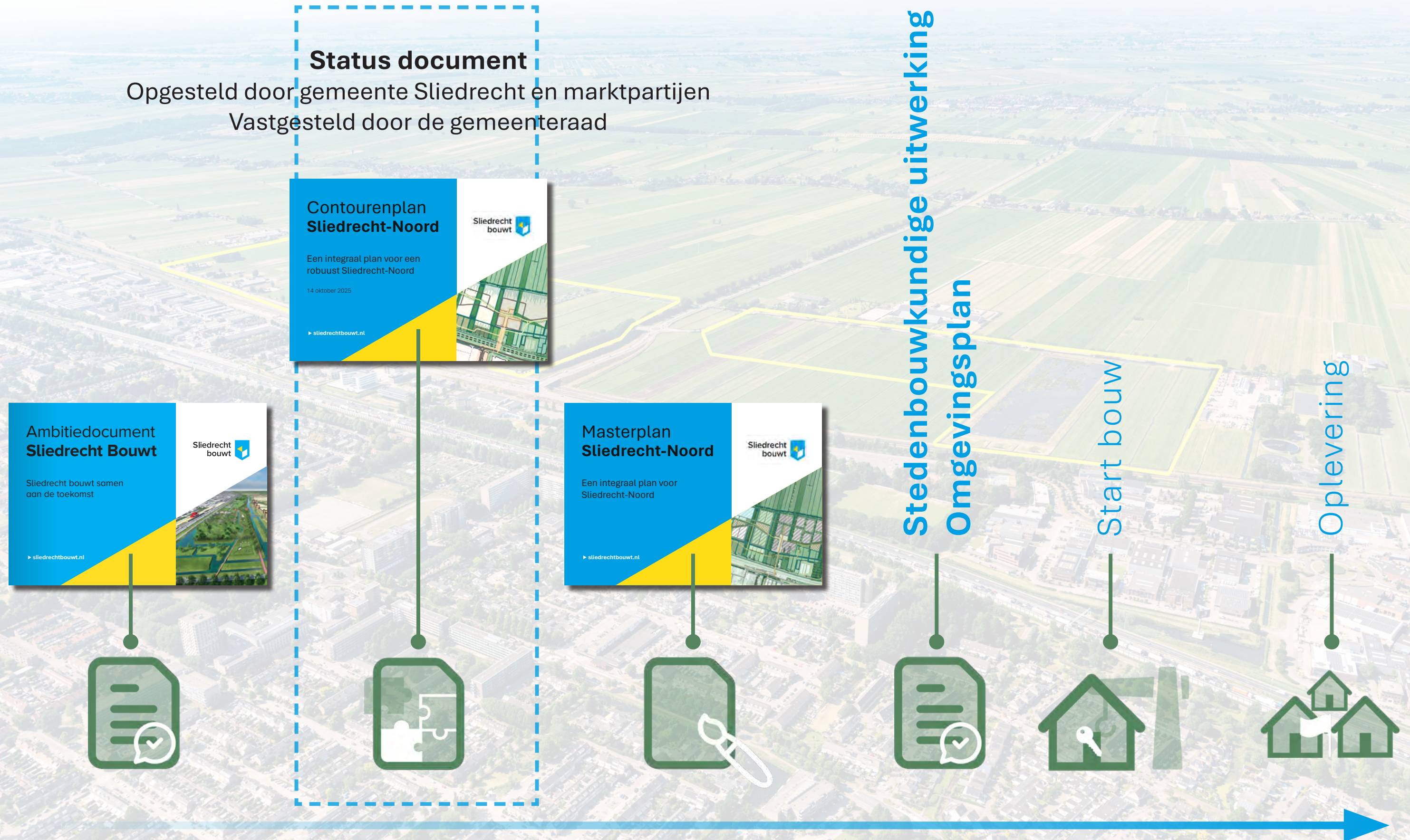
Inleiding

Contourenplan

Samengevat

Vervolg richting Masterplan

Inleiding Het proces



Aanleiding

- Overige ontwikkelingen in de omgeving:
 - o Binnenstedelijke herstructurering (BHS) .
 - o Nieuwe sportvoorzieningen (Sliedrecht-Buiten).
 - o Bedrijventerrein (Stationspark III).
 - o Tijdelijk asielzoekerscentrum nabij het plangebied.
 - o Woningbouwontwikkelingen in Hardinxveld-Giessendam.



Aanleiding

- Sliedrecht-Noord als enige uitbreidingslocatie



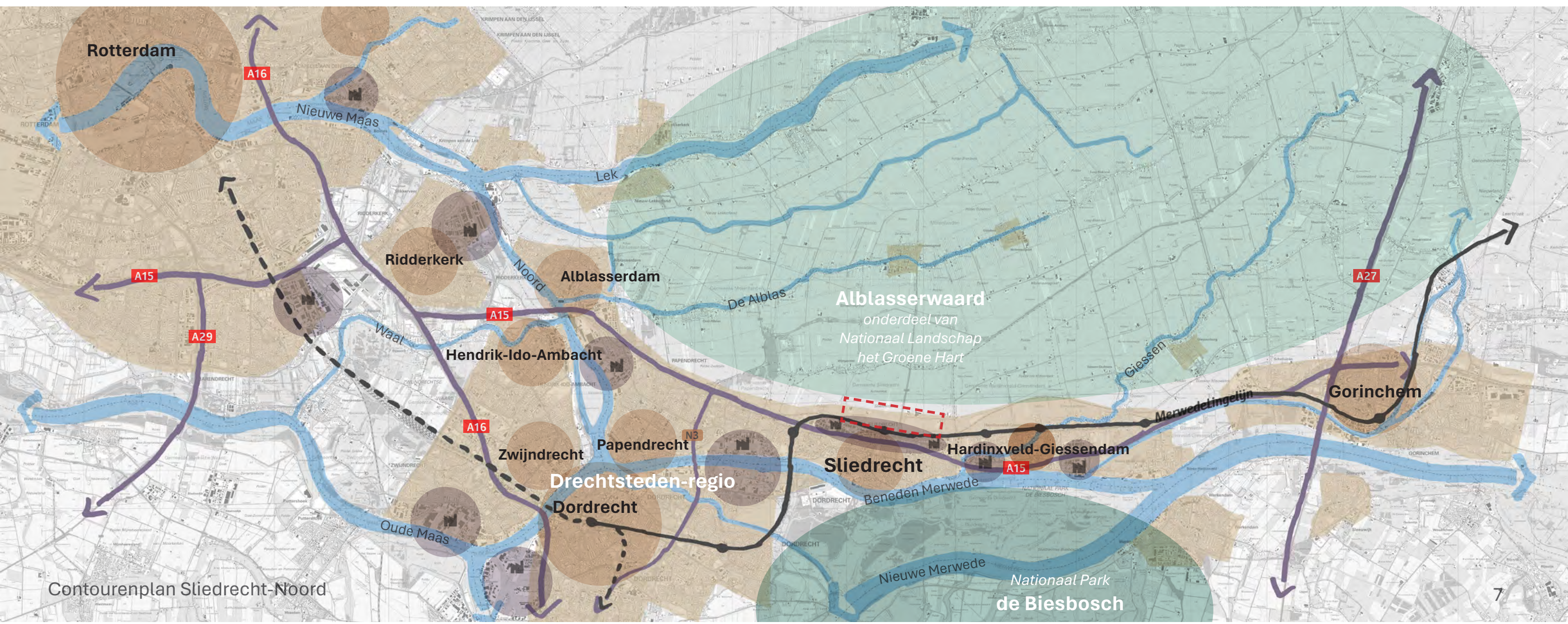
Het plangebied



Ligging en positie

- Sliedrecht-Noord ligt strategisch tussen Dordrecht en Gorinchem
- Unieke plek tussen Nationaal Landschap Groene Hart en Nationaal Park De Biesbosch
- Schakel tussen stad en land, met regionale uitstraling

Sliedrecht-Noord in de regio



Contourenplan Water en bodem

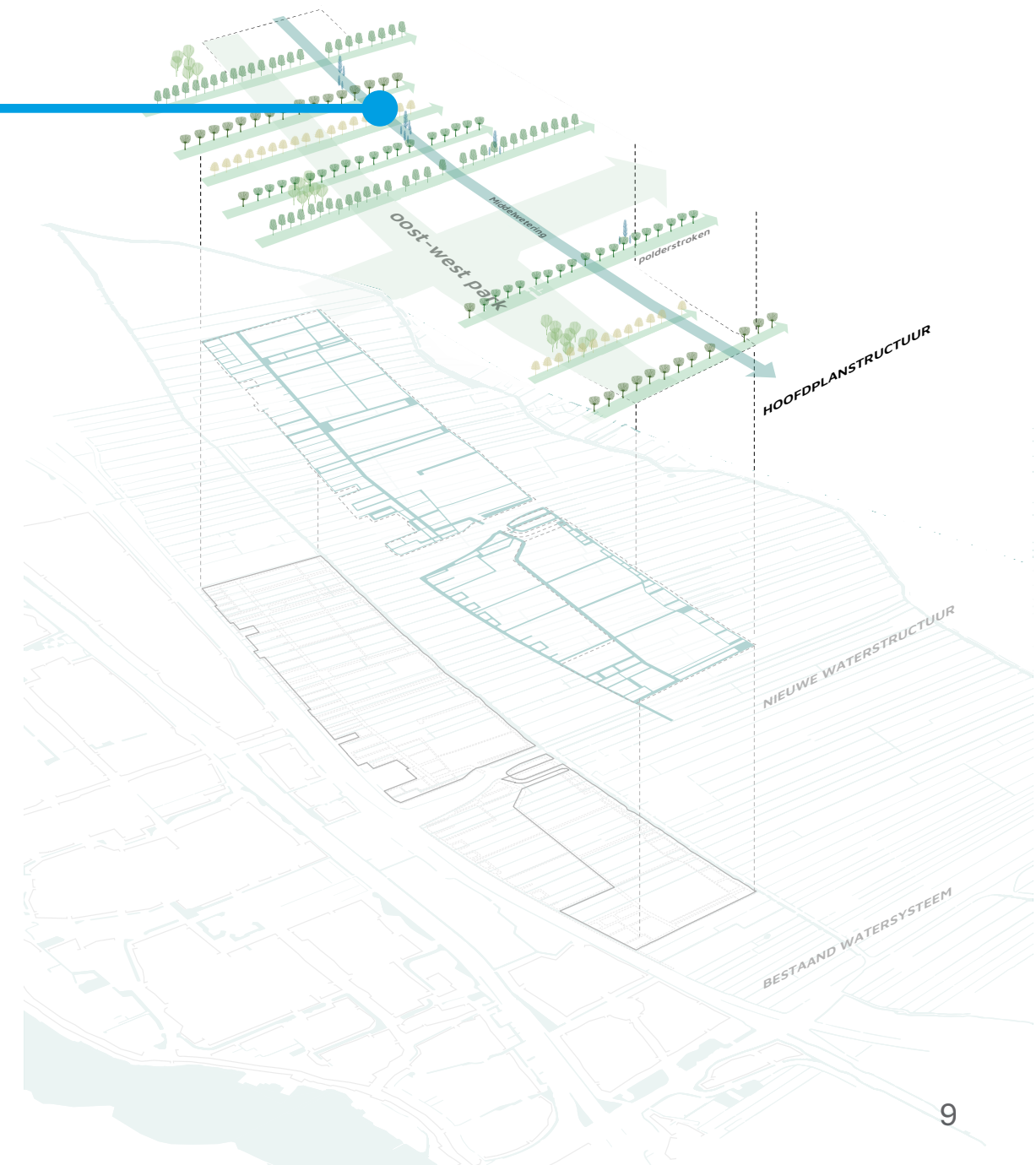
Bodemdaling, wateroverlast en ecologische achteruitgang
Veilig, gezond en toekomstbestendig
Klimaatverandering versterkt de opgave door extremen

Rekening houden met:
Spoor (Betuwelijn), externe veiligheid (buisleiding), geluid, geur,
sportvelden, beperking gewasbestrijdingsmiddelen



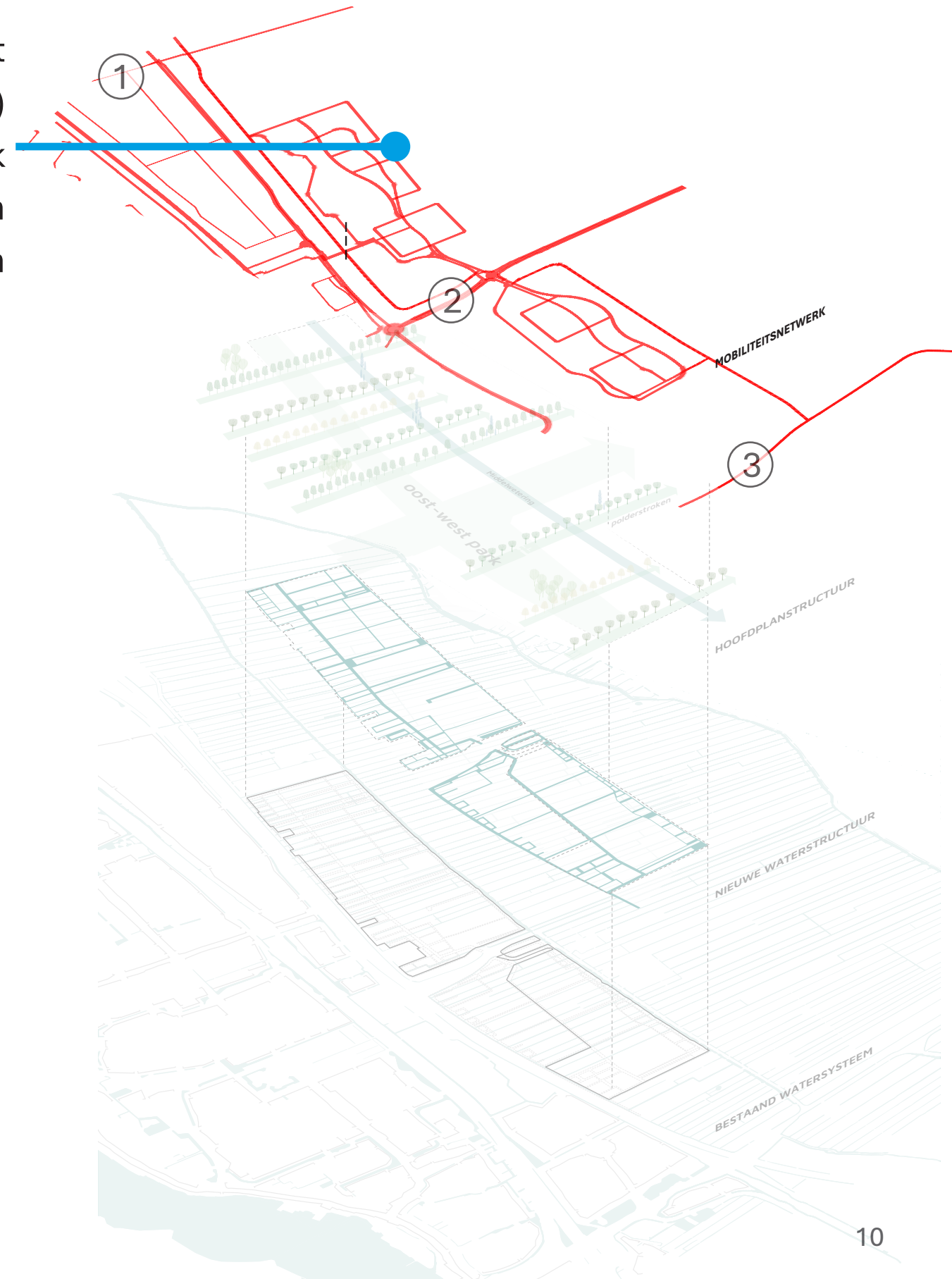
Contourenplan Landschap en ecologie

landschappelijk raamwerk gebaseerd op bodem, water en historisch polderlandschap → nieuwe wijk sluit vanzelfsprekend aan op omgeving.



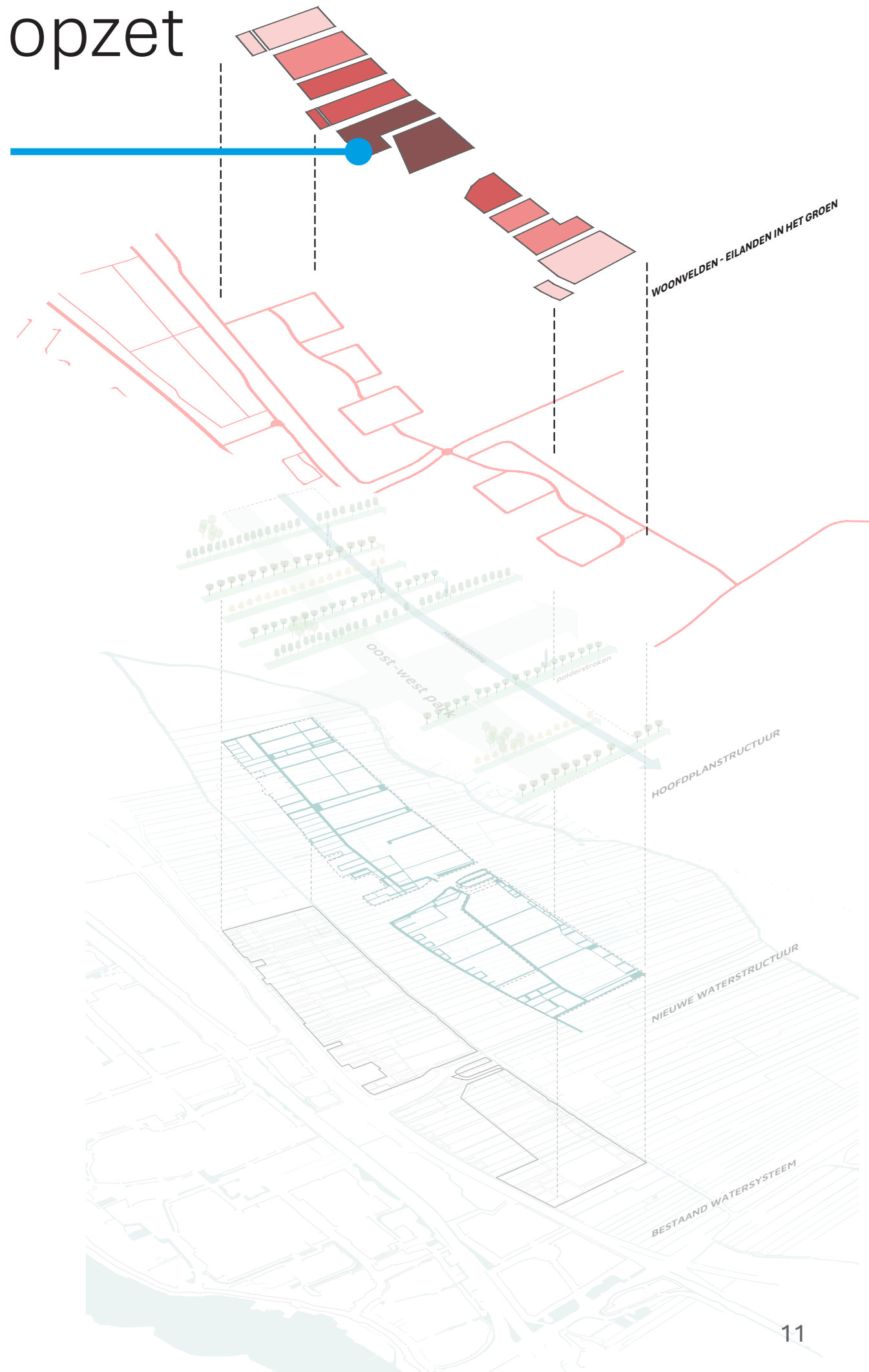
Contourenplan Netwerken en mobiliteit

S.T.O.M.P. als vertrekpunt
Mobiliteitsonderzoek Goudappel (oktober 2025)
Fijnmazig fiets- en voetgangersnetwerk
Autoluw en lagere parkeernorm
3 noord-zuid verbindingen



Contourenplan Programma en opzet

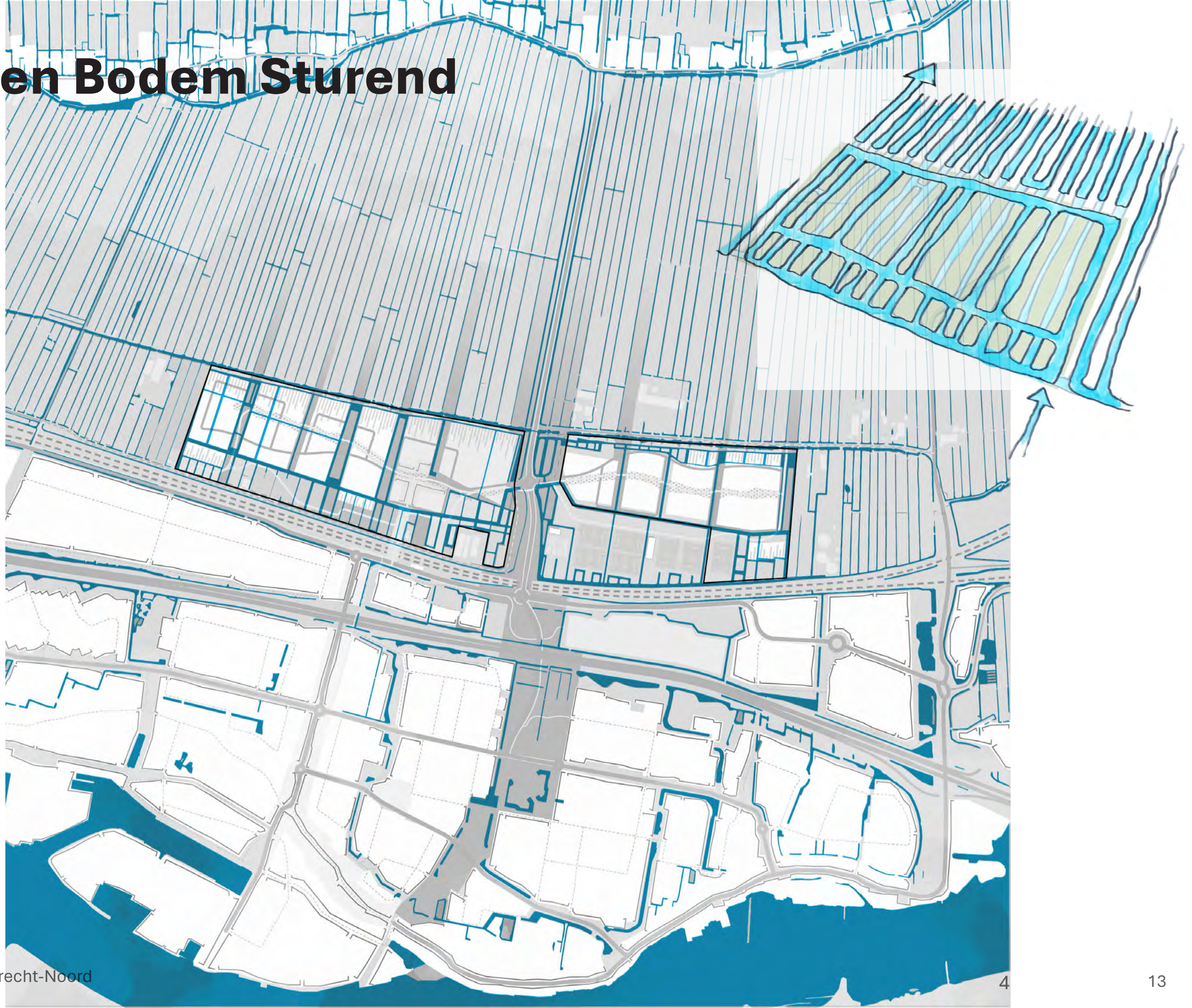
Woningbouwbehoefte, woningbouwprogramma
(mix van segmenten: sociaal, midden, betaalbare koop en vrije sector)
(voor alle doelgroepen. Van jong tot oud)
(grondgebonden en gestapeld)
Circa 1.880 woningen (in fases te realiseren)
Voorzieningenprogramma (onderwijs, gezondheid, sport, dagelijkse
boodschappen)
Duurzaam bouwen



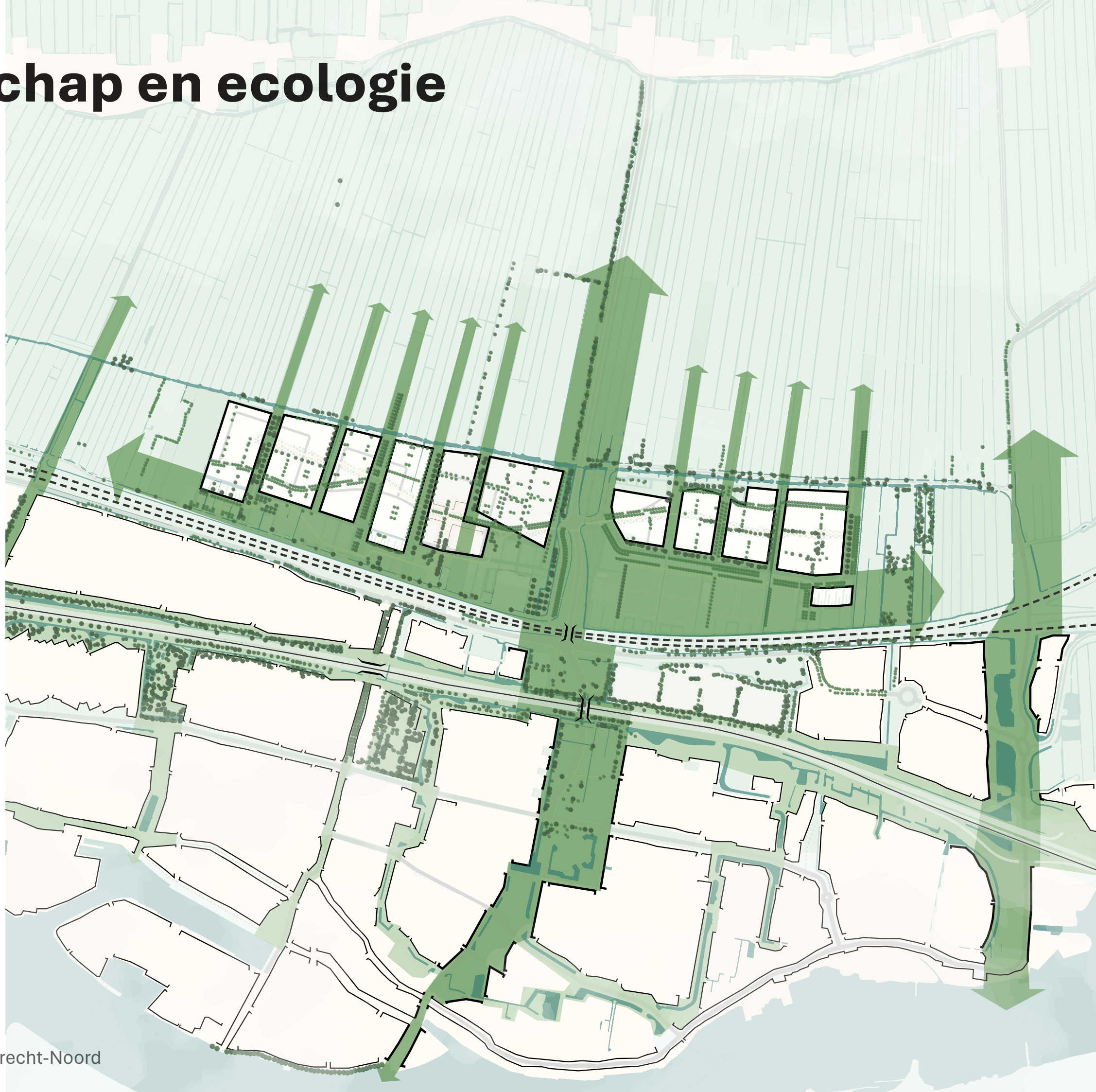
Contourenplan



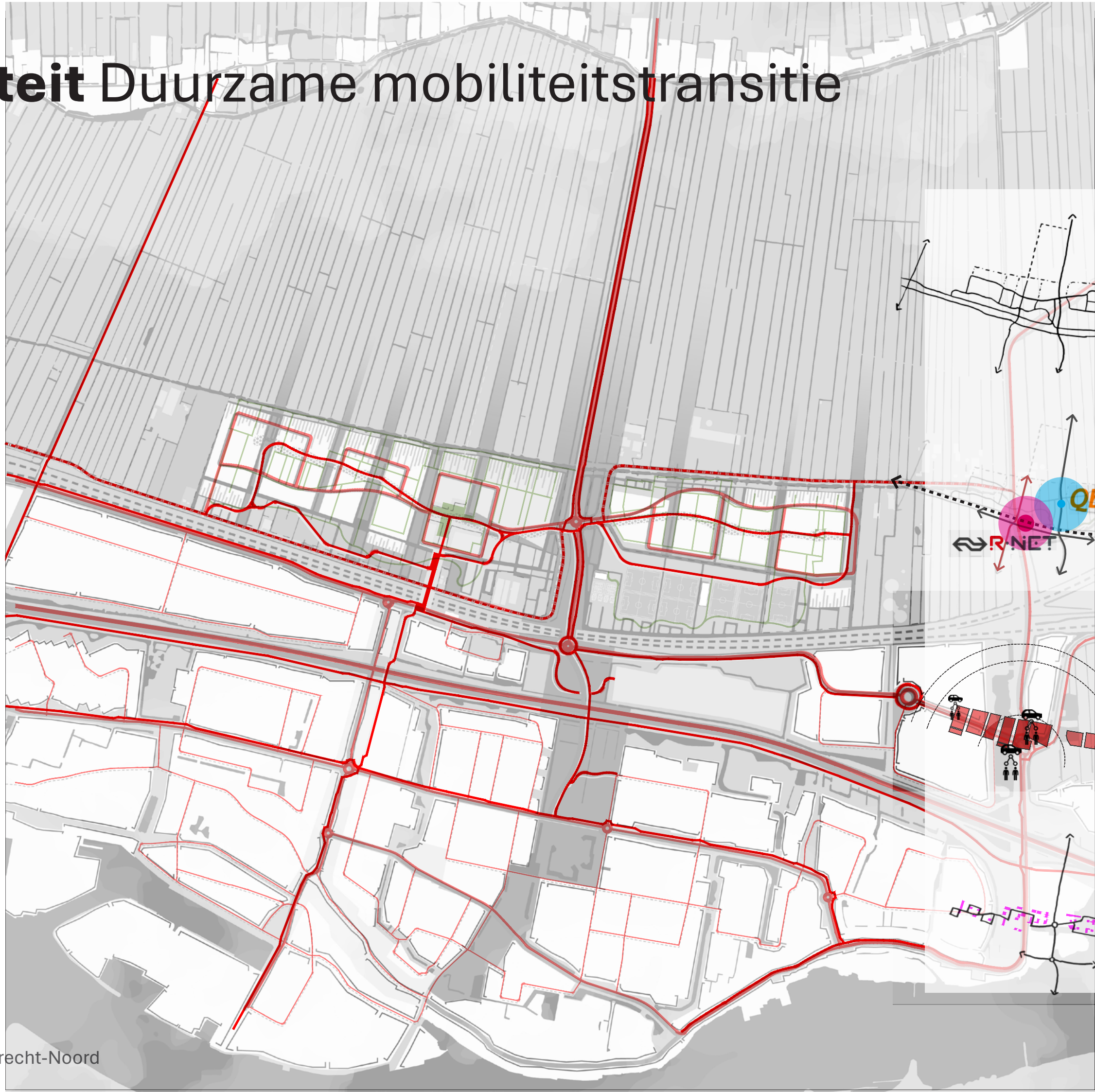
Water en Bodem Sturend



Landschap en ecologie

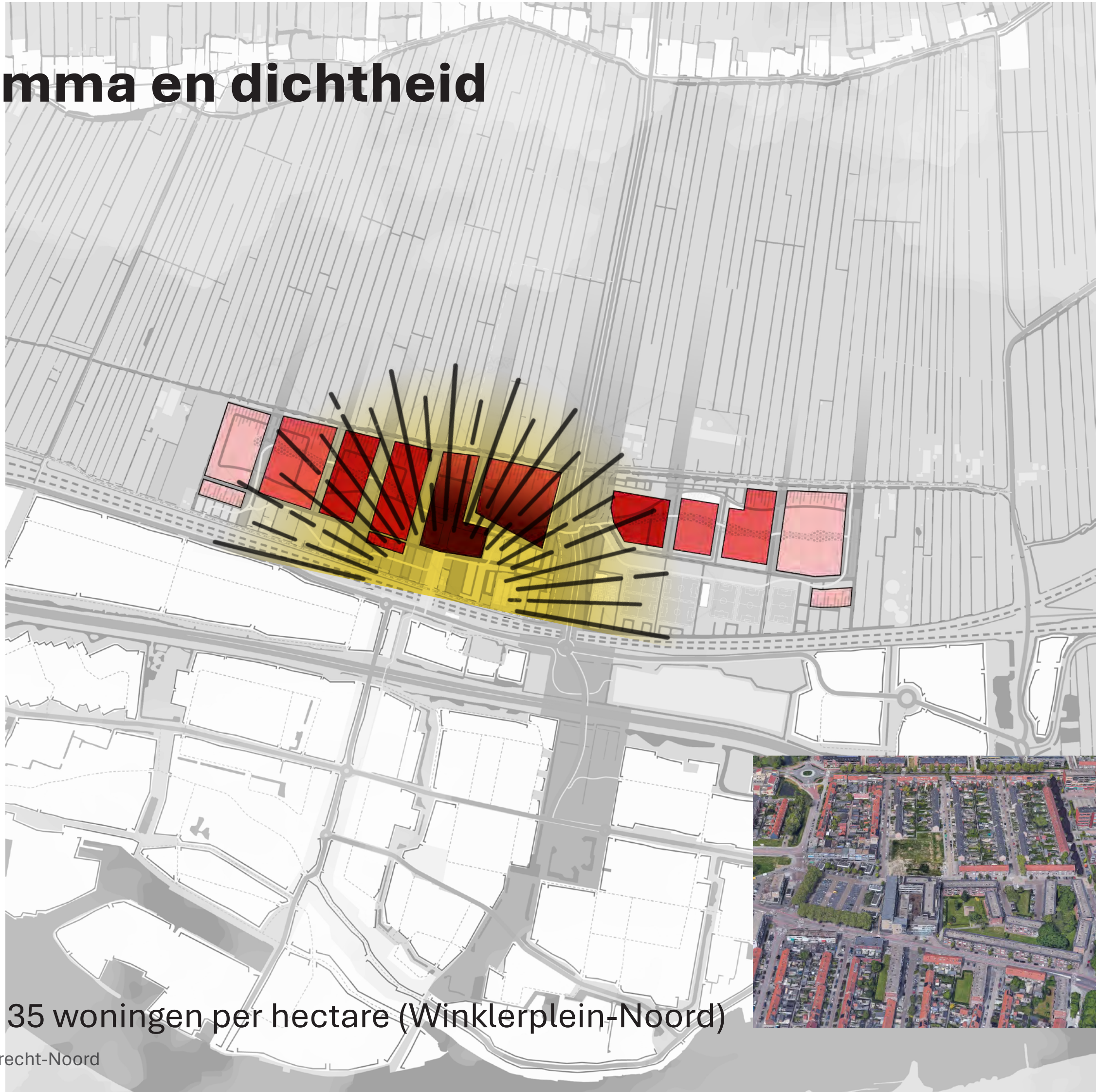


Mobiliteit Duurzame mobiliteitstransitie



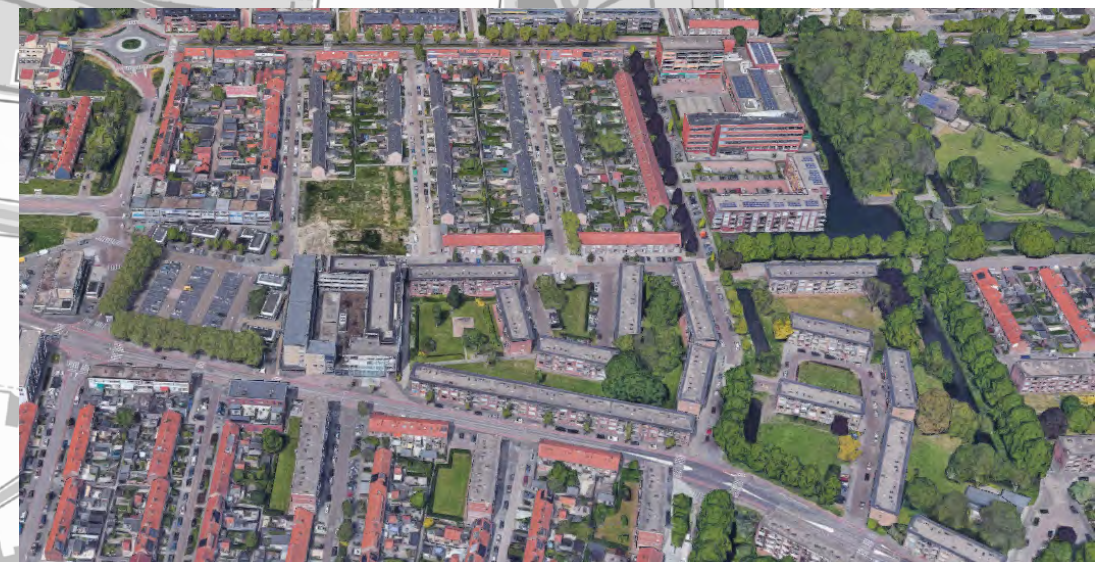
S
T
O
M
P

Programma en dichtheid

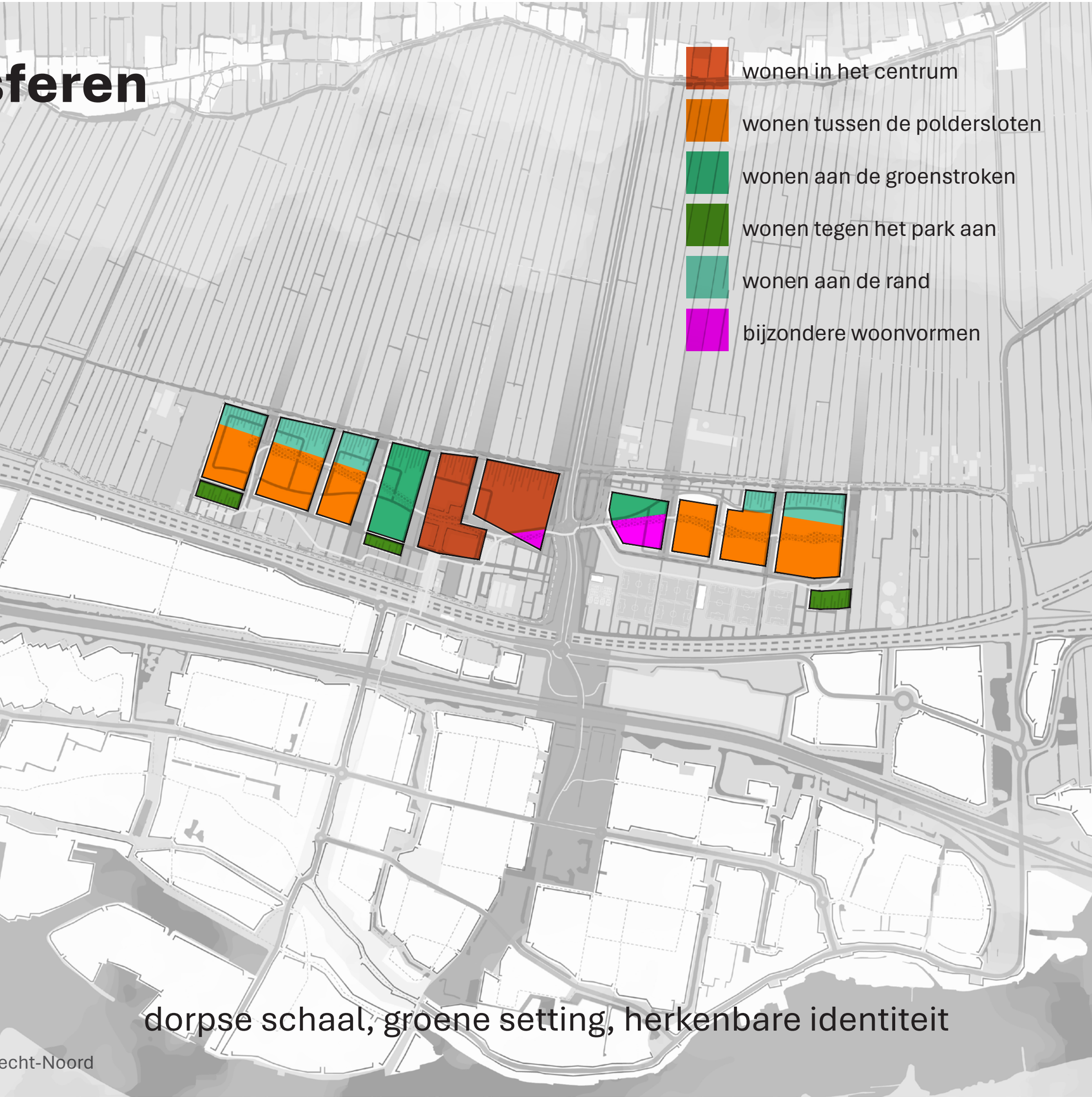


Gemiddeld 35 woningen per hectare (Winklerplein-Noord)

Contourenplan Sliedrecht-Noord



Woonsferen

- 
- wonen in het centrum
 - wonen tussen de poldersloten
 - wonen aan de groenstroken
 - wonen tegen het park aan
 - wonen aan de rand
 - bijzondere woonvormen

dorpse schaal, groene setting, herkenbare identiteit

Voorzieningen



Vervolg richting Masterplan

...naar richtinggevende 'contouren'...

van ambities...

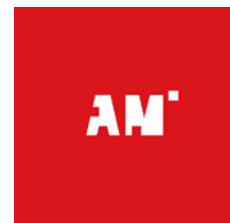
...naar concrete uitgangspunten...



in opdracht van



Gemeente
Sliedrecht



heijmans

atelier
DUTCH

**Architectuur
Stedenbouw
Landschap**

Antennestraat 86 | 1322 AS Almere
T 036 - 533 34 24 | M 06 - 5380 1133
info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl

S-SLI-2024003
28 oktober 2025

Rob van der Velden
Bob Hartman

Marseille buiten
ruimtelijk ontwerp