

02-04-2025



GEMEENTE
**Hardinxveld-
Giessendam**



Gemeente
Sliedrecht



Agenda

02-04-2025

- Introductie
- Solitaire zwembaden Hardinxveld-Giessendam en Sliedrecht
- Scenario gezamenlijk zwembad
- Financiële vergelijking
- Vervolgproces
- Vragen, opmerkingen en ideeën



GEMEENTE
Hardinxveld-
Giessendam



Gemeente
Sliedrecht

Introductie

De Duikelaar

Hardinxveld-Giessendam

- Binnenbad uit 1981
- 55.000 bezoeken per jaar (42.000 in 2023)
- Ca. 470 m² zwemwater verdeeld over 2 baden
- Zeer energie onzuinig
- Exploitatietekort per bezoek ca. € 15,44



De Lockhorst

Sliedrecht

- Zwembad komt uit 1995
- 142.000 bezoeken in 2023
- Ca. 825 m² zwemwater (binnen) verdeeld over 3 baden en 400 m² buitenbad
- Energie onzuinig
- Exploitatietekort per bezoek € 6,34



Scenario's eigen zwembad Hardinxveld-Giessendam

Verduurzaming (in bestaande configuratie)

- Isoleren van ramen en kozijnen
- Duurzame techniek zoals LED verlichting, warmteterugwinning, zonnepanelen etc

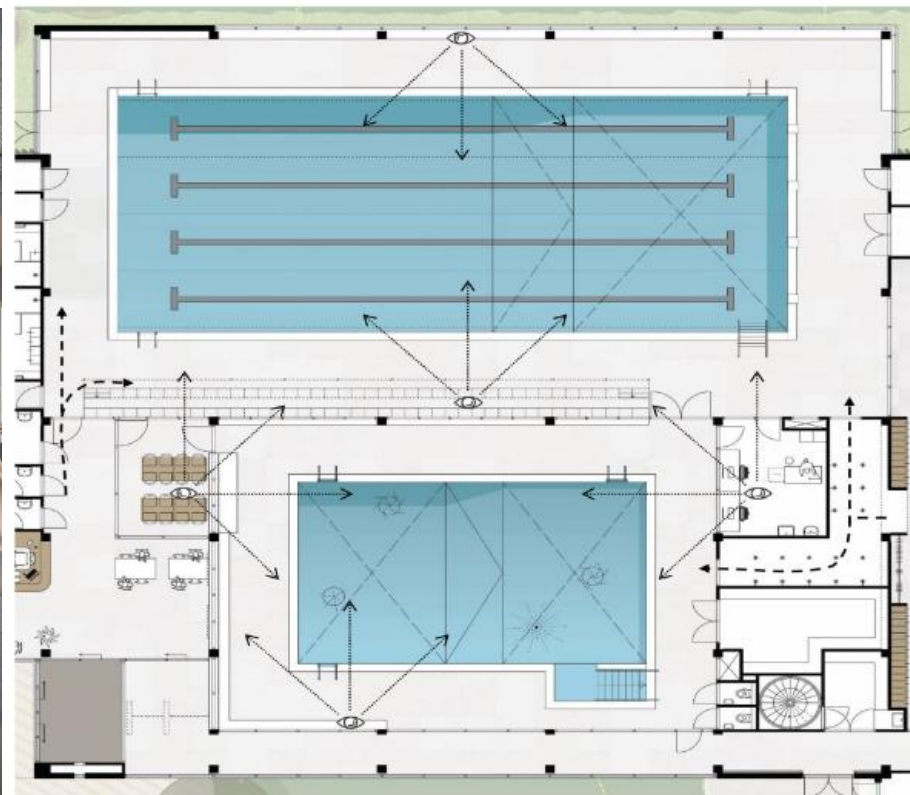
Nieuwbouw

1. Een 4-baans wedstrijdabad (25x10,4 meter 260 m2)
2. Een 5-baans wedstrijdabad (25x12,9 meter 320 m2)
3. Een 4-baans wedstrijdabad (25x10,4 meter) en een doelgroepen- of instructieabad (10x8 meter, 340m2)

Recreatieve ligweide (geldt voor verduurzaming en de nieuwbouw scenario's)

Heropenen buitenbad de Duikelaar

Scenario's eigen zwembad Hardinxveld-Giessendam



Impressie 4-baans wedstrijdbad met doelgroepenbad (De Albatros, Eersel)

Scenario's eigen zwembad Sliedrecht

- Nieuwbouw royaal dorpsbad met als minimale eisen:
- Een 6-banenbad (van 25 bij 15,4 meter)
- Een doelgroepenbad (indicatie: 10 bij 15 meter)
- Tribune en verenigingsruimte
- Horecavoorziening
- Een ligweide
- Een schuifwand en/of schuifdak

Nader te onderzoeken

- Binnen voorzieningen, zoals een (binnen) glijbaan, een whirlpool en/of een sauna
- Buiten voorzieningen gericht op (jonge) kinderen en gezinnen, zoals een spraypark en/of pierenbad

Scenario's eigen zwembad Sliedrecht



Impressie 6-baans wedstrijdbad met doelgroepenbad (De Banakker, Etten-Leur)

Scenario **gezamenlijk** zwembad

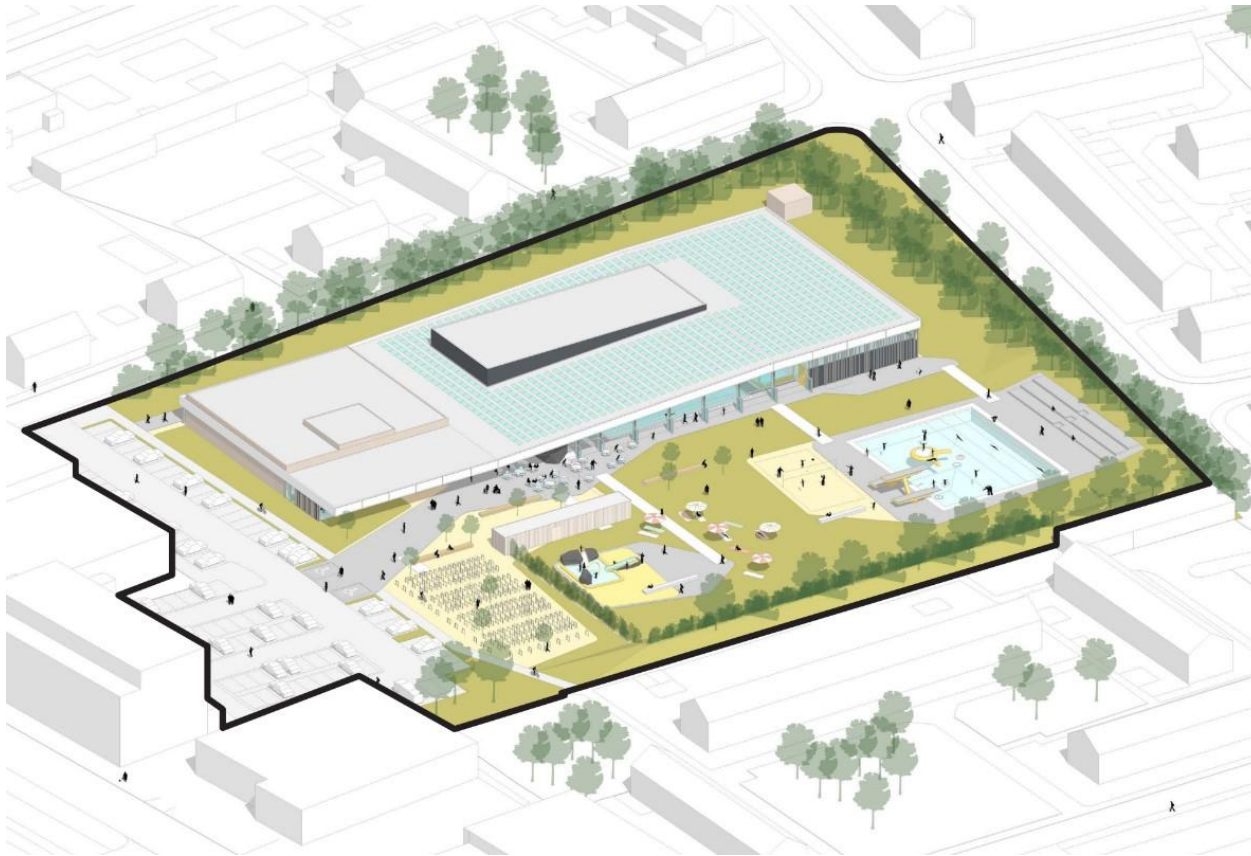
- Nieuwbouw voor 180.000 tot 200.000 bezoekers
- Een 8-banenbad (25 bij 21 meter)
- Een doelgroepenbad (10 bij 20 meter)
- Tribune en verenigingsruimte
- Horecavoorziening
- 2 buitenbassins passief verwarmd (25 bij 15 meter en een peuterbad)
- Glijbaan en wat speelvoorzieningen
- Een ruime ligweide

Scenario gezamenlijk zwembad



Impressie 8-baans wedstrijdbad met doelgroepenbad (Jaap vd Krolbad, Nijkerk)

Scenario gezamenlijk zwembad



De Kuil in Bodegraven

- Terrein inclusief parkeren ca. 20.500 m²
- Gebouwooppervlakte 4.500 m² (incl sportzaal)

Scenario gezamenlijk zwembad



De Sytel in Harderwijk



GEMEENTE
Hardinxveld-
Giessendam



Gemeente
Sliedrecht



Financiële vergelijking

Hardinxveld-Giessendam	De Duikelaar	Verduurzaamd	Nieuw klein
investering (x € 1.000)		3.920	10.230
bezoeken per jaar	55.000	55.000	50.000
exploitatiekost per jaar (x € 1.000)	849	596	780
exploitatiekost per bezoek	€ 15,44	€ 10,84	€ 15,60
exploitatiekost per inwoner	€ 45,26	€ 31,77	€ 41,59

Slidrecht	Lockhorst	Nieuw
investering (x € 1.000)		17.130
bezoeken per jaar	142.000	126.000
exploitatiekost per jaar (x € 1.000)	900	584
exploitatiekost per bezoek	€ 6,34	€ 4,64
exploitatiekost per inwoner	€ 34,26	€ 22,25

Gezamenlijk*
18.999
184.000
539
€ 2,93
€ 11,98

*exclusief verwerving, kosten bouwrijp maken, sloop oude bad, ontsluiting en waarde huidige gronden.

Een extra investering van € 5M leidt tot een stijging van de exploitatiekost met per jaar van € 175k en € 0,85 per bezoek.

Conclusie

- In relatief korte tijd veel geleerd over eigen situaties en gezamenlijke casus
- De eigen exploitaties van de zwembaden staan onder druk door (her)openingen van nieuwe faciliteiten in de omgeving Caribabad, Blokweer en Doetsekom
- Gezamenlijk zwembad biedt completer product inclusief buitenbad
- Voor individuele gebruikers en verenigingen biedt een gezamenlijk zwembad meer mogelijkheden
- Solitaire nieuwbouw (of verduurzaming) verbetert de exploitaties aanzienlijk, gezamenlijke nieuwbouw zorgt voor beduidend lagere exploitatielasten maar die producten zijn lastig te vergelijken.
- Er liggen nog diverse onderzoeksvragen die uitgezocht moeten worden om de onzekerheid van de 'businesscases' op het gewenste niveau te krijgen.

Scenario **gezamenlijk** zwembad

- Gemeenteraden informeren over uitkomsten verkenning
- Principebesluit college- en raadsbesluit(en) en voorbereidingskrediet (zomer 2025)
 - Indien keus **gezamenlijk** zwembad:
 - Verdiepend onderzoek waarin we een verkenning uitvoeren over de verschillende potentiële locaties. Denk aan bodem, geluid, locatie specifieke investering etc.
 - Gezamenlijk exploitatie model verkennen
- Resultaat: College- en raadsbesluit(en) over definitieve locatie en investering (voorjaar 2026)



Bedankt!
Vragen? Vragen!



GEMEENTE
Hardinxveld-
Giessendam



Gemeente
Sliedrecht