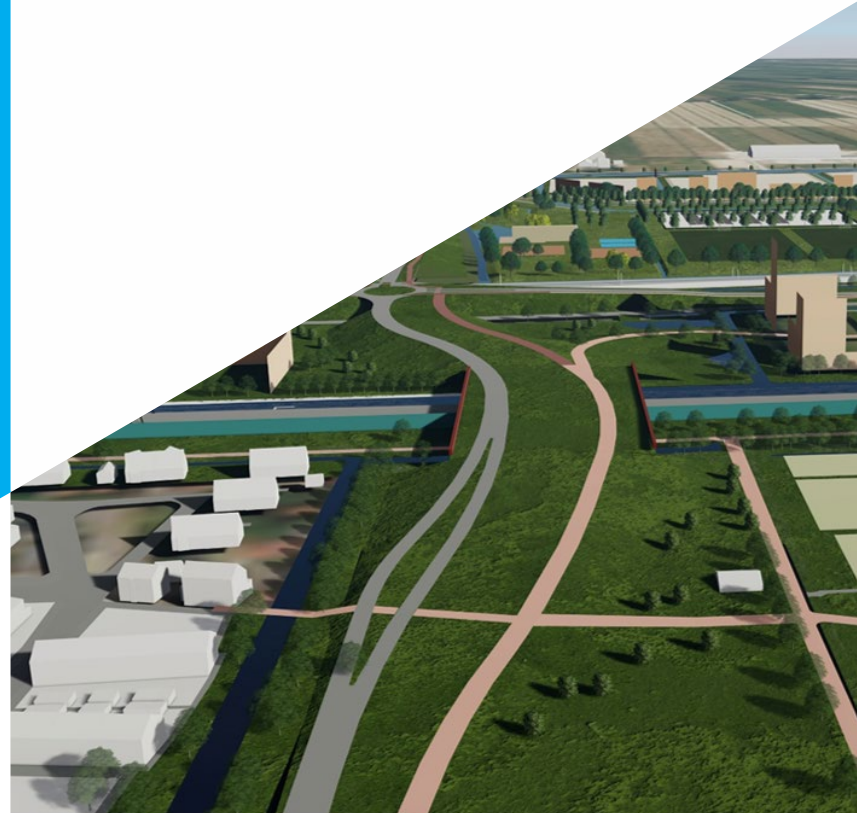


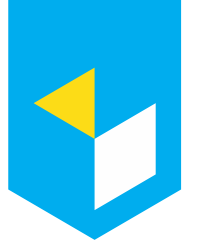
# Beeldvormende vergadering Zwembad

Maandag 25 maart

► [sliedrechtbouwt.nl](https://sliedrechtbouwt.nl)

Sliedrecht  
bouwt





# Te bespreken

1. Waarom plannen maken voor De Lockhorst?
  - a) Noord-Zuidverbinding
  - b) Motie
  - c) Exploitatie
2. Behoeftte-onderzoek
3. Waarom een dorpsbad met beperkte faciliteiten?
4. Financiën
5. Vervolgstappen





# Meerdere aanleidingen voor nadenken over De Lockhorst

2019

Uitvoerings  
programma  
Wonen

2021

Koers 2030

Omgevingsvisie  
Sliedrecht

Programma  
Ruimtelijke  
Vernieuwing

2022

Hoofdpijnenakkoord  
2022-2026

Collegewerk-  
programma  
2022-2026

Start uitwerking  
Verbinding

Rijkssubsidie

Motie Duik weer fijn  
...

2023

Uitwerking plannen  
verbinding

Behoeftonderzoek  
zwemwater

Plannen voor  
zwembad

2024

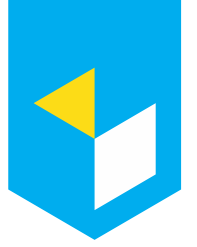
Raadsbesluiten  
over verbinding en  
zwembad



# De Lockhorst toen

- **Zwembad**
  - groot en recreatief
    - succesformule in de jaren 90.
  - gas was 'bijna gratis'
    - het recreatieve financiert de exploitatie
  - al snel uitgebreid met
    - doelgroepenbassin
    - zalencentrum
- **Zalencentrum**
  - al snel bijgebouwd
  - bedoeld als cultuurpodium
  - commercieel ondersteunt de exploitatie

# De Lockhorst nu



- **Zwembad**

- Ligt goed
- Veel voorzieningen
- 166.000 bezoeken in 2022
  - slechts een deel Sliedrechts
- Slechte bezetting want te groot
  - ongezellig en duur
  - trendmatig dalend gebruik
- hoge energiekosten
- exploitatie leunt op zwemlessen

- **Zalencentrum**

- Mooi centrum
- Vooral een commerciële functie

- **Sporthal**

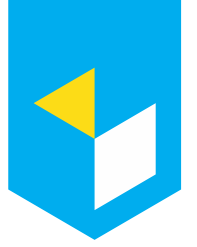
- Zeer matig gebruikt

- **Financieel**

- Bijdrage gemeente naar € 850.000 per jaar
- Kosten blijven stijgen
  - Onderhoud, energie
- Opbrengsten blijven dalen

- **Emotie**

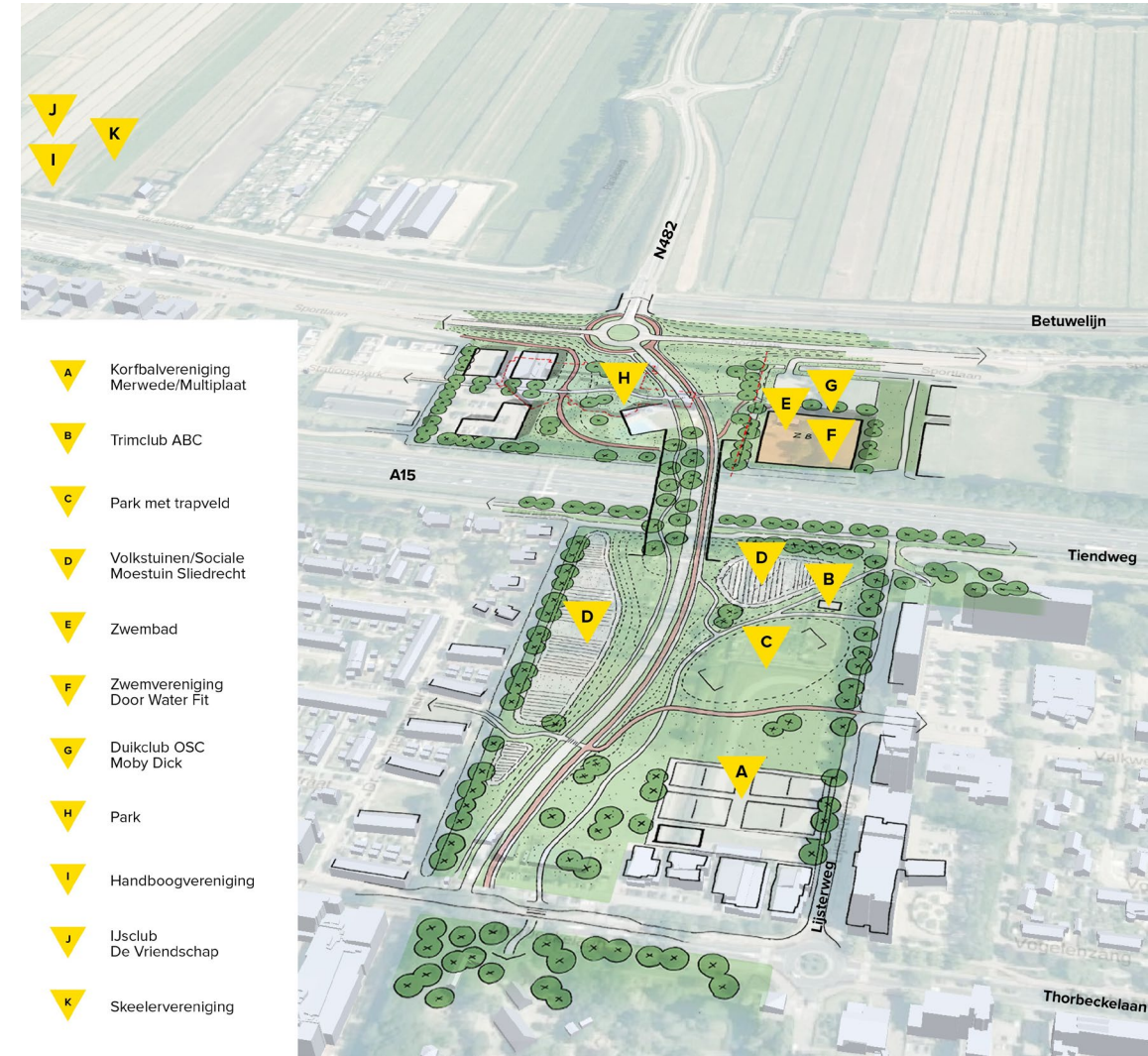
- Leeft in de harten van Sliedrechtters



# Noord-Zuidverbinding

Nieuwe verbinding gaat over De Lockhorst heen omdat:

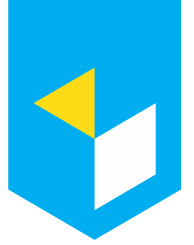
1. Nieuwe wijk in Noord moet worden ontsloten
2. Verbinding verkeerskundig moet kloppen
3. Groene verbinding vorm moet krijgen



# Motie Duik weer fijn, energiezuinig moeten we zijn

November 2022:

- De Lockhorst kent achterstallig onderhoud
- Vraagt veel energie
- Ruimtelijke ontwikkelingen
- Sliedrecht in 2050 energieneutraal
- Behoeftte-onderzoek
- Trias Energetica
  1. Beperk de energievraag
  2. Gebruik hernieuwbare energie
  3. Gebruik energie efficiënt



M4-3.a



ChristenUnie



## MOTIE DUIK WEER FIJN, ENERGIEZUINIG MOETEN WE ZIJN!

De raad van de  
gemeente Sliedrecht  
in vergadering bijeen  
d.d.

8 november 2022

Onderwerp:

**Energiezuinig zwembad**

De Raad,  
Gehoord de  
beraadslaging,

Constateerende:

- Dat in de Programmabegroting 2023 staat bij het besluit over de toekomst van het zwembad rekening wordt gehouden met o.a. de hogere energieprijzen en de ruimtelijke ontwikkeling;
- Dat Sliedrecht in 2050 energieneutraal wil zijn;
- Dat volgens de Regionale Energiestrategie al voor 2050 een flinke stap kan worden gezet richting energieneutraliteit;
- Dat de regionale zwembehoeftte in kaart wordt gebracht;

Overwegende:

- Dat een energiezuinig zwembad leidt tot een forse verlaging van het energieverbruik en een lagere energierekening;
- Dat de gemeenteraad in afwachting is van een visie op gemeentelijke sportaccommodaties;

Verzoekt het college

te onderzoeken of - al dan niet in samenwerking met omliggende gemeenten - een zo energiezuinig mogelijk zwembad kan worden gerealiseerd en de gemeenteraad over de uitkomsten van het onderzoek te informeren vóór 1 juli 2023

en gaat over tot de orde van de dag.

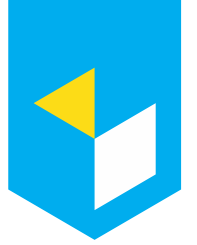
Ondertekening en  
naam:

Frank Dunsbergen  
CDA Sliedrecht

Johan Oostrom  
SGP-ChristenUnie

Sjoes van Wijngaarden  
VVD Sliedrecht

aan gemeente  
tegen Slij-beg/NU  
voor: overz. functie  
GRIFFIER



# Behoeftte-onderzoek

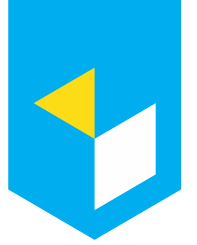
- Aantal inwoners van Sliedrecht vraagt zwemwater voor ongeveer 100.000 bezoeken.
- De Lockhorst kan 350.000 bezoeken aan
- Overcapaciteit aan zwemwater in de omgeving.
- Op regionale schaal beschouwt, heeft Sliedrecht geen nieuw zwembad nodig.
- Landelijke trend is dat zwembadbezoek daalt
- Echter bestuurlijke ambities:
  - Zwemlessen
  - Meer bewegen
  - Faciliteren zwemverenigingen
- Als toch een nieuw zwembad, wat voor zwembad dan?
- 3 scenario's op basis van verschillende normen



# 3 alternatieven



	Lesbad	Dorpsbad	Dorpsbad met royale voorzieningen
Fysiek	Bassin van 25 x 10 m	Bassin van 12,5 x 25 m Bassin van 8 x 12 m Verenigingsruimte	Bassin van 15,4 X 25 m Bassin van 10 x 15 m. Tribune Verenigingsruimte
Zwemlessen	Ja	Ja	Ja
Banenzwemmen	Te weinig	Ja	Ja
Recreatief zwemmen	Te beperkt	Ja	Ja
Doelgroepen	Te beperkt	Ja	Ja
Lokale zwemwedstrijden	Ja	Ja	Ja
Regionale wedstrijden	Nee	Nee	Ja
Polo	Nee	Ja	Ja
Effect op bewegingsarmoede	Negatief	Geen	Licht positief
Bevolkingsomvang		Ruim voldoende voor huidig inwonertal	Ruim voldoende bij groei inwonertal met Noord



# Waarom voorstel voor scenario 2

Een dorpsbad met beperkte faciliteiten:

- Voldoet aan behoefte doelgroepen
  - Zwemlessen
  - Banenzwemmen
  - Bewegen in omgeving
  - Verenigingszwemmen

- Financieel binnen begroting
- Ruim voldoende voor huidige bevolking
  - Ook voor toekomst?
- Regionale overcapaciteit





# Keuze roept veel vragen op

Waarom geen buitenbad?

- Meergebruik
- Exploitatie
- Omgeving
- Beperkte ruimte

Is het huidige doelgroepenbad te behouden?

Waarom niet scenario 3?

# Financiën

## Nu:

Begroting 482.000 jaarlijks

Komende 4 jaar 865.000 jaarlijks

## Straks:

Afhankelijk van:

- Investering
- Rentenniveau

Let op: indicatief, prijspeil begin 2023

	Dorpsbad beperkt	Dorpsbad royaal
<b>Investering</b>	€ 9.500	€ 11.500
kapitaalslast 2%	€ 310	€ 375
kapitaalslast 3%	€ 380	€ 460
kapitaalslast 4%	€ 455	€ 550
<b>Exploitatie</b>		
totaal inkomsten	€ 1.125	€ 1.325
Totaal uitgaven 2%	€ 1.345	€ 1.595
Toaal uitgaven 3%	€ 1.415	€ 1.680
Totaal uitgaven 4%	€ 1.490	€ 1.770
<b>Exploitatiesaldo</b>		
2%	€ -220	€ -270
3%	€ -290	€ -355
4%	€ -365	€ -445

## Buitenbad:

- + 4,5 miljoen euro
- 245.000 tot 315.000 extra gemeentelijke bijdrage



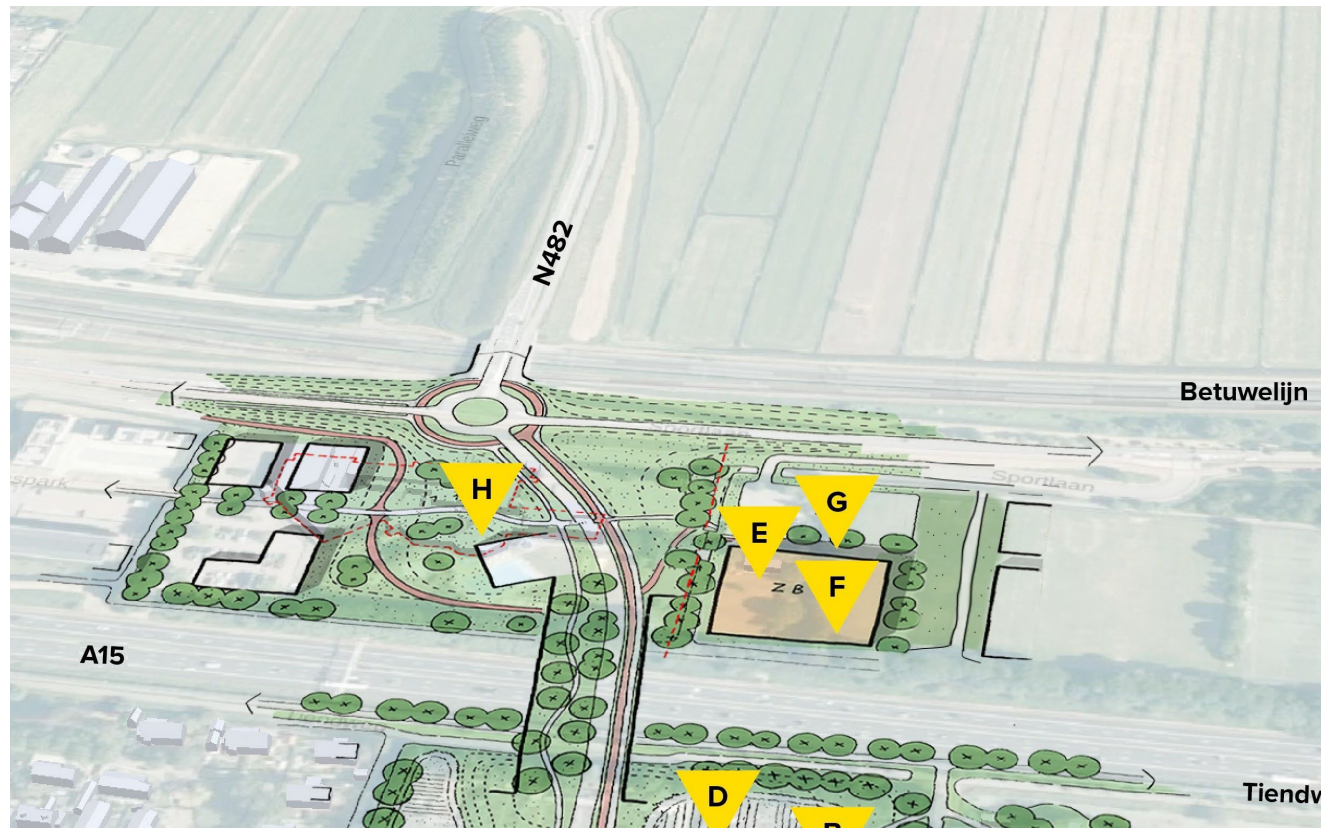


# Locatie

## Voorstel

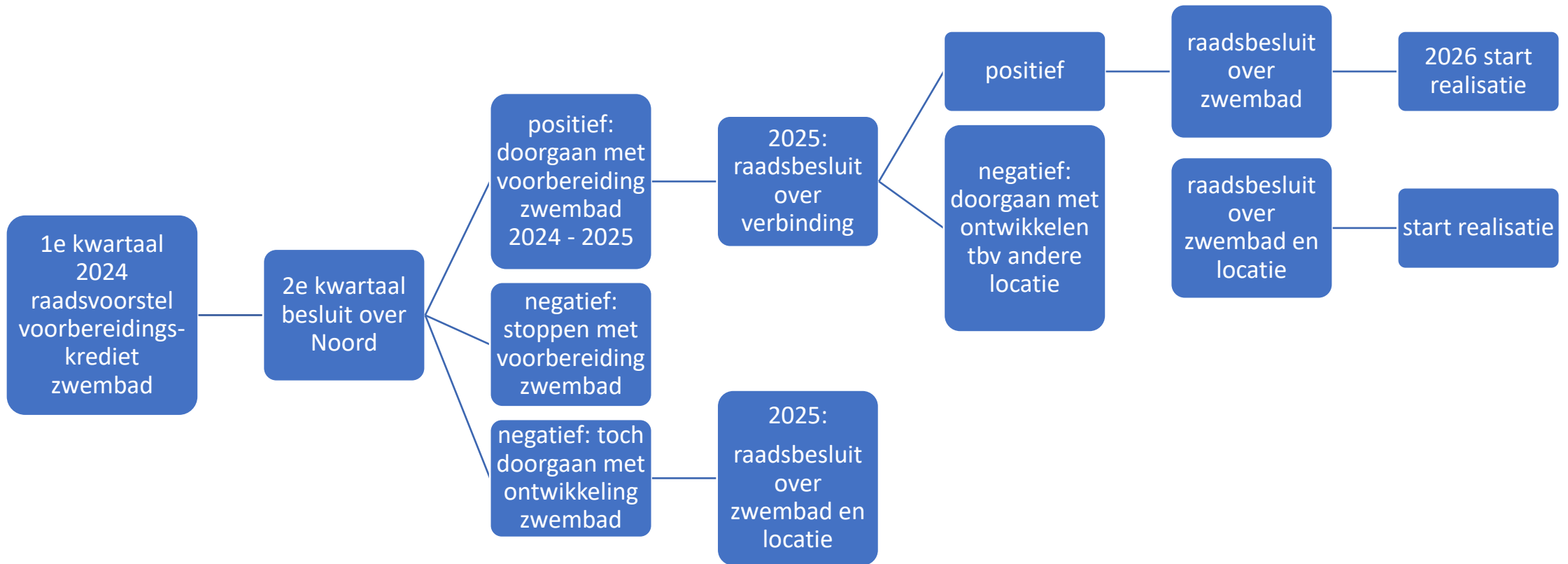
Goed bereikbaar

Gemeentegrond





# Vervolgstappen zwembad





# Benutten energie en deskundigheid

Bij de verdere ontwikkeling gebruik maken van energie en deskundigheid van verenigingen.

Geef verantwoordelijkheid en budget.

Maak afspraken over verantwoordelijkheden.



## **Sliedrecht Bouwt**

Tel: 14 0184

WhatsApp: 06- 3643 2597

info@sliedrechtbouwt.nl

▶ **sliedrechtbouwt.nl**