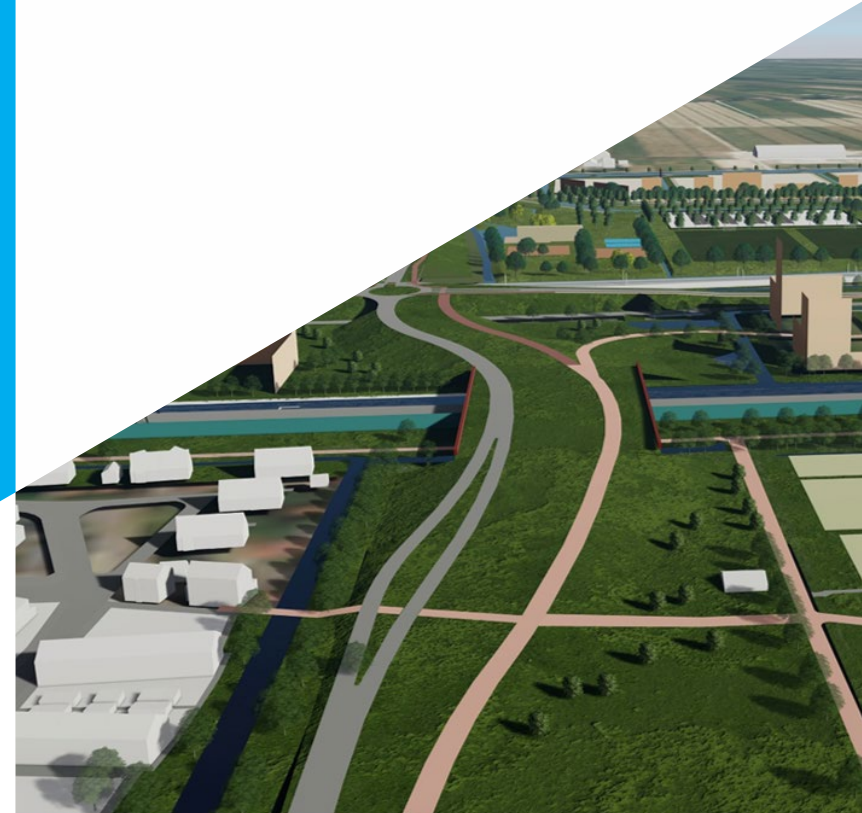


Beeldvormende vergadering Noord-Zuidverbinding

Dinsdag 19 maart

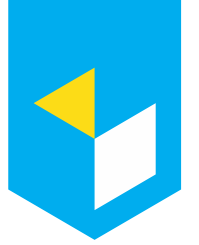
► sliedrechtbouwt.nl

Sliedrecht
bouwt



Te bespreken

- Waarom een verbinding?
- Hoe is de voorkeursvariant tot stand gekomen?
- Wat zijn de verkeerseffecten?
- Wat kost het en hoe wordt het betaald?
- Hoe ziet het vervolg eruit?
- Het zwembad komt volgende week (26 maart) aan de orde



Terugblik



2019

Uitvoerings-
programma
Wonen

2021

Koers 2030

Omgevingsvisie
Sliedrecht

Programma
Ruimtelijke
Vernieuwing

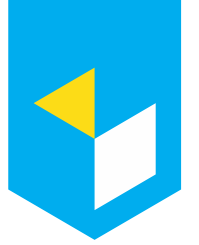
2022

Hoofdlijnen-
akkoord
2022-2026

Collegewerk-
programma
van B&W
2022 – 2026



Alles gericht op een
nieuwe woonwijk in
Noord en een
verbinding naar die
nieuwe woonwijk



Noodzaak nieuwe verbinding?

- Nieuwe wijk in Noord
- Stationsweg kan verkeer niet aan, dus nieuwe route nodig
- Geen nieuwe wijk, zonder nieuwe verbinding (verkeerskundig onhaalbaar)
- Geen nieuwe verbinding zonder nieuwe wijk (financieel onhaalbaar)
- In 2022 zijn er drie alternatieven uitgewerkt: tunnel, smal, breed



Tunnel



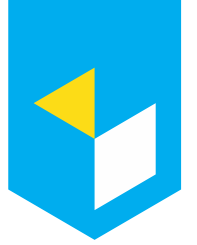
Smal viaduct



Breed viaduct



De opties waren: een tunnel, een smal viaduct of een breed viaduct.



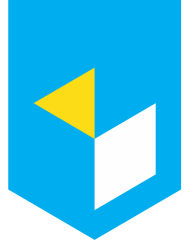
Keuze voor brede variant

Waarom de brede variant?

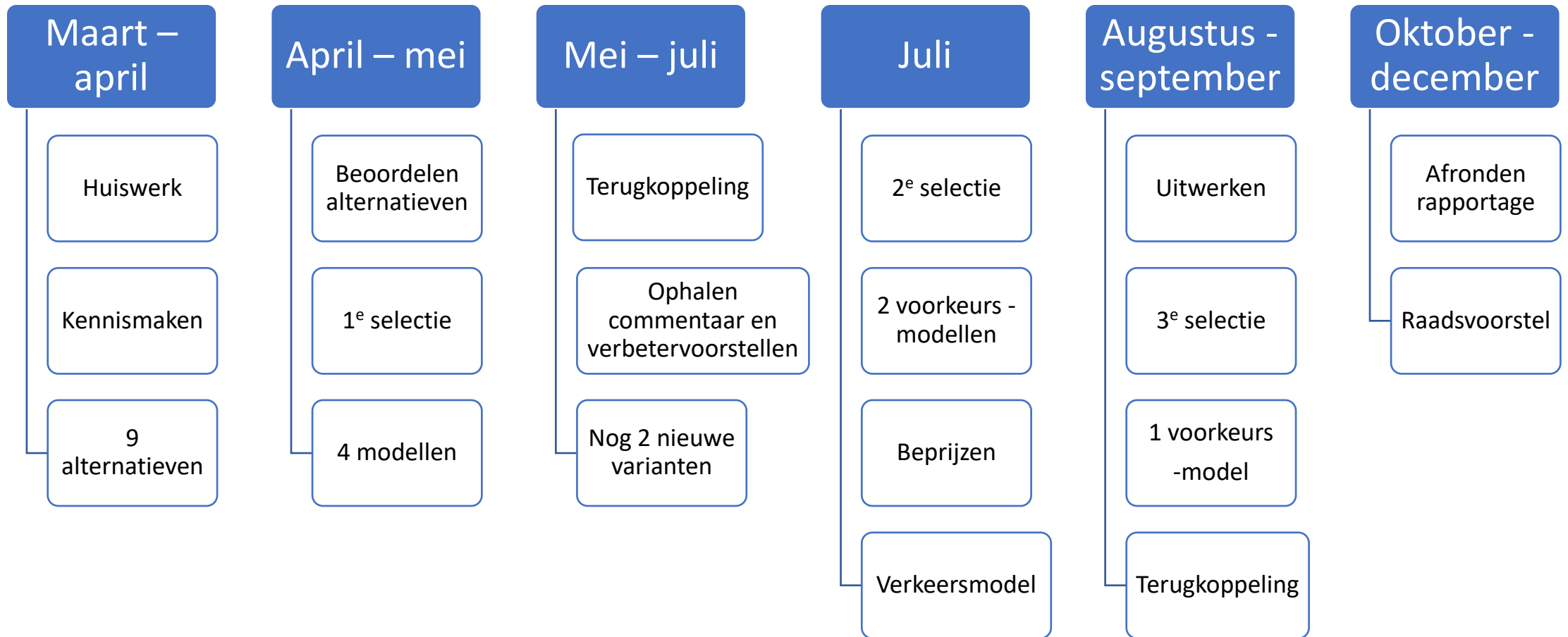
- Goede verkeersontsluiting van de nieuwe wijk in Noord
- Mooie groene as van polder tot Merwede (opheffen barrièrewerking spoor en A15)

Over de kosten

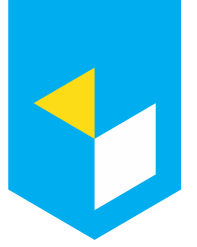
- Is de duurste: 32 miljoen euro
- Maar het Rijk geeft 21 miljoen euro
- Let wel: de gemeente Sliedrecht betaalt 35% + verplaatsing verenigingen/vervanging de Lockhorst + inrichting gebied



Hoe is de voorkeursvariant tot stand gekomen? (2023)



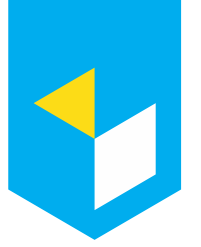
Veel gesprekken



- Februari 2023 gestart
- Gebied van groot maatschappelijk belang
- Omwonenden
- Met allemaal gesproken
- Niet veel positieve reacties, wel bereidheid tot meedenken
- Suggesties voor nieuwe varianten:
 - Binnen plangebied
 - Buiten plangebied

Direct betrokkenen

1. Korfbal Merwede/Multiplaat
2. Trimclub ABC
3. Schaatsclub De Vriendschap
4. Sociale Moestuin
5. Volkstuinvereniging Sliedrecht
6. Duikvereniging Moby Dick
7. Zwemvereniging Door Water Fit
8. Skeelervereniging Sliedrecht
9. Handboogschietvereniging
10. De Havik
11. Bewoners Februariplantsoen/Dr. Schaepmanstraat
12. Bewoners Sperwerflat, Slijenborgh, Hof van Sliedrecht
13. Buitensport scholen Valkweg, de Grienden
14. Knots, Kinderbijbelweek, Circus
15. Beeldhouwclub, kaartclub



Beoordeling varianten

17 varianten

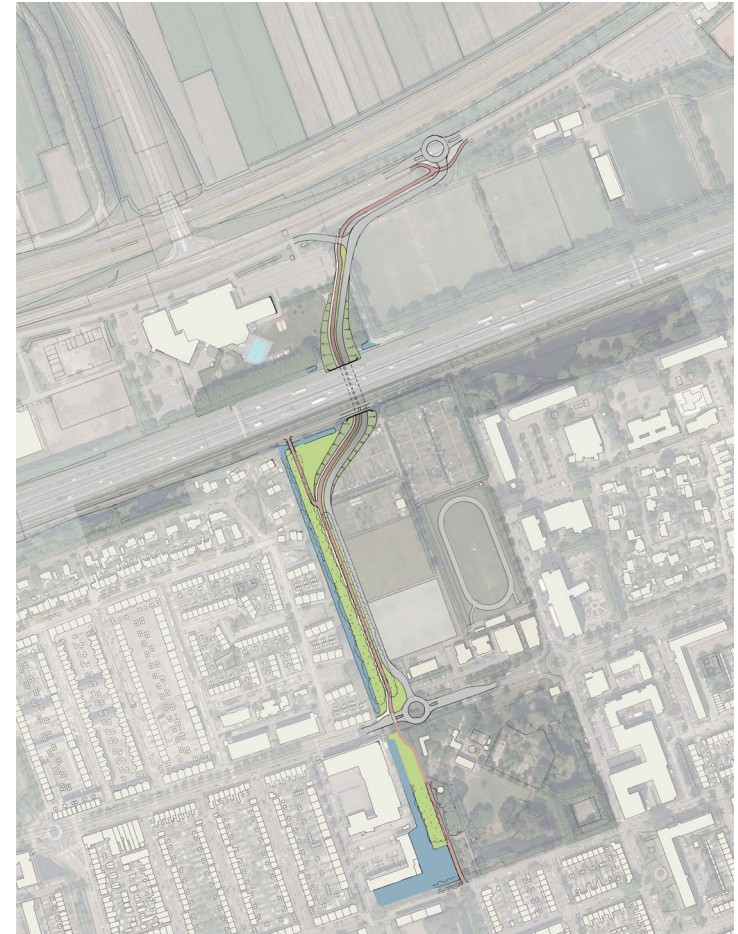
Eerste beoordeling op:

- Kwaliteit verkeersafwikkeling
- Bijdrage groene as

- Waarom geen tunnel?
- Waarom niet om De Lockhorst heen?

Steeds verder verfijnen met als doelen:

- Goede verkeersafwikkeling
- Invulling groene as
- Behoud maatschappelijke functies
- Beperken overlast
- Betaalbaarheid

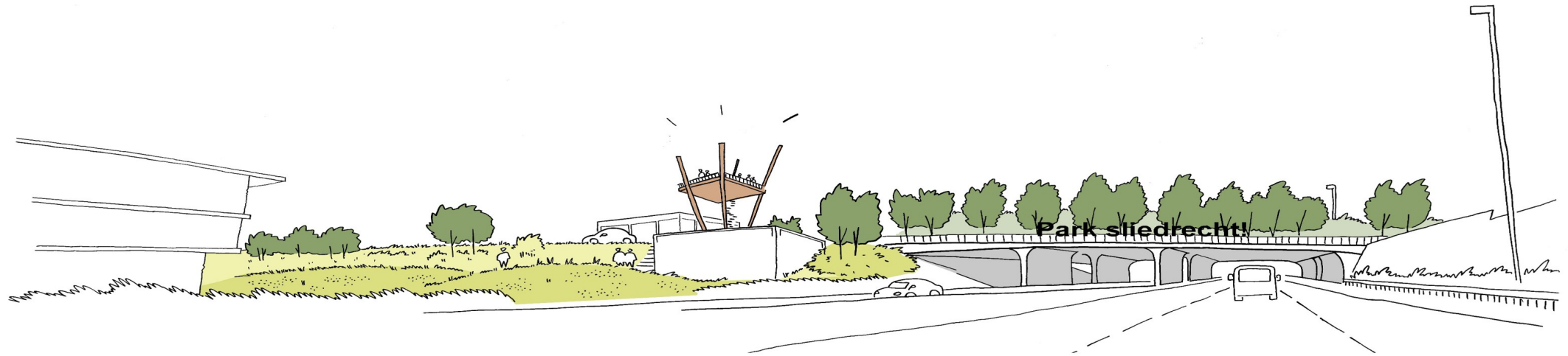


Voorkeursmodel

- Goede verbinding (zie verkeersmodel)
- Groene as (viaduct 40 meter / half voetbalveld breed)
- Alle voorzieningen een nieuwe plek
- Zonder onderbreking doorfunctioneren
- Nieuw park
- Financieel realistisch

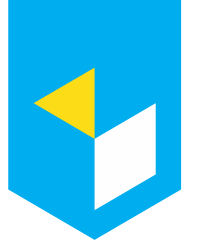
- Korfbal achter gezondheidscluster, parkeren in dubbelgebruik
- Trimclub met trapveld in het park
- Tuinen links en rechts van verbinding
- Zwembad (en duikclub) kan aan oostzijde
- Handboogvereniging, ijsbaan/skeelerbaan in park in Noord
- Verkenning locatie partycentrum in Noord
- Evenementen in het park
- Buitensporten in het park





Noord-Zuidverbinding verbindt twee delen van Sliedrecht

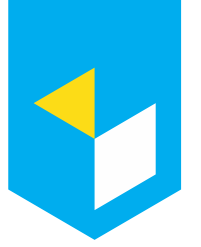
Park over de A15 en spoorlijn



Verskil verkeer tussen huidig en zonder verbinding

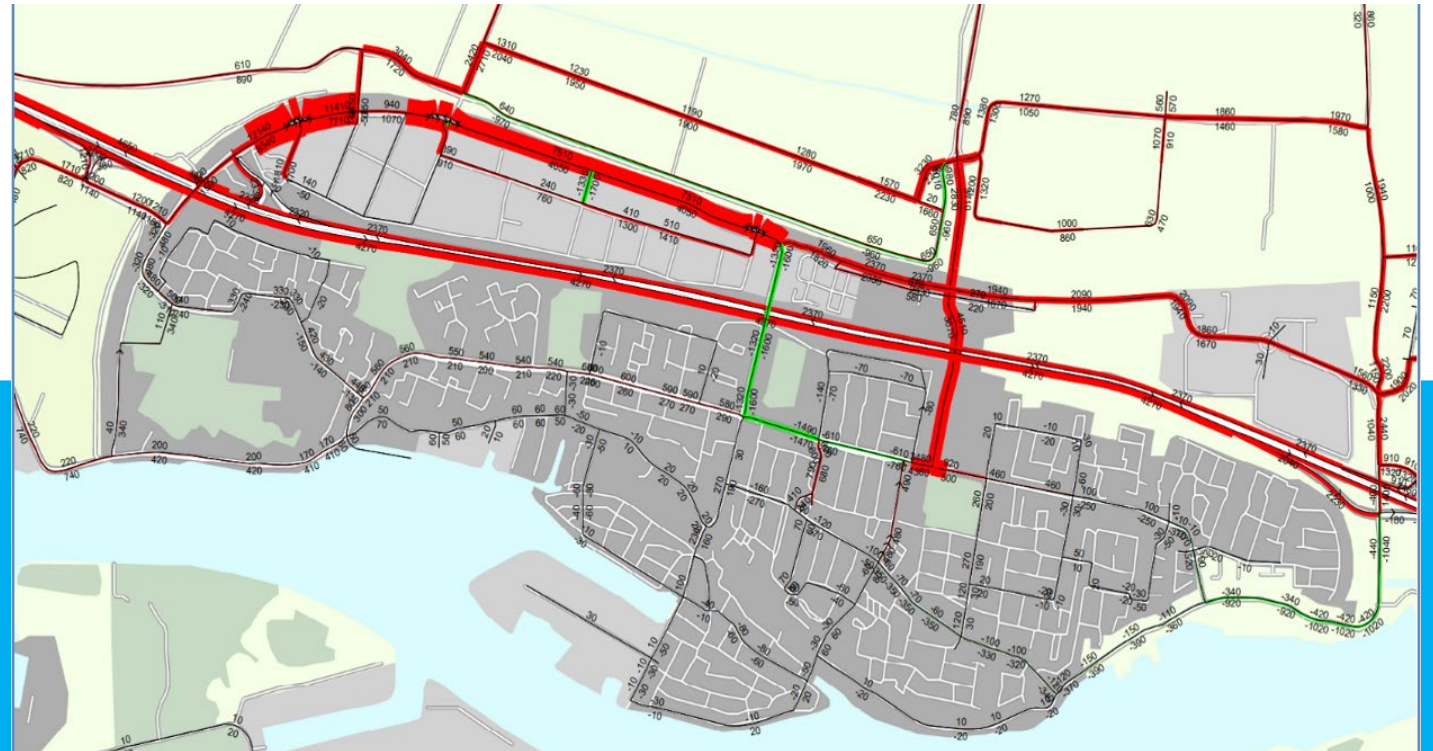
- Stationsweg loopt vol
- Rivierdijk loopt vol
- Parallelweg loopt vol
- Meer verkeer (+30%) op de Thorbeckelaan
- Meer verkeer (+13%) op de A15

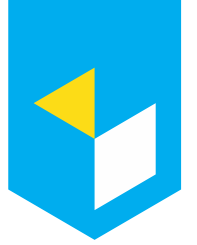




Verschil verkeer tussen huidig en met verbinding

- 9700 voertuigen per etmaal op nieuwe verbinding
- Evenwichtiger verdeling verkeer over Sliedrecht (minder voertuigen Stationsweg, Rivierdijk, ook deel Thorbeckelaan)





Wat gaat de ontwikkeling kosten?

Kostenposten

1. De verbinding zelf
2. De verplaatsingskosten
3. Inrichtingskosten
4. Boekwaarde Lockhorst

Totaal tussen de ca. 44 en ca. 48 miljoen euro (excl. btw, prijspeil 2023)

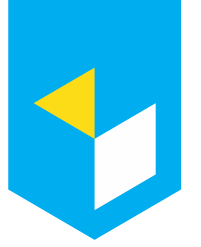
Dekking

1. Rijksbijdrage
2. Bijdrage ontwikkelaars van Noord
3. Subsidies
4. Reserve Koers 2030

Totaal positief geraamd ca. 43 miljoen euro

Grootste risico: geen overeenkomst met de ontwikkelaars

Overige risico's: prijsstijgingen, procedures, vergunningen (stikstof)



Terug- en vooruitblik

2022

Start uitwerking van plannen voor woonwijk in Noord en verbinding

Rijksoverheid besluit een subsidie te verlenen voor de verbinding

2023

Verkennen wensen en belangen betrokken verenigingen en omwonenden

Opstellen voorkeursvariant voor verbinding en voor nieuw zwembad

2024

Raadsbesluiten om uitwerken plannen

Overeenkomst met ontwikkelaars

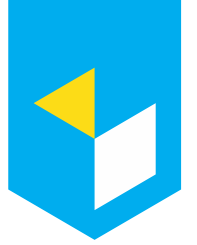
2025

Uitwerken plannen

Raadsbesluiten over investeringen

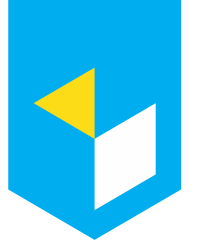
2026

Start uitvoering



Fasering 2024-2030

2024:	Besluitvorming op hoofdlijnen	2027:	Start bouw verbinding
2024 – 2025:	Uitwerken plannen in programma van eisen, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp, doen van onderzoeken en procedures, raadsbesluit over investeringen.	2028:	Sloop van De Lockhorst
2026:	Start realisatie eerste voorzieningen (o.a. korfbal, zwembad)	2029 - 2030:	Oplevering

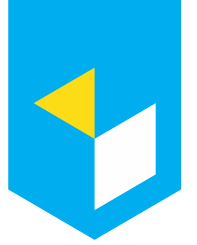


Is dit plan af? Bij lange na niet

Nog te verbeteren:

- Parkeren
- Oppervlak tuinen
- Gebruik openbaar – hufters
- Ijsbaan/skeelerbaan/ handboog/evenementen
- Partycentrum
- Waterhuishouding

- Maar ook:
- Technische uitwerking/geotechniek
- Onderzoeken
- Procedures
- Vergunningen



Samen doorontwikkelen

Plan beter maken op basis van afspraken met verenigingen en omwonenden

Dat vraagt om:

- Goede organisatie gemeente
- Inzet verenigingen en omwonenden
- Grote betrokkenheid van gemeenteraad

- A** Korfbalvereniging Merwede/Multiplaat
- B** Trimclub ABC
- C** Park met trapveld
- D** Volkstuinen/Sociale Moestuin Sliedrecht
- E** Zwembad
- F** Zwemvereniging Door Water Fit
- G** Duikclub OSC Moby Dick
- H** Park
- I** Handboogvereniging
- J** IJclub De Vriendschap
- K** Skeelervereniging





Sliedrecht Bouwt

Tel: 14 0184

WhatsApp: 06- 3643 2597

info@sliedrechtbouwt.nl

▶ **sliedrechtbouwt.nl**