

Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

	Sliedrecht, 8 januari 2024
--	----------------------------

Onderwerp

Rekenkamerrapport 'Vastgoed, geen doel maar een middel' van de Rekenkamer Sliedrecht.

Beslispunten

1. De door de Rekenkamer Sliedrecht in het rapport 'Vastgoed, geen doel maar een middel' van 4 december 2023 op pagina 8 en 9 gedane aanbevelingen aan het college en aan de raad over te nemen:
college
 - a. Geef de raad meer inzicht in de gehele kernportefeuille.
 - b. Maak concrete plannen om de rest van de niet-kernportefeuille tijdig af te kunnen stoten.
 - c. Formuleer haalbare doelstellingen op het gebied van duurzaamheid naast de wettelijke vereisten.
 - d. Informeer de raad over het bereiken van de onderhoudsdoelstellingen voor de kernportefeuille.raad
 - e. Toets het accommodatiebeleid op de strategische link met de beleidsdoelstellingen.
2. Neem kennis van de wijze waarop het college uitvoering gaat geven aan de aan haar gedane aanbevelingen (zie pagina 10 van het rekenkamerrapport onder 'Reactie van college van B&W').
3. Het college te verzoeken om bij het nog aan de raad voor te leggen accommodatiebeleid (verwachting Q1 2024) ook een voorstel te doen over monitoring door en de informatievoorziening richting de raad.
4. Het college te verzoeken om naast de P&C cyclus de raad actief mee te nemen in de ontwikkelingen op het gebied van vastgoed, bijvoorbeeld door het organiseren van beeldvormende vergaderingen en werkbezoeken.

Aanleiding

Op 21 december 2022 heeft de directeur van de rekenkamer laten weten ervoor te hebben gekozen om in 2023 onderzoek te doen naar de doelmatigheid van het gebouwenbeheer. Hoewel de directeur zelf beslist is deze keuze ook in lijn met de uitkomst van de op 17 oktober 2022 met de raad in een beeldvormende vergadering gehouden consultatieworkshop. Op 4 december 2023 heeft de Rekenkamer Sliedrecht aan de raad aangeboden het rapport 'Vastgoed, geen doel maar een middel' van 4 december 2023.

Conclusies en aanbevelingen

De conclusies en vijf aanbevelingen staan op pagina 7 t/m 9. De bestuurlijke reactie van het College van burgemeester en wethouders op het rekenkamerrapport is integraal in het rapport opgenomen op pagina 10.

Vervolgproces

Het rapport zal op 16 januari 2024 in een beeldvormende vergadering nader worden toegelicht door de directeur rekenkamer en de onderzoeker(s). Hierna volgt een bespreking van het rapport door de raad in een oordeelsvormende vergadering in januari. De besluitvorming is voorzien in de raadsvergadering van 6 februari 2024.

Argumenten

1. Na de presentatie van het rekenkamerrapport in de beeldvormende vergadering van 16 januari 2024 is het vervolgens aan de raad om over het rapport te debatteren en te besluiten in een oordeelsvormende en besluitvormende vergadering. Ingevolge artikel 10 lid 4 van de Verordening op de Rekenkamer Sliedrecht 2024 stelt de griffier ten behoeve van de behandeling in de raad een raadsvoorstel op, met als uitgangspunt het overnemen van alle aanbevelingen uit het rapport. Daarom stelt de griffier de raad in onderhavig voorstel voor om alle aanbevelingen uit het rapport over te nemen.
2. De aanbevelingen van de rekenkamer behoeven nadere uitwerking. Ingevolge het bepaalde in het vijfde lid van artikel 10 van de verordening wordt de raad voorgesteld het college te verzoeken om binnen vier maanden te komen met een plan van aanpak ter uitvoering van de door de raad overgenomen aanbevelingen. Echter, het college heeft in haar bestuurlijke reactie op het rekenkamerrapport aangeven hoe zij invulling gaat geven aan de door haar gedane aanbevelingen (zie pagina 10 rekenkamerrapport). Daarom is in dit voorstel afgezien van het verzoek aan het college om een plan van aanpak en wordt voorgesteld van deze wijze van uitvoering kennis te nemen.
3. De rekenkamer heeft ook een aanbeveling aan de raad gedaan. Ter uitwerking van die aanbeveling zijn de beslispunten 3 en 4 in dit voorstel opgenomen. In de aanbeveling wordt gesproken over informatiebijeenkomsten voor de raad. In het Sliedrechtse vergadersysteem gaat het dan over beeldvormende vergaderingen.
4. De griffier heeft een voorstel opgesteld in lijn met de in de verordening aan hem gegeven opdracht. De raad heeft het recht van amendement.

Financiële toelichting

De aan de oplevering van het rapport verbonden kosten pasten binnen de begroting 2024.

Het informeren van de raad over de eventuele kosten verbonden aan de uitvoering van de overgenomen aanbevelingen is aan het college.

De griffier,



mr. R.P.A. van Aalst

Bijlage: Rekenkamerrapport voor de gemeente Sliedrecht 'Vastgoed, geen doel maar een middel'