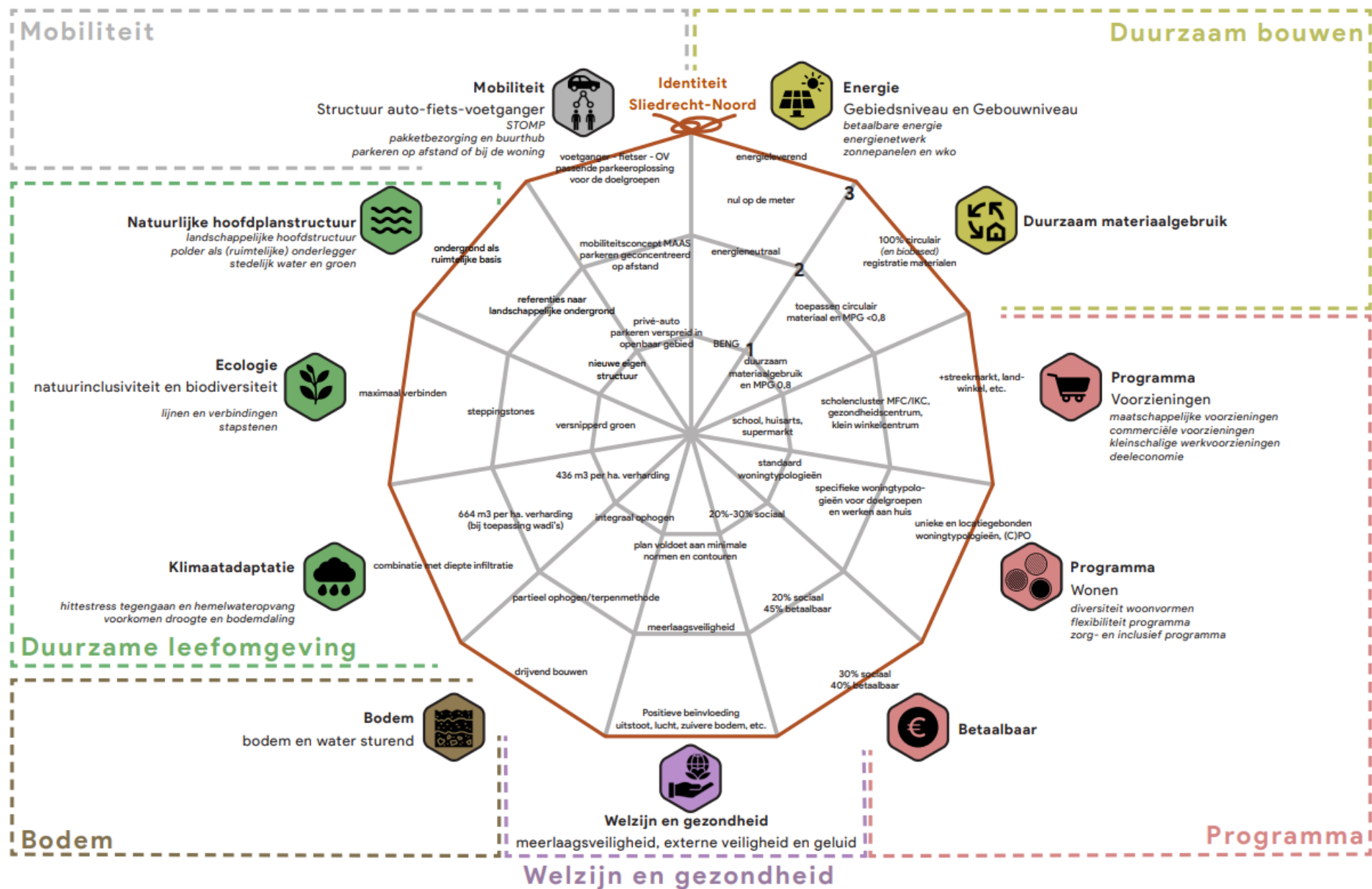


Ambitieweb Sliedrecht-Noord

- Niveau 1 - Wettelijk vereist** Doen zoals we het altijd al deden, met hooguit kleine meerwaarde
- Niveau 2 - Haalbare ambitie met duidelijke meerwaarde** De (technische) mogelijkheden zijn er, en dus doen we het
- Niveau 3 - Ambitieuw** Hier besteden we extra aandacht aan, maximaal inzetten op maatregelen



Concept Raamwerkkaart



Ambities

1. Groen en Landschap



Natuurlijke hoofdplanstructuur



Ecologie



Water en Klimaatadaptatie

2. Bodem en veiligheid



Water en Bodem Sturend



Schone bodem



Contouren en Veiligheid

3. Mobiliteit



Mobiliteit

4. Programma



Woningbouwprogramma



Betaalbare woningen



Voorzieningen

5. Duurzaam bouwen



Duurzame energie



Duurzaam materiaalgebruik

1. Groen en landschap



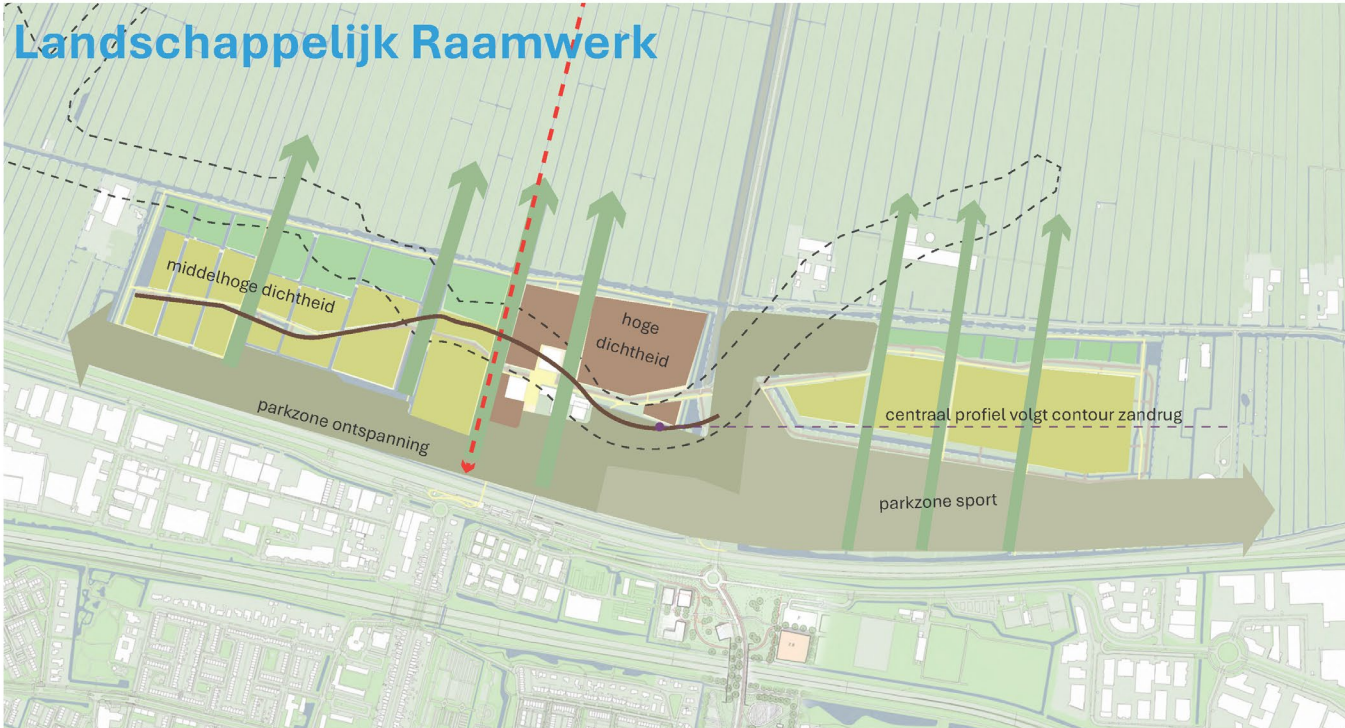
Natuurlijke hoofdplanstructuur



Ecologie

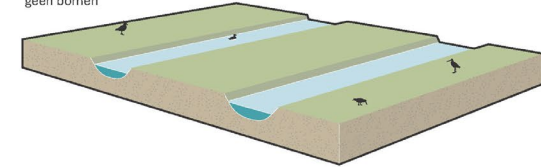


Water en Klimaatadaptatie

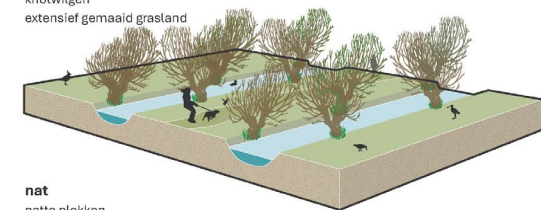


Polderstroken

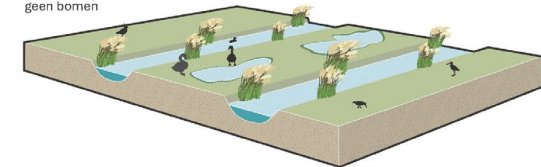
open
laag gras en oeverbegroeiing
geen bomen



boomstructuur
knotwilgen
extensief gemaaid grasland



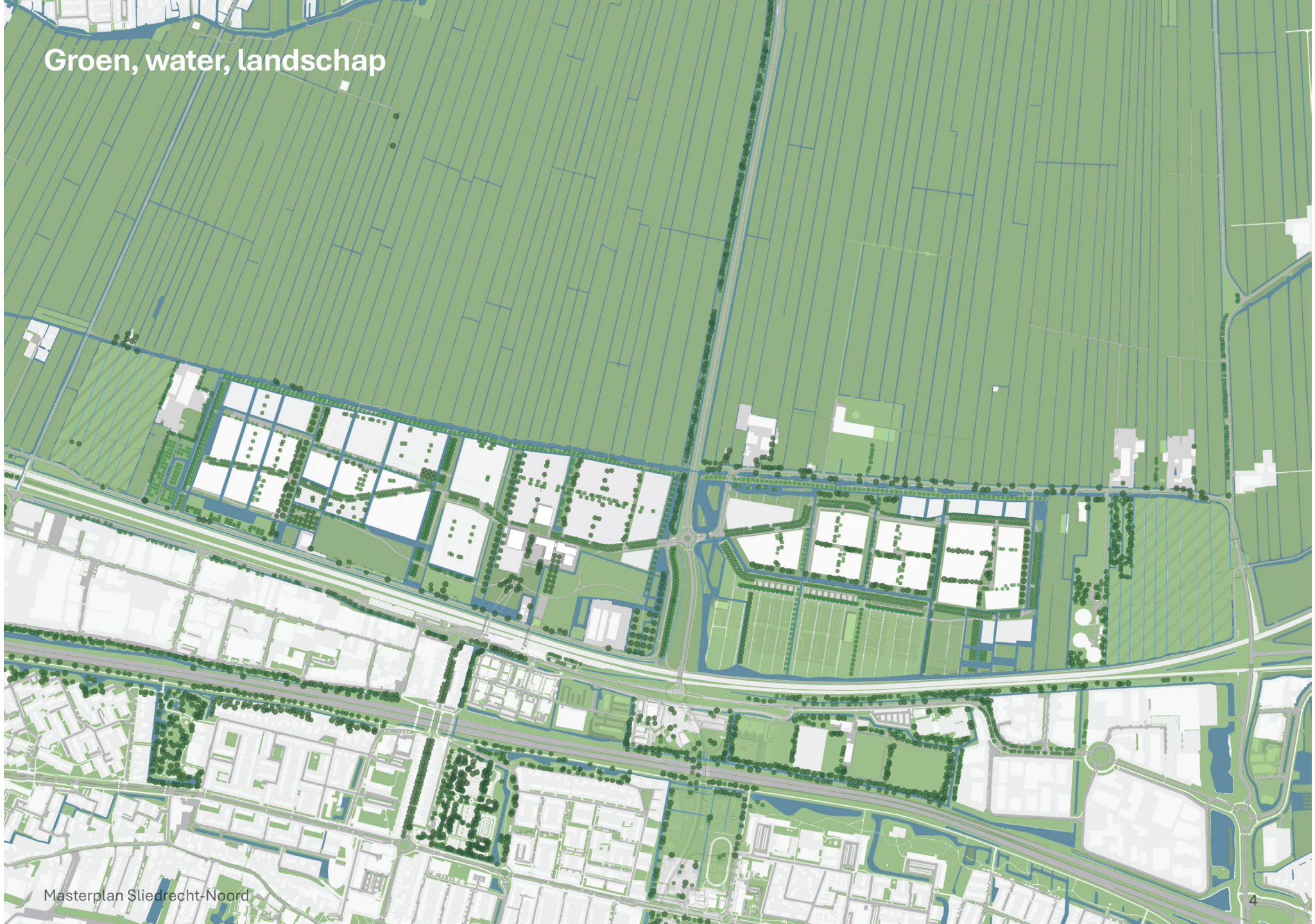
nat
natte plekken
extensief gemaaid grasland
extra plekken oeverbeplanting
geen bomen



Parkzone



Groen, water, landschap



2. Bodem en Veiligheid



Water en Bodem Sturend

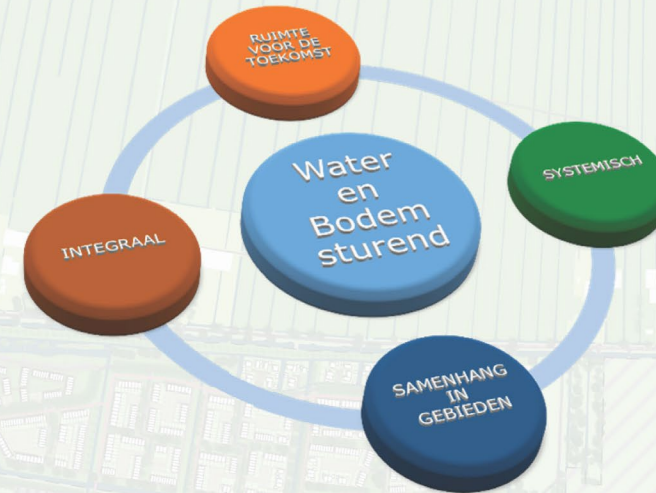


Schone bodem



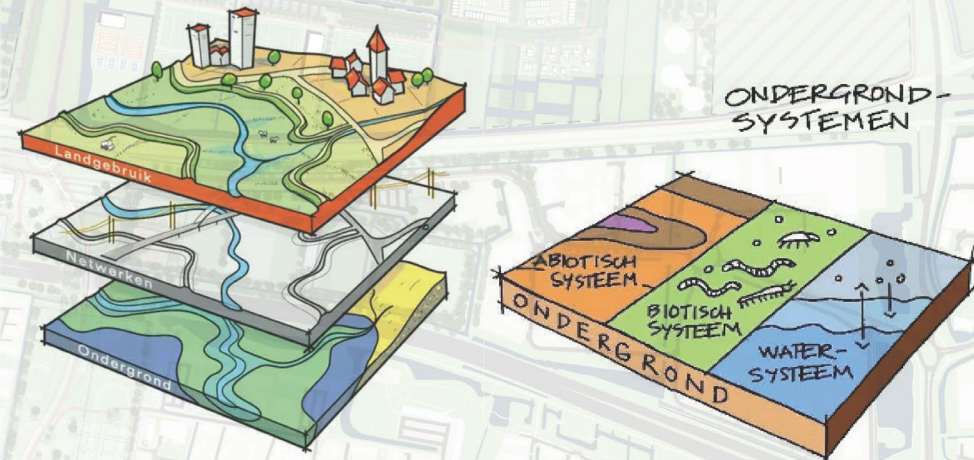
Contouren en Veiligheid

water en bodem sturend

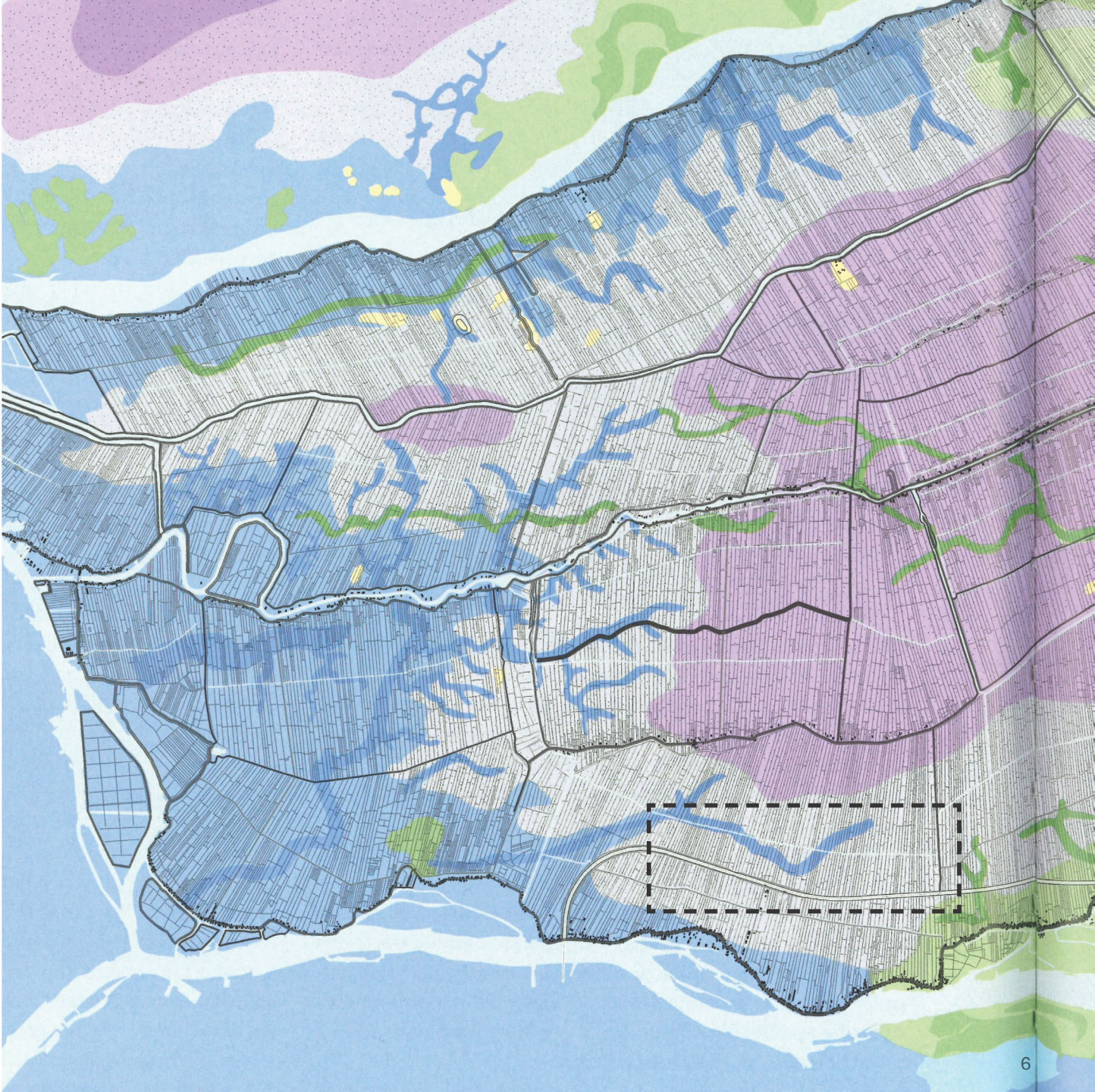


meerlaagsveiligheid

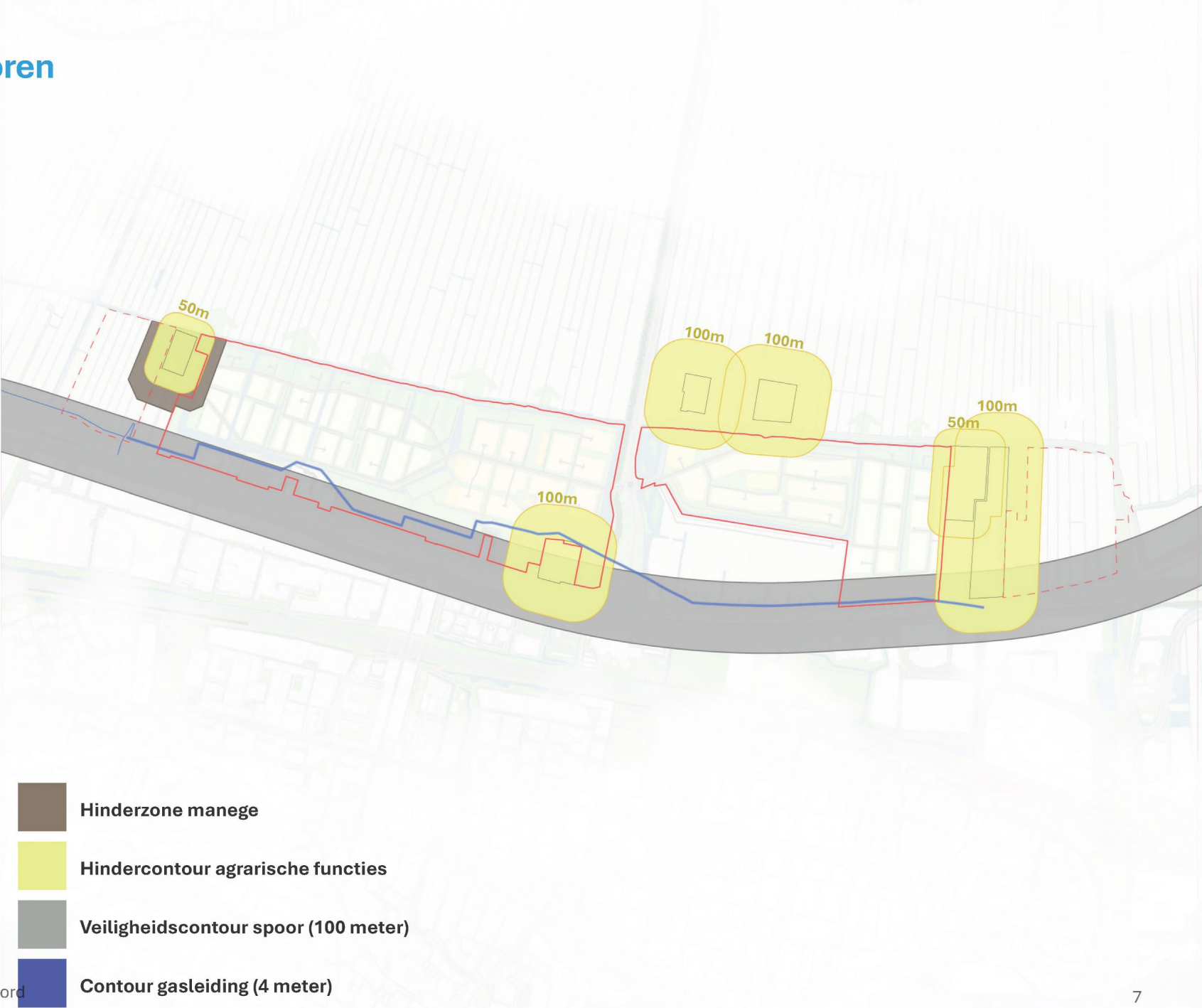
- Laag 1 sterke waterkering: Primaire waterkeringen beschermen land tegen overstromingen vanuit zee, de grote meren en de grote rivieren.
- Laag 2 duurzame ruimtelijke ontwikkeling: Het zodanig inrichten van de ruimte dat hiermee gevolgbepijking van overstromingen mogelijk is.
- Laag 3 rampenbeheersing: Het op orde hebben van de crisisorganisatie. Hoewel de kans klein is, zijn overstromingen nooit helemaal uit te sluiten. Bij eventuele overstromingen is het belangrijk goed voorbereid te zijn om snel en adequaat te kunnen reageren.



Bodem



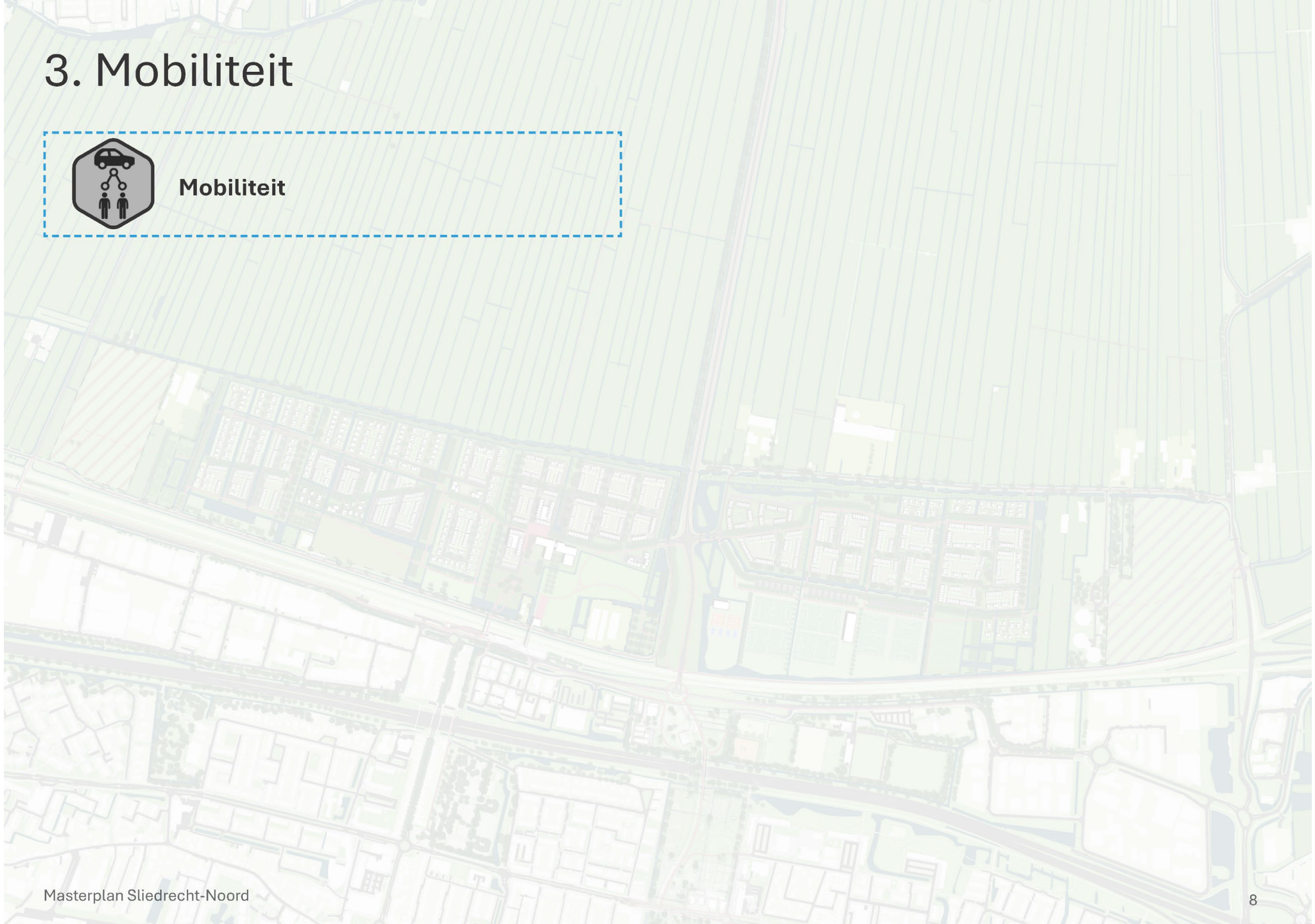
Externe factoren



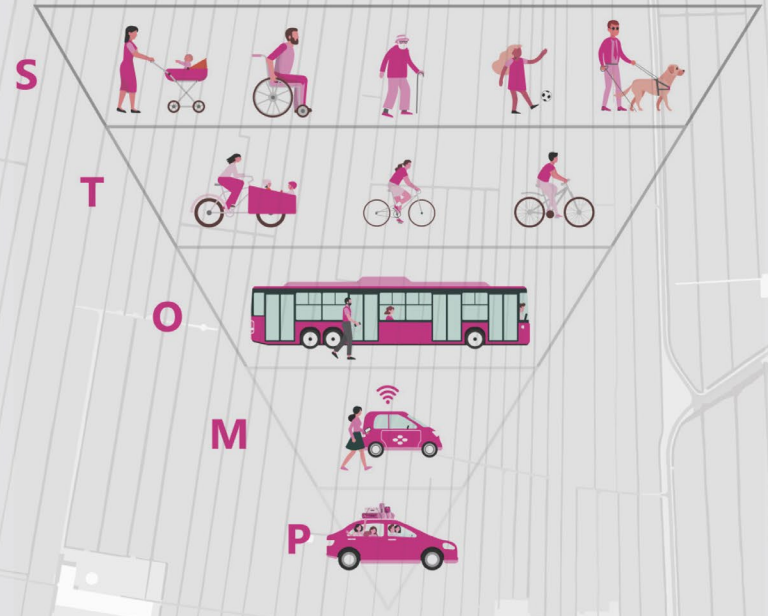
3. Mobiliteit



Mobiliteit



Fiets

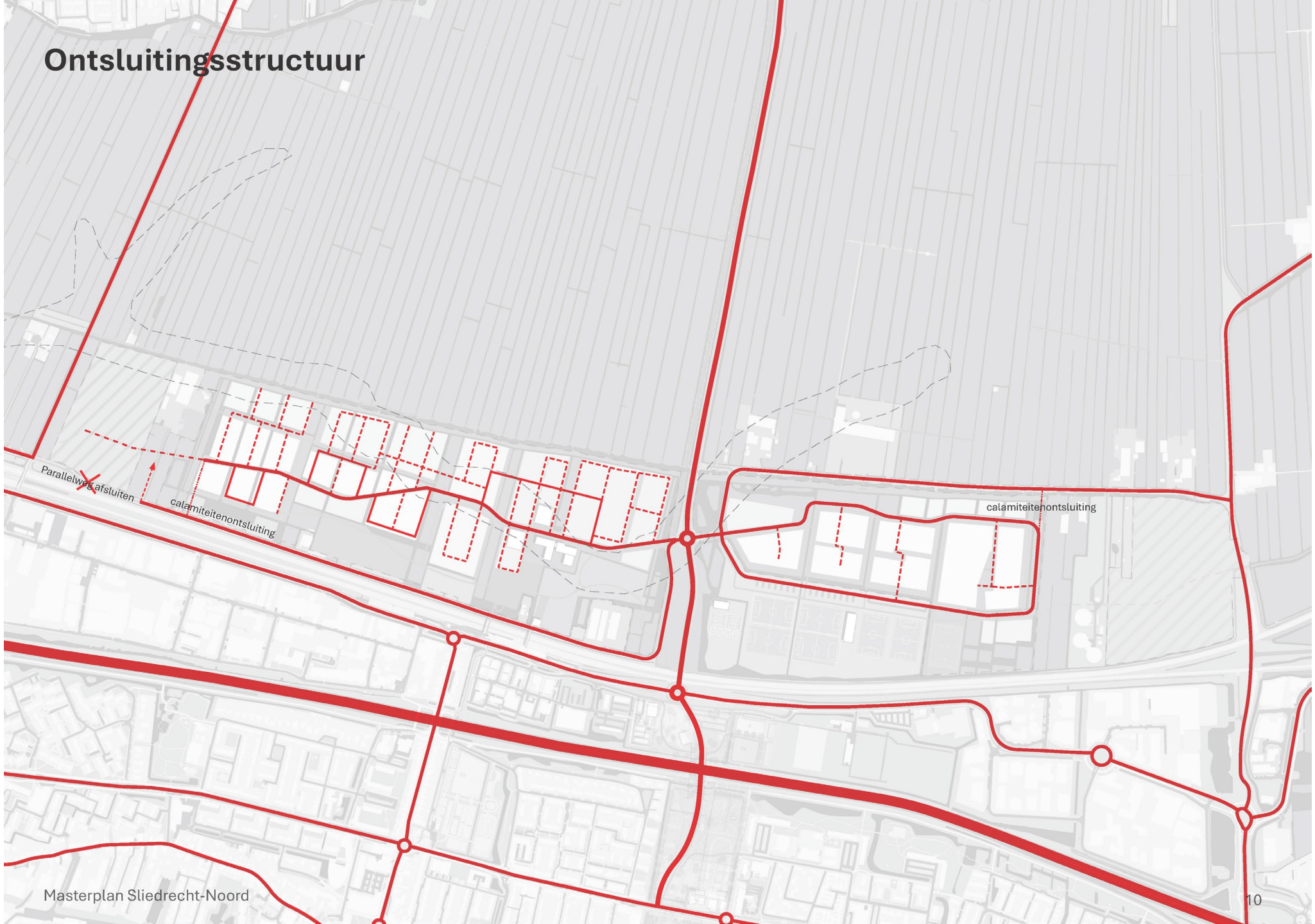


eventueel toekomstig
aan te leggen

eventueel toekomstig
aan te leggen

eventueel toekomstig
aan te leggen

Ontsluitingsstructuur



5. Duurzaam Bouwen

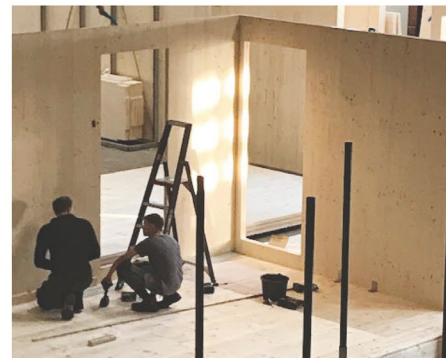
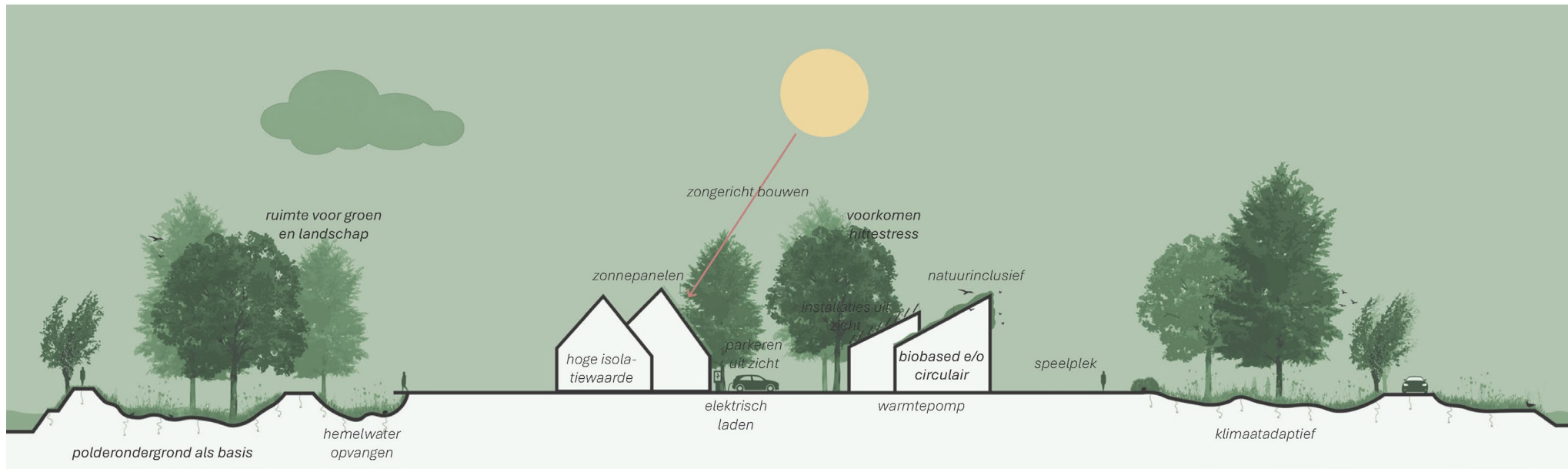


Duurzame energie



Duurzaam materiaalgebruik

Duurzame Energie en Duurzaam Materiaalgebruik



Masterplan Sliedrecht-Noord

4. Programma



Woningbouwprogramma

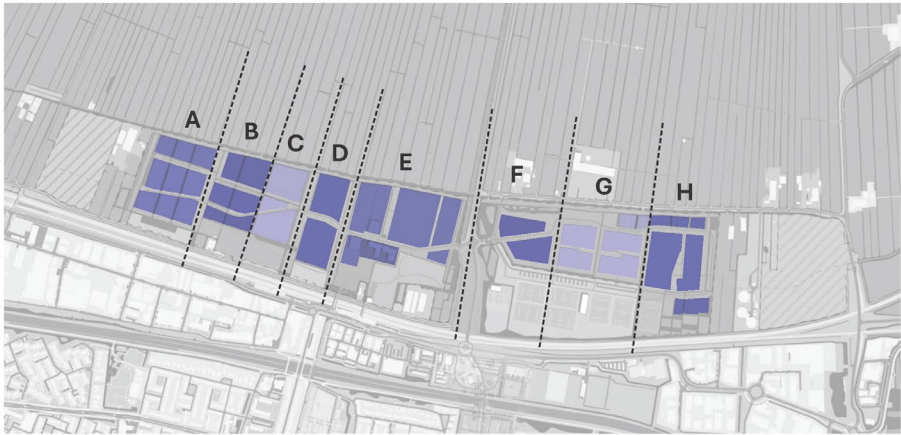


Betaalbare woningen

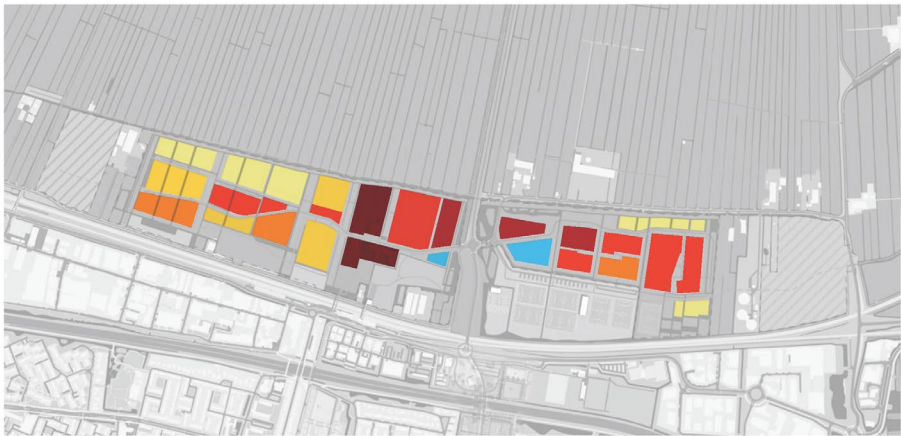


Voorzieningen

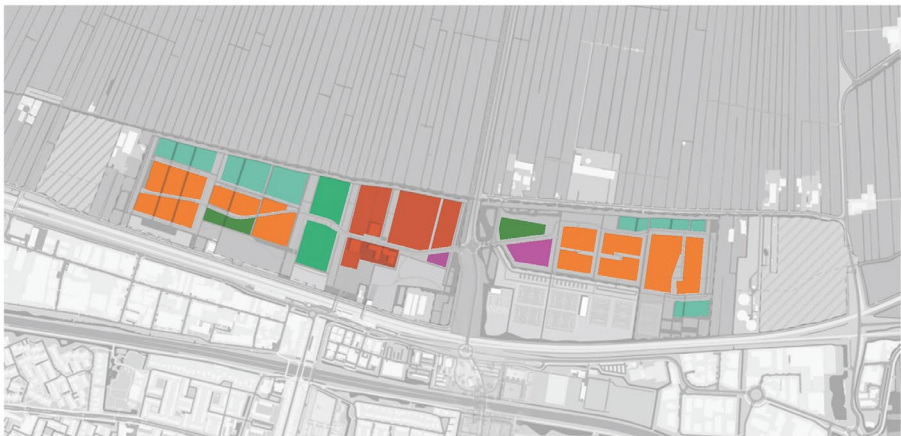
Opbouw Raamwerk



verschillende deelgebieden

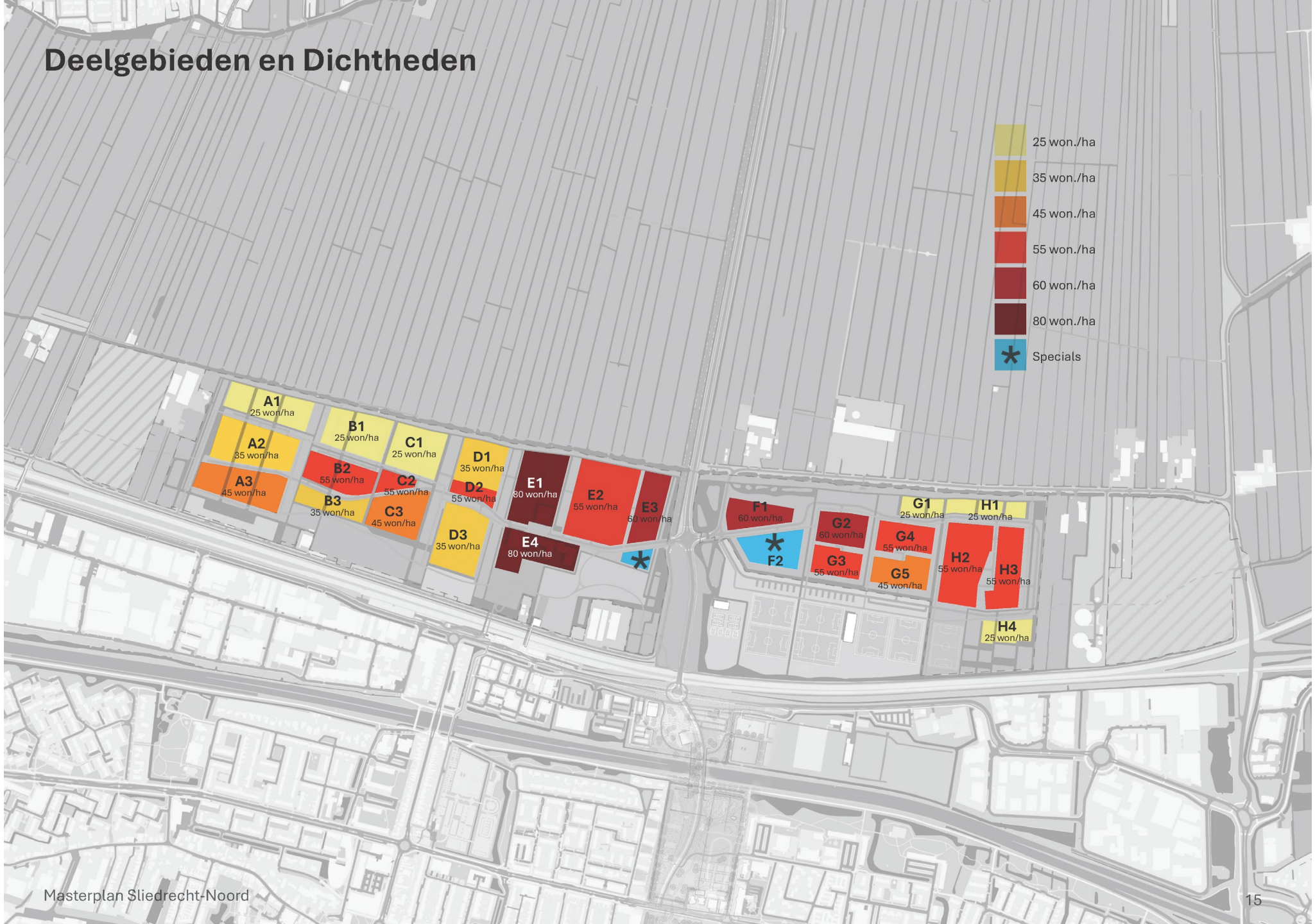


verschillende dichtheden

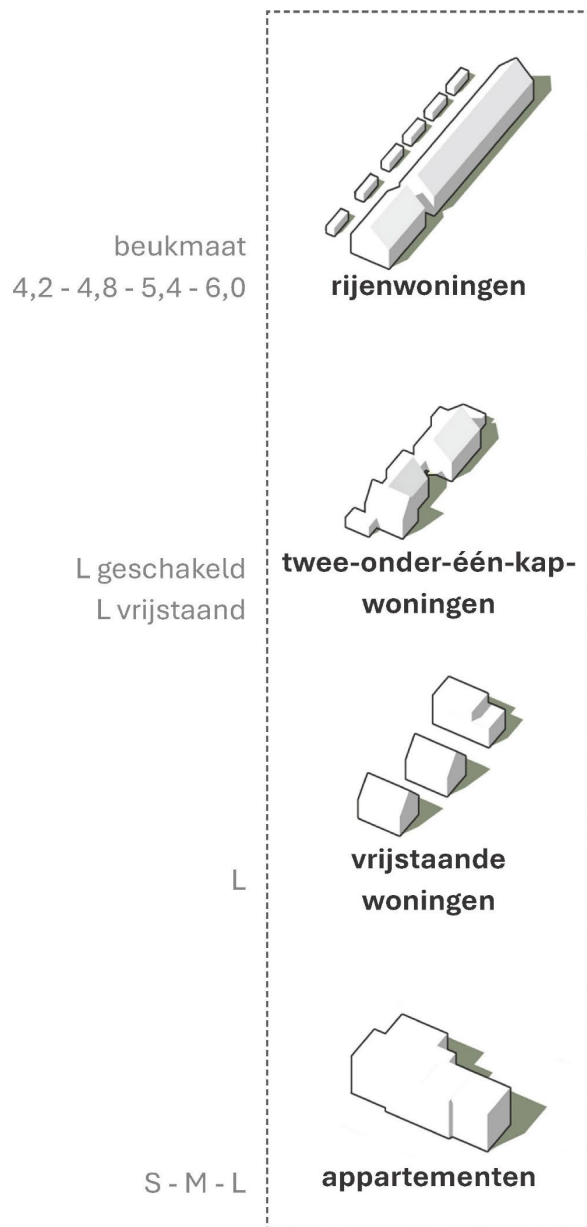


verschillende sferen

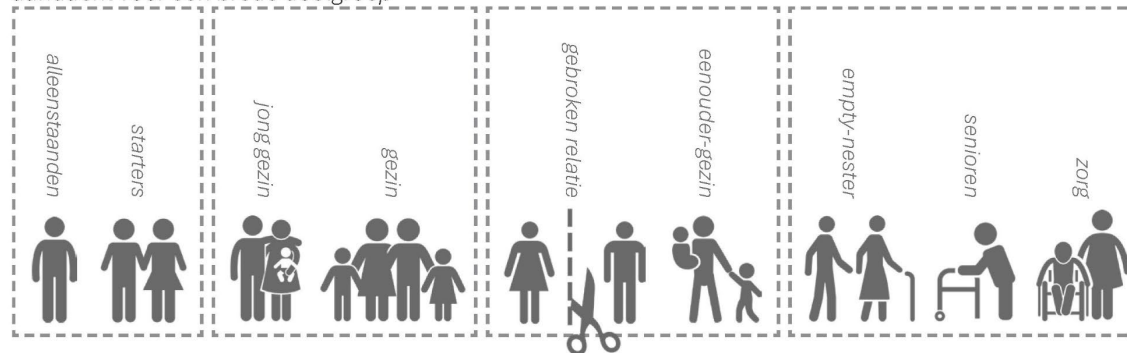
Deelgebieden en Dichtheden



Programma



aandacht voor een brede doelgroep



		Segment	aantal
Rijwoning klein (sociaal) A	Rijwoning 4,2	sociaal	100 won.
Rijwoning klein B	Rijwoning 4,2	betaalbaar laag	344 won.
Rijwoning middel C	Rijwoning 4,8	betaalbaar hoog	200 won.
Rijwoning groot D	Rijwoning 5,4	betaalbaar hoog	160 won.
E	Rijwoning 6,0	vrije sector	168 won.
Twee-onder-één-kap F	2 [^] 1-kap L (geschakeld)	vrije sector	130 won.
G	2 [^] 1-kap L	vrije sector	127 won.
Vrijstaand H	Vrijstaand L + vrije kavel	vrije sector	88 won.
Sociale huur I	Appartement 30-70	sociaal	305 won.
Appartementen klein J	Appartement 40-50	betaalbaar laag	40 won.
K	Appartement 50-70	betaalbaar laag	44 won.
Appartementen middel L	Appartement 70-90	betaalbaar hoog	63 won.
Appartementen groot M	Appartement 90-100	vrije sector	36 won.

1.805 won.

Sociale huur	405 won.	22,4%
Betalbaar	851 won.	47,1%
Vrije sector	549 won.	30,4%
	1.805 won.	100%

Identiteit Dorps Wonen



Woonsferen

Wonen aan het water



Wonen in het groen



Wonen aan het park



- Wonen aan het water
- Wonen in het groen
- Wonen aan het park
- Wonen in de polder
- Centrum
- Specials



Centrum



Specials

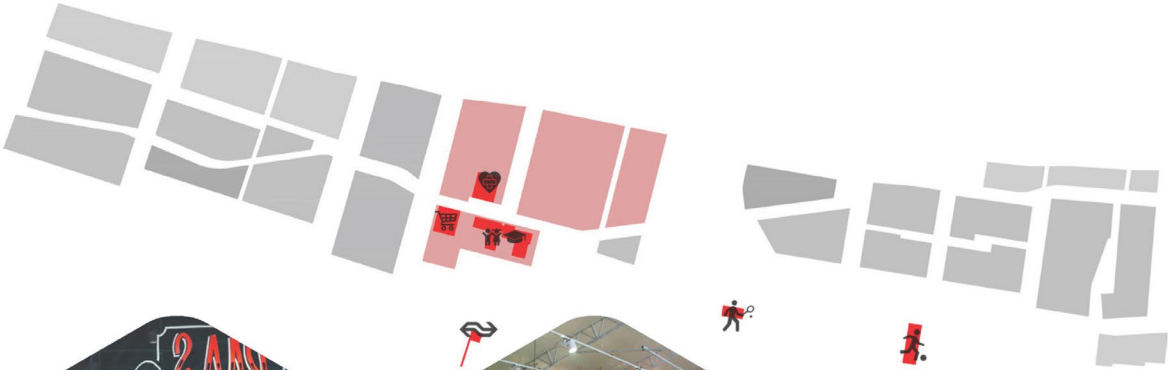


Wonen in de polder



Voorzieningen

buurtsupermarkt en maatschappelijke voorzieningen



Vereniging Siedrecht Noord

Concept Raamwerkkaart



Sliedrecht
bouwt

