



Gemeente
Sliedrecht

Raadsessie accommodatiebeleid

8 april 2024





Agenda

- Aanleiding en opdracht
- Stand van zaken
- Doel van de avond
- Vervolg





Aanleiding

De gemeente Sliedrecht heeft het Vastgoedbeleid 2021-2028 opgesteld. Op basis van de huidige portefeuille ontbreekt nog een uitgewerkt accommodatiebeleid waarin de (toekomstige) behoefte aan het gebruik van accommodaties wordt vastgesteld. Hierbij is de insteek dat niet op basis van aanbod, maar juist op basis van vraag gestuurd wordt, op basis van behoeften.

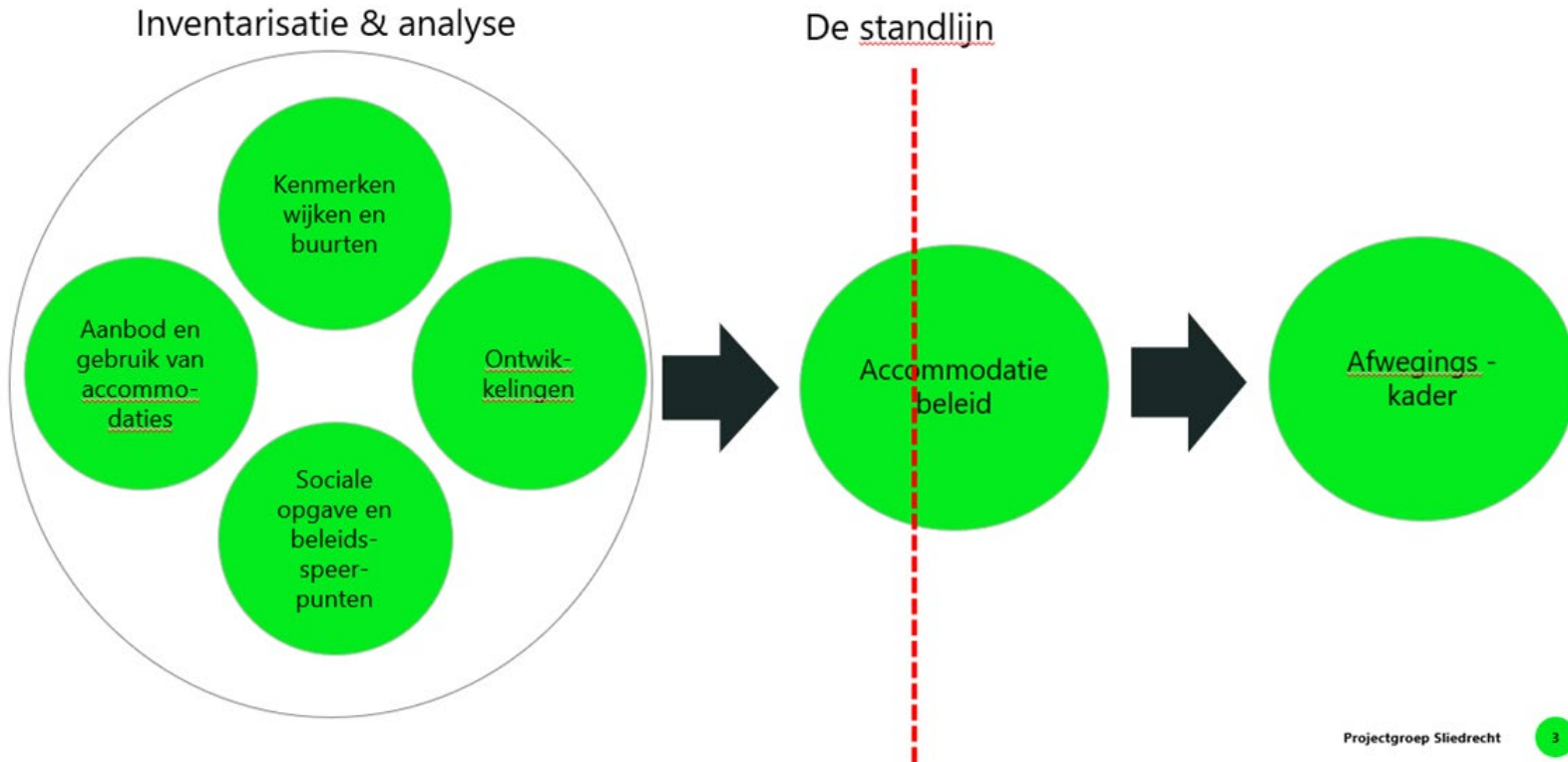
Wat is de vraag naar accommodaties? En wat is er nodig voor de gemeente Sliedrecht.

Opdracht

Ontwikkel het accommodatiebeleid van de gemeente Sliedrecht voor de kernportefeuille van het maatschappelijk vastgoed.



Stand van zaken





Doel van de avond

U heeft de presentatie inclusief de vragen vooraf ontvangen. We gaan graag op een interactieve manier bij u input ophalen om het accommodatiebeleid verder te ontwikkelen.

Wat gaan we doen:

- Toelichting totstandkoming van een afwegingskader en bevragen over inhoud afwegingskader.
- De vragen doorlopen we via een interactieve sessie (mentimeter).
- Accenten/suggesties meegeven via mentimeter of na afloop van de sessie of per mail.

Contactgegevens:

Wilton Christiaanse

wag.christiaanse@sliedrecht.nl



Beleid en ambities

Vanuit alle domeinen beleidsdocumenten gelezen en gesprekken gevoerd.



GEMEENTE SLIEDRECHT

Vastgoedbeleid 2021-2028

'van beheren naar sturen'



Een gezonde Sliedrechtse generatie
Plan van aanpak 2023 – 2026

Lokale uitwerking van het Gezond en Actief Leven Akkoord

oktober '23



Sportief in Sliedrecht

2019 t/m 2025



Gemeente
Sliedrecht



Maatschappelijke opgave

Kaders en uitgangspunten maatschappelijk opgave

- Waar staat gemeente Sliedrecht nu (beeld van de gemeente Sliedrecht)
- Gala (gezond en actief leven akkoord)
- Wijkgericht werken (inzetten op verkleinen gezondheidsachterstanden en verschillen)
- Mentaal welbevinden
- Stimuleren gezonde leefstijl
- Investeren in onze jeugd
- Inzetten op preventie
- Versterken sociale basis
- Sterke verbinding sport, bewegen, cultuur en andere domeinen
- Et cetera





Vastgoedbeleid



GEMEENTE SLIEDRECHT

Vastgoedbeleid 2021-2028

'van beheren naar sturen'



Kaders en uitgangspunten vastgoedbeleid vastgesteld

- Inzet vastgoed
- Huisvesten kernactiviteit
- Soorten vastgoed
- Registratie
- Technisch
- Juridisch
- Financieel
- Relationeel
- Organisatie en vastgoedproces
- Afwegingskader per vastgoedobject
- Verduurzaming



Wat valt op

- Het Vastgoedbeleid heeft heldere kaders hoe de gemeente met haar vastgoed wil omgaan.
- De maatschappelijke opgave (denk aan: omgevingsvisie, woningbouwopgave, bevolkingsprognose, type inwoners, leefstijlen, Gezond en Actief Leefstijl Akkoord, het Sportakkoord et cetera) moet een plek krijgen binnen het accommodatiebeleid.

Als we de maatschappelijke opgave scherp hebben, kunnen we maatschappelijk vastgoed optimaal inzetten. Of andersom om maatschappelijke doelstellingen te realiseren heb je vastgoed nodig.

- **Samenbrengen:** Het ontbreekt nog aan een vertaling van de (toekomstige) maatschappelijke opgave die van invloed zijn op de inzet van vastgoed. Dit kan zijn een afwegingskader.



Maatschappelijke opgave 5 typeringen

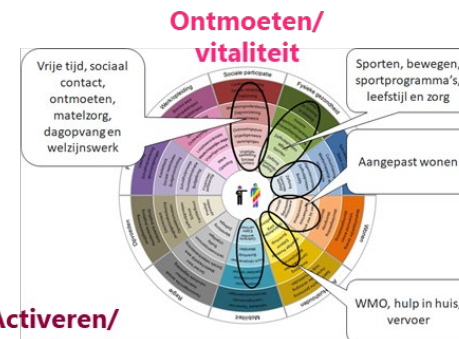
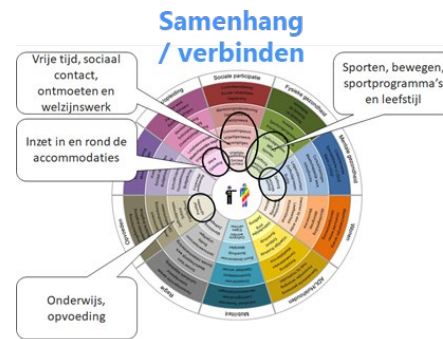
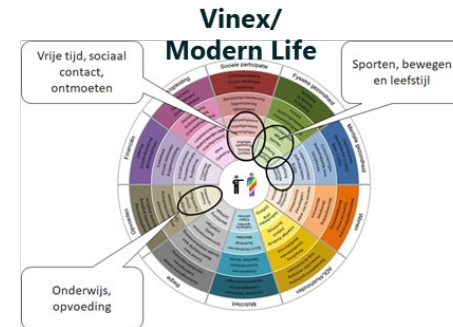




Wijken en buurten in kaart, typering maatschappelijke opgave

De veranderingen in het woningaanbod en de bevolkingssamenstelling zullen leiden tot accentwijzigingen in de maatschappelijke opgave naar gebieden.

- **Ontmoeten/vitaliteit:** door de toenemende vergrijzing wordt deze opgave groter.
- **Samenhang/verbinden:** In de 'nieuwe' wijken/woongebieden wordt dit een belangrijke opgave.
- **Activeren/participeren:** multi problematiek vraagt om samenwerking tussen maatschappelijke organisaties en partners
- **Faciliteren:** welke type inwoners in de 'nieuwe' wijken/woongebieden is voorwaarde voor type voorzieningen





Mentimeter vragen typering maatschappelijke opgave

Kunt u een prioriteit aangeven welk maatschappelijke opgave (typering) voor u het meest focus op moet komen?

Scoren van belangrijk naar minst belangrijk:

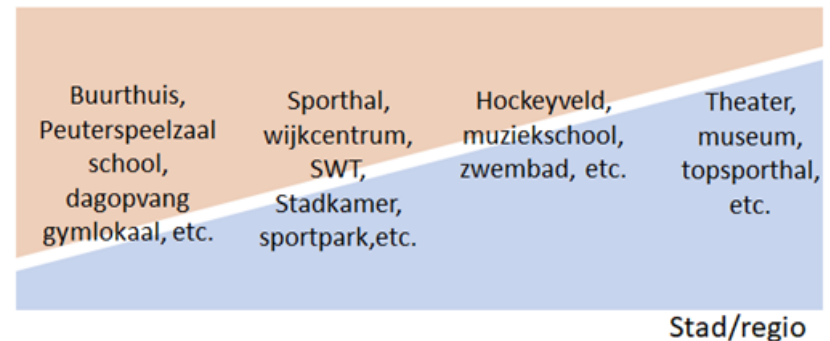
- Faciliteren
 - Samenhang /verbinden
 - Vinex /modern life
 - Ontmoeten en Vitaliteit
 - Anticiperen en activeren
-
- Welke woorden /aandachtspunten wilt u ons meegeven met betrekking tot de maatschappelijke opgave?



Differentiatie

- De ene wijk of buurt is de andere niet.
- Er zijn wijken en buurten met veel sociale samenhang en een vitaal verenigingsleven en sociale participatie, maar ook wijken en buurten met sociale problematiek, lage zelfredzaamheid, et cetera.
- Welke leefstijlen (waardeoriëntatie) hebben de inwoners in Sliedrecht en deze zijn verschillende per wijk of buurt.
- Ook zijn er grote verschillen in de behoeftes van inwoners aan wijk- en buurtaccommodaties.
- Steeds meer gemeenten houden daar rekening mee.
- Concreet leidt dit tot maatwerk /gebiedsgerichte aanpak per wijk of buurt op het gebied van:
 - Aanbod: de aard en omvang van de accommodatie.
 - Schaal: voorzieningen in de buurt of in de stad /regio.
- Dit is afhankelijk van maatschappelijke opgave (vorige thema), type wijk/buurt en leefstijlen.

Wijk/buurt





Samenhang

- Weefplekken: Dit zijn thema's die het in zich hebben om meerdere, zo niet alle, bevolkingsgroepen aan elkaar te binden. Bij het 'stapelen' van deze weefplekken in of rondom één voorziening/accommodatie wordt de kans groter dat deze een bijdrage levert aan de maatschappelijke opgave, aan leefbaarheid en sociale samenhang.
- Weefplekken: de 4 thema's hebben het in zich om verschillende bevolkingsgroepen aan elkaar te verbinden. Dat zijn:



- Groen/parken/buitenruimte.
- Kinderen
- Cultuur
- Gezondheid

Enkele mooie voorbeelden in Sliedrecht:

- Bonkelaarhuis en bibliotheek aan zet.
- NME en de kinderboerderij en buitenruimte.
- Elektra en Raadhuis meerdere doelgroepen aan elkaar verbinden.
- (Kans voor)Buitensport veel bij elkaar (voetbal, tennis en zwembad & korfbal, trimmen en schaatsen).



Mentimeter vragen differentiatie en samenhang

- Vindt u maatwerk /gebiedsgerichte aanpak een goede richting voor het accommodatiebeleid?
 - Uitstekend idee
 - Goed idee
 - Voldoende
 - Matig idee
 - Slecht idee
- In welke mate wilt u inzetten op weefplekken?
 - Alles laden met weefplekken
 - Waar kan inzetten op weefplekken
 - Weinig inzetten op weefplekken
 - Niet nodig om in te zetten op weefplekken
- Vindt u het belangrijk om waar dat kan samenhang te realiseren en te clusteren binnen accommodatiebeleid?
 - Uitstekend idee
 - Goed idee
 - Voldoende
 - Matig idee
 - Slecht idee
- Welke woorden /aandachtspunten wilt u ons meegeven om richting te geven aan accommodatiebeleid?



Afwegingskader





Inleiding

Het afwegingskader is een instrument dat de gemeente gebruikt om onderbouwde en transparante besluiten te nemen over het al dan niet bijdragen aan accommodaties en initiatieven. Hierin worden de verschillende onderwerpen en criteria geobjectiveerd, waardoor een weloverwogen afweging mogelijk is. Het helpt bij het beoordelen van de mate waarin een accommodatie bijdraagt aan de maatschappelijke opgave en biedt richtlijnen voor de toekenning van gemeentelijke middelen.

Het afwegingskader bestaat uit drie thema's, te weten:

- De maatschappelijke functie.
- De accommodatie.
- Beheer en exploitatie.



Afwegingskader

De uitgangspunten worden concreet gemaakt door het uitwerken van een afwegingskader met de volgende hoofdopzet:

MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE

1. Bijdrage aan maatschappelijke opgave.
2. Bereik en omvang.
3. Inhoudelijke samenwerking.
4. Toekomstbestendigheid.
5. Onderscheidend vermogen.
6. Inbedding in vitale structuren.

ACCOMMODATIE

1. Capaciteit.
2. Plaats/locatie.
3. Multifunctionaliteit.
4. Clustering.
5. Samenwerking.
6. Duurzaamheid.
7. Toegankelijkheid.

BEHEER EN FINANCIERING

1. Samenwerking in beheer.
2. Bestuurskracht.
3. Vrijwilligers.
4. Arrangementen.
5. Zelfwerkzaamheid.
6. Gezonde financiën.
7. Noodzaak gemeentelijke bijdrage/afbreukrisico.



Afwegingskader

Maatschappelijke functie	Toelichting
Bijdrage aan maatschappelijke opgave	Score aan de mate waarin een accommodatie met haar gebruikers bijdraagt aan de doelstellingen vanuit de maatschappelijke opgave
Bereik en omvang	Omvang van de doelgroep, percentage inwoners uit eigen gemeente
Inhoudelijke samenwerking	De mate waarin wordt samengewerkt met andere verenigingen en maatschappelijke instellingen (aantal en sectoren)
Toekomstbestendigheid	Toets aan demografische ontwikkelingen, robuustheid en ontwikkeling ledenaantal
Onderscheidend vermogen	Mate waarin de accommodatie(aanvraag) iets toevoegt aan het bestaande aanbod. Bij hoog innovatief, toetsing aan ervaringen elders
Inbedding	Wordt acc. vraagstuk ingebed in bestaande accommodatie of volledig nieuw? (voorkeur voor inbedding in bestaande accommodatie)



Mentimeter vragen afwegingskader

- Hoe belangrijk vindt u de onderwerpen die vallen onder de maatschappelijke functie.

Scoren van belangrijk naar minst belangrijk:

- Bijdrage aan de maatschappelijke opgave
 - Bereik en omvang
 - Inhoudelijke samenwerking
 - Toekomstbestendig
 - Onderscheidend vermogen
 - Inbedding
-
- Mist u nog een maatschappelijke functie.
 - Ja, namelijk.....
 - Nee, het onderdeel maatschappelijke functie voldoet



Afwegingskader

Accommodatie	Toelichting
Capaciteit	Toetsing aan basisnormeringen cf. sportbonden, NOC*NSF en algemeen aanvaarde ruimtenormen. Extra's worden niet gehonoreerd.
Plaats/locatie	Toets op (on)mogelijkheid van huisvesting van vereniging/stichting in of op bestaande accommodatie, die bereikbaar is.
Multifunctioneel	Toets op de multifunctionaliteit van de accommodatie
Clustering	Vraagstukken die bijdragen aan clustering (toekomstbestendigheid), krijgen een streepje voor
Samenwerking in de realisatie	Indien meerdere verenigingen/instellingen samenwerken tijdens realisatie, een streepje voor
Duurzaamheid	Is de accommodatie voldoende duurzaam?
Toegankelijkheid	Is de accommodatie voor iedereen toegankelijk?



Mentimeter vragen afwegingskader

- Hoe belangrijk vindt u de onderwerpen die vallen onder accommodatie.

Scoren van belangrijk naar minst belangrijk:

- Capaciteit
 - Plaats /locatie
 - Multifunctioneel
 - Clustering
 - Samenwerking in de realisatie
 - Duurzaamheid
 - Toegankelijkheid
-
- Mist u nog een onderwerp over accommodaties.
 - Ja, namelijk.....
 - Nee, het onderdeel accommodatie voldoet



Afwegingskader

Beheer

Toelichting

Samenwerking in beheer

Indien meerdere verenigingen/instellingen samenwerken in beheer, een streepje voor

Bestuurskracht

Bestuur compleet, voldoende doorstroming, voldoende kaderleden

Vrijwilligerskader

Beschikt de vereniging/stichting over voldoende vrijwilligers voor beheer en exploitatie

Arrangementen

Worden sector overstijgende arrangementen aangeboden?



Mentimeter vragen afwegingskader

- Hoe belangrijk vindt u de onderwerpen die vallen onder beheer.

Scoren van belangrijk naar minst belangrijk:

- Samenwerken in beheer
 - Bestuurskracht
 - Vrijwilligerskader
 - Arrangementen
-
- Mist u nog een onderwerp over beheer.
 - Ja, namelijk.....
 - Nee, het onderdeel beheer voldoet



Afwegingskader

Financiering

Eigen middelen, fondsen,
zelfwerkzaamheid

Gezonde financiële basis?

Noodzaak gemeentelijke
bijdrage/afbreukrisico

Toelichting

Brengt de aanvrager ook eigen middelen in al dan niet door zelfwerkzaamheid?

Is er sprake van een financieel gezonde vereniging/stichting?

Is gemeentelijke bijdrage noodzakelijk (toetsing aan wat landelijk te doen gebruikelijk is), wat gaat er mis als gemeente niet bijdraagt?.



Mentimeter vragen afwegingskader

- Hoe belangrijk vindt u de onderwerpen die vallen onder financiering.

Scoren van belangrijk naar minst belangrijk:

- Eigen middelen, fondsen, zelfwerkzaamheid
 - Gezonde financiële basis
 - Noodzaak gemeentelijke bijdrage /afbreukrisico
-
- Mist u nog een onderwerp over financiering.
 - Ja, namelijk.....
 - Nee, het onderdeel financiering voldoet



Het vervolg

- Opstellen accommodatiebeleid
- Uitwerken afwegingskader en rapporteren





Gemeente
Sliedrecht

Bedankt voor uw bijdrage!

Heeft u nog nabranders?

Wilton Christiaanse
wag.christiaanse@sliedrecht.nl