



MEMO (gewijzigd)

Voor : Gemeenteraad, fractie VVD, t.a.v. dhr. Van Rossum
Van : Wethouder Spek
Datum : 11-11-2025
Betreft : Technische vraag n.a.v. Begroting 2026 (Realisatie stimulans)

Vraag 1. Is onze aanname correct dat er in het financieel meerjarenbeeld op dit moment (nog) geen rekening gehouden wordt met de toegezegde realisatiestimulans?

De aanname in de vraag is correct.

De Tijdelijke regeling realisatie stimulans is 5 november jl. gepubliceerd in de Staatscourant (zie bijlage). Daarmee zijn de specifieke voorwaarden van de regeling bekend en kunnen we gaan beoordelen om welke aantallen woningen het in Sliedrecht gaat.

Vraag 2. Kunt u aangeven hoeveel woningen dit naar verwachting betreft voor de jaren 2025 – 2029? En wat dus de verwachte inkomsten zijn over de jaren 2026 – 2030?

Het is gezien de criteria niet gemakkelijk scherp te maken welke woningen er wel onder vallen en welke niet. Voor de BHS-projecten bijvoorbeeld, is reeds een subsidie ontvangen. Het gaat wellicht om enkele tientallen woningen in de genoemde periode.

Vraag 3. Welke mogelijkheden ziet het college om de (redelijkerwijs) te verwachten inkomsten uit de regeling Realisatiestimulans te verwerken in P&C-producten, zoals de Programmabegroting, bijv. door het instellen van een aparte bestemmingsreserve of verwachte ontwikkeling van de Reserve Koers 2030 (zoals op pagina 75 van de programmabegroting 2026)?

Het realiseren van toekomstige woningen vindt in de regel plaats in de P&C cyclus door middel van het openen van een zogenaamde grondexploitatie(s). De verslaggevingsvoorschriften schrijven ons voor om de incidenteel te verwachten inkomsten van een dergelijke realisatiestimulans toe te rekenen aan deze grondexploitatie(s). Uiteraard kan een dergelijke realisatiestimulans een incidenteel positief effect hebben op deze toekomstige grondexploitatie(s).

Het verwerken van deze regeling in de programmabegroting lijkt daarmee niet tot de mogelijkheid te behoren door de verslaggevingsvoorschriften. Vanzelfsprekend zal het college de kansen die deze nieuwe regeling biedt, zo goed mogelijk benutten en financieel vertalen conform de dan geldende verslaggevingsvoorschriften.