



Technische vragen (Art. 40 RvO)

Van : J.T.H. (Martin) van Rossum – VVD.
Datum : 31 oktober 2025.
Betreft : Vragen begroting.

Beste,

Wij hebben enkele vragen over de begroting, specifiek over de realisatiestimulans en de verwerking daarvan, die denk ik wat lastiger te stellen zijn op 4 november. Daarom dienen we deze toch schriftelijk in.

Toelichting:

Het Rijk heeft de [realisatiestimulans](#) aangekondigd, ter consultatie gelegd en middelen gereserveerd. Tegen deze achtergrond hebben wij deze regeling ook meegenomen in het amendement bij de Kadernota. Nu constateren wij dat deze regeling niet genoemd lijkt te worden in de programmabegroting 2026. Daarom hebben wij een aantal (technische) vragen:

Vraag 1. Is onze aanname correct dat er in het financieel meerjarenbeeld op dit moment (nog) geen rekening gehouden wordt met de toegezegde realisatiestimulans?

De realisatiestimulans heeft als kenmerk dat deze een bedrag van 7.000 euro uitkeert in het jaar nadat de startbouw is begonnen voor álle woningen die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Huur, een kale huur per maand van:
 - Sociaal segment: max. € 900,0
 - Middenhuursegment, van € 900,08 tot max. € 1.184,82
- Koop: een verkoopprijs van max. € 405.000 (prijsspeil 2025)

Vraag 2. Kunt u aangeven hoeveel woningen dit naar verwachting betreft voor de jaren 2025 – 2029? En wat dus de verwachte inkomsten zijn over de jaren 2026 – 2030?

(conform regeling m.u.v. projecten waarvoor eerder subsidie is ontvangen)

De realisatiestimulans is door de aard van de regeling lastig in te rekenen in de exploitatiebegroting. Ook lijkt het lastig om deze toe te rekenen aan specifieke projecten, waardoor verwerking in een [grondexploitatie niet vanzelfsprekend toegestaan is](#). Het Rijk benadrukt wel dat deze middelen expliciet bedoeld zijn voor woningbouw en bijbehorende sociaal – maatschappelijke voorzieningen. In dat geval is het fijn als de financiële stromen navolgbaar zijn. Met oog op onze investeringen is het ook goed om potentiële dekking goed inzichtelijk te hebben.

Vraag 3. Welke mogelijkheden ziet het college om de (redelijkerwijs) te verwachten inkomsten uit de regeling Realisatiestimulans te verwerken in P&C-producten, zoals de Programmabegroting, bijv. door het instellen van een aparte bestemmingsreserve of verwachte ontwikkeling van de Reserve Koers 2030 (zoals op pagina 75 van de programmabegroting 2026)?

Alvast bedankt

Met vriendelijke groet,
Martin van Rossum