

College informatiebrief

Onderwerp: Projectvoortgang verbouwing gemeentekantoor

Datum: 16 september 2025

Portefeuille: Wethouder Bijderwieden

Tijdens de raadsvergadering van 15 juli 2025 is afgesproken dat het college na het zomerreces een update geeft over de voortgang van de verbouwing van het gemeentekantoor. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken.

Projectomvang

Het project omvat de verbouwing en inrichting van het gemeentekantoor met als doel het gebouw te moderniseren, verduurzamen en toekomstbestendig te maken als werk- en ontmoetingsplek voor medewerkers, inwoners en partners. De uitvoering verloopt in twee fasen: eerst de oostvleugel, daarna het noordelijke bouwdeel.

Huidige stand van zaken

Tijdens de zomermaanden is er aanzienlijke voortgang geboekt. Fase 1 (oostvleugel) wordt deze maand opgeleverd; fase 2 (noordelijk bouwdeel) start aansluitend.

- **Planning:** De oplevering van het gehele project is voorzien in februari 2026. Fase 1 van het bouwkundige traject verloopt volgens planning. De inrichting heeft enige vertraging door onder meer levertijden en gefaseerde bestelmomenten. De inrichting van fase 1 wordt nu grotendeels tijdelijk opgevangen met bestaand meubilair.
- **Budget:** Het taakstellend budget bedraagt €4,8 miljoen. Fase 1 wordt binnen dit budget afgerond; de prognose voor fase 2 is eveneens positief. De verstrekte opdrachten passen binnen het beschikbare budget.
- **Kwaliteit:** De inrichting is doelmatig, voldoet aan moderne standaarden en bevat energiezuinige verbeteringen.
- **Risicobeheersing:** De belangrijkste opdrachten voor fase 2 zijn verstrekt. Het college stuurt op uitvoering binnen de opdrachtsom. Voor de inrichting zijn enkele opdrachten nog niet verstrekt om, indien nodig, vanuit budgettair oogpunt te kunnen versoberen.
- **Communicatie:** Medewerkers en bezoekers zijn actief geïnformeerd over de voortgang van de verbouwing en de continuïteit van de dienstverlening, waaronder de gemeentewinkel. Voor medewerkers is het intranet gebruikt en de Baggerbabbel. De informatie voor bezoekers over de gewijzigde locatie heeft op 11/9 op de gemeentepagina in het Kompas en op Sliedrecht24 gestaan. Ook is een nieuwsbericht op de website gezet en zijn berichten op de social mediakanalen geplaatst. Bij het gemeentekantoor staat een bord met bewegwijzering.

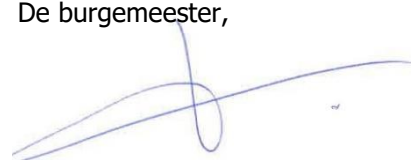
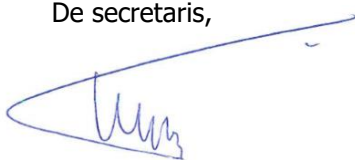
Uitdagingen

- **Continuïteit dienstverlening:** Verlangt flexibiliteit en voortdurende inzet van betrokkenen; tot nu toe verloopt dit volgens plan.
- **Levertijden meubilair:** Langere levertijden vragen om tijdelijke oplossingen met bestaand meubilair.
- **Taakstellend budget:** Realisatie binnen budget vereist strakke sturing en extra inspanning om tegenvallers op te vangen.

Personeel

Het inhuizen van een deel van de organisatie in de oostvleugel gebeurt begin oktober. Een ander deel van deel is dan nog in het raadhuis gehuisvest tot ook fase 2 is afgerond.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm mr. drs. J.M. de Vries