

College informatiebrief

Onderwerp: intentieovereenkomst Stedin – de Driehoek

Datum: 9 september 2025

Portefeuille R. Bijderwieden

Aanleiding

Sinds 2019 werkt de gemeente Sliedrecht aan de gebiedsontwikkeling van de Driehoek om bij te dragen aan de duurzaamheidsambities van Sliedrecht. Op 28 maart 2023 is de gebiedsvisie voor de Driehoek vastgesteld. Hierin zijn onder meer een geothermiecentrale, een hoogspanningsstation, een waterstof elektrolyse installatie en waar mogelijk zon op land opgenomen. In de gebiedsvisie is de ruimtelijke indeling weergegeven en zijn kaders meegegeven voor de ontwikkeling van het gebied. Sindsdien werken de initiatiefnemers aan de verschillende plannen. Waar mogelijk en waar nodig wordt onderling samengewerkt. Zo is een gezamenlijke omgevingsvergunningaanvraag voor het planologisch afwijken van het Omgevingsplan in voorbereiding.

Uit de planuitwerking van Stedin is gebleken dat de in de gebiedsvisie gereserveerde locatie en omvang niet toereikend zijn voor de ontwikkeling van het hoogspanningsstation. Daarnaast heeft de gemeente een ecologisch onderzoek uitgevoerd in de Driehoek. Beschermde diersoorten zijn aangetroffen en behoud van leefgebied is noodzakelijk om ontwikkelingen in de Driehoek mogelijk te maken. In deze college informatiebrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de intentieovereenkomst met Stedin en nieuwe inzichten die vragen om af te wijken van de eerder vastgestelde gebiedsvisie voor de Driehoek.

Intentieovereenkomst

Om de ontwikkeling van het hoogspanningsstation mogelijk te maken, gaat de gemeente een intentieovereenkomst aan met Stedin. Hiermee wordt de wederzijdse intentie uitgesproken om te komen tot de realisatie van het hoogspanningsstation in de Driehoek. De intentieovereenkomst is een belangrijke stap richting het oplossen van netcongestie in de regio en het versterken van de duurzaamheidsopgaven. Het college acht het noodzakelijk nu deze intentieovereenkomst te sluiten zodat de ontwikkeling verder kan. Voor de gemeente biedt dit houvast om te investeren in de gebiedsvoorbereiding. Voor Stedin is de reservering van locatie en omvang nodig om verder te investeren in de engineering en planuitwerking van het hoogspanningsstation.

In de intentieovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over het verder uitwerken van de ligging, omvang, proces en samenwerking.

Afwijking van de gebiedsvisie

De beoogde ligging en omvang van het hoogspanningsstation wijken af van de vastgestelde gebiedsvisie voor de Driehoek. Het betreft een groter perceel en een meer zuidelijke ligging, benodigd voor een juiste ruimtelijke inpassing van het hoogspanningsstation in de Driehoek.

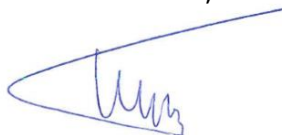
Naast het toegenomen ruimtegebruik voor het hoogspanningsstation heeft ecologisch onderzoek aangetoond dat er verschillende beschermde diersoorten leven in de Driehoek. Als gevolg dient een deel van de Driehoek behouden te blijven als leefgebied voor deze diersoorten. Dit leefgebied bevindt zich ten westen van het perceel van Stedin. In de gebiedsvisie is dit gebied gereserveerd voor de ontwikkeling van zon op land. Momenteel wordt zorgvuldig onderzocht wat de impact is op de uitgeefbare ruimte en de ruimtelijke indeling van de Driehoek.

Vervolg

Na ondertekening van de intentieovereenkomst werken gemeente Sliedrecht en Stedin toe naar een definitief ontwerp. Het aangaan van de intentieovereenkomst is een tussenstap en legt nog geen definitief besluit vast over de planologische inpassing. In samenwerking met de andere ontwikkelingen wordt toegewerkt naar een omgevingsvergunningaanvraag voor de totale Driehoek. Voor de ontwikkeling van het hoogspanningsstation is er geen sprake van bindend adviesrecht. Dit geldt ook voor de ontwikkeling van de waterstof elektrolyse installatie en de geothermie installatie. Omdat er wel bindend adviesrecht geldt voor de ontwikkeling van zon op land en omdat afgeweken gaat worden van de vastgestelde gebiedsvisie, wordt de gemeenteraad ter zijner tijd nog gevraagd om in te stemmen met een herziening van de ruimtelijke indeling van de Driehoek en de afwijkingen ten opzichte van de gebiedsvisie. Dit voorstel wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ten tijde van het indienen van de Omgevingsvergunningaanvraag.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries