

Projectgroep 'Brandweerterein'

p/a [REDACTED],
[REDACTED],
[REDACTED] [REDACTED]

Sliedrecht, 01 – 09 -2025

Betreft : Aanvulling Bezwaarschrift van 21-07-2025, betreffende vastgesteld kader nieuwbouw sociaal huurappartementen aan de Middeldiepstraat.

Geachte Raadsfracties van de gemeente Sliedrecht,

Op 13 aug. j.l. werden wij telefonisch benaderd door [REDACTED] van 'Bedrijfsvoering Drechtsteden'. In dit gesprek gaf hij ons ter overweging om ons bezwaarschrift van 21-07-25 in te trekken. De reden voor dit verzoek ligt zijns inziens in het feit dat er nog geen BOPA voor de toekomstige ontwikkeling van het Brandweerterein is, en dat er daarom geen bezwaar ingediend kan worden. Wij zijn zo vrij hierover van mening met hem te verschillen om reden dat het raadsbesluit een wijziging van de bestemming van het Brandweerterein impliceert. Het lijkt ons volkomen terecht om bezwaar tegen deze bestemmingswijziging aan te tekenen.

Wij willen dus graag een beslissing op ons ingediende bezwaar.

Ter aanvulling nog de volgende punten :

1. **Parkeernorm**

Het heeft er veel van weg dat de door u opgestelde norm 0,5 voertuigen per nieuw te bouwen sociaalhuurappartement stoelt op wensdenken.

Gezien het steeds maar toenemende autobezit in Nederland zullen de beoogde 26 appartementen minstens een zelfde aantal parkeerplaatsen vergen.

2. **Drukke in de Oude Uitbreiding**

Het alleszins aannemelijke scenario van 1 auto per appartement gaat te veel verkeersdrukke genereren in de Middeldiepstraat e/o Gantelweg.

De Middeldiepstraat vervult immers al de functie van 'doorgaand verkeer'.

De Oude Uitbreiding is bovendien al één van de dichtst bebouwde wijken van Nederland.

3. **Compensatie gebied**

Enig tijd geleden is de omgeving van de Brandweerkazerne door u aangemerkt als compensatie gebied voor de parkeerbehoefte van Kerken, winkelcentrum 'De Kerkbuurt' en waterbus. Dit moet meegenomen worden in de plannen voor het Brandweerterein.

4. **Laadpunten elektrische auto's**

De laatste tijd zijn er in de 'Oude Uitbreiding' een aantal laadpunten toegevoegd.

Deze laadpunten gaan ten koste van de 'beschikbare parkeerplaatsen'. Het naar u toegezonden document. 2024 02 17 Park.pl versie 2024 03 05 geeft inzicht hoe het was.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED].

[REDACTED] Sliedrecht

Namens de projectgroep Brandweerterein.

(de groep bestaat uit tientallen huishoudens, kerken en belanghebbenden)