

College informatiebrief

Onderwerp: Tijdelijke huisvesting IKC en stedenbouwkundig kader

Datum: 18-7-2025

Portefeuille J.C. Paas

In december 2024 bent u via een memo geïnformeerd over de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst voor de bouw van het Integraal Kind Centrum (IKC) met de schoolbesturen. In diezelfde memo is ook toegezegd dat u op de hoogte wordt gehouden van het vervolgtraject. Daarnaast zou u geïnformeerd worden over de tijdelijke huisvesting, het ontwerpproces en de manier waarop belanghebbenden kunnen meedenken.

Locatie tijdelijke huisvesting Valkhof

Tijdens de bouw van het IKC is tijdelijke huisvesting nodig voor De Wilgen. In maart 2024 is een locatiestudie uitgevoerd, maar geen van de onderzochte locaties bleek geschikt. Als alternatief is daarom gekozen voor het park aan de westzijde van de Valkhof. De afgelopen periode is onderzocht of deze locatie geschikt te maken is. Hierover zijn adviezen ontvangen van de GGD, de veiligheidsregio en de omgevingsdienst.

De nabijheid van de A15 levert echter grotere uitdagingen op dan verwacht. De veiligheidsregio raadt tijdelijke huisvesting van kwetsbare groepen af binnen het explosieaandachtsgebied (binnen 200 meter van de A15). De GGD adviseert minimaal 150 meter afstand tot de snelweg vanwege luchtkwaliteit en beveelt aan het tijdelijke schoolgebouw als fysieke buffer tussen snelweg en schoolplein te positioneren. Uit reken- en tekenwerk blijkt dat het lastig is om binnen het plot volledig aan deze adviezen te voldoen.

De huidige schoolgebouwen staan wel binnen deze afstand van de A15, omdat bij de bouw in de jaren '70 nog geen beleid of regelgeving bestond op dit vlak. Voor de tijdelijke huisvesting geldt echter een nieuwe vergunningsplicht, waarbij het huidige beleid en de actuele richtlijnen ten aanzien van kwetsbare doelgroepen van toepassing zijn.

Om de locatie Valkhof geschikt te maken, zijn aanvullende onderzoeken en aanzienlijke mitigerende maatregelen noodzakelijk. Daarbij dient rekening te worden gehouden met een mogelijk complexere vergunningprocedure en eventuele, nu nog onbekende, uitdagingen. De afweging tussen tijd, kosten en veiligheid vraagt om zorgvuldigheid. Het college heeft de bevoegdheid om gemotiveerd af te wijken van de adviezen van de GGD en de veiligheidsregio, maar zo'n onderbouwing berust op het ontbreken van een geschikt alternatief.

Noodzaak tot heroverweging locatie

Daarom onderzoekt de gemeente momenteel samen met de betrokken schoolbesturen welke alternatieve locaties beschikbaar zijn voor tijdelijke huisvesting. Hierbij worden de ruimtelijke mogelijkheden, de haalbaarheid en de impact op de planning zorgvuldig afgewogen. Zodra deze alternatieven volledig in beeld zijn gebracht, worden ze vergeleken met de locatie Valkhof. Dit kost extra tijd, waardoor het noodzakelijk is dat de huidige gebouwen van De Wilgen en de Prins Willem-Alexander (PWA) langer in gebruik blijven dan oorspronkelijk gepland.

In samenspraak met de gemeente heeft het schoolbestuur van De Wilgen er de afgelopen jaren voor gekozen om, in afwachting van de verdere planvorming, alleen noodzakelijk onderhoud uit te voeren aan het gebouw en aan het schoolplein. Het gebouw van de Prins Willem-Alexander is weliswaar goed onderhouden, maar beide schoolgebouwen zijn technisch en functioneel verouderd. In overleg met de scholen wordt onderzocht wat nodig is om beide gebouwen veilig en verantwoord langer in gebruik te houden.

Stedenbouwkundig kader

Momenteel wordt ambtelijk gewerkt aan een stedenbouwkundig kader voor de definitieve locatie van het IKC en De Valk. Deze komen op dezelfde plek als de huidige scholen en liggen daarom ook nabij

de A15. Maar de nieuwe trainingshal kan, mits juist ontworpen en afgestemd met GGD en veiligheidsregio, functioneren als buffer tegen explosiegevaar. Ook tegen fijnstof kunnen mitigerende maatregelen worden getroffen.

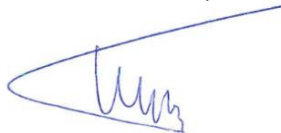
Vervolg

Op dit moment worden de ruimtelijke randvoorwaarden afgestemd met de verschillende disciplines. Aansluitend kan het ontwerpproces van start gaan. Na de zomer wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden, waarin de stedenbouwkundige conceptplannen worden gepresenteerd. Het streven is om het stedenbouwkundig kader begin 2026 besluitvormend aan u voor te leggen. Op dat moment zullen wij de gemeenteraad verder informeren over de planning, fasering en financiële consequenties.

Om u tussentijds op de hoogte te houden van de voortgang wordt een voorstel ingediend om na de zomer, een beeldvormende vergadering te plannen. Doel van deze bijeenkomst is om met de gemeenteraad in gesprek te gaan over de kansen, dilemma's en beperkingen waarmee het project te maken heeft.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries