

MEMO

Voor : Gemeenteraad, fractie PRO Sliedrecht t.a.v. de heer Pauw

Van : Wethouder Paas

Datum : 26 juni 2025

Betreft: Beantwoording technische vragen Ravijnjaar - 8 juli aanvullende technische vragen

Met deze memo ontvangt u de beantwoording op de door u gestelde vragen op woensdag 25 juni 2025 over het op 8 juli geagendeerde onderwerp ravijnjaar.

In de oordeelsvormende behandeling van 24 juni hebben wij gemerkt dat er op een verschillend niveau het gesprek werd gevoerd aangaande de beslispunten rondom het ravijnjaar.

Bij nader inzien kan dit zomaar aan ons gelegen hebben, dit omdat de meeste collega's het wel begrijpen.

Mede hierdoor zoeken wij de volgende aanvullende informatie:

Beslispunten algemeen

Maatregel 7.2 Onroerende zaakbelasting NIET-woningen naar regionaal gemiddelde (scenario 3)

- 1. Welke regio betreft het hier?*

Dit betreft de regio Drechtsteden.

- 2. De hoogte van de OZB wordt beïnvloed door de WOZ-waarde van het pand. Hoe wordt deze en wellicht andere ijkpunten verrekend in een regionaal overzicht?*

In de maatregelen 7.2 Onroerende zaakbelasting Niet woningen naar regionaal gemiddelde groeit het OZB tarief NIET-woningen naar het regionaal gemiddelde. Er is dan ook geen sprake van verrekening van WOZ-waarde of andere ijkpunten in een regionaal overzicht voor deze maatregel.

- 3. Zitten er in dit overzicht gemeenten die vallen onder enige vorm van financieel toezicht van de provincie?*

Ja, alle gemeenten binnen de regio Drechtsteden vallen onder repressief toezicht van de provincie.

4. *Graan ontvangen wij de opbouw OZB -niet woningen met daarin ook duidelijk zichtbaar welk % gaat om de originele WOZ + het Ondernemersfonds + de voorgestelde verhoging naar regionaal niveau.*

De volgende financiële onderbouwing ligt ten grondslag aan de maatregelen 7.2 Onroerende zaakbelasting NIET-woningen naar regionaal gemiddelde:

OZB niet woningen	Dordrecht	Gemiddeld tarief regio	Sliedrecht tarief (incl. OFS)	Verschil tov regio gemiddelde	Huidige opbrengst (incl. OFS)	Verschil met regio gemiddelde
Niet woning eigenaar	0,3069	0,3271	0,2338	29%	1.762.000	502.646
Niet woning gebruiker	0,253	0,2630	0,1716	35%	1.117.000	388.282
				Totaal		890.928

Binnen het tarief voor de OZB NIET-woningen is een opslag opgenomen voor het ondernemersfonds. Zoals opgenomen in de raadsvoorstel Ondernemersfonds (besluit op 15 november 2022) is bij de oprichting ervan bepaald dat voor 2023 het percentage wordt vastgesteld op basis van €75 per €100.000 WOZ-waarde. De huidige begrote opbrengst OZB NIET-woningen 2026 is afgerond € 2,9 mln. inclusief opslag ondernemersfonds. Daarnaast is er afgerond € 0,5 mln. begroot aan subsidie ondernemersfonds. Dit maakt dat de het aandeel ondernemersfonds 17,9% is.

Beslispunt 3 raadsbesluit *De volgende maatregelen met maatschappelijke impact zoals opgenomen in paragraaf 9.3 in de Kadernota 2026 vanaf 2027 te verwerken in de Programmabegroting 2026- 2029:*

5. *Graag ontvangen wij een overzicht van de gevolgen indien de gemeente Sliedrecht besluit op 1-1-2026 niet meer mee te doen in de Smart Delta Drechtsteden*

Hiervoor verwijzen we naar het agendapunt 16 'Jaarverantwoording 2024 en uitvoeringsprogramma 2025 Smart Delta Drechtsteden' van de op 1 juli aanstaande besluitvormende raadsvergadering. In het opgenomen uitvoeringsprogramma 2025 Smart Delta Drechtsteden is per programma beschreven wat we willen bereiken en wat we hier gezamenlijk voor gaan doen.