

Technische vragen (Art. 40 RvO)

Van : B.G. (Gerard) van Urk
Datum : 13 mei 2025
Betreft : Raadsvoorstel **extra kredietaanvraag herinrichting gemeentekantoor**

Beste,

N.a.v. het Raadsvoorstel "Extra kredietaanvraag herinrichting gemeentekantoor" hebben wij de volgende vragen:

1. In het raadsvoorstel staat in de Inleiding "Er is geconstateerd dat het beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet ontoereikend is om de tweede fase te realiseren."

Vraag: Wanneer was het moment dat er gerealiseerd werd dat het uitvoeringkrediet ontoereikend is?
2. In het raadsvoorstel staat in de Inleiding "Door onontkoombare zaken zoals indexatie, veranderende wet- en regelgeving en een verbeterd inzicht blijken de financiële middelen niet toereikend te zijn."

Vraag: Zijn de veranderende wet- en regelgeving van voor het ontwerp, tijdens het ontwerp of na het ontwerp?
3. In het raadsvoorstel staat in de Inleiding "Inmiddels zijn we gestart met de eerste fase: "de renovatie van de oostvleugel"."

Vraag: Hoe verhoudt zich de start van de eerste fase en het moment van constateren dat het uitvoeringskrediet niet toereikend is?
4. In het raadsvoorstel staat onder Argumenten het volgende: "verbeterd inzicht"

Vraag: Wat wordt hiermee bedoeld?
5. In het raadsvoorstel staat "Zoals aangegeven in de financiële risico's van het raadsvoorstel d.d. 5 maart 2024, viel het realiseren van nieuwe oplaadpunten buiten de scope van het project en zou dit worden gedekt uit middelen die hiervoor reeds beschikbaar waren."

Vraag: Uit welke middelen zou dit worden gedekt en wat is het bijbehorende budget?
6. In het raadsvoorstel staat: "Een audiovisueel systeem is wenselijk voor onze werkwijze", de tekst onder dit kopje roept de volgende vragen op:

Vraag: Waarop werd gebaseerd dat er hiertoe financiële middelen beschikbaar waren?
Vraag: Wat wordt er bedoeld met "uitgewerkt in samenhang met de regio"?
7. In het raadsvoorstel staat "De aanvullende verduurzamingsprojecten bestaan uit een op aanwezigheid (CO2) gestuurde klimaatinstallatie en het toepassen van een lichtmanagementsysteem."

"Vraag: Wat wordt er bedoeld met een lichtmanagementsysteem?
Vraag: Wat is de verdeling van deze post tussen de klimaatinstallatie en het lichtmanagementsysteem?

8. In het raadsvoorstel staat: Idealiter hadden we hiermee rekening gehouden in het recent aangeboden beheerplan vastgoed 2025-2028.

Vraag: Zijn er n.a.v. deze constatering nog meer zaken die idealiter in het beheerplan Vastgoed 2025-2028 hadden moeten staan en niet zijn opgenomen? Zo ja, welke?

9. In het Raadsvoorstel van Maart 2024 staat: "Er is rekening gehouden met de afkoop van de prijsstijging met uitsluiting van extreme situaties zoals, die zich hebben voorgedaan tijdens de afgelopen twee jaar door de oorlog in Oekraïne."

Vraag: Hoe verhoudt deze afkoop zich tot Argument A De projectkosten zijn geïndexeerd?