

# College informatiebrief

Onderwerp: Splitsing besluitvorming Thema Bodem en Omgevingsplan 1.0

Datum: 13 mei 2025

---

Geachte leden van de raad,

Met deze college informatiebrief informeren wij u over de voortgang van het Omgevingsplan 1.0 voor het centrumgebied en het Thema Bodem. Beide onderdelen zijn opgenomen in het ontwerpbesluit 1e omgevingsplanwijziging: Thema Bodem, Omgevingsplan 1.0 en Basisstructuur Drechtsteden d.d. 11-02-2025. Echter moeten deze twee onderdelen om inhoudelijke, juridische en procesmatige redenen los van elkaar behandeld en geagendeerd worden voor een definitief besluit. In deze brief lichten wij de redenen en het vervolgtraject toe.

## Achtergrond en aanleiding

Tijdens de beeldvormende raadsvergadering van 1 april is besproken dat het Omgevingsplan 1.0 voor het centrumgebied zou worden aangeboden ter besluitvorming in de raad van 1 juli 2025. Het proces rondom de eerste wijziging van het omgevingsplan is een leertraject waarin sprake is van pionieren. Voor alle betrokken partijen is dit de eerste keer dat dit planproces wordt doorlopen, waardoor men in de praktijk stuit op onvoorziene knelpunten en complexiteiten.

De regelbeheerders werken momenteel intensief aan de verbetering van de toepasbare regels. Dit is noodzakelijk zodat bewoners en ondernemers in Sliedrecht ook goed gebruik kunnen maken van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Daarbij stuiten zij op functionele beperkingen, zoals de structuur van de bruidsschat bij 'bijbehorende bouwwerken'. Daarnaast zijn de regelbeheerders en het adviesbureau MIRAF druk bezig met de werkzaamheden voor het Thema Bodem voor Sliedrecht en de andere gemeentes in de regio Drechtsteden.

De combinatie van deze noodzakelijke werkzaamheden aan het DSO, de wettelijke verplichting voor het Thema Bodem en de grote vraag vanuit de regio zorgt voor tijdsdruk en een grotere behoefte aan de inzet van de regelbeheerders dan was voorzien. Daardoor is het niet haalbaar om de inhoudelijke én technische onderdelen tijdig af te ronden voor het Omgevingsplan 1.0 Centrumgebied.

Gezien diverse knelpunten en risico's betreft het Omgevingsplan 1.0 splitsen wij de besluitvorming op. Hierbij ligt de prioriteit op de inhoudelijke en technische uitwerking van het Thema Bodem, het verbeteren van de toepasbaarheid van de regels en de invoering van de Basisstructuur Drechtsteden. Op die manier voldoen we tijdig voldoen aan de wettelijke verplichting voor het Thema Bodem in juli 2025.

## Vervolgproces Omgevingsplan

### Thema Bodem

Op dit moment zijn er drie zienswijzen (het Waterschap Rivierenland, de bedrijven AKD/ Heros Sluiskil) ingediend bij de gemeente Sliedrecht en één zienswijze (Boskalis) in de regio. De zienswijze van het Waterschap Rivierenland leidt tot een beperkte, tekstuele wijziging van de regels. De zienswijzen van AKD/Heros Sluiskil en HVC resulteren in een inhoudelijke aanpassing, waarbij een bestaand verbod wordt omgezet naar een vergunningplicht. Er wordt momenteel een juridische risicoanalyse gemaakt betreffende een mogelijke nadeelcompensatie (planschade) voor bedrijven die geraakt worden door deze aanpassing. Deze analyse wordt medio mei verwacht.

Tot slot resulteert een zienswijze van Boskalis tot een inhoudelijke aanpassing, waarbij een bestaand verbod wordt omgezet naar een vergunningsplicht. Hoewel deze zienswijze niet rechtstreeks bij de gemeente Sliedrecht is binnengekomen, wordt er op regionaal niveau gehoor aan gegeven door deze wijziging alsnog door te voeren.

Alle zienswijzen zijn met behulp van de OZHZ beantwoord en worden momenteel technisch gewijzigd door de regelbeheerders van de gemeente Dordrecht. Wij hebben een nota van beantwoording opgesteld waarin de drie zienswijzen uitgebreid worden behandeld. Deze nota zal als bijlage worden opgenomen bij het definitieve raadsbesluit.

#### Basisstructuur Drechtsteden

De invoering van de Basisstructuur Drechtsteden verloopt volgens planning en wordt meegenomen in de besluitvorming van 1 juli.

#### Omgevingsplan 1.0 centrumgebied

In de nota van uitgangspunten Omgevingsplan 1.0, vastgesteld door de raad in 2023, is de beleidsneutrale overgang opgenomen. Het belang van deze beleidsneutrale overgang werd ook benadrukt tijdens de beeldvormende raadsvergadering op 1 april. Om deze beleidsneutrale overgang te kunnen realiseren zijn er echter nog een aantal aspecten die gewijzigd moeten worden op het gebied van APV en vergunningen waarbij een zorgvuldige afstemming in de organisatie, met het adviesbureau MIRAF en de regelbeheerders noodzakelijk is. Daarnaast moeten er nog circa 20 omgevingsvergunningen (BOPA's) uit 2016-2024 verwerkt worden als ambtshalve wijziging. Als deze vergunningen niet correct worden verwerkt, kan dat juridische consequenties hebben.

De besluitvorming over het Omgevingsplan 1.0 centrumgebied zal verplaatsen naar het vierde kwartaal van 2025. Dit geeft ruimte voor zorgvuldige verwerking van beleidsneutrale keuzes en juridische borging, waaronder de verwerking van omgevingsvergunningen en de aanpassingen op het gebied van APV en vergunningen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,  
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries