

College informatiebrief

Onderwerp : Update Binnenstedelijke Herstructurering (BHS) Sliedrecht

Datum : 2 mei 2025

Portefeuille T.A. Spek

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de oordeelsvormende raadsavond van dinsdag 6 mei wordt het Stedenbouwkundig kader BHS met financiële onderbouwing fase 1 besproken. Met deze college informatiebrief (CIB) informeren wij u over BHS in relatie tot de recent vastgestelde Nota Parkeernormen Sliedrecht 2025.

Aanleiding

Het raadsvoorstel voor het Stedenbouwkundig kader BHS en de financiële onderbouwing is op 8 april door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Bij het opstellen van het raadsvoorstel is uitgegaan van de conceptversie van de Nota Parkeernormen Sliedrecht 2025.

De gemeenteraad heeft de conceptversie van de Nota Parkeernormen Sliedrecht 2025 op 1 april jl. beeldvormend besproken. Vanuit de gemeenteraad is aangegeven dat er verschil zit tussen de parkeerbehoefte rond zorgwoningen en die rond reguliere woningen. Daarmee zou de gemiddelde parkeerdruk per woning een vertekend beeld kunnen geven. Dit is toegelicht in de CIB Nota Parkeernormen Sliedrecht 2025, verstuurd op 30 april 2025. Op 22 april heeft het college daarom de definitieve Parkeernormennota gewijzigd vastgesteld. Ten opzichte van de conceptversie is de parkeernorm verhoogd met 0,1. Dit komt neer op 1 extra parkeerplaats per 10 woningen. Hierdoor zullen bouwplannen meer parkeerplaatsen realiseren, wat in bestaande buurten moet leiden tot een matiging van de parkeerdruk.

Gevolg in BHS

Concreet betekent dit dat er in het Stedenbouwkundig kader BHS is gerekend en getekend met minder parkeerplaatsen ten opzichte van de definitieve parkeernorm. De huidige raadsvoorstellen BHS voldoen daardoor niet geheel meer aan het nieuwe parkeerbeleid. Het is een enigszins ongelukkige samenloop van besluitvorming. De actieve inbreng van de raad in de Parkeernormennota en dat parkeren een maatschappelijk belangrijk aspect van BHS betreft, zijn voldoende reden om dit te rechtvaardigen.

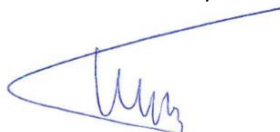
De vastgestelde Nota Parkeernormen Sliedrecht 2025 zal in de plannen van BHS verwerkt worden. Dat gebeurt in de verdere uitwerking van het Stedenbouwkundig kader, wanneer per deellocatie

verder wordt gewerkt richting bouwplannen. Eventuele ruimtelijke- en financiële gevolgen van aanpassing van de parkeernormering worden dan inzichtelijk. Het college gaat ervanuit dat de benodigde aanpassingen ruimtelijk en/of financieel haalbaar zijn. Het staat hiermee de besluitvorming over BHS in mei 2025 niet in de weg.

De raad wordt hier te zijner tijd over geïnformeerd. In ieder geval tijdens de Bopa-aanvraag, waarvoor het bindend adviesrecht van de Raad geldt.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries