

MEMO

Voor : **Gemeenteraad**

Van : mr. drs. J.M. de Vries

Datum : 21 maart 2025

Betreft : **Schriftelijke reactie op wijziging vergunning SOJS**

Geachte gemeenteraad,

Bijgaand treft u ter kennisname de schriftelijke reactie aan op het verzoek van SOJS om met terugwerkende kracht haar drank en horeca vergunning te herstellen. Deze brief wordt met u gedeeld naar aanleiding van het debat dat in uw raad is gevoerd op dinsdag 11 februari jl. en de CIB Stand van zaken SOJS en de multifunctionele accommodatie Elektra d.d. 4 februari jl.

Op basis van wet- en regelgeving is geconcludeerd dat vanwege de veranderende feitelijke en juridische situatie de vergunning is komen te vervallen. Wij hebben SOJS hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Daarbij hebben wij aangegeven dat, zolang er geen structurele oplossing is, de huidige situatie van het verlenen van ontheffingen gecontinueerd zal worden.

Hoogachtend,
burgemeester van Sliedrecht

mr. drs. J.M. de Vries



Gemeente
Sliedrecht

Stichting Open Jeugdwerk Sliedrecht
T.a.v. de heer M. van de Ven
Stationsweg 4
3363 GA Sliedrecht

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geacht bestuur,

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Op 23 januari 2025 heeft u per e-mail per omgaande verzocht om een officieel schrijven van de Burgemeester waaruit blijkt dat uw drank- en horecavergunning is ingetrokken, inclusief bijbehorende motivatie. In uw schrijven van 31 januari 2025 heeft u op grond van artikel 30 Alcoholwet melding gedaan van een geringe wijziging van de inrichting van uw horecagelegenheid Stichting Open Jeugdwerk Sliedrecht, gelegen aan de Stationsweg 4 te Sliedrecht. Op 11 februari 2025 is aan u een ontvangstbevestiging toegezonden.

Datum
18 maart 2025

Betreft
alcoholvergunning

Hierna treft u een inhoudelijke reactie op uw schrijven aan.

Bijlagen
1

Voorgeschiedenis

Uw Stichting (hierna te noemen SOJS) ontvangt al vele jaren subsidie van de gemeente Sliedrecht voor het ontwikkelen en in stand houden van jeugd- en jongerenwerk in de gemeente Sliedrecht. De gemeente heeft voor dat werk ook vele jaren lang het pand Elektra, gelegen aan de Stationsweg 4 te Sliedrecht ter beschikking gesteld. SOJS huurde dat gehele pand en deed ook het dagelijks beheer. De gemeente heeft in 2021 besloten tot renovatie van het pand. Zij heeft per oktober 2022 aan SOJS een vervangend pand aan de Maaslaan 10 te Sliedrecht ter beschikking gesteld. Zij heeft SOJS laten weten na de renovatie slechts een deel van het pand Elektra aan haar te willen verhuren en het beheer van het pand bij een externe beheerder te zullen beleggen.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Z2025-00000065

Uw brief van
31 januari 2025

Afdeling
Dienstverlening

Telefoon direct
(0184) 495 5969

De huurovereenkomst tussen de gemeente en SOJS voor het pand Elektra is beëindigd per 1 november 2023. Een verzoek om ontruimingsbescherming van SOJS is op 2 april 2024 door de rechter afgewezen. De gemeente heeft met SOJS een nieuwe huurovereenkomst gesloten voor slechts een deel van het vernieuwde multifunctionele pand Elektra. Het gaat om de huur van een viertal ruimtes voor het jongerenwerk op de eerste verdieping van het pand. Onder deze nieuwe huurovereenkomst vallen niet de podia en horecaruimtes op de begane grond.

Behandeld door

Drank- en Horecawetvergunning

Op 12 februari 2018 is aan SOJS, op basis van de Drank- en Horecawet, een vergunning (met kenmerk 1968644) verleend voor het uitoefenen van een paracommercieel horecabedrijf in het pand aan de Stationsweg 4. Met deze vergunning kon SOJS de bar in het pand dat zij huurde uitbaten. Artikel 33 onder b van de (nu geldende) Alcoholwet stelt dat een vergunning op grond van de Alcoholwet vervalt wanneer gedurende een jaar anders dan wegens overmacht geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Bij overmacht moet u denken aan



onvoorzienbare situaties als ziekte, natuurgeweld, quarantaines, een epidemie (en daaruit volgende overheidsmaatregelen), oorlog en dergelijke. SOJS heeft gedurende een periode van (meer dan) een jaar geen gebruik gemaakt van de vergunning. Dat is niet aan overmacht te wijten geweest maar aan de veranderde feitelijke en juridische situatie. De vergunning van SOJS is dan ook vervallen en kan niet meer gewijzigd worden.

Hoe verder

U weet dat de Gemeente Sliedrecht bezig is met het oprichten van een BV voor het beheer van het pand Elektra. Deze BV zal ook de horeca exploitatie op zich nemen. Tot die datum geldt wat de gemeente u in haar brief van 23 januari 2025 over 'voorwaarden voor programmering activiteiten' ook al heeft laten weten: voor de tussenliggende periode is steeds een ontheffing op grond van artikel 35 Alcoolwet benodigd. Op uw verzoek is in de afgelopen periode een aantal ontheffingen verleend. Dit is echter geen structurele oplossing. De gemeente werkt er naar toe om een vergunning te verlenen aan de eigenaar van het pand danwel de exploitant/beheerder.

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester van Sliedrecht
Teammanager Dienstverlening,

J. Loeve