

Aan de leden van de gemeenteraad Sliedrecht



Gemeente  
**Sliedrecht**

Hierbij bieden wij u bijgevoegde stukken aan voor:

- ☐ Beeldvorming
- ☐ Oordeelsvorming
- ☐ besluitvorming
- ☐ zienswijze
- ☒ kennisname

Datum

3 maart 2025

Bijlagen  
3

Zaaknr.

2025-0016017

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur  
n.v.t.

B&W besluit

Is hiermee een motie afgedaan

4 maart 2025

n.v.t.

Is hiermee een toezegging afgedaan

Portefeuillehouder

n.v.t.

Roelant Bijderwieden

Fatale termijn

nee

Fysiek en economie

**Onderwerp:**

Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de pannenkoekenfabriek (Cerelia) aan de Baanhoek 186 te Sliedrecht.

**Wat wordt gevraagd:**

Kennis te nemen van de aangevraagde omgevingsvergunning.

**Toelichting:**

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) is het sinds 1 oktober 2010 mogelijk om in plaats van meerdere vergunningen per onderwerp nog maar één totaalvergunning aan te vragen. Wanneer deze vergunning in grote mate in strijd is met het bestemmingsplan is er een 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad nodig.

Met het besluit van 8 november 2010 heeft de raad een categorie van gevallen aangewezen waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

Het aangevraagde bouwplan valt onder deze categorie van aangewezen gevallen.

Met het besluit van 4 maart 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten met toepassing van artikel 2.12 lid 1a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mee te werken aan de aanvraag.

Kopieën aan:

Archief

In het aanwijzingsbesluit is, voor de gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad is vereist, toegezegd dat ieder voornemen om een dergelijke ontwikkeling mogelijk te maken, ter kennisgeving wordt voorgelegd aan de raad.

**Bijgaande stukken:**

Bijlage 1 - Impressie

Bijlage 2 en 3 - Tekeningen bouwplan



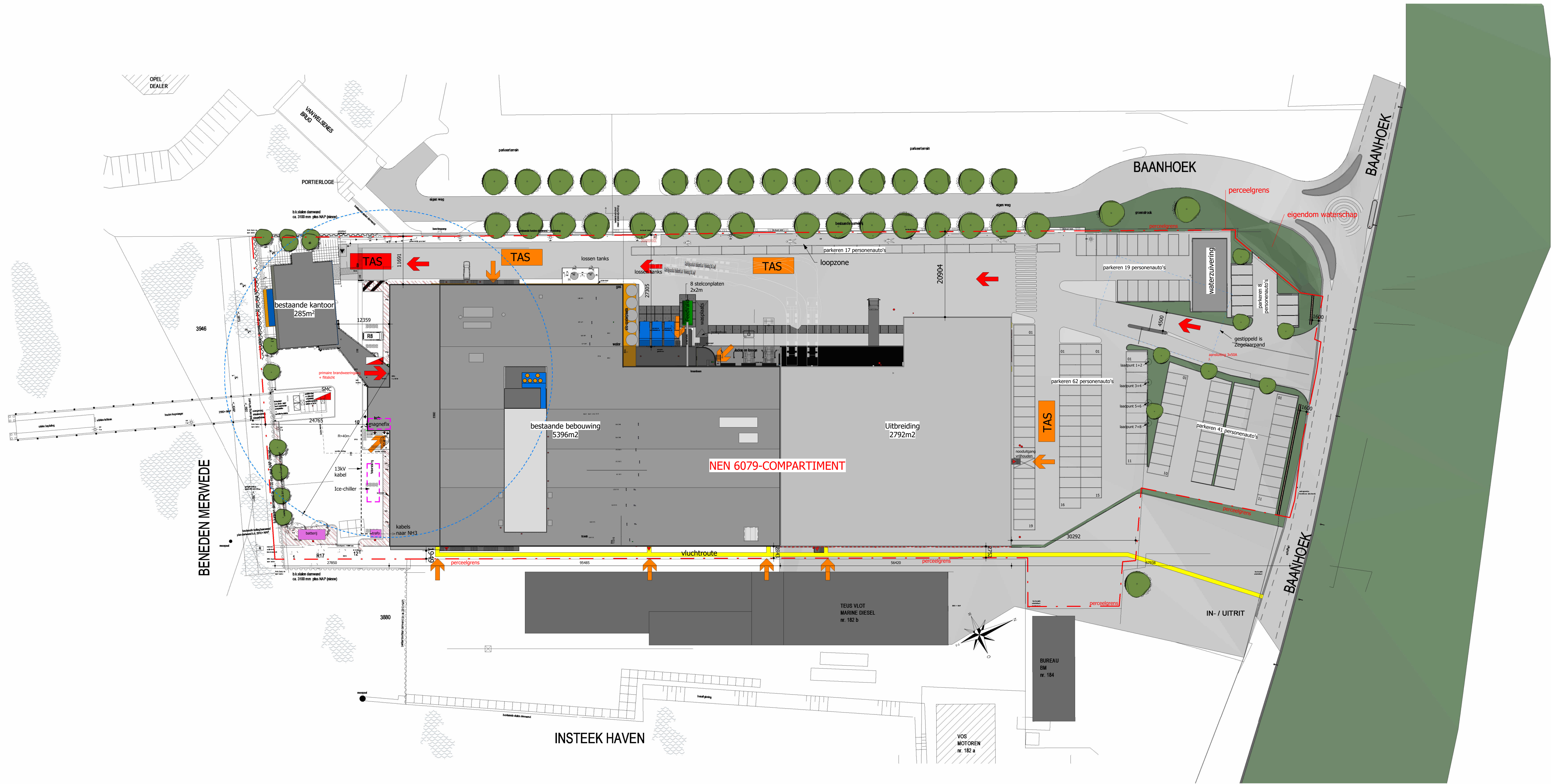








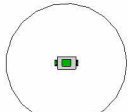




**Aandachtspunten:**

- De primaire brandweeringang en het flitslicht bevinden zich aan de achterzijde van het pand, gezien vanaf de openbare weg.
- Afstemmen met de brandweer hoe deze de neveningen kan openen.
- Locatie bestaande (openbare) bluswatervoorzieningen inventariseren.

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Perceelgrootte:                  | 19796 m <sup>2</sup> |
| Productie / opslag bestaand:     | 5396 m <sup>2</sup>  |
| Productie opslag uitbreiding:    | 2796 m <sup>2</sup>  |
| Totaal bebouwd Productie/opslag: | 8192 m <sup>2</sup>  |

-  = dubbele oplaadpaal
-  = primaire aanvalsroute brandweer
-  = secundaire aanvalsroute brandweer
-  = Primaire opstelmogelijkheid brandweervoertuig (beschikbare vrije ruimte ten-minste 4 x 10 m)
-  = Secundaire opstelmogelijkheid brandweervoertuig (beschikbare vrije ruimte tenminste 4 x 10 m)

Inrichting terrein conform tekeningen van quadrant ingenieurs

**Maatvoering in het werk controleren**

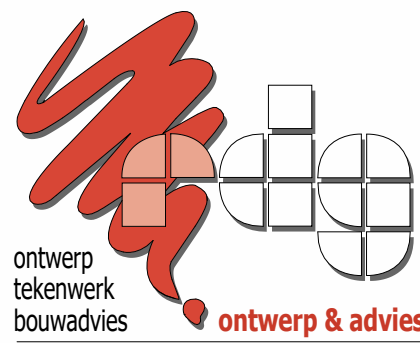
Opmerkingen brandadviseur verwerkt

**Situatie nieuw**

Uitbreiding bedrijfspand  
Baanhoek 186  
te Sliedrecht

dossier: 1139  
tekening: B-09h

schaal: 1:500  
formaat: A1  
datum: 24-07-2024  
laatste wijz.: 29-11-2024



**RDG ontwerp & advies**  
Tjalk 17c 2411 NZ Bodegraven  
tel: 0172 611878  
info@rdgontwerp.nl www.rdgontwerp.nl

Cérélia  
Baanhoek 186  
3361 GN Sliedrecht

