



Gemeenteraad Sliedrecht

Artikel 39: Schriftelijke vragen raadsleden aan het college van B&W

Datum: 12 februari 2025

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeenteraad Sliedrecht,

Steller vragen: Martin van Rossum (fractie: VVD)

Onderwerp: Watertorenterrein

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen binnen vier weken schriftelijk te beantwoorden aan de steller. De termijn van vier weken start nadat de vragen op digitale wijze ter beschikking van de voorzitter van de raad zijn gesteld.

Geacht college,

De watertoren is karakteristiek en beeldbepalend voor Sliedrecht. Tegelijkertijd ligt het Watertorenterrein al lange tijd braak. Al lange tijd is het voornemen om deze locatie te ontwikkelen voor woningbouw. Met oog op de grote behoefte aan woningen ziet de VVD graag dat deze braakliggende locatie op een passende ontwikkeling. De gemeenteraad heeft ook stedenbouwkundige uitgangspunten vastgesteld voor de ontwikkeling van dit gebied.

Inwoners en gemeenteraadsleden zijn uitgenodigd voor een informatieavond over voorgenomen planontwikkeling op het Watertorenterrein op 29 november 2023 in Partycentrum de Lockhorst. Vervolgens is op 20 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 180 woningen. Begin 2024 hebben we via de planontwikkelaar vernomen dat de toetsing is stilgelegd op verzoek van het college.

In de Winternota 2024 lezen we: *De kosten voor het inzetten van personeel voor de aanvraag zijn al dusdanig hoog dat een eventuele lege inkomst niet kostendekkend gaat zijn. Naar verwachting is er een nadeel van € 37.500. Tijdens het zomerreces heeft de gemeente een overleg gevoerd met de ontwikkelaar. Uit het gesprek is geconcludeerd dat beide partijen nog de nodige inspanning moeten leveren voor het afhandelen van deze aanvraag. Daarvoor dient een overeenkomst gesloten te worden, zodat de gemeente kostendekkend werkt in de vervolgstappen van de ontwikkeling van het Watertorenterrein.*

Daarom zijn we erg benieuwd naar de voortgang van dit project. Wij constateren echter dat het al langere tijd stil is rondom dit dossier. Daarom stellen wij enkele vragen.

- Vraag 1. Is de overeenkomst waar u in de Winternota 2024 op doelt inmiddels gesloten? Kunnen de benodigde vervolgstappen nu gezet worden?
- Vraag 2. Kunt u een update geven over de inhoudelijke voortgang van dit dossier? Wat is de huidige status van de toetsing van dit (woning)bouwplan?
- Vraag 3. De toetsing van de vergunning duurt inmiddels langer dan een jaar. Dat lijkt een relatief lange periode voor de toetsing van Omgevingsvergunning. Wat is de reden dat deze toetsing inmiddels een jaar loopt?
- Vraag 4. Op welk moment verwacht het college een besluit te nemen op de aanvraag Omgevingsvergunning?

Toelichting: -

Alvast bedankt voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,
Martin van Rossum (raadslid VVD)