

Sliedrecht, 23 januari 2024.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders, geachte Raadsleden,

Graag informeren wij u over de stand van zaken rond SOJS en pand Elektra, zie bijlagen.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,
Bestuur SOJS

Bijlagen:

- Stand van zaken rond SOJS en pand Elektra
- Brief 6 december 2024
- Brief 23 december 2024
- Brief 23 januari 2024

Stand van zaken rond SOJS en pand Elektra

Bestuur SOJS – januari 2025

1 Bestuurlijke zaken

1.1 Plan van aanpak en tijdpad Baes BV

Tijdens het bestuurlijk overleg van 16 oktober 2024 waarin het huurcontract werd ondertekend is door SOJS gevraagd naar de status van Baes BV. We benadrukten dat Baes BV grote invloed op de gang van zaken zou gaan hebben en dat we derhalve graag een plan van aanpak en tijdpad voor introductie zouden zien, ook omdat de oprichting van Baes BV in de raadsvergadering van februari beloofd werd voor oktober 2025, er inmiddels nog geen Baes BV was.

Door het college werd aangegeven dat de oprichting van Baes BV nog wel een half jaar kon duren, en dat er een kwartiermaker in aantocht was die vier weken nodig had om een plan te maken en dan in december kennis kwam maken. Deze kwartiermaker zou zich inhoudelijk gaan bemoeien met de noden voor integratie van Baes in de operatie in Elektra.

Enkele dagen na het overleg werd deze uitleg ambtelijk teruggenomen: we moesten in tegenstelling tot wat de wethouder had gezegd niet te veel verwachten van de kwartiermaker daar deze zich alleen op hoofdlijnen en strategisch in de zaak ging mengen.

Aldus heeft SOJS geen zekerheid over de impact van Baes, noch enig inzicht in plan en tijdpad. Het is inmiddels eind januari en we hebben nog niet van de kwartiermaker mogen vernemen.

1.2 Toegang tot het gehuurde

Volgens artikel 21 van het huurcontract heeft de huurder - zijnde SOJS, vertegenwoordigd door het Algemeen Bestuur, in rechte vertegenwoordigd door zijn voorzitter en secretaris - recht op druppels voor toegang tot de gehuurde ruimten in het pand Elektra aan Stationsweg 4.

Normaliter worden dergelijke bescheiden na de ondertekening van het huurcontract overhandigd aan de huurder zodat deze daar verder zorg voor kan dragen, ze in gebruik kan nemen, en onder voorwaarden in gebruik kan geven aan degenen die ze in de operatie nodig hebben. Het college opteerde echter om de druppels op dat moment niet aan de huurder te geven maar ze zelf op een later tijdstip direct en ongeclausuleerd aan werknemers van de huurder te verschaffen.

Ondanks herhaalde schriftelijke verzoeken tot naleving van het huurcontract worden de huurder deze druppels tot op de dag van vandaag geweigerd: “Wij zien geen aanleiding om aanvullend druppels te verstrekken” (brief gemeente 20 december 2024), later gepreciseerd naar “omdat daar geen draagvlak voor is” (ambtelijke uitspraak 29 november 2024).

Derhalve blijft de verhuurder contractueel in gebreke, en is de huurder niet in staat om het gehuurde te betreden zonder tussenkomst van zijn werknemers of een beheerder. Tevens wordt het bestuur van SOJS de mogelijkheid ontnomen zijn wettelijke taken en verantwoordelijkheden als werkgever ten aanzien van zijn werknemers uit te oefenen. SOJS heeft de gemeente aansprakelijk gesteld voor enige rechtelijke consequenties die direct of indirect het gevolg zijn van deze situatie tot deze gecorrigeerd is.

1.3 Postbus & huisnummer

Bij de verhuizing van SOJS van de Maaslaan naar Elektra op 21 oktober 2024 bleek het gehuurde niet over een postbus, huisnummer, en deurbel te beschikken.

Hiervan is mondeling melding gemaakt waarop geen waarneembare actie ondernomen werd. Op 14

november 2024 is schriftelijk gemeld dat SOJS door dit hiaat geen post op zijn statutaire KvK adres kan ontvangen, dat dit evident problematisch is, en is verzocht deze situatie zo spoedig mogelijk recht te zetten.

Na vier weken inactiviteit is op 10 december nogmaals schriftelijk verzocht een postbus en huisnummer te voorzien. Daarbij is gemeld dat SOJS inmiddels opschorting van postbezorging riskeert. Verder is de gemeente op zijn wettelijke plicht gewezen om als verhuurder een functionerende brievenbus te voorzien, en op het recht van SOJS als huurder om post te ontvangen zonder onredelijke vertragingen. Ten slotte is verzocht de situatie uiterlijk 17 december 2024 conform Regeling brievenbussen BWBR0028650 te regelen.

Eind januari 2025 heeft SOJS nog altijd geen postbus en huisnummer.

1.4 Reserveringssysteem

Bij de aanvang van de flexibele verhuur van ruimtes in het pand (e.g. de toneelzaal, eetcafé, bar, opslag- en vergaderruimtes) is een online reserveringssysteem geïntroduceerd. Dit systeem is vanaf het begin mankerende. Zo kunnen alleen dagdelen worden gereserveerd waardoor precieze specificatie van begin- en eindtijden niet mogelijk is, en kunnen er in het weekend helemaal geen reserveringen worden gedaan, voor SOJS toch van enig belang.

Herhaalde verzoeken deze situatie recht te zetten en het verlenen van medewerking aan het vaststellen, documenteren en opsturen van fouten in het systeem hebben tot op heden niet tot voldoende verbetering geleid.

Als gevolg hiervan moet SOJS zijn reserveringen via email aan de beheerder doorgeven, wat tot incorrecte reserveringen en onduidelijkheid over de status van reserveringen leidt.

De noodzaak tot het weken of maanden vooruit kunnen plannen van activiteiten komt hiermee in het gedrang, met alle mogelijke financiële consequenties van dien.

1.5 Inzet vrijwilligers op taken Baes en beheerder

Door het vooralsnog ontbreken van Baes en daarmee van een overkoepelende beheervisie en een praktisch invulling daarvan wordt SOJS sinds de opening gedwongen allerlei zaken te regelen die de verantwoordelijkheid van de beheerder betreffen.

Omdat het regelen van al deze zaken noodzakelijk is voor een goed lopende operatie hebben vrijwilligers het op zich genomen om de volgende zaken te regelen:

1. Kassasysteem en pinautomaten.
2. Inboedel van de benedenruimte.

Alle praktische handelingen in deze zoals de selectie, bestelling, intake, installatie, configuratie, constructie, ingebruikname, training van gebruikers, opvolging van problemen, et cetera zijn door vrijwilligers van de huurder gedaan. De gemeente in zijn rol als beheerder heeft meegelezen en geaccordeerd.

De door SOJS voorgesloten factuur voor de inboedel – die immers eigendom van de verhuurder is – van 27 november 2024 is tot op heden nog niet terugbetaald.

Voor het vormgeven en inrichten van de samenwerking met de inloop van Yulius in het eetcafé wordt ook beroep op vrijwilligers van SOJS gedaan, terwijl het organiseren en inrichten van multifunctionele samenwerking tussen huurders onderling primair een verantwoordelijkheid van de beheerder is.

Voor de afhandeling van linnengoed – essentieel voor een hygiënische operatie – is in november 2024 ambtelijk toegezegd dat we mee gingen draaien in de bestaande daartoe ingerichte structuur van de gemeente. Dit is tot op heden nog niet het geval.

1.6 Communicatie

De boodschap van het college is in het openbaar en tegenover de raad een anders dan aan de bestuurstafel. Tegenover de raad meldt het college dat men “in goed overleg is” en “dat er samen naar een oplossing gezocht wordt”, achter de schermen klinkt:

- “De gemeente is het niet eens met programma, en er zijn duidelijke afspraken gemaakt over wat wel en niet kan in de programmering, bent u het daar mee eens?”, telefoongesprek met Martin van den Ouden, Teammanager Samenleving, 6 december 2024.
- “Het mag niet meer worden zoals het was”, “een sociale kroeg is niet de bedoeling”, ambtelijke uitspraken.
- Tegenover de raad meldt men vertrouwen (Van Wijngaarden 10 december 2024: “Is er wel vertrouwen?”, Wethouder: “Ja, er is vertrouwen”), maar tijdens overleg spreekt men steeds over gebrek aan vertrouwen.

Tot eind november vindt op initiatief van beide partijen regelmatig contact plaats tussen SOJS en ambtenaren om alles in goede banen te leiden. Daarna stopt de frequente communicatie vanuit de gemeente zonder verdere toelichting. Het afgesproken reguliere ambtelijk overleg ligt daarmee ook stil.

Ambtelijk en bestuurlijk overleg wordt sporadisch genotuleerd.

1.7 Splitsing

Het college is voornemens het jongerenwerk en het poppodium bestuurlijk, organisatorisch, en financieel van elkaar te scheiden. Hiertoe heeft in het verleden overleg plaatsgevonden maar is het nog nooit tot een afspraak gekomen. Deze afspraak is nodig omdat een dergelijke wijziging een statutaire wijziging vereist welke door het bestuur van SOJS moet worden goedgekeurd en vervolgens doorgevoerd bij een notaris.

Tijdens het bestuurlijk overleg van 23 mei 2024 is dit onderwerp voor de laatste keer aan de orde geweest en is overeengekomen dat we na de verhuizing en opstart aan de Stationsweg verder over dit onderwerp met elkaar in gesprek zullen gaan.

Het college communiceert intussen zelf en via ambtenaren naar bestuur en werknemers van SOJS alsof een dergelijke splitsing al een feit is, wat onduidelijkheid en onrust in de organisatie veroorzaakt.

2 Pand Elektra / MFA Stationsweg 4

2.1 RI&E

De gemeente is verantwoordelijk voor het RI&E en bijbehorend plan van aanpak voor Stationsweg 4 (ambtelijke uitspraak, 29 november 2024).

Tot op heden is er geen RI&E opgesteld en werken onze werknemers sinds 21 oktober 2024 zonder deze verplichte veiligheidsmaatregel, evenals de medewerkers van Yulius, het Bonkelaarhuis, en overige incidentele huurders.

Op 10 december 2024 heeft SOJS de gemeente schriftelijk op deze verplichting gewezen en verzocht gepaste maatregelen te nemen. Ten slotte is de gemeente aansprakelijk gesteld voor enige rechtelijke consequenties die direct of indirect het gevolg zijn van deze situatie.

2.2 Veiligheidsschouw

Vanaf de eerste kennismaking met het verbouwde pand is het bestuursleden van SOJS opgevallen

dat er een aantal veiligheidsproblemen waren. Nadat herhaalde bespreking hiervan niet tot actie had geleid heeft 29 november 2024 op verzoek van SOJS een veiligheidsschouw plaatsgevonden in aanwezigheid van ambtenaren en een onafhankelijke expert.

Ondanks de planning en afspraak dat het rapport van deze schouw binnen 3 weken door de expert aan gemeente en SOJS opgeleverd zou worden is dit rapport nog altijd niet beschikbaar, waarmee de status van een aantal belangrijke constateringën nog immer onduidelijk is, en de daardoor veroorzaakte veiligheidsrisico's nog altijd voortduren, vaak in aanwezigheid van honderden personen.

Omdat de huurder verantwoordelijk is voor de veiligheid van zijn bezoekers tijdens activiteiten en ons inziens deze veiligheid hangende uitkomst van en potentiële maatregelen naar aanleiding van dit rapport niet gewaarborgd is heeft SOJS op 10 december 2024 de gemeente aansprakelijk gesteld voor enig risico omtrent de meeste evidente gebreken totdat deze verholpen zijn:

1. Ontruimingsplattegronden: deze zijn onjuist, onvoldoende, en hangen op de verkeerde plek.
2. Brandblusser toneelzaal: ontbreekt.
3. Klimaatregeling: om de gezondheid van onze werknemers en bezoekers te kunnen waarborgen hebben wij directe controle over de klimaatregeling nodig.
4. Voordeur: kan met de hand van buitenaf geopend worden tijdens een alarm, waardoor het mogelijk is zaken uit het pand te onttrekken zonder braakschade en dus zonder verzekeringsdekking.
5. Verlichtingskoof boven de bar: als onveilig benoemd wegens combinatie elektronica & niet waterdicht.

Tijdens de schouw heeft SOJS de expert expliciet verzocht te controleren of alle branddeuren dat ook zijn, en of deze in geval van brand ook automatisch sluiten of juist opengaan. Er werden geen onregelmatigheden geconstateerd. Begin januari bleek de deur van een opbergkast op de tweede verdieping een branddeur te zijn, terwijl de deur ernaast naar de trap naar zolder met alle technische installaties dat juist niet was.

2.3 Alcoholvergunning

Augustus 2024 is SOJS medegedeeld dat de alcoholvergunning wegens veranderde omstandigheden na de verbouwing ingetrokken is. Hierbij is niet de gebruikelijke procedure doorlopen. Zo is de mededeling middels een appje aan een werknemer van SOJS gedaan en niet per officieel schrijven aan het bestuur. Navraag leert dat er geen officieel schrijven van de burgemeester is, hetgeen logisch is aangezien een verbouwing volgens jurisprudentie geen reden voor intrekking van een alcoholvergunning hoeft te zijn.

Vanwege de stelligheid van de mededeling is het bestuur van SOJS er echter vanuit gegaan dat men met een fait accompli te maken had en heeft hier verder geen aandacht meer aan besteed, ervan uitgaande dat er binnen de wederzijds bekrachtigde vertrouwensband werd geopereerd.

In januari 2025 blijkt bij navraag dat de alcoholvergunning niet per augustus 2024 ingetrokken was, en dat SOJS binnen een maand na hervatting van de activiteiten zelf melding van de nieuwe situatie had moeten maken. Dit is, er wederom vanuit gaande dat we in het kader van de overeengekomen vertrouwensband en voorgenomen wederzijdse transparantie correct en volledig waren geïnformeerd, niet gebeurd en zodoende is SOJS zijn vergunning nu definitief kwijt.

Een nieuwe alcoholvergunning kan maar één keer per adres worden afgegeven. Omdat Baes BV de uiteindelijk beoogde houder van de vergunning is maar deze entiteit nog niet bestaat, heeft de gemeente voorgesteld om de vergunning aan SOJS te geven met de clausule dat SOJS de vergunning direct aan Baes zal overdoen wanneer deze daartoe ontvankelijk is. SOJS heeft zijn

medewerking aan deze werkwijze toegezegd. Omdat enige tijd nodig is om een alcoholvergunning op deze wijze te realiseren is afgesproken dat er in de tussentijd met alcoholonthefingen zou worden gewerkt.

2.4 Samenwerking Yulius

Sinds begin december 2024 is de inloop van Yulius ingetrokken in het eetcafé van Elektra. De samenwerking met Yulius in het eetcafé wordt beperkt gecoördineerd door verhuurder. Inrichting en coördinatie van multifunctioneel gebruik wordt aan de huurders onderling overgelaten. Complicerende factor daarbij is dat deze ruimte inherent ongeschikt is voor multifunctioneel gebruik, met problematische gevolgen voor het respecteren van de warenwet.

2.5 Vloer

Het pand is voorzien van een vloer die ongeschikt is voor het bedoelde gebruik. De vloer is zacht waardoor deze makkelijk beschadigt bij intensief gebruik door grote groepen bezoekers en het op- en afbouwen van concerten. Hiervan is tijdens de onderhandelingen over de algemene voorwaarden voor het gebruik van het pand melding gemaakt, waarop clausules aangaande mogelijke schades en de financiële consequenties daarvan mondeling buiten de contractuele aansprakelijkheid van de huurder zijn geplaatst. Ditzelfde geldt voor eventuele schade aan de witte muren.

2.6 Klimaatbeheersing

Tijdens de proefavond op 21 september 2024 is een aantal bezoekers onwel geworden door een te hoge temperatuur in de benedenverdieping. De klimaatbeheersing kon op dat moment niet worden geregeld wegens het ontbreken van de juiste gebruikersnaam en wachtwoord in de app van de beheerder.

Bij later gebruik bleek dat de klimaatbeheersing slechts in beperkte mate bijgesteld kan worden tijdens een avond, en dat er vooraf een “basistemperatuur” dient te worden ingesteld. Deze basistemperatuur kan buiten op het dak van de accommodatie worden gecontroleerd, en voor toegang tot deze locatie moet men eerst door een nooddeur, waarvoor men eerst met de alarmcentrale dient te schakelen om een valse melding te voorkomen.

Eind december is er achter de bar een controlepaneel geplaatst waarmee het klimaat beter gecontroleerd zou kunnen worden. De functie en werking van dit paneel is vooralsnog echter niet duidelijk.

We hebben de beheerder verzocht ons van de juiste middelen te voorzien zodat wij tijdens activiteiten voldoende controle over de klimaatbeheersing kunnen uitoefenen om de gezondheid van onze bezoekers en vrijwilligers te kunnen waarborgen.

2.7 Toiletten

De toiletruimtes op de benedenverdieping zijn nog precies hetzelfde als voor de verbouwing, op de opnieuw bedekte vloeren na. SOJS is van mening dat de oude roestvrijstalen bril-vrije toiletten (Model IK-3) niet volstaan voor een multifunctionele accommodatie voor jong en oud. Hier is meermalen op gewezen maar er is tot nu toe geen actie op ondernomen.

2.8 Monumentenglas

Elektra zou tijdens de verbouwing van duurzaam monumentenglas worden voorzien. Navraag leert dat het geplaatste glas waarschijnlijk geen monumentenglas is maar een goedkopere variant. Er zijn inmiddels drie van dergelijke ramen gesneuveld waardoor aan de duurzaamheid en stevigheid van de gekozen oplossing getwijfeld kan worden. De levertijd voor vervangende ramen is 7 tot 8 weken.

2.9 Hangplek

Voorheen beschikte Elektra over een hangplek achter het pand. De locatie daarvoor is in overleg bepaald. Tijdens de verbouwing is deze hangplek verdwenen en niet teruggekomen.

In mei 2024 is op voordracht van de gemeente een nieuwe oplossing op dezelfde locatie besproken en heeft SOJS toegezegd daar inhoudelijk en financieel aan te willen bijdragen.

Sindsdien is er verder niets meer van dit plan vernomen en kampen we met vernielingen en vervuiling rond het pand op ad hoc hangplekken.

2.10 Bouwfouten krachtstroom

De toneelzaal is van krachtstroom voorzien omdat de aanwezige PA apparatuur dit vereist. Deze apparatuur dient in de regel één voor één aangezet en uitgezet te worden om pieken en daarmee beschadigingen te voorkomen. Na de verbouwing kan alle apparatuur alleen nog met alles tegelijk aan en uitgezet worden. Er is dan een reeks knallen hoorbaar. Deskundigen voorspellen dat de kostbare apparatuur hierdoor spoedig schade zal leiden.

De krachtstroomaansluitingen voor gebruik tijdens het tuinfeest aan de achterkant van het pand zijn permanent ingesloten door hekwerk rond de brandtrap en niet toegankelijk voor gebruik.

2.11 Duurzaamheid / Green Lease

Conform huurovereenkomst artikel 10 “Duurzaamheid / Green Lease” dienen verhuurder en huurder gezamenlijk duurzaamheidsdoelstellingen te formuleren en regelmatig de voortgang daaromtrent te bespreken. Sinds het begin van de huurperiode is dit nog niet gebeurd, terwijl SOJS dit wel nodig acht.

Het pand heeft na verbouwing energielabel D gekregen terwijl dit volgens de Renovatiestandaard minstens A++ had moeten zijn. Dit betekent dat voordat de Renovatiestandaard in 2030 verplicht wordt er opnieuw verbouwd zal moeten worden om aan de standaard te voldoen. Het pad daar naartoe is nog ongedefinieerd en verdient aandacht.

De kamerbrief van Minister de Jonge (“Voortgang verduurzaming bestaande utiliteitsbouw”, 18 oktober 2022, kenmerk 2022-0000550086) biedt hiervoor voldoende handvatten.

2.12 De naam “Elektra”

Vanaf het moment dat de naam van “Rosmolen” in “Elektra” veranderde heeft de naam “Elektra” altijd op de gevel gestaan. SOJS is bedenker van deze naam en beschikt daarmee impliciet over het auteursrecht op deze naam. De naam is in de praktijk ook vaak gebruikt in de samentrekking “SOJS Elektra”.

Hoewel in gemeentelijke communicatie vooral de naam Elektra gebruikt wordt wanneer over het pand of de plaats Stationsweg 4 gesproken wordt, betitelt het college de naam als “beladen term” en wenst deze daarom niet terug te zien op de gevel.

Ook het wederom vertonen van “Poppodium Elektra” op de muur achter het podium om zo de naamsbekendheid middels het werk van fotojournalisten in de media te vergroten wordt als onwenselijk bestempeld, en daarmee niet toegestaan.

Enkele voorbeelden van het gebruik van de naam Elektra door de gemeente:

1. Diverse artikelen op de gemeentepagina's in Het Kompas.
2. Diverse gemeentelijke beleidsdocumenten.
3. Uitnodiging voor de nieuwjaarsreceptie 2025.

4. Uitnodigingen voor bestuurlijk overleg door bestuurssecretariaat@sliedrecht.nl.

Een bezoeker van een evenement kan momenteel niet zelfstandig verifiëren of hij naar de juiste plaats is gereisd: het huisnummer ontbreekt en de gepubliceerde naam staat niet op de gevel.

2.13 Vuilnisbakken

Sinds de opening ontbreken vuilnisbakken rond het pand.

3 Verloop activiteiten en programmering

3.1 Besluitvorming SOJS

SOJS is een autonome stichting met volledige zeggenschap over planning en inhoud van zijn activiteiten. Iedereen is welkom een bijdrage aan deze besluitvorming te leveren. Voor toegang tot deze besluitvorming namens de gemeente is op 2 februari 1982 een statutaire voorziening getroffen (Artikel 6c statuten SOJS) waar tot op heden geen gebruik van gemaakt is.

3.2 Augustus t/m oktober constructief aanpakken

Deze drie maanden staan in het teken van aanpakken. Alles wat nodig is om van Elektra weer een functionerend sociaal-cultureel centrum te maken wordt opgepakt en uitgevoerd door vrijwilligers. Op 21 september vindt een proefavond plaats die zeer succesvol is, waarna alles in het werk wordt gesteld om voor het einde van 2024 weer wekelijks open te gaan met sociaal-cultureel programma.

3.3 Eind november: we gaan te snel en doen te veel

Eind november is het meeste voorbereidende werk gedaan en is iedereen klaar om in december weer wekelijks open te gaan.

We kondigen dit goede nieuws aan en worden verzocht een lijst van activiteiten in te leveren met omschrijvingen, aard van de activiteit, doelgroep, openingstijden et cetera, dit uit oogpunt van de beloofde transparantie naar elkaar toe.

Enkele dagen later worden we op 26 november ambtelijk bericht: het gaat te snel, we doen te veel, en dat is niet de bedoeling want het mag niet weer worden zoals het was.

Een onafhankelijk artikel in het AD over het weer open gaan van Elektra wordt ons aangerekend alsof we de belofte geschonden hebben om altijd samen richting de media op te treden.

De door ons verstrekte lijst blijkt gebruikt als basis voor het oordelen over het al dan niet wenselijk of geschikt zijn van bepaalde activiteiten, en de tijdstippen waarop deze activiteiten plaatsvinden.

3.4 Gesprek en brief 6 december

Op 6 december 2024 belt Martin van den Ouden, Teammanager Samenleving a.i., met de voorzitter van SOJS en meldt: “De gemeente is het niet eens met het programma, en er zijn duidelijke afspraken gemaakt over wat wel en niet kan in de programmering, bent u het daar mee eens?”. Dit is ontkend aangezien dergelijke afspraken niet bestaan. Daarna is verzocht verdere mededelingen hieromtrent schriftelijk te doen.

Het bestaan van dergelijke afspraken zou impliceren dat er een door de gemeenteraad goedgekeurde definitie of lijst van zaken bestaat die aangeeft wat wel en wat niet kan in onze programmering. Voor zover ons bekend is dit niet het geval.

In de daaropvolgende brief (in bijlage) wordt SOJS opgedragen de openingstijden aan te passen van een half uur voor tot een half uur na een activiteit en dus niet om 16u om sociale redenen open te gaan, wordt de activiteitenlijst verder inhoudelijk negatief beoordeeld en wordt aangegeven dat we

daarover nader in gesprek moeten. Verder worden we tot nader order aan het afgekondigde gehouden.

3.5 Sinterklaasbingo 7 december

Op zaterdag 7 december zouden moeders met hun kinderen vanaf 16u de benedenruimte komen versieren voor de sinterklaasbingo. De onzekerheid over communicatie en toestemming van de gemeente om vanaf 16u activiteit te ondernemen heeft het bestuur ertoe gebracht deze middag en avond te moeten annuleren.

3.6 Bestuurlijk overleg 11 december

In dit overleg is de wethouder gevraagd de brief van 6 december toe te lichten. De wethouder heeft daarop alleen de inhoud van de brief herhaald. Vervolgens hebben we de wethouder verzocht het besluit begrijpelijk, deugdelijk, en volledig te motiveren, bijvoorbeeld door aan te geven op welke beleidsartikelen de afgekondigde maatregelen zijn gebaseerd. Dit is niet gebeurd.

Daarop is de wethouder ruim voor het einde van het geplande overlegmoment vertrokken met de mededeling dat de afgekondigde maatregelen ongewijzigd van kracht bleven en dat er interne beraadslaging plaats moest vinden.

Omdat de onduidelijkheid en onzekerheid al het direct daaropvolgende weekend betrof is verzocht diezelfde week nog opnieuw overleg te hebben. Dit is niet gebeurd.

3.7 Sluiting Oud & Nieuw

SOJS biedt de inwoners van Sliedrecht jaarlijks de gelegenheid Oud & Nieuw in Elektra te vieren. Dit heeft voor veel mensen en met name alleenstaanden een belangrijke sociale functie. Daarnaast bieden we dan onderdak aan en daarmee controle over groepen mensen die anders over straat gaan zwerven en mogelijk overlast kunnen veroorzaken.

SOJS heeft hiertoe medio november een reservering gemaakt en 4 december 2024 de benodigde alcoholonthefing aangevraagd. De verlening van deze ontheffing staat 12 december 2024 op de gemeentepagina van het Kompas.

Op 19 december 2024 wordt de verlening van de ontheffing in het Kompas gerectificeerd.

Op 23 december 2024 wordt per ambtelijk schrijven (dagtekening 20 december 2024, in bijlage) het volgende medegedeeld:

“U heeft medio november een verzoek ingediend om MFA Elektra te huren tijdens de jaarwisseling. Helaas heeft de gemeente geconstateerd dat niet aan uw verzoek voldaan kan worden vanwege krapte op de beheersfunctie. De beheerder heeft u hierover per e-mail geïnformeerd op 6 december. We werken er in gezamenlijkheid aan om tot een succesvolle invulling van het cultuurpodium te komen. Een goede beheersconstructie zien wij hiervoor als randvoorwaardelijk. We werken eraan om de beheerdersconstructie medio juli 2025 op orde te hebben. We begrijpen dat dit bericht, met het oog op de geplande activiteit voor de jaarwisseling, teleurstellend is.”

3.8 Nieuwjaarsreceptie bestuur en medewerkers 10 januari

Het bestuur van SOJS heeft op 10 januari een nieuwjaarsreceptie met medewerkers ingepland. Hiertoe is tijdig een reservering gemaakt voor het eetcafé van 18-22u. Toen het bestuur zich die avond om 18u meldde om de ruimte in gebruik te nemen bleek deze in gebruik door de cateraar van de nieuwjaarsreceptie van de gemeente Sliedrecht. Deze vond van 16-18u plaats in de daarvoor gereserveerde toneelzaal.

Desgevraagd bleek de organisator van de receptie niet van onze reservering te weten. De beheerder wist wel van onze reservering maar meende dat we de verkeerde ruimte gereserveerd hadden. Bij

naslag in het reserveringssysteem bleek dat niet het geval.

Omdat het eetcafé niet tijdig vrijgemaakt kon worden en er een gespannen sfeer ontstond is onze delegatie daarna onverrichter zake vertrokken.

3.9 Sluiting 18 januari

Volgens afspraak wordt er doorlopend met een alcoholonthefing gewerkt zolang de geclausuleerde vergunningverlening nog niet door de gemeente uitgezocht, aan ons voorgesteld, akkoord bevonden en afgehandeld is. Omdat wij daarmee afhankelijk zijn van soepele verlening van deze ontheffingen is afgesproken daartoe in vertrouwen samen te werken.

Na een aantal succesvolle activiteiten in december werd begin januari het verzoek ingediend voor de ontheffingen voor de komende maanden, in de veronderstelling dat dit net als in december netjes en in vertrouwen geregeld zou worden.

Omdat de ontheffingsverlening vervolgens uitblijft is donderdag 16 januari 2025 contact gezocht met de betreffende ambtenaar. Deze kwam op de eerder gemaakte afspraak terug, meldde dat er “juridische haken en ogen” aan het door de gemeente zelf voorgestelde proces rond de vergunningverlening zaten, dat deze daardoor in weerspraak met eerdere toezeggingen niet tijdelijk aan SOJS verleend zou worden, en dat de verlening van alcoholonthefingen met directe ingang slechts nog afhankelijk van de inhoud van onze activiteiten zouden worden verleend. Ook werd de termijn van 8 weken voor ontheffingsverlening benadrukt.

Omdat gemeld werd dat SOJS daarmee niet op een ontheffing voor zaterdag 18 januari 2025 kon vertrouwen heeft het bestuur van SOJS deze avond geannuleerd. SOJS draagt hiervoor steeds de vrijwillige organisatielasten en kosten.

Op vrijdag 17 januari 2025, de dag na dit overleg en de dag voor de geannuleerde avond, vindt er in Elektra een hiphop avond plaats, georganiseerd door de jongerenwerkers. Nadat het de gemeente duidelijk is geworden dat deze activiteit door het toegepaste proces ook zonder ontheffing komt te zitten past de wethouder discretionaire bevoegdheid toe en verleent – ongeclausuleerd en buiten de termijn van 8 weken – alsnog een alcoholonthefing voor deze avond.

De wethouder bezoekt de hiphop avond. Van de overige tot nu toe georganiseerde avonden heeft hij er geen enkele bezocht.

3.10 Heden: beoordeling activiteiten op basis van inhoud

Op 22 januari 2025 is opnieuw contact gezocht met de gemeente over de voortgang rond de ontheffingen. Voor 25 januari 2025 is opnieuw programma ingepland met drie bands, waaronder twee lokale bands van 17-18 jarigen, en een groot aantal verwachte bezoekers dus organisatorische helderheid is nodig.

Er werd medegedeeld dat de inhoud van de activiteiten bepalend was voor het al dan niet verstrekken van een ontheffing. Er werd verzocht of we daartoe opnieuw een lijst met activiteiten wilde indienen. Op deze lijst moet vermeld staan welke bands spelen, wat de begin en eindtijden zijn, en of er entree geheven wordt. De lijst is geleverd, en daarna zou een en ander spoedig per brief verder worden medegedeeld.

Op 23 januari 2025 verwijdt de beheerder zonder deugdelijke motivatie alle door ons gemaakte – en bevestigde – reserveringen voor sociaal-culturele avonden uit het reserveringssysteem.

Op 23 januari ontvangt SOJS een brief (in bijlage) met de beoordeling. Een aantal activiteiten worden als onvoldoende beoordeeld en ontvangen geen ontheffing. De overige activiteiten worden meer voldoende beoordeeld en ontvangen een ontheffing, zodanig geclausuleerd dat de voorkeur vanaf een half uur voor aanvang van de eerste band open mag en er vanaf dat moment ook alcohol geschonken mag worden.

In dezelfde brief wordt SOJS verweten een sociale ontmoetingsplaats te willen zijn, en worden de resultaten van het vrijwilligerswerk inhoudelijk afgekeurd omdat deze niet voldoet aan de verwachtingen van de gemeente. Ten slotte wordt de vrijwilligers verweten dat ze te veel doen: iedere week een activiteit is niet wenselijk, één activiteit per maand moet voldoende zijn.

Zoals gebruikelijk wordt op dergelijke avonden in het eetcafé een complete maaltijd bereid voor een ieder die daar gebruik van wil maken. Hiertoe vindt vanaf 16u vrijwilligersactiviteit plaats zodat men rond etenstijd – vaak tussen 18-19u – aan tafel kan. Onduidelijk is of de voordeur voor het afgekondigde openingstijdstip van 20:30u open kan om bezoekers gelegenheid te geven het eetcafé te bezoeken: kaartjes voor deze maaltijd moeten immers aan de bar gekocht worden de kassa staat, maar bezoekers mogen die ruimte niet voor 20:30u betreden. Ook is onduidelijk of bezoekende bandleden voor 20:30u mogen worden voorzien van de hen contractueel verplichte consumpties.

De wethouder tijdens bestuurlijk overleg in Elektra op 23 mei 2024: “als alle ruimtes 24/7 ingevuld zijn met jongerenwerk en jongeren met of zonder concert of workshop punniken, dan hebben we het goed gedaan”.

3.11 Beheer

Het beheer beschikt niet altijd over alle sleutels voor toegang tot benodigde ruimten.

Het beheer komt niet altijd of niet op tijd opdagen voor gemaakte reserveringen.

Het beheer is tijdens sociaal-culturele activiteiten van SOJS continu aanwezig en mengt zich in de gang van zaken. Dit gebeurt niet bij activiteiten van het jongerenwerk, Yulius, Het Bonkelaarhuis, en andere flexibele huurders.

In de dagelijkse operatie komt het regelmatig voor dat de coördinatie met het beheer voor toegang tot het pand meer tijd kost dan de handeling zelf.

Het beheer plaatst beheertaken bij werknemers van SOJS, bijvoorbeeld voor het toelaten van andere huurders tot het pand, en in eerste instantie voor het instrueren en aansturen van de schoonmaak.

Het beheer beschikt over onvoldoende kennis van de technische installaties in het pand.

SOJS
T.a.v. het bestuur
Stationsweg 4
3363 GA SLIEDRECHT

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geacht bestuur,

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Via social media hebben wij kennisgenomen van de aankondigingen voor de programmering van het (pop)podium. Daarbij vallen ons een aantal zaken op. Naar aanleiding van contact hierover met de heer Van de Ven sturen wij u deze schriftelijke reactie.

Datum
6 december2024

Bij verschillende activiteiten staat vermeld dat deze om 21.00 / 21.30 uur beginnen, terwijl de zaal al vanaf 16.00 uur geopend is. Wij concluderen hieruit dat de nadruk niet op de culturele activiteit ligt, maar op de exploitatie van de bar. Dit is in strijd met de maatschappelijke doelstellingen die wij eerder zijn overeengekomen. We hebben afgesproken dat de opening van de bar ondersteunend moet zijn aan een culturele activiteit.

Betreft
Voorwaarden
programmering

Wij verzoeken u dan ook de communicatie hierover aan te passen. Zodat de bar en de zaal, zoals dat gebruikelijk is, een half uur voor aanvang van de programmering tot een uur na afloop geopend is voor publiek.

Bijlagen
-

Daarnaast valt het ons op dat een deel van de activiteiten ver af staat van wat verstaan kan worden onder de definitie van een poppodium en de verbreding van de culturele activiteiten zoals wij die voor ons zien. Wij gaan graag op korte termijn met u in gesprek om de doelstelling en doelgroep verder te definiëren.

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk

Zoals eerder besproken, lijkt het ons goed om ons daarbij te laten inspireren door verschillende andere cultuurpodia elders in het land. Wij zijn bereid professionele ondersteuning vanuit de cultuursector in te schakelen om te helpen de podiumfunctie verder vorm te geven en te professionaliseren.

Uw brief van
-

Afdeling
Samenleving

Wat de gemeente betreft, kunnen de geplande activiteiten in december doorgaan onder de volgende voorwaarden:

Telefoon direct
14-0184

- Van alle activiteiten maakt SOJS van tevoren schriftelijk bekend hoe laat de activiteit begint en eindigt. Dit kan door middel van een antwoord op deze mail.
- De bar en zaal zijn geopend voor publiek vanaf een half uur voor de programmering tot een uur na afloop. Dat betekent geen inloop vanaf 16:00, zoals nu gecommuniceerd.

Behandeld door

Vanwege de urgentie, aangezien de Sint Bingo al op 7 december geprogrammeerd staat, hebben wij op 5 en 6 december telefonisch contact gezocht met de heer Van de Ven. Uit dit gesprek is het verzoek voor deze brief gekomen.

Mocht u vragen hebben kunt u contact opnemen met

Vervolgafstemming zal plaatsvinden tijdens het bestuurlijk overleg van 11 december aanstaande.

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,
Namens het College van Burgemeester en wethouders,

Teammanager Samenleving

SOJS
T.a.v. het bestuur
Stationsweg 4
3363 GA SLIEDRECHT

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geacht bestuur,

In navolging op het bestuurlijk overleg van 11 december jl. en de e-mails die wij van u hebben ontvangen reageren wij inhoudelijk middels dit schrijven.

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Veiligheid

Op uw verzoek heeft op vrijdag 29 november een veiligheidsschouw plaatsgevonden. Deze schouw is uitgevoerd door een onafhankelijk adviseur van technisch advies- & ingenieursbureau Equipe Adviseurs. Tijdens dit overleg zijn diverse punten aan de orde gekomen, daarin meegenomen de punten uit uw e-mail van 10 december. Daarover hebben we afgesproken dat er een duidelijk verschil is tussen de zaken die op basis van richtlijnen en wet- en regelgeving als onveilig worden bestempeld door de daartoe bevoegde autoriteit, dan wel zaken die meer zien op gebruiksongemak en in de praktijk kunnen leiden tot onhandige situaties. Onze primaire aandacht gaat uit naar de eerste categorie. Zodra de rapportage van deze schouw binnen is bespreken wij de bevindingen en bekijken we welke acties nodig zijn.

Datum
20 december 2024

Betreft
Voorwaarden
programmering

Bijlagen
-

Uw kenmerk
-

Bij een controle van de installaties werd het volgende geconstateerd, waarover wij als gemeente zijn geïnformeerd:

Ons kenmerk

- In de kleedruimte naast het podium is de vluchtweg door spullen geblokkeerd.
- De dubbele uitgang van de podiumruimte is geblokkeerd.
- Door de gekleurde vellen die voor de lampen zijn geplakt is er nu te weinig licht voor de vluchtroute.

Uw brief van
-

Deze zaken hebben effect op de veiligheid van het gebouw en daarom vragen we u om deze risico's weg te nemen.

Afdeling

Verzoek tot sleutel

In de e-mail van 10 december verzoekt u ons om een toegangsdruppel te verstrekken aan het bestuur van SOJS voor de vast verhuurde ruimtes. Voor de doelstellingen van de vast verhuurde ruimtes, namelijk de uitvoering van het jongerenwerk, zijn druppels verstrekt. Wij zien geen aanleiding om aanvullend druppels te verstrekken. Indien gewenst kunnen we dit onderwerp agenderen voor het eerstvolgende bestuurlijk overleg.

Telefoon direct
14-0184

Behandeld door

Huisnummer en postbus

In de e-mail van 10 december vraagt u voortgang te maken met het plaatsen van een postbus, zodat er post kan worden ontvangen, en zorg te dragen voor een huisnummer. Het huisnummer is besteld en de postbus zal direct na de kerst worden gemonteerd.

Splitsing

Via de e-mail van 13 december laat u ons weten dat u via diverse kanalen documenten heeft ontvangen waarin over de splitsing wordt gesproken alsof daarover reeds is beslist. Voor zover ons bekend kan dat uitsluitend gaan over de subsidiebeschikking. Het bestuur van SOJS heeft in het verleden ingestemd met het uitwerken van een voorkeursscenario waarin er sprake is van een splitsing tussen het jongerenwerk en het poppodium. Later heeft het bestuur - in zijn huidige samenstelling - aangegeven hierover op dit moment geen beslissing te willen nemen, maar wel bereid te zijn dit verder te verkennen. Voor wat betreft de subsidieaanvraag en de verantwoording hebben wij meermaals verzocht hierin beide onderdelen specifiek te maken en financieel en inhoudelijk als aparte onderdelen aan te vragen en te verantwoorden. In de beoogde bestuurlijke overleggen zal dit verder onderwerp van gesprek zijn.

Jaarwisseling

U heeft medio november een verzoek ingediend om MFA Elektra te huren tijdens de jaarwisseling. Helaas heeft de gemeente geconstateerd dat niet aan uw verzoek voldaan kan worden vanwege krapte op de beheersfunctie. De beheerder heeft u hierover per e-mail geïnformeerd op 6 december. We werken er in gezamenlijkheid aan om tot een succesvolle invulling van het cultuurpodium te komen. Een goede beheersconstructie zien wij hiervoor als randvoorwaardelijk. We werken eraan om de beheerdersconstructie medio juli 2025 op orde te hebben. We begrijpen dat dit bericht, met het oog op de geplande activiteit voor de jaarwisseling, teleurstellend is.

Wat betreft de op 4 december aangevraagde ontheffing van de Alcoholwet geldt dat hiervoor een separate procedure wordt doorlopen. Vanwege het feit dat het pand tijdens de jaarwisseling gesloten is, is deze ontheffingsaanvraag overbodig.

Vervolg bestuurlijk overleg

Op woensdag 11 december heeft het laatste bestuurlijk overleg plaatsgevonden. De tijdens dit bestuurlijk overleg besproken zaken gaven aanleiding voor bezinning en het plannen van een vervolggesprek. Zoals telefonisch besproken met Michel van de Ven op 19 december, is dit vooraf aan het kerstreces agendatechnisch niet haalbaar gebleken.

Voor het vervolggesprek zijn de volgende twee momenten beschikbaar:

- Do 16 januari 19.30 – 21.00 uur
- Ma 27 januari 19.30 – 21.00 uur

Wij vernemen graag welk moment voor u passend is.

Tussenliggende periode

Voor wat betreft de tussenliggende periode blijft hetgeen van kracht, zoals in de brief van 6 december kenbaar is gemaakt. Voor wat betreft de leveringen van goederen merken wij op dat dit niet altijd soepel verloopt. Het zou heel erg helpen als leveringen vooraf worden aangekondigd bij de beheerder, zodat er voldoende tijd is om de leveranciers toegang te geven.

Wij wensen jullie fijne dagen en zien elkaar in het nieuwe jaar.

Hoogachtend,
Namens het College van Burgemeester en wethouders,

Teammanager Samenleving

SOJS
T.a.v. het bestuur
Stationsweg 4
3363 GA SLIEDRECHT

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geacht bestuur,

In navolging op het bestuurlijk overleg van 11 december jl. en onze brief van 20 december sturen wij u deze brief.

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Constatering overtreding Alcoholwet

De gemeente heeft geconstateerd dat op 11 januari 2025 de bar van de multifunctionele accommodatie Elektra in gebruik is geweest door SOJS en dat er alcohol is geschonken zonder de benodigde ontheffing van de Alcoholwet. Dit is strijdig met artikel 12 van de Algemene voorwaarden verhuur multifunctionele ruimte Stationsweg 4 en Dr. Langeveldplein 30 te Sliedrecht.

Datum
23 januari 2025

Betreft
Voorwaarden
programmering

Randvoorwaarden Poppodium

Het is de ambitie van de gemeente om in MFA Elektra een bruisend poppodium te realiseren. Over de invulling daarvan wordt al geruime tijd met u overlegd. De wens naar doorontwikkeling en diversiteit in de programmering (diverse genres voor verschillende leeftijden) heeft ook u bekrachtigd.

Bijlagen
-

Uw kenmerk
-

Voor de gemeente ligt de nadruk te allen tijde op de culturele activiteit en is het gebruik van de bar uitsluitend gekoppeld aan de culturele activiteit. Voorwaarden voor het gebruik van de bar zijn dat er een ontheffing van artikel 35 Alcoholwet is verleend en dat er fysiek minimaal één iemand aanwezig is die op de ontheffing staat vermeld en in het bezit is van een Verklaring Sociale Hygiëne. In onze brief van 6 december 2024 staat dat de bar en zaal geopend mogen zijn voor publiek vanaf een half uur voor aanvang van de programmering tot een uur na afloop. In diezelfde brief heeft de gemeente aan SOJS gevraagd van alle activiteiten vooraf schriftelijk bekend te maken hoe laat de activiteit begint en eindigt. Tot vandaag hadden wij hier geen bericht over ontvangen.

Ons kenmerk

Uw brief van
-

Afdeling
Samenleving

Telefoon direct
14-0184

De afgelopen periode, en in het bijzonder het bestuurlijk overleg op 11 december 2024, hebben duidelijk gemaakt dat de gemeente en SOJS van mening verschillen over wat wordt verstaan onder culturele activiteiten en hoe MFA Elektra ingevuld moet worden. SOJS koppelt de (sociale) kroeg aan de culturele activiteiten die in het poppodium worden georganiseerd. De gemeente is van mening dat het realiseren van een kroeg niet gepast is. Het realiseren van een bruisend poppodium en de daarmee samengaannde mogelijkheid om rondom culturele activiteiten te ontmoeten is dat wel. Zoals tijdens de bestuurlijke overleggen is besproken, wordt in beginsel uitgegaan van 1x per maand programmering. En dit langzaam uit te bouwen om diversiteit te bevorderen. In goed overleg kan daarvan afgeweken worden.

Behandeld door
K.

Onderstaande data en activiteiten passen bij de afspraken die we eerder hebben gemaakt. Op basis van jullie aankondiging, en onze voorwaarde dat de bar en zaal geopend mogen zijn voor publiek vanaf een half uur voor aanvang van de programmering tot een uur na afloop, gaan we uit van de volgende begin- en eindtijden.

- 25 januari 2025 | metalband | 20:30 uur – 01:00 uur
- 1 februari 2025 | theateravond | 19:00 – 01:00 uur
- 15 februari 2025 | house/techno party | 20:30 – 01:00 uur
- 1 maart 2025 | hardcore party | 20:00 – 01:00 uur

We geven hiermee meer ruimte dan het uitgangspunt van één keer per maand, omdat we zien dat er moeite gedaan wordt om bands, theater en voorstellingen te organiseren. Tegelijkertijd merken we wel op dat de diversiteit die we voor ogen hebben nog niet zichtbaar is in de huidige programmering en daarom roepen we SOJS op om toe te werken naar meer diversiteit.

Ontheffing Alcoholwet

Op dit moment heeft u geen vergunning op basis van de Alcoholwet om de bar in MFA Elektra te exploiteren. Deze vergunning zal te zijner tijd door BAES BV worden aangevraagd. Dat betekent voor de tussenliggende periode dat een ontheffing benodigd is ook voor bovengenoemde activiteiten, conform de algemene voorwaarden.

Vervolg bestuurlijk overleg

U heeft aangegeven dat de twee voorgestelde data voor vervolgoverleg (16 en 27 januari) voor u niet passend zijn. Op 12 februari 2025 staat reeds een overleg gepland. Wij zouden dit graag gebruiken om met elkaar verder in gesprek te gaan.

Hoogachtend,
Namens het College van Burgemeester en wethouders,

Teammanager Samenleving