

Technische vragen (Art. 40 RvO)

Van : G.J. Visser en C.G.C. Verheij (PRO Sliedrecht)
Datum : 20 januari 2025
Betreft : **Raadsvoorstel** Nota Grondbeleid

Goedemiddag,

Bij deze stel ik een aantal technische vragen over de 'Nota Grondbeleid':

1. Welke specifieke criteria worden gehanteerd om te bepalen of actief of faciliterend grondbeleid wordt toegepast bij een project?
2. Hoe worden de grondprijzen vastgesteld voor verschillende functies, zoals sociale huurwoningen, bedrijventerreinen, en commerciële ruimtes?
3. Welke stappen omvat het proces om van minnelijke verwerving naar onteigening over te gaan?
4. Hoe wordt de schadeloosstelling bij het proces van onteigening bepaald?
5. Hoe wordt in de nota rekening gehouden met de eisen uit het Didam-arrest voor gelijkheid bij grondtransacties?
6. Wat zijn de belangrijkste verschillen tussen de Nota Grondbeleid 2015 en de Nota Grondbeleid 2025?
7. Wat is de aanleiding van de aanpassing van het grondbeleid?
8. Hoe wordt het financiële risico van grondexploitaties beheerst?
9. Hoe wordt het weerstandsvermogen berekend?
10. Welke mechanismen zijn er ingebouwd om ervoor te zorgen dat marktpartijen ook sociale en duurzame doelen nastreven in projecten waar faciliterend grondbeleid wordt toegepast?
11. Welke procedure is er om het kostenverhaal te waarborgen bij ruimtelijke projecten?
12. Hoe worden de kosten van het kostenverhaal geïnd bij marktpartijen?
13. Welke monitoring- en evaluatiesystemen worden ingezet om de voortgang van het grondbeleid en bijbehorende projecten te volgen?
14. Hoe wordt het publiek-privaat samenspel geregeld bij complexe projecten, zoals de binnenstedelijke herstructurering of grootschalige woningbouw?

Alvast bedankt!

Hartelijke groet,

Hanny Visser en Christiaan Verheij