

Aan de leden van de gemeenteraad; t.a.v de griffie.

Ond. Sloop Brandweerkazerne en aantasting Dreespark : onnodig.

Slidrecht, 22 december 2024.

Geachte raadsleden,

Het college is vast van plan de rigoureuze bouwplannen voor het Dreespark en de Brandweerkazerne door te zetten. En dat is niet nodig. Want er zijn andere, betere plannen bij Tablis, waardoor er toch voldoende gebouwd kan worden.

Als het college zijn zin krijgt, dan :

- komt er pal naast het park een flat van 6 verdiepingen, waardoor het karakter van het park natuurlijk helemaal verloren gaat.
- wordt de brandweergarage , inclusief de toren, waar velen aan gehecht zijn, gesloopt om plaats te maken voor 25 appartementen met te weinig parkeerplaatsen.

Dat is allemaal bedoeld om woonruimte te maken voor de bewoners van de 5 hoog flats die gesloopt gaan worden. Eerst bouwen en dan slopen. Dit wordt een schuifoperatie genoemd. En daarop is de samenwerkingsovereenkomst afgestemd. Op zichzelf een logische gedachte.

Maar het is niet helemaal nodig ! Ik kan dat bewijzen, maar dan moet u wel even de moeite nemen om door te lezen .

Tablis heeft namelijk ook andere bouwplannen die tot nu toe niet bij de tellingen zijn meegenomen.

1. De locatie van schoenwinkel Van der Vlies tegenover de Grote Kerk.

27 woningen met 3 woonlagen; start bouw halverwege 2025.

2. Locatie Paulus Potterstraat tegenover Candlelight

27 woningen ; 3 woonlagen . Te slopen : 12 woningen. Netto extra dus 15 woningen; start bouw halverwege 2025

3. Anthony van Leeuwenhoekstraat

6 woningen; 3 woonlagen; procedure loopt.

Voor uitgebreide tekeningen en meer info : [Nieuwbouwprojecten - Tablis Wonen](#).

Totaal dus 48 woningen .

Er komt nog wat bij. Tot nu toe volkomen onderbelicht . De voorgenomen sloop van een blok portiekflats aan de Rembrandtlaan (286-308 ; bij de kerk Elim) en de Lorentzlaan (221-255 tegenover de vijver bij het Feitsmapark). Na 2035 te slopen om plaats te maken voor het idiote plan om een Groene Long te maken vanaf de waterbushalte tot het viaduct over de A15 als dat er ooit mocht komen. Dus men wil hier een groene long maken en in West Slidrecht een long naar de knoppen helpen.

Het achterwege laten van de sloop van deze (pás gerenoveerde) woningen scheelt 30 woningen.

Dan kom ik op $48 + 30$ woningen = 78 woningen.

Gewoon een kwestie van aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst van de gemeente met Tablis. Als een overeenkomst over Sliedrecht Noord kan worden uitgesteld en veranderd dan kan dat met deze overeenkomst ook.

En hiermee kunnen we mooie, andere plannen maken.

1. Aan de Maaslaan kan het plan teruggebracht worden van max. 6 naar max. 4 lagen .

2. de brandweertoren kan met de bijbehorende 2 woningen gewoon blijven staan en de garage kan worden gesloopt voor een ander doel (trapveldje ? uitloop voor honden ? groen ?) . Daarmee veroorzaak je geen extra parkeerprobleem voor de wijk en de toren blijft gespaard. Het is weliswaar geen officieel monument, maar menig Sliedrechter is er wel aan gehecht. En we hebben al zo weinig historische gebouwen !

Wethouder Paas is het daar volkomen mee eens. Hij noemde in 2021 de toren nog een “markant herkenningspunt”. Dus hij wil de toren ook niet slopen.

Wat betekent dit voor de aantallen ?

Van 6 naar 4 woonlagen aan de Maaslaan kost 24 woningen. Geen sloop van de brandweerkazerne kost 25 woningen, maar er blijven er ook 2 staan. 23 minder dus

Totaal 57 woningen. Dat kan dus meer dan royaal worden gecompenseerd door de 78 andere woningen van de telling aan het begin van dit stuk.

Gevolg : er kan genoeg gebouwd worden en de klankbordgroepen en de Stichting Sliedrecht Groen en vele anderen zijn tevreden .

Gemeenteraad : veel succes hiermee in het nieuwe jaar !

Met vriendelijke groet en hoogachting ,

Johan Lavooi.