

College informatiebrief

Onderwerp: Voortgang van de projecten herinrichting raadhuis / gemeentekantoor

Datum: 5 november 2024

Portefeuille: Wethouder Bijderwieden

Tijdens de raadsvergadering op 8 juli 2024 is toegezegd dat het college na het zomerreces uitleg geeft over de voortgang van de renovatie en herinrichting van het raadhuis en het gemeentekantoor. In deze brief informeren wij u over de voortgang en planning van beide projecten.

Voortgang raadhuis

Op 31 oktober 2023 heeft u besloten in te stemmen met het definitief ontwerp voor de restauratie en herinrichting van het raadhuis en hiervoor een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. Na het raadsbesluit is samen met een ontwikkelbedrijf dat gespecialiseerd is in het vitaliseren van (Rijks)monumenten, voortvarend begonnen met de op dat moment meest urgente werkzaamheden. Zo is de bouwvergunning (eind 2023), de verzwarende van de energieaansluiting en een subsidie voor de restauratie van Rijksmonumenten bij de Provincie aangevraagd.

Er zijn vervolgens gesprekken geweest met de ontwikkelaar en de interieurarchitect over de projectorganisatie, de rolverdeling en de verantwoordelijkheden. Deze afstemming heeft tot en met de zomervakantieperiode geduurd. Dit duurde langer dan we hadden verwacht, maar heeft geleid tot goede afspraken: de interieurarchitect werkt momenteel het definitieve ontwerp uit, waarbij het mede door de raad gewenste interieurontwerp leidend is. Met deze informatie kan de vergunningsaanvraag worden afgerond.

Planning raadhuis

Als de bouwvergunning onherroepelijk is en het interieurplan is uitgewerkt, heeft de ontwikkelaar een duidelijk beeld van de uitgangspunten en passen zij hun aanbidding voor hun werkzaamheden aan. Zij kunnen vervolgens een technisch ontwerp maken voor het casco en de installaties dat nodig is voor de aanbesteding. Tegelijkertijd wordt het technisch ontwerp apart aanbesteed.

Na de aanbesteding van het project zal de aannemer starten met voorbereidende werkzaamheden. De aannemer zal na het zomerreces van 2025 starten met de restauratie van het raadhuis.

Begin volgend jaar bespreken we met de gebruikers van het raadhuis de verbouwingsperiode en de mogelijke alternatieven wanneer het raadhuis niet beschikbaar is. Het organiseren van raadsvergaderingen is een grondwettelijke taak en zal altijd en onder alle omstandigheden door de gemeentelijke organisatie worden geacommodeerd.

Mijlpalenplanning

De onderstaande gegevens betreffen een voorlopige indicatie van de planning. De te contracteren uitvoerende partijen zullen moeten aangeven of dat voor hen haalbaar is.

Q4 2024: Uitwerking definitief ontwerp en verkrijgen onherroepelijke omgevingsvergunning

Q1 2025: Uitwerking tot een integraal technisch ontwerp en start aanbesteding

Q2 2025: Opdracht aan de aannemer en werkvoorbereiding treffen

Q3 2025: Start met de restauratiewerkzaamheden

Q4 2026: Oplevering

Raadhuis											

Gemeentekantoor											
Aanbesteding leden bouwteam Memo over restwarmte Opdracht aan bouwteamleden Start met de verbouwing Oplevering fase 1 (bouwdeel B) Oplevering fase 2 (bouwdeel A)											
3e kwartaal			4e kwartaal		1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal
2024					2025						

Reflecterend op het afgelopen jaar hadden we meer voortgang willen realiseren. Er waren een aantal noodzakelijke tussenstappen te nemen om de organisatie van beide projecten goed neer te zetten. Nu dit is gebeurd, voorzien we een realistisch proces en planning, dat naar het gewenste eindresultaat leidt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries