

# College informatiebrief

Onderwerp: Voorlopig vestigen voorkeursrecht Sliedrecht-Noord en Sliedrecht-Buiten

Datum: 8 oktober 2024

---

## Portefeuille T.A. Spek en R. Bijderwieden

In deze college informatiebrief informeren wij u over het collegebesluit dat genomen is rondom de vestiging van het voorlopig voorkeursrecht in Sliedrecht-Noord en Sliedrecht-Buiten.

In de collegevergadering van 1 oktober jongstleden is door het college van burgemeester en wethouders het voorlopig voorkeursrecht gevestigd. Dit voorlopig voorkeursrecht is gevestigd op drie deelgebieden, te noemen: Sliedrecht-Noord Oost, Sliedrecht-Noord West en Sliedrecht-Buiten.

### Voorkeursrecht

Het vestigen van een voorkeursrecht geeft aan de gemeente het eerste recht van koop. Besluit een eigenaar tot verkoop van hun gronden dan moet hij de grond eerst aan de gemeente aanbieden en kan dus niet direct de grondmarkt op. De gemeente beslist vervolgens of zij de grond al dan niet wil kopen.

### Doel

Het doel van het voorkeursrecht is om regie te behouden over de gebiedsontwikkeling Sliedrecht-Buiten en Sliedrecht-Noord. Het voorkeursrecht voorkomt stijgende grondprijzen en ongunstige versnippering van eigendom. Dit doel wordt bereikt doordat gronden die binnen deze deelgebieden te koop komen, als eerst aan de gemeente aangeboden dienen te worden. Hiermee krijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt en wordt de vrije overdraagbaarheid van deze gronden beperkt.

### Geheimhouding

Het proces rondom het voorlopig vestigen van het voorkeursrecht is tot vaststelling in het college niet openbaar gemaakt. De reden hiervoor was om te voorkomen dat op het laatst mogelijke moment koopovereenkomsten werden gesloten. Op de dag van inwerkingtreding is door collegeleden gebeld naar fractievoorzitters om hen te informeren over de stand van zaken.

### Publicatie

De voorkeursrechtbeschikking met de bijbehorende stukken is op 3 oktober 2024 per aangetekende brief aan grondeigenaren in het gebied bekendgemaakt.

Op 3 oktober 2024 is de informatie rondom het vestigen van het voorlopig voorkeursrecht bekendgemaakt in een nieuwsbericht op [sliedrecht.nl](http://sliedrecht.nl). Dit is gedaan na inschrijving in de openbare registers. De besluiten en bijbehorende bijlagen zijn gepubliceerd op de volgende pagina's:

[www.sliedrecht.nl/sliedrechtbouw](http://www.sliedrecht.nl/sliedrechtbouw) en [www.sliedrecht.nl/sliedrecht\\_buiten](http://www.sliedrecht.nl/sliedrecht_buiten).

Daarnaast is een persbericht naar lokale media gestuurd.

### Terinzagelegging

Met ingang van 3 oktober ligt de voorkeursrechtbeschikking samen met de bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage op het gemeentehuis. Bij deze terinzagelegging liggen ook de concept raadsvoorstellen en raadsbesluiten ter inzage.

Deze stukken zijn ook online beschikbaar gesteld, en zijn te vinden op de volgende pagina's:

[www.sliedrecht.nl/sliedrechtbouw](http://www.sliedrecht.nl/sliedrechtbouw) en [www.sliedrecht.nl/sliedrecht\\_buiten](http://www.sliedrecht.nl/sliedrecht_buiten)

In deze periode kunnen zienswijzen en bezwaren ingediend worden.

De terinzagelegging staat ook aangekondigd in het gemeentenieuws van donderdag 10 oktober. Zowel in het redactionele deel als bij de openbare bekendmakingen.

### **Planning**

Binnen het voorkeursrecht geldt volgens wetgeving een termijn van maximaal drie maanden tussen het collegebesluit waarin het voorlopig voorkeursrecht wordt gevestigd en het bestendigen hiervan door de gemeenteraad.

De voorkeursrechtsbeschikking ligt samen met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Hierna volgt een zorgvuldige behandeling van eventuele zienswijzen en/of bezwaren.

Met deze reden wordt een memo aan de agendacommissie gestuurd om het vaststellen van het voorkeursrecht op 3 december in de oordeelsvormende raadsvergadering te behandelen en 10 december in de besluitvormende vergadering.

Hiermee wordt het voorkeursrecht binnen de maximale termijn bestendigd door de gemeenteraad en levert dit proces geen vertraging op en kan het voorkeursrecht gevestigd worden in Sliedrecht-Noord en Sliedrecht-Buiten.

Meer informatie kan u vinden in het ontwerp raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,  
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries