



College informatiebrief

Onderwerp : Overeenstemming Sliedrecht-Noord

Datum : 2 juli 2024

Portefeuille T.A. Spek

Raadsbesluit 23 april

Tijdens de besluitvormende raadsvergadering op 23 april jl. heeft uw raad over het voorstel 'Noord Zuidverbinding – De Groene Verbinding' besloten (amendement A10.2) om onder de voorwaarde dat er een overeenkomst is met projectontwikkelaars op 1 juli 2024 een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Tijdens de raadsvergadering heeft wethouder Spek aangegeven de term overeenkomst op te vatten als overeenstemming.

Meer tijd nodig voor kwalitatief plan Sliedrecht-Noord

In de afgelopen maanden hebben alle partijen veel tijd en energie gestoken in het project Sliedrecht-Noord om met elkaar verder te komen in de planvorming, een haalbare grondexploitatie en een gedegen publiek-private samenwerking. Echter is het niet gelukt om deze producten op 1 juli af te ronden.

In de stuurgroep Sliedrecht-Noord van 28 juni j.l. is om die reden de intentie uitgesproken om de Verklaring tot samenwerking te verlengen. Hiermee herhaalt de stuurgroep de eerdere uitspraak dat men vertrouwen in het project Sliedrecht-Noord heeft én dat voor het realiseerbaar maken van de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord het welslagen van de Noord Zuidverbinding van gezamenlijk belang is. De ontwikkelaars Heijmans, Van Wijnen, BPD, ABB, Gebroeders Blokland, AM en de gemeente gaan vanuit vertrouwen de komende maanden verder werken aan de afronding van het stedenbouwkundige masterplan, de samenwerkingsconstructie en de businesscase.

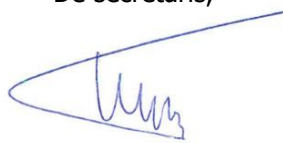
Vorbereidingen Noord Zuidverbinding

Omdat er niet conform afspraken op 1 juli een afgerond masterplan lag met een haalbare grondexploitatie, is ook het moment nog niet aangebroken om vanuit de marktpartijen een toezegging te doen aan het gehele voorbereidingskrediet voor de Noord Zuidverbinding voor de komende jaren. In de stuurgroep van 28 juni j.l. is de toezegging gedaan dat marktpartijen voor de tweede helft van 2024 voor de daadwerkelijk gemaakte onderzoekskosten voor de Noord Zuidverbinding, voor 50% garant staan.

Terug naar u als raad

Ondanks dat we onverminderd commitment hebben vanuit alle partijen voor het uiteindelijke doel voor Sliedrecht-Noord, is het College van mening dat de toezegging door de marktpartijen aan het voorbereidingskrediet Noord Zuidverbinding niet substantieel genoeg is zoals beoogd in uw besluit van 23 april j.l. Wij komen daarom zo spoedig mogelijk met een aangepast voorstel naar uw gemeenteraad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries