



MEMO

Voor : Gemeenteraad Sliedrecht
Van : Wethouder Spek
Datum : 14 juni 2024
Betreft : Afdoening toezegging T23011 Ophogen budget startersleningen - Uitputting budgetten

Portefeuille Ton Spek

Inleiding

De positie van starters op de woningmarkt is lastig; zowel voor huur- als voor koopwoningen. Voor die laatste categorie biedt de starterslening in sommige gevallen net dat beetje extra financiële ruimte om een betaalbare woning te verkrijgen.

De gemeente heeft destijds een budget van €300.000 gestort op een rekening courant bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Dit budget voor de startersleningen was eind 2023 uitgeput.

Op 10 oktober 2023 is door de gemeenteraad besloten het budget aan te vullen €200.000. Bij de behandeling van dit onderwerp is toegezegd dat de gemeenteraad twee keer per jaar wordt geïnformeerd. Doormiddel van onderstaand overzicht geven wij inzicht in het huidige saldo en daarmee de bestedingsruimte.

Stand van zaken budget – peildatum 10-06-2024

Lopende startersleningen	31
Huidig saldo	€ 279.842,37
Aanvraag van startersleningen in 2024	3 reservering voor een starterslening van € 30.000
Bestedingsruimte t.b.v. startersleningen	€ 189.842,37

Vervolg

In oktober 2024 wordt u weer geïnformeerd over de stand van zaken van het budget van de startersleningen. Voor 2025 wordt onderzocht of de toezegging in de voorjaarsnota en winternota kan worden meegenomen.