

Van: [REDACTED]
Aan: [griffie](#)
Onderwerp: Antwoord van Omar Laghzaoui op vragen van bewoners van Sliedrecht
Datum: zaterdag 13 april 2024 14:57:19
Bijlagen: [opmerkingen-bewonersavond-Maaslaan en dr W.Dreespark.pdf](#)

Geachte mevrouw/mijnheer van de Griffie,

Zou u zo vriendelijk willen zijn om het hiernavolgende te willen doorsturen naar alle Raadsleden, voordat de vergadering op as dinsdag 16 april 2024 plaats vindt en zodat de Raadsleden voldoende tijd hebben om zicht in te kunnen leven in de materie.

Geachte Raadsleden, hierbij het antwoord op de vragen gesteld door de bewoners van Sliedrecht tijdens de Bewonersavond van de Maaslaan en dr W.Dreespark op 22 januari 2024.

Wat ons het meest opvalt is dat er nu gesproken wordt over 1 bouwtoeren ipv 2, zie bijlage. Wij weten niet of u hier reeds van op de hoogte was vandaar deze info, maar u kunt zich nu waarschijnlijk ook voorstellen dat wij als bewoners van Sliedrecht van de ene verbazing in de andere vallen.

Gr : de actiegroep voor het behoud van het dr W. Dreespark en de Maaslaan

Opmerkingen bewonersavond Maaslaan

Maandag 22 januari

Opmerking	Thema	Antwoord
Hoe zit het met woningen met zonnepanelen? Komen die in de schaduw te staan?	Bezinning	In de verdichtingsnota (https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads) zijn kaders geformuleerd voor andere hoogten, bezinning en wind. Deze kaders zijn ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Laat met bezonningsstudie wat de hoogte met evt. schaduw doet	Bezinning	In de verdichtingsnota (https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads) zijn kaders geformuleerd voor andere hoogten, bezinning en wind. Deze kaders zijn ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Zwaar tegen 2x 5 hoog flatten aan de Maaslaan	Bouwhoogte	Met stedenbouwkundige visie zijn o.a. de plangrenzen, de locaties en de hoogte accenten vastgesteld. Voor de Maaslaan was eerst uitgegaan van 2 hoogteaccenten. Met de vaststelling van de verdichtingsnota is dit teruggebracht tot 1 hoogte accent aan de Maaslaan.
Geen hoogbouw bij het Dreespark	Bouwhoogte	Met stedenbouwkundige visie zijn o.a. de plangrenzen, de locatie en 2 hoogte accenten vastgesteld. Voor de Maaslaan werd eerst uitgegaan van 2 hoogteaccenten. Met de vaststelling van de verdichtingsnota is dit teruggebracht tot 1 hoogte accent aan de Maaslaan.
Kan ervoor gezorgd dat de nieuwbouw past bij de wijk, wat betreft bouwstijl, hoogte, zo min mogelijk opofferen van het park (Niet zo massief) max 3 hoog	Bouwhoogte	Dit is inderdaad onderdeel van de stedenbouwkundige uitwerking en een belangrijke uitgangspunt van de verdichtingsnota.
Graag niet te hoog bouwen	Bouwhoogte	In de verdichtingsnota (https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads) zijn kaders geformuleerd voor andere hoogten, bezinning en wind. Deze kaders zijn ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Het positievere mag wat meer uitgedragen worden. Waak voor onwaarheden, zorgt voor veel onrust	Communicatie	Met de kennis per heden wordt de stand van zaken weergegeven op de communicatiemomenten.
Presentatie kan anders, te veel herhaling, mag concreter	Communicatie	Met de kennis per heden wordt de stand van zaken weergegeven op de communicatiemomenten.
Stop met het adverteren van Second Love!, dit is niet in lijn met wat God wil. Hierdoor ontstaan echtscheidingen en dat voert de woningdruk alleen nog maar op.	Communicatie	Hier nemen wij kennis van.
Ook dit deel van Sliedrecht heeft een stuk groen / park nodig. Beweging van kinderen en volwassenen is 't grootste probleem	Groen	Het gaat uiteindelijk om integrale eindkwaliteit voor de locatie. Voor haar gebruikers, nieuwe inwoners en bestaande omwonenden. Het gaat daarbij om het



Opmerking	Thema	Antwoord
van NL. Juist bij extra woningen is extra groen essentieel		Willem Dreespark, groen, verkeer en gebouwen.
Meer woningen is meer meer mensen, dus meer groen nodig. Spaar aub heel het park	Groen	Het gaat uiteindelijk om integrale eindkwaliteit voor de locatie. Voor haar gebruikers, nieuwe inwoners en bestaande omwonenden. Het gaat daarbij om het Willem Dreespark, groen, verkeer en gebouwen.
Er is heel weinig groen in Sliedrecht. Behoud het park zoals het is	Groen	Het gaat uiteindelijk om integrale eindkwaliteit voor de locatie. Voor haar gebruikers, nieuwe inwoners en bestaande omwonenden. Het gaat daarbij om het Willem Dreespark, groen, verkeer en gebouwen.
Alleen op bestaand bouwen, dus nergens anders. Behoud het park	Groen	Het gaat uiteindelijk om integrale eindkwaliteit voor de locatie. Voor haar gebruikers, nieuwe inwoners en bestaande omwonenden. Het gaat daarbij om het Willem Dreespark, groen, verkeer en gebouwen.
Behoud de bijzondere bomen	Groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
Bomen kun je niet verplaatsen. Maar waar komt onze zuurstof vandaan als je gaat bouwen in het park	Groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
Behoud het park zoals het nu is	Groen	Het gaat uiteindelijk om integrale eindkwaliteit voor de locatie. Voor haar gebruikers, nieuwe inwoners en bestaande omwonenden. Het gaat daarbij om het Willem Dreespark, groen, verkeer en gebouwen.
Kan het hondenveld terugkomen in het park? Dit kan toch verplaatst worden	Groen	Het hondenuitlaatterrein wordt behouden (niet persé op de huidige locatie) in de verdere uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe.
Het hondenuitlaatveld wordt druk bezocht. Dit behouden!	Groen	Het hondenuitlaatterrein wordt behouden (niet persé op de huidige locatie) in de verdere uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe.
Behoud het hondenuitlaatveld voor het socialiseren van honden maar ook voor sociale contacten met mensen	Groen	Het hondenuitlaatterrein wordt behouden (niet persé op de huidige locatie) in de verdere uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe.
Het Willem Dreespark moet intact blijven met hondenuitrenveld. De bomen moeten blijven leven waar ze nu staan. Allen bomen! Dit park is kostbaar	Groen	Het gaat uiteindelijk om integrale eindkwaliteit voor de locatie. Voor haar gebruikers, nieuwe inwoners en bestaande omwonenden. Doelstelling is een integrale eindkwaliteit bestaande uit Willem Dreespark, groen, verkeer en gebouwen. Er zal gestudeerd worden naar de mogelijkheden om te komen tot deze integrale eindkwaliteit aan de Maaslaan.

Opmerking	Thema	Antwoord
Het Willem Dreespark heeft prachtige oude hele bijzondere bomen. Die moeten blijven staan. Het park moet blijven zoals het nu is en alleen stenen voor stenen	Groen	Het gaat uiteindelijk om integrale eindkwaliteit voor de locatie. Bomen zijn waardevolle bomen waar als het kan rekening mee gehouden wordt.
Bomen zijn levende wezens en hebben onderling contact over grote afstand. Ze helpen en waarschuwen elkaar via schimmels en hun wortelstelsels. Ze moeten niet uit elkaar!	Groen	Het gaat uiteindelijk om integrale eindkwaliteit voor de locatie. Bomen zijn waardevolle bomen waar als het kan rekening mee gehouden wordt.
Mijn kinderen willen groen, geen beton	Groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
Behoud bestaand groen. Dit geeft frisse lucht, mentale rust, CO2 en tegen hittegrens	Groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
Willem Dreespark behouden en uitbreiden door bestaande bebouwing te vergroenen	Groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader. Vergroenen kan ook op de gevels en daken.
Oude waardevolle bomen mogen niet gekapt worden. Vervangen is geen optie en verplaatsen is kostbaar en minder succesvol	Groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader. Daarbij zal ook aandacht zijn voor bomen.
In Sliedrecht is te weinig groen. Geen fietspad door het Feitsmanpark	Groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
nieuwe bebouwing alleen op bestaande bouw. Denk aan ontspanning en groen zuurstof. Elk stukje groen is belangrijk	groen	bebouwing alleen tpv bestaande bebouwing is geen uitgangspunt; groen is 1 van de hoofduitgangspunten wordt meegenomen in de uitwerking
Bouw meer over de spoorlijn en vul niet elke groene postzegel op	groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
waarom gaan ze niet spel over het spoor bouwen en niet iedere groene postzegel vol te bouwen?	groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
waarom watergang van 7 meter? Kan dit echt niet anders?	groen	huidige waterpartij is opgenomen als visie en niet concreet; de concrete uitwerking, locatie en dimensionering volgt
Bouwen -> stenen voor stenen	groen	dit is geen uitgangspunt; uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen.
waarom niet versneld woningen bouwen over de spoorlijn. Behoud het spaarzame groen in de dorpskern	groen	groen is één van de hoofduitgangspunten wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader; het project BHS staat los van de planning voor het project Noord; uitgangspunt voor beide plannings is zsm
probeer de mooie bomen te behouden	groen	Dit is onderdeel van de verdere uitwerking naar het stedenbouwkundig kader.
De hondenuitlaatplaats is groen, daarom geen flat op die plaats	groen	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen

Opmerking	Thema	Antwoord
Meer zicht vanaf de straat. Als kind voelde deze muur van bomen al onveilig	groen	uitgangspunt is een herinrichting van het dr. Dreespark met als uitgangspunt bereikbaarheid/veiligheid/verblijfskwaliteit, groen en water
Alleen bouwen waar nu bouw is. Park moet blijven	groen	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Waarom moet het Willem Dreespark een bouwlocatie worden! Enige mooie stuk groen in de buurt	groen	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Hoe zorgen voor "meer" groen? Ook op andere plekken (bijv. de Ruysdaelstraat)	groen	Dat valt buiten de plangrenzen van de locatie.
Kunnen we de bomen behouden (in het Dreespark)?	groen	uitgangspunt voor het groen is behoud en eventuele verplaatsing van het kwalitatieve groen en toevoegen van nieuw en meer kwalitatief groen
Park is belangrijk voor stressvermindering, ontspanning, je gelukkig voelen. Enige park in de nabije buurt	groen	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Is er echt geen andere optie dan park opofferen?	Groen	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Een park realiseren rondom een betonnen verbinding? Kan me er niets bij voorstellen	Groen	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Actiegroep: Behoud het W. Dreespark en Maaslaan	Groen	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Geen extra bebouwing in het dreespark.	Groen	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Hoe ziet het eruit als je in het park loopt, staat of zit, Waar kijk je tegenaan	Impressies	Met de uitwerking van het stedenbouwkundig kader komt dit in beeld.
ongeveer 100 woningen bouwen = ongeveer 300 mensen extra = een zorg voor meer overlast in de buitenruimte	Openbare ruimte	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Behoud doorgang van het park naar het fietspad	Openbare ruimte	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
Behoudt van de volière	Openbare ruimte	Uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit en dat betekent dat volière wordt behouden, maar een andere locatie zou kunnen krijgen. Onder voorbehoud van de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Meer verkeer is meer trillingen. Hoe gaat de gemeente daarmee om?	Openbare ruimte	logistiek en bouwplaatsinrichting worden meegenomen in de uitwerking van het plan; uitgangspunt hierbij is het zo veel als mogelijk beperken van de overlast en nevenschade
De volière en speelplaats zijn belangrijk om te behouden. Dus nieuwe bebouwing alleen op bestaande bebouwing	openbare ruimte	deze aandachtspunten worden meegenomen in de uitwerking; bebouwing alleen tpv bestaande bebouwing is geen uitgangspunt

Opmerking	Thema	Antwoord
Honden uitlaatgebied wordt nu door heel sliedrecht gebruikt	Openbare ruimte	uitgangspunt voor het groen is behoud en eventuele verplaatsing van het kwalitatieve groen en toevoegen van nieuw en meer kwalitatief groen
Geen bebouwing op het hondenuitrenveld 1. plek voor de honden, 2. privacy aangrenzende huizen	Openbare ruimte	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Parkeernorm? Aantal parkeerplaatsen per woning	Parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Huidige situatie maaslaan is dat de parkeerdruk hoog is. Sinds de school verhuurd is aan sport/crea centrum. Bewoners van de Deltalaan parkeren ook in de Maaslaan. De sportschool trekt veel auto's aan waarbij regelmatig de straat geheel vol staat	Parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
ontsluiting van de maaslaan? Hoe dan? Nu al geen plaats voor fatsoenlijke parkeer afwikkeling	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
parkeerplekken waar gaan die gerealiseerd worden	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Parkeren lijkt me een grotere probleem te gaan worden	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Hoe lossen we het parkeren op?	Parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Als er 120 woningen komen ,hoe zorgen we dan voor 180 parkeerplaatsen	Parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Wat is de parkeernorm, gezinnen nu gemiddeld 2,1 auto	Parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Huidige situatie maaslaan is dat de parkeerdruk hoog is, sinds de school verhuurd is aan sport/creatief centrum. Bewoners van Deltalaan, beide zijden staan ook in de maaslaan	Parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Er leeft zo ontzettend veel onrust, onvrede en frustratie. Ga daar eerst mee aan de slag (tip)	Participatie	doelstelling van de participatie is de omgeving mee te nemen in de in het project te ondernemen stappen en hiermee meer begrip over en weer te organiseren
Wat doen de plannen met de waarde van de woningen aan de Maaslaan	Planschade	Dit zal in beeld komen wanneer het stedenbouwkundig kader is uitgewerkt. Omwonenden kunnen vervolgens daarna planschade indienen. Er wordt dan vervolgens beoordeelt of daarvan sprake is.
Hoogbouw zal leiden in waardevermindering voor direct omwonenden	Planschade	Dit zal in beeld komen wanneer het stedenbouwkundig kader is uitgewerkt. Omwonenden kunnen vervolgens daarna planschade indienen. Er wordt dan

Opmerking	Thema	Antwoord
		vervolgens beoordeelt of daarvan sprake is.
Een (weer) vloeibaar plan geeft iedereen kans op participatie, maar te lang vloeibaar geeft ook onrust	Proces	Uitgangspunt is nu een zorgvuldig participatieproces op het stedenbouwkundig kader, wat in Q3 2024 aan de gemeenteraad voorgelegd wordt.
Als er besloten is om over het spoor te bouwen kan Dreespark blijven. Wie bepaalt dat er 440 + 260 woningen in sliedrecht moeten komen?	Proces	De gemeenteraad neemt de besluiten. Voor het project BHS is op basis van de opdracht van de gemeente gekeken naar op welke wijze een project gerealiseerd kan worden, wat o.a. ruimtelijke kwaliteit geeft, de schuifoperatie van sociale huurwoningen mogelijk maakt en financieel haalbaar is.
Wordt er vanuit gegaan wat heeft ieder mens nodig qua leefomgeving, groen, fietspaden etc. Of worden de plannen gesmeed in totaliteit ongeacht wat ieder nodig heeft	Proces	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Als wij met elkaar niet in actie waren gekomen tegen de parkbouwplannen, stonden de hoogbouw appartementen er nu al?	Proces	In juli zijn omwonenden geïnformeerd over de visie en is aangegeven dat daarna participatie plaatsvindt, wel in kort tijdsbestek ivm met vorige wet ruimtelijke ordening. Nu is de afweging gemaakt om zorgvuldigheid voor op te zetten en meer tijd te nemen voor participatie en toe te werken naar de nieuwe omgevingswet.
Verloren avond, nog niet concreet	Proces	met de kennis per heden wordt de stand van zaken weergegeven op de communicatiemomenten
Voor Sliedrecht is er gezegd: Hoeveel woningen gaan er daadwerkelijk naar Sliedrechtse bewoners -> gaan er naar statushouders. Gaan er woningen naar mensen van buiten Sliedrecht	Proces	het huidige beleid gemeente en woningcorporatie Tablis Wonen wordt toegepast
Overeenkomst Tablis: Waarom zijn er zoveel toezeggingen gedaan, we gaan zoveel woningplekken creëren	Proces	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
Wat is er inderdaad al vastgesteld, waar kan niet meer vanaf geweken worden?	Proces	op basis van de door de raad vastgestelde visie en de hierbij behorende moties, wordt middels participatie met de omgeving een stedenbouwkundig kader voor alle deellocaties opgesteld
Kleinere woningen bouwen boven elkaar	Programma	Dit is onderdeel van de verdere uitwerking naar het stedenbouwkundig kader.
Hoeveel koopwoningen komen er in heel BHS	Programma	In totaal komen er 220 marktwoningen. Het deel dat voor de huur en voor de koop beschikbaar wordt gesteld, wordt nader uitgewerkt.

Opmerking	Thema	Antwoord
Bouw niet alleen voor 50+. Gemengd wonen jong en oud en alleen voor duurdere huurders	Programma	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
In baanhoek is al veel gebouwd voor hoger segment. Bouw klein en betaalbaar voor jongeren = geeft ook meer eenheden op hetzelfde oppervlak	Programma	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
Behoud het park zoals het nu is. Vervang alleen bestaande bebouwing en gebruik watertorenterrein en winklerplein (vm Apotheek) om t schuiven	Programma	uitgangspunt voor het groen is behoud en eventuele verplaatsing van het kwalitatieve groen en toevoegen van nieuw en meer kwalitatief groen
Geen verdichting in Sliedrecht. In tijd van woningnood hebben inwoners in het Sliedrecht meer recht dan mensen uit andere gemeente	Programma	In de verdichtingsnota (https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads) zijn kaders geformuleerd voor andere hoogten, bezonning en wind. Deze kaders zijn ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Bouw eerst alle leegstad vol in de stad. En offer geen park op	programma	het dr. Dreespark wordt niet opgeofferd; er wordt een integraal plan opgesteld met hierin opgenomen de herinrichting van het park icm woningbouw
alleen bouwen wat nu bebouwd is	programma	dit is geen uitgangspunt
fietsenberging schuren voor de bewoners van de hoogbouw. Waar wordt dat gerealiseerd	programma	fietsparkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Wanneer er bouwruimte tekort is kunnen we altijd nog de hoogte! In vermorzel niet het groen maar herbouw	programma	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Ik ben voor het totale behoud van dit prachtige park. Hoogbouw past hier niet! Max dezelfde hoogte als bestaande bouw	programma	dit is geen uitgangspunt; uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Wij willen GEEN hoogbouw in het park, ga over de spoorlijnen	Programma	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Alleen bouwen waar nu steen is.	Programma	dit is geen uitgangspunt; uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Bouwen steen op steen geen verlies van groen en bomen	programma	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Locatie max 40 woningen rest op locatie valkhof daar is al genoeg hoogbouw waardoor dat niet opvalt	Programma	Uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen. Er is per locatie een gekeken naar het maximaal laadvermogen in combinatie met goede ruimtelijke kwaliteit. Elke laag er bij betekent dat de parkeervraag ook ergens opgelost moet worden.
Waarom deel van een mooi park weghalen voor hoogbouw terwijl er genoeg leegstaat qua gebouwen en bouwterreinen?	Programma	project BHS betreft een beperkt aantal deellocales die in eigendom van zijn van gemeente en Tablis Wonen. Leegstaande gebouwen betrekken van derden

Opmerking	Thema	Antwoord
		betrekken in het projecten brengt teveel risico's met zich mee.
Het liefst hoogbouw zoveel mogelijk in de buurt van andere hoogbouw: niet in het park, liefst een hoge toren in de buurt valkweg daar is al veel hoogbouw	Programma	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Als je bij de valkweg de hoogte goed in gaat, kan er meer ruimte in het park overblijven, bij valkweg onwaarschijnlijk minder tegenstand dan op Maaslaan	Programma	Er is per locatie een gekeken naar het maximaal laadvermogen in combinatie met goede ruimtelijke kwaliteit. Elke laag er bij betekent dat de parkeervraag ook ergens op opgelost moet worden. Uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen.
Is het voor midden-klasser te betalen de koopwoningen	Programma	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
Schuif de 3 blokken naar de Deltalaan	Programma	uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Kan de term (sociale) huur toegelicht worden, prijsklasse	Programma	sociale huur wordt elk jaar bijgesteld en bedraagt wettelijk momenteel maximaal € 879,-/maand (pp 2024)
jan 24. Bouw alleen aan de Maaslaan waar er nu gebouwd is Behoud het groen dr. Dreespark Watertorenterrein, Winklerplein, Brandw. Kazerne	Programma	project BHS betreft een beperkt aantal deellocaties
Park niet altijd veilig, kinderen kunnen nu niet zonder toezicht spelen	Veiligheid	uitgangspunt is een herinrichting van het dr. Dreespark met als uitgangspunt bereikbaarheid/veiligheid/verblijfskwaliteit, groen en water
Wordt de Maaslaan vanaf de Deltalaan ook geherstructureerd? Huidige situatie is niet optimaal. Rijbaan verder van de woningen af bijvoorbeeld. Of andere soort parkeervakken om meer auto's kwijt te kunnen	Verkeer	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Waar blijven alle auto's vol nieuwe bewoners en zijn dan de toevoer wegen daarop berekend.	verkeer	deze aandachtspunten worden meegenomen in de uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe.
waarom fietspad van 3 meter breed. Hoe ontsluiting hiervan	verkeer	huidige fietspad is opgenomen als visie en niet concreet; de concrete uitwerking, locatie en dimensionering volgt
veiligheid. Hoe gaat de deltalaan ingericht worden? Weet de gemeente hoe hard er op de Deltalaan gereden	verkeer	dit is een reeds lopend aandachtspunt; veiligheid van het nieuw te ontwikkelen openbaar gebied wordt als uitgangspunt opgenomen in de uitwerking
hoeveel verkeersbewegingen gaat het plan geven? Is daar onderzoek naar gedaan	verkeer	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.

Opmerking	Thema	Antwoord
Zorg over afwikkeling verkeer naar Deltalaan nu al druk op Maaslaan	verkeer	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Hoe gaan we om met het bouwverkeer? NIET door het park	Verkeer	logistiek en bouwplaatsinrichting worden meegenomen in de uitwerking van het plan; uitgangspunt hierbij is het zo veel als mogelijk beperken van de overlast en nevenschade
Bebouwing geeft wateroverlast, heb aandacht voor de wateropvang -> duurzaam hergebruiken van water	Waterberging	duurzaamheid (waaronder oa waterbuffering en hittestress) zijn hoofduitgangspunten voor de uitwerking
Zonde als je geen rondje meer kan maken in het park i.v.m. de watergang: Juist heerlijk om daar een rondje te wandelen en te genieten van al het groen.	Waterberging	uitgangspunt is een herinrichting van het dr. Dreespark met als uitgangspunt bereikbaarheid/veiligheid/verblijfskwaliteit, groen en water
in hoeverre hebben omwonende nog inspraak op de parkbouw? Of mogen wij alleen de kleur dakpannen bepalen		op basis van de door de raad vastgestelde visie en de hierbij behorende moties, wordt middels participatie met de omgeving een stedenbouwkundig kader voor alle deellocaties opgesteld
Kan er eerst gebouwd worden in de lege gebouwen en terreinen in SLD?		project BHS betreft een beperkt aantal deellocaties
Vroeger leefden ze toch ook zonder verstikking tussen de huizen?		uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Zet meer in op bouwen ten noorden v.d. spoorlijn Sliedrecht-centrum is vol		uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen