

MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie SGP ChristenUnie, de heer Verweij

Van : Wethouder Bijderwieden

Datum : 22 maart 2024

Betreft : Beantwoording technische vragen van de heer J.P. Verweij (SGP ChristenUnie), d.d. 18 maart 2024 naar aanleiding van de CIB van 9 februari 2024 over BAES BV en juridisch proces bestuur SOJS.

Tijdens de besluitvormende vergadering van 6 februari werd vanuit het bestuur van SOJS aangegeven dat de huuropzegging aangevochten zou zijn. De PFH benoemde tijdens die vergadering dat het verzoekschrift vanuit het bestuur SOJS slechts zou gaan over verlenging van ontruimingsbescherming tot uiterlijk 1 november. In de CIB wordt dit ook zo benoemd. En dat is van belang voor het indienen van eventuele wensen en bedenkingen jegens de oprichting van Baes BV. Immers: als het genoemde juridische traject slechts om uitstel gaat, en niet om afstel, dan is de oprichting van BAES BV op een vroeger of later moment sowieso mogelijk. Maar kort en goed, omdat door het inspreken van bestuur SOJS toch verwarring kan ontstaan, hierbij de volgende verhelderingsvragen.

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de technische vragen van 18 maart 2024 naar aanleiding van de CIB van 9 februari 2024 over BAES BV en juridisch proces bestuur SOJS.

1. *Klopt het dat het bestuur van SOJS in haar verzoekschrift heeft verzocht om verlenging van ontruimingsbescherming?*

Ja, dat klopt.

2. *Klopt het dat het bestuur van SOJS in haar verzoekschrift niet heeft verzocht om nietig verklaren van de huuropzegging?*

Ja dat klopt, daar heeft het bestuur van SOJS niet om verzocht. In het verzoekschrift heeft het bestuur van SOJS wel gesteld dat, gelet op de redelijkheid en billijkheid, de opzegtermijn niet 6 maanden, maar 18 maanden had moeten zijn (wat neerkomt op einde huurovereenkomst per 1 november 2024).

3. *Is bij de zitting op 4 maart hier nog discussie over geweest, d.w.z. verlenging vs nietig verklaren?*

Nee. Zolang dit onder de rechter is doen we geen verdere mededelingen.

Resumé:

Op dinsdag 2 april doet de rechter uitspraak over het verzoek van ontruimingsbescherming door SOJS. BAES B.V. kan los van de uitspraak opgericht worden, zoals eerder aangegeven in de CIB van 9 februari en zoals blijkt uit de beantwoording van deze technische vragen.