

MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie Slydregt.NU t.a.v. de heer Stierman

Van : wethouder Bijderwieden

Datum : 22 maart 2024

Betreft : Beantwoording technische vragen Slydregt.NU (Stierman) - Een Sliedrechts Zwembad - Bijlage 4 Financiën zwembad

De fractie van Slydrecht.nu heeft de volgende vragen gesteld. Per vraag is een antwoord geformuleerd.

1. *Bij beslispoint 1 van het voorstel staat "te besluiten een nieuw zwembad te realiseren met als voorkeursscenario een dorpsbad". Echter staat op pagina 80 van het voorstel, onder het kopje 'wijziging van de begroting', dat er een voorbereidingskrediet van 500.000 euro wordt aangevraagd voor het uitwerken van voorkeursscenario 'Dorpsbad Royaal'. Welk voorkeursscenario stelt dit raadsvoorstel voor om te realiseren?*

Het college van B&W stelt voor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor een dorpsbad met beperkte faciliteiten. Er is door een administratieve fout een verouderde versie van het raadsvoorstel ingediend. De oude versie van de BGW-aanvraag werd verwezen naar een andere variant. In de nieuwe versie, welke u op 11 maart jl. is toegestuurd, zijn deze alsnog gecorrigeerd.

2. *Bij beslispoint 1 van het voorstel staat "te besluiten een nieuw zwembad te realiseren met als voorkeursscenario een dorpsbad". Echter staat op pagina 80 van het voorstel, onder het kopje 'wijziging van de begroting', dat er een voorbereidingskrediet van 500.000 euro wordt aangevraagd voor het uitwerken van voorkeursscenario 'Dorpsbad Royaal'. Waarom staat dit op pagina 80 een ander voorkeursscenario?*

Zie antwoord op vraag 1

3. *Klopt het dat het "stadstad" uit de samenvattende tabel hetzelfde scenario is als "à la Zwijndrecht"? Zo nee, wat zijn de faciliteiten van het scenario "à la Zwijndrecht" biedt?*

Stadsbad = a la Zwijndrecht. Het zwembad in Zwijndrecht heeft de volgende faciliteiten:

- Wedstrijdbad met 8 banen en een verstelbare bodem van 25 x 21 m
- Doelgroepenbad met dubbele verstelbare bodem 20 x 10
- Peuterbad met verschillende dieptes van 50 m²
- Glijbaan
- Familie whirlpool

- Vergaderruimte
- Horeca
- Tribune
- Verenigingsruimte

4. *Waar komen de extra kosten vandaan bij de eventuele bouw van het voorkeurscenario "Dorpsbad royaal" ten opzichte van het voorkeurscenario "Dorpsbad"?*

Zoals uit onderstaande tabel blijkt zijn in het dorpsbad royaal de beide bassins in dit scenario groter. De perrons er omheen zijn ruimer en er is een vaste tribune voorzien bij het wedstrijdbad. Daarmee wordt het hele gebouw groter. De raming is daarop gebaseerd.

	Dorpsbad met beperkte faciliteiten	Dorpsbad met royale faciliteiten
Wedstrijdbad	Bassin 12,5 x 25 m	Bassin 15,4 X 25 m
Doelgroepenbad	Bassin 8 x 12 m	Bassin 10 x 15 m

5. *Wat zijn de kosten van verschillende componenten van de scenario's, zoals een peuterbad, een glijbaan, een tribune, een verenigingsruimte etc.?*

Zonder nadere specificaties (hoe lang moet de glijbaan zijn, hoe groot de tribune?) is deze vraag niet te beantwoorden.

6. *Is er inzicht in het aantal zwemlessen dat straks nog gegeven zal kunnen worden in de verschillende scenario's en hoe verhoudt dit zich tot de al bestaande wachtlijsten?*

De zwemlescapaciteit hangt primair af van het aantal en de omvang van de bassins, het beschikbare aantal lesgevers en de gebruikte zwemlesmethodiek. Het dorpsbad beperkte faciliteiten biedt qua aantal en omvang van de bassins ruim voldoende zwemwater voor de zwemlessen.

Post-corona is vooral het beschikbare aantal zwemonderwijzers voor veel zwembadexploitanten de bepalende factor in het aantal lessen dat kan worden aangeboden. Dit is in de Lockhorst niet anders.

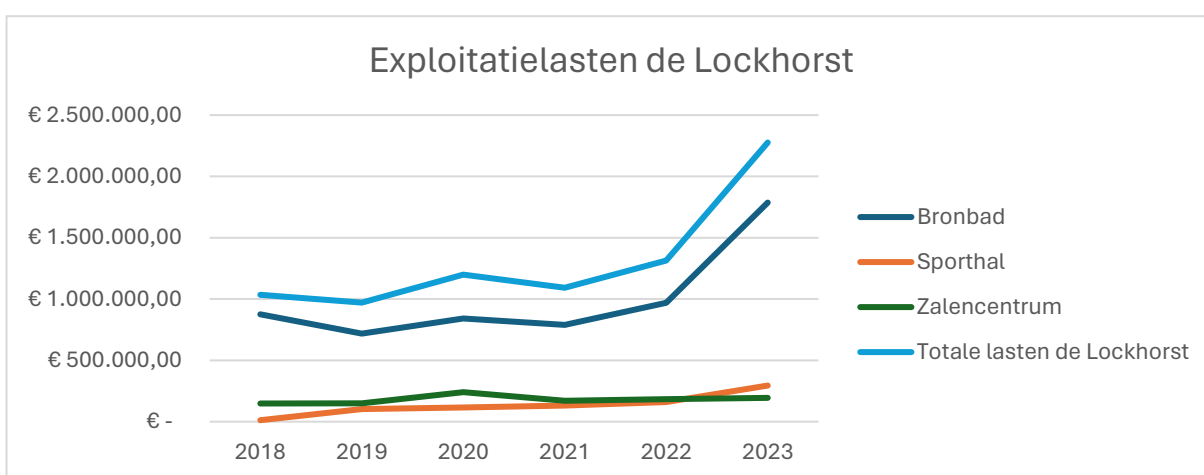
7. *Het huidige zwembad, zwembad De Lockhorst, lijkt ruim gehalveerd te gaan worden qua faciliteiten bij de verschillende voorkeurscenario's uit het raadsvoorstel. Echter blijft exploitatiebijdrage van de gemeente nagenoeg hetzelfde wanneer ze kiest voor de scenario's "dorpsbad royaal" en "à la Zwijndrecht". Hoe komt het dat de exploitatiebijdrage nagenoeg hetzelfde blijft?*

Het huidige complex Lockhorst kost de gemeente deze vier jaren € 867.000 per jaar. De vergelijking in het raadsvoorstel is gebaseerd op het referentiejaar 2023. De voor het dorpsbad beperkt geraamde exploitatiebijdrage is € 366.000 en voor het royale dorpsbad € 445.000 per jaar en zijn daarbij een halvering ten opzichte van de huidige kosten. De exploitatie van de beide varianten is daarbij ook lager dan het tot vorig jaar begrote bedrag van € 482.000 voor de huidige locatie.

8. *Wat zijn exploitatiekosten van het zalencentrum en de sportzalen in de Lockhorst over de laatste vijf jaren? Wij zouden als fractie ook graag een exploitatieoverzicht, zoals opgenomen bij de nieuwe zwembadmogelijkheden, willen zien.*

De exploitatiekosten van het zalencentrum is een aangelegenheid waarvan de exploitant kennis heeft en de gemeente slechts de gemeentelijke kant als verhuurder kent. Het exploitatieoverzicht zoals opgenomen in het raadsvoorstel kan voor de huidige Lockhorst niet opgesteld worden omdat dit overzicht bedrijfsgevoelige informatie, zoals personeelskosten, bevat.

De exploitatielasten van het zalencentrum, de sportzalen en het Bronbad zijn in de onderstaande tabel en grafiek weergegeven. Dat laatste met een stevige nuancering omdat de kosten van de Lockhorst zich moeilijk laten uitsplitsen aan de afzonderlijke onderdelen. Wat betreft de exploitatie van de sporthal kan worden opgemerkt dat deze verder zal verslechteren doordat de gebruikers van de sporthal naar andere locaties zullen uitwijken.



	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bronbad	€ 874.851,96	€ 718.172,84	€ 842.605,84	€ 789.390,05	€ 969.875,78	€ 1.786.990,90
Sporthal	€ 11.876,64	€ 102.282,04	€ 116.743,97	€ 131.454,54	€ 160.143,46	€ 294.585,08
Zalencentrum	€ 148.141,44	€ 150.632,40	€ 240.530,94	€ 171.437,06	€ 184.343,25	€ 195.309,08
Totale lasten de Lockhorst	€ 1.034.870,04	€ 971.087,28	€ 1.199.880,74	€ 1.092.281,65	€ 1.314.362,48	€ 2.276.885,06

9. *Wat zijn de actuele gebreken van het zalencentrum annex zwembad De Lockhorst en mogelijke verbeterpunten in het kader van de duurzaamheid?*

De Lockhorst is gerenoveerd en alle werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de huidige horizon van de voorziening. De scopewijziging in de instandhoudingstermijn is toegelicht in de college informatiebrief van 22 december 2022. Er is momenteel één actueel gebrek aan de CV-ketel in het zalencentrum. Er wordt nagegaan hoe dit gebrek het beste opgelost kan worden.

In algemene zin is de bouwkundige schil onvoldoende geïsoleerd en zijn de installaties niet gebouwd voor inzet van duurzame energie. Een investering in het verduurzamen van de huidige locatie zal ingrijpend en kostbaar zijn. In de afweging tussen een renovatie van het huidige pand en investeren in een nieuw pand zullen de potentiële verbeteringen in het energielabel en energieverbruik aanzienlijk gunstiger uitvallen bij een nieuw pand