

Technische vragen (Art. 40 RvO)**Van** : B. van der Plas (PvdA)**Datum** : 8 maart 2024**Betreft** : **Raadsvoorstel** Vaststellen krediet realisatiefase Rijnstraat tbv de ontwikkeling van de brandweerkazerne

Geacht college,

Naar aanleiding van het raadsvoorstel over het vaststellen van een krediet voor het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne aan de Rijnstraat stel ik u namens de fractie van de Partij van de Arbeid de volgende technische vragen:

Vraag 1: In de financiële paragraaf van het raadsvoorstel staat dat er voor de gemeente geen structurele kosten meer resteren zodra de nieuwe kazerne aan de Veiligheidsregio is verkocht. Het bestaande pand en een gedeelte van de onderliggende grond is bij de koopsom inbegrepen tegen een bedrag van 0,975 miljoen (dit is 0,600 + 0,375). Nu heeft de gemeente het politiebureau destijds gekocht voor 1,1 miljoen euro, dit is ruim een ton meer dan het bedrag dat de Veiligheidsregio gaat betalen. Wij vermoeden dat dit verschil ontstaat doordat de Veiligheidsregio, zoals in het raadsvoorstel staat, niet alle onderliggende grond overneemt. Hierover hebben wij de volgende vragen:

- a) Klopt onze veronderstelling dat de Veiligheidsregio minder betaalt omdat minder grond wordt afgenomen?
- b) Zo ja, welk deel van de onderliggende grond blijft in eigendom van de gemeente en wat is hiervan de bestemming?
- c) Zijn er nog andere kosten die t.z.t. bij de eindafrekening van het project voor rekening van de gemeente blijken te zijn geweest?
- d) Zo ja, welke kosten zijn dit?

Vraag 2: Bij het raadsvoorstel zijn impressies gevoegd die een beeld geven van de inrichting van de openbare ruimte. Zo is op blad 5 te zien dat de westkant van de nieuwe kazerne rijkelijk wordt aangekleed met groen en dat daar ook een aantal nieuwe parkeerplaatsen wordt aangelegd. Omdat de inrichting van de buitenruimte volgens het raadsvoorstel wordt bekostigd door de Veiligheidsregio kan worden verondersteld dat deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor het parkeren van de brandweerlieden bij een uitruk en dat deze daarom niet door anderen gebruikt mogen worden. Op de gemeentelijke website is een overzichtskaart van de locatie weergegeven. Daarbij valt op dat de nieuwe perceelgrens aan de west- en zuidkant strak langs de toekomstige gevels is getrokken en dat de nieuwe parkeerplaatsen en het aan te leggen groen daarbuiten vallen. Dit roept bij ons de volgende vragen op:

- a) Klopt de veronderstelling dat de te realiseren parkeerplaatsen aan de westkant zijn bedoeld voor exclusief gebruik door de brandweer?
- b) Zo ja: zou het dan niet meer voor de hand liggen om deze parkeerplaatsen en het bijbehorende groen toe te voegen aan het aan de VRZHZ over te dragen perceel?
- c) Zo nee: waar parkeren de brandweerlieden dan bij een uitruk?

Ik zie uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Ben van der Plas