

Raadsvoorstel

<p>Team: Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie</p> <p>Steller: Simone Hoogveld s.hoogveld@sliedrecht.nl</p>	<p>Portefeuillehouder: Roelant Bijderwieden</p>
<p>Onderwerp: Vaststellen krediet realisatiefase Rijnstraat 315 tbv de ontwikkeling van de brandweerkazerne</p>	
<p>Openbaar: Ja</p>	<p>Afdoening motie en/of toezegging: Is hiermee een motie afgedaan? Nee Is hiermee een toezegging afgedaan? Nee</p>
<p>Zaaknummer: 2024-0011822</p>	<p>Fatale termijn:</p>
<p>Bestuurlijke route: College van burgemeester en wethouders Oordeelsvormend - Gemeenteraad Sliedrecht Besluitvormend - Gemeenteraad Sliedrecht</p> <p>PFO:</p>	<p>Planning: 13 februari 2024 19 maart 2024 26 maart 2024</p> <p>Ja</p>

Bijlagen

-
- Bijlage 1 - Begrotingswijziging Vaststellen krediet realisatiefase brandweer Rijnstraat 315315 tbv de ontwikkeling van de brandweerkazerne
 Bijlage 2 - Realisatieovereenkomst brandweershuisvesting Gemeente Sliedrecht en de Veiligheidsregio ZHZ
 Bijlage 3 - Impressies

Onderwerp

Vaststellen krediet realisatiefase Rijnstraat 315 tbv de ontwikkeling van de brandweerkazerne.

Beslispunt

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van de brandweerkazerne, opgebouwd uit de volgende onderdelen, en hiervoor bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen:
 1. € 6.895.000 brandweerkazerne
 2. € 100.000 VRI Stationsweg
 3. € 404.000 Buitenruimte Rijnstraat

Samenvatting voor de raad:

De gemeente Sliedrecht en Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) sluiten een realisatieovereenkomst voor een nieuwe brandweerkazerne aan de Rijnstraat, ter vervanging van de huidige aan de Middeldiepstraat. Na haalbaarheidsstudies en ontwerpprocessen is het definitief ontwerp gereed. De omgevingsvergunningprocedure is gestart, en na bestuurlijke goedkeuring volgen aanbesteding en bouw eind 2024. Oplevering aan VRZHZ wordt verwacht eind 2025/begin 2026, met verhuizing in het 2e kwartaal van 2026 na herhaalde oefeningen op de nieuwe locatie.

Inleiding

De gemeente Sliedrecht heeft met de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) een intentieovereenkomst gesloten (IOK) waarin afspraken zijn gemaakt over de uitwerking van de plannen voor een nieuwe brandweerkazerne aan de Rijnstraat in Sliedrecht. De verhuizing is nodig omdat het bestaande pand niet meer voldoet en de locatie gezien de groei van Sliedrecht sinds de jaren 1950 niet meer centraal ligt. De voorbereidingen voor de vervanging van de bestaande kazerne aan de Middeldiepstraat zijn gestart in 2021. Na een locatiestudie is er een haalbaarheidsstudie uitgevoerd, die heeft geleid tot de aankoop van het voormalig politiebureau aan de Rijnstraat als beoogde nieuwe locatie voor de brandweerkazerne en PPMO-keuringsfaciliteit. Op basis van de haalbaarheidsstudie heeft het Algemeen Bestuur (AB) van de VRZHZ op 23 februari 2023 de gemeente Sliedrecht gevraagd ook de verdere voorbereidende werkzaamheden op zich te nemen waarna het AB van de VRZHZ een besluit zal nemen over de realisatie. Voor de uitwerking van de plannen stelde de VRZHZ een budget ter beschikking van 236.000 euro (exclusief btw). De basis voor deze samenwerking is vastgelegd in een intentieovereenkomst.

Waar staan we?

De VRZHZ en de gemeente Sliedrecht zijn tevreden over de voortgang de voorbereidende fase. Het definitief ontwerp (DO) van het gebouw en het voorlopig ontwerp (VO) van de buitenruimte zijn afgerond en de bijbehorende ramingen zijn opgesteld. Het ontwerpproces is in afstemming met de vrijwilligers en professionals van de brandweer doorlopen, daarnaast zijn de omwonenden op de hoogte gehouden middels 3 brieven en 2 bijeenkomsten, ook zijn de gemeentelijke collega's en partners betrokken voor zaken die de openbare ruimte betreffen.

Omdat het DO zowel qua inhoud als financieel in lijn ligt met het eerder in het AB van de VRZHZ besproken haalbaarheidsonderzoek heeft de directeur van de VRZHZ ingestemd met het alvast in procedure brengen van de aanvraag omgevingsvergunningen (bouw uitrit en kap). Dit om zo snel mogelijk na de bestuurlijke besluitvorming in zowel college, gemeenteraad en AB VRZHZ te kunnen starten met de aanbesteding en de bouw van de nieuwe kazerne.

Wat is de volgende stap?

De projectgroep gaat verder met het uitwerken van het ontwerp (DO) tot een zogenaamd technisch ontwerp (TO) en het bijbehorende bestek. Deze stukken zullen na het besluit van het AB VRZHZ de basis vormen voor de aanbesteding. De verwachting is dat de aanbesteding zal worden afgerond in het derde kwartaal van 2024 waarna de bouw kan starten in de loop van het vierde kwartaal. Dit sluit aan op de werkzaamheden van Stedin die hebben aangegeven tot september 2024 nodig te hebben om het middenspanningsstation van de kavel naar de Rijnstraat te verplaatsen.

De afspraken voor de bouw van de kazerne zijn vastgelegd in een realisatieovereenkomst. Onderdeel van deze afspraken is de oplevering en overdracht van de kazerne aan de VRZHZ tegen kostprijs. Afhankelijk van de start bouw zal de oplevering ergens eind 2025/begin 2026 plaatsvinden. Voor cruciale infrastructuur zoals kazernes geldt dat de daadwerkelijke verhuizing pas plaatsvindt nadat men meerdere malen geoefend heeft op de nieuwe locatie inclusief aanrijroutes. De verhuizing vanaf de Middeldiepstraat verwachten we daarom in het 2e kwartaal van 2026.

Beoogd effect

Het beoogde effect van dit voorstel is om in de eerste helft van 2026 een nieuwe brandweerkazerne in combinatie met een regionaal testcentrum te openen als huisvesting van de Sliedrechtse afdeling van de brandweer Zuid-Holland Zuid en haar vrijwilligers. De verplaatsing betekent dat brandweertzorg voor de gemeente Sliedrecht toekomstbestendig is geworden.

Argumenten

1.1 Met dit krediet wordt de bouw van de kazerne voorgefinancierd

Op basis van een gezamenlijk uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek besluit het AB van de VRZHZ op 29 februari 2024 om maximaal 9.060.000 euro (incl. btw) ter beschikking te stellen voor de bouw van de nieuwe kazerne. Onderdeel van de afspraken met de VRZHZ is dat de VRZHZ-risico draagt over de ontwikkeling, de gemeente opdrachtgever is voor de bouw en dat na oplevering van de kazerne, het gebouw met bijbehorend terrein tegen kostprijs worden overgedragen aan de VRZHZ. De gemeente heeft het voormalig politiebureau gekocht voor 1,1 miljoen euro. Met deze afspraak wordt op het grootste deel van dat perceel de nieuwe kazerne met PPMO-baan gebouwd het resterende deel van de locatie, ca 700 m2, wordt toegevoegd aan de openbare ruimte. Vanwege de nieuwe uitrukroute naar de Stationsweg zal de Rijnstraat ter hoogte van de nieuwe brandweerkazerne en de Aldi aangepast en vernieuwd worden, tevens komt er een verkeersregelininstallatie (verkeerslichten) op de stationsweg Deze kosten zijn meegenomen in het project.

2.1 Hiermee wordt een nieuwe brandweerkazerne gerealiseerd die voldoet aan de kwaliteitseisen van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid en voldoet aan de wensen van de vrijwilligers van de brandweerpost Sliedrecht

Met de bouw van de nieuwe kazerne wordt invulling gegeven aan een al langer bestaande wens van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (hierna VRZHZ) en de gemeente. Door de ontwikkelingen rond de binnenstedelijke herstructurering (BHS) aan de Middeldiepstraat en de aankoop van het pand Rijnstraat 315, is de herhuisvesting van de brandweer in een stroomversnelling gekomen met als resultaat de plannen die ten grondslag liggen aan het voorstel. Het huidige ontwerp is in samenwerking met de vrijwilligers van de brandweerpost Sliedrecht opgesteld.

3.1 De wethouder vastgoed wordt verantwoordelijk voor de uitvoering

In de initiatief fase heeft de Burgemeester vanuit zijn rol als bestuurlijk verantwoordelijke voor de veiligheidszorg het dossier begeleid. Nadien is de verantwoordelijkheid voor het dossier overgegaan naar de wethouder vastgoed omdat de burgemeester ook lid is van het AB van de VRZHZ

Kanttelingen / Risico's

2.1 De bouw van de kazerne is een verantwoorde opgave binnen de gemaakte afspraken De VRZHZ heeft vanaf 2014 het merendeel van de kazernes in de regio Zuid-Holland Zuid overgenomen en is ingericht op het instandhouden van deze kazernes. Voor het bouwen van nieuwe

kazernes doet de VRZHZ een beroep op de betrokken gemeentes. Voorbeelden hiervan zijn gemeenten Hoekse Waard, Papendrecht en Dordrecht waar de gemeente de kazerne realiseert. Om die reden heeft de VRZHZ de gemeente Sliedrecht verzocht of zij als bouwheer wil optreden. Tijdens de bouw wordt er nauw samengewerkt met de VRZHZ en zal gerapporteerd worden over inhoudelijke wijzigingen, eventuele budgetoverschrijdingen etc. Deze afspraken worden in de realisatieovereenkomst vastgelegd.

Na de oplevering zal de VRZHZ de kazerne tegen kostprijs overnemen waarbij de VRZHZ heeft aangegeven dat de bouw voor haar rekening en risico is.

Onderdeel van onze overweging was dat de realisatie van de kazerne de herontwikkeling van de huidige kazerne aan de Middeldiepstraat mogelijk maakt en dat een nieuwe, eigentijdse brandweerkazerne ook in het belang is van de gemeente en haar inwoners.

Financiën

Voor de uitvoering van deze opgave verzoekt uw college de gemeenteraad om een krediet van € 6.895.000 voor de jaren 2024, 2025 en 2026 voor de realisatie van de kazerne. Dit bedrag is opgebouwd uit de componenten: sloop, bouwrijp maken, bouwkosten, civiele werkzaamheden, advieskosten, interieur, BTW, kosten van de gemeente. In het bedrag is ook het eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 236.000 opgenomen.

Na de realisatie zal de kazerne verkocht worden aan de VRZHZ. Naast het bedrag van € 6,895 miljoen beslaat de verkoop ook het aankoopbedrag van het pand (€ 0,600) miljoen en een gedeelte van de aangekochte grond (€ 0,375 miljoen) samen € 7,870 miljoen. Daarmee resteren er voor de gemeente geen structurele kosten meer.

Verkeersregelinstallatie / buitenruimte

Daarnaast is er krediet opgenomen voor de investering in de verkeersregelinstallatie Stationsweg (€ 100.000) en de buitenruimte Rijnstraat (€ 404.000). Beide onderdelen blijven eigendom van de gemeente en hiervoor zal de VRZHZ een bijdrage doen die de volledige investering van € 504.000 afdekt, waardoor er eveneens geen kosten resteren.

Samenvatting

Wanneer je alle bovenstaande bedragen samenvoegt tot één tabel ontstaat het volgende overzicht:

Onderdeel	Bedrag (bedragen x € 1.000)
Investeringskrediet bouw kazerne	6.895
Investeringskrediet realisatie VRI	100
Investeringskrediet aanleg buitenruimte	404
Aankoop grond	375
Aankoop politiebureau	600
	8.374

Het bedrag waar de VRZHZ mee moet rekenen is hoger dan voor de gemeente, omdat er bij hen sprake is van andere omvang met BTW. Het bedrag van € 8.374.000 is voor het hen € 8.800.000, omdat ze een groter deel van de BTW als kosten moeten rekenen.

We gaan in de overeenkomst uit van een bedrag van € 9.060.000 omdat het btw-voordeel nog niet is gerealiseerd.

Huidige kazerne

Na afronding van het project komt de huidige locatie van de kazerne vrij voor herontwikkeling (concreet programma Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht). Daarna zal het netto positieve exploitatiesaldo van het pand € 103.000 niet meer worden gerealiseerd. Dit is verwerkt in de

begrotingswijziging. Hier staat tegenover dat de gemeente geen verplichtingen meer heeft in het toekomstige (groot) onderhoud van de brandweerkazerne.

Wet- en regelgeving / Juridische zaken

De gemeente is de ontwikkelende partij en moet zich daarbij opstellen als goed opdrachtgever. De borging hiervoor is georganiseerd binnen het project.

Duurzaamheid

Voor de nieuwe brandweerkazerne wordt een groot deel van het bestaande pand hergebruikt. Het hergebruik van onder andere de fundering en het casco beperkt de uitstoot van schadelijke stoffen aanzienlijk en is in die zin een circulair bouwproject. Het plan voldoet verder aan de zogenaamde BENG normen wat onder andere inhoudt dat er geen gasaansluiting in het nieuwe gebouw komt (wordt verwijderd) en er komen 100 zonnepanelen op het dak te liggen. De parkeerplekken die in het openbare gebied terugkomen krijgen allemaal waterdoorlatende bestrating.

Inclusiviteit

Nvt

Tijdspad, monitoring en evaluatie m.b.t. voorgesteld raadsbesluit

Het tijdspad voor de besluitvorming is dat het AB op 29 februari een besluit zal nemen over het plan en de bijbehorende dekking en de gemeenteraad op 26 maart 2024 besluit over het verstrekken van het krediet.

Communicatie / Participatie

De plannen zijn in goed overleg met de VRZHZ opgesteld en zijn ook gedeeld met de vrijwilligers van de brandweerpost Sliedrecht. Ook binnen de gemeente zijn alle betrokkenen aangehaakt. Met omwonenden is contact onderhouden middels informatie brieven en 2 inloopavonden. In de realisatiefase zullen we gaan werken met nieuwsbrieven.

Vervolgprocedure (inspraak/publiceren)

Nvt

Eerdere besluitvorming c.q. bronvermelding

Besluit locatiekeuze brandweerkazerne Sliedrecht, juli 2021

Start onderhandeling met politie over aankoop Rijnstraat 315, februari 2022

Besluit gemeenteraad over aankoop Rijnstraat 315, 15 november 2022

Eerdere besluitvorming

Aankoop Rijnstraat 315 ten behoeve van de bouw van de brandweerkazerne - Raadsvoorstel

Concept raadsbesluit

Zaaknummer: **2024-0011822**

Onderwerp:

Vaststellen krediet realisatiefase Rijnstraat 315 tbv de ontwikkeling van de brandweerkazerne

De raad van de gemeente Sliedrecht; gezien het voorstel van burgemeester

en wethouders d.d. 13 februari 2024;

Besluit

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van de brandweerkazerne, opgebouwd uit de volgende onderdelen, en hiervoor bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen:

1. € 6.895.000 brandweerkazerne
2. € 100.000 VRI Stationsweg
3. € 404.000 Buitenruimte Rijnstraat

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht op 26 maart 2024

De griffier,

De voorzitter,

mr. R.P.A. van Aalst

mr. drs. J.M. de Vries

Wijziging van de begroting

Zaaknummer: 2024-0011822
Jaar: 2024

Onderwerp: Brandweerkazerne

Korte toelichting: Betreft het muteren van het krediet om de brandweerkazerne te realiseren en de navolgende verkoop aan de VR Zuid-Holland Zuid, inclusief bijkomende mutaties

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht op 26 maart 2024

De griffier,

De voorzitter,

mr. R.P.A. van Aalst

mr. drs. J.M. de Vries

Wijziging van de begroting:

De gemeenteraad van Sliedrecht wijzigt de begroting 2024 en meerjarenraming 2025-2028 als volgt:

Exploitatie:

Bedragen x € 1.000

Prg. Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028
3 Ruimte Overig vastgoed	€ -	€ -	€ 7.863	€ -7	€ -7
Totaal exploitatielasten	€ -	€ -	€ 7.863	€ -7	€ -7

Bedragen x € 1.000

Prg. Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028
3 Ruimte Overig vastgoed	€ -	€ -	€ 7.760	€ -110	€ -110
Totaal exploitatiebaten	€ -	€ -	€ 7.760	€ -110	€ -110
Saldo	€ -	€ -	€ -103	€ -103	€ -103

Investeringskredieten

Bedragen x € 1.000

Prg. Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028
3 Ruimte Brandweerkazerne Rijnstraat*	€ 659	€ 4.000	€ 2.000	€ -	€ -
VRI Stationsweg	€ 10	€ 80	€ 10	€ -	€ -
VRI Stationsweg (bijdrage VRZHZ)	€ -	€ -	€ -100	€ -	€ -
Buitenruimte Rijnstraat	€ 25	€ 354	€ 25	€ -	€ -
Buitenruimte (bijdrage VRZHZ)	€ -	€ -	€ -404	€ -	€ -
Totaal kredieten	€ 694	€ 4.434	€ 1.531	€ -	€ -

* Het totaal is € 6.659. Het voorbereidingskrediet is al beschikbaar gesteld € 236. Samen is dat weer € 6.895.

REALISATIEOVEREENKOMST

Gemeente Sliedrecht en de Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid

Realisatie brandweershuisvesting Rijnstraat 315 Sliedrecht

De ondergetekenden:

1 De **gemeente Sliedrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te Sliedrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder R. Bijderwieden handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 13 februari 2024 hierna te noemen: **(de) gemeente**,

en

2 Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te Dordrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.P. Frentz handelend ter uitvoering van het besluit van het Algemeen Bestuur van de veiligheidsregio van **xx xx 2024**, hierna te noemen: **(de) Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid (VRZHZ)**;

De Gemeente en VRZHZ hierna tezamen ook te noemen: **Partijen** en ieder afzonderlijk: **Partij**.

Overwegende dat:

- i. De gemeente eigenaar is van het perceel, Rijnstraat 315, te Sliedrecht, kadastraal bekend sectie K, nummer 3098;
- ii. Partijen op het perceel Rijnstraat 315 te Sliedrecht een Nieuwe brandweershuisvesting wensen te realiseren en deze nieuwe brandweershuisvesting na realisatie door de gemeente wordt verkocht aan de VRZHZ;
- iii. Het plangebied waarover Partijen afspraken beogen te maken in deze realisatieovereenkomst is aangegeven in **bijlage 1** bij deze overeenkomst.
- iv. Op 21 september 2023 een intentieovereenkomst (**bijlage 2**) is gesloten tussen de gemeente en de VRZHZ waarin Partijen afspraken hebben gemaakt over de

Paraaf Gemeente

.....

Paraaf VRZHZ

.....

uitgangspunten voor realisatie van nieuwe brandweehuisvesting op het perceel Rijnstraat 315 te Sliedrecht;

- v. Partijen een Definitief Ontwerp (**bijlage 3**) van de nieuwe brandweehuisvesting hebben uitgewerkt en afspraken wensen te maken over de realisatie van dit Definitief Ontwerp en die afspraken in deze overeenkomst vastleggen;

Komen het volgende overeen:

Artikel 0 Definitie

Begroting	De begroting van kosten voor de realisatie van de brandweehuisvesting en de verkoop van het plangebied met een maximum van € 9.060.000,-- (zegge negen miljoenzestigduizend euro) inclusief btw.
Definitief Ontwerp	Het ontwerp als bedoeld in bijlage 3 .
Huidige brandweehuisvesting	De huidige brandweehuisvesting aan Middeldiepstraat 44 te Sliedrecht.
Nieuwe brandweehuisvesting	De nieuwe brandweehuisvesting aan de Rijnstraat 315 te Sliedrecht, bestaande uit het bestaande pand (voormalig politiekantoor) en een nieuw te bouwen remise.
Oplevering	De datum van overdracht van eigendom door het passeren van de Akte van Levering voor de nieuwe brandweehuisvesting en het plangebied.
Plangebied	Het gemarkeerde gebied in bijlage 1 .
Planning	De planning als bedoeld in bijlage 4 waaronder begrepen aanpassingen als bedoeld in artikel 4.

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het maken van afspraken tussen Partijen over de realisatie van het Definitief Ontwerp van de nieuwe brandweehuisvesting binnen het plangebied, het vastleggen van de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de inrichting van het plangebied en de samenwerking tussen Partijen tijdens de realisatie en de koop en verkoop van de brandweehuisvesting door de Gemeente aan VRZHZ.

Artikel 2 Uitgangspunten

- 2.1 De gemeente realiseert in opdracht, en voor rekening en risico van de VRZHZ de nieuwe brandweehuisvesting aan de Rijnstraat 315 te Sliedrecht.
- 2.2 De gemeente realiseert de nieuwe brandweehuisvesting binnen het plangebied en conform het Definitief Ontwerp en zal hiertoe alle noodzakelijke werkzaamheden

Paraaf Gemeente
.....

Paraaf VRZHZ
.....

verrichten en opdrachten uitzetten om de nieuwe brandweehuisvesting gebruiksklaar aan de VRZHZ op te leveren.

- 2.3 De VRZHZ koopt het plangebied inclusief de brandweehuisvesting na realisatie van de gemeente met in achtneming van de financiële afspraken als bedoeld in artikel 3.

Artikel 3 Financiële uitgangspunten

- 3.1 De VRZHZ betaalt aan de Gemeente ten behoeve van de Nieuwe brandweehuisvesting:
- a. Een koopsom excl. overdrachtsbelasting voor het bestaande gebouw inclusief bijbehorende grond;
 - b. Een koopsom excl. BTW voor de nieuwe remise inclusief bijbehorende grond;
 - c. Een bijdrage voor de inrichting van de buitenruimte en het plaatsen van de verkeersregelinstallatie (VRI) op de Stationsweg.

Daarmee bedraagt de betalingsverplichting van de VRZHZ aan de Gemeente maximaal € 9.060.000 (inclusief verschuldigde BTW en overdrachtsbelasting) en niet meer dan de kostprijs van de Nieuwe brandweehuisvesting.

- 3.2 De bedragen als bedoeld in artikel 3.1 worden op voorstel van de gemeente en na voorafgaande schriftelijke instemming van de VRZHZ, verhoogd in geval de kosten voor realisatie van de brandweehuisvesting hoger zijn en deze overschrijding niet toerekenbaar is aan de gemeente. Hieronder worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, in redelijkheid gemaakte kosten voor de aanbestedingsprocedure in verband met opdrachtverlening voor realisatie van de nieuwe brandweehuisvesting aan een marktpartij.

- 3.3 In gevallen als bedoeld in artikel 3.2 meldt de gemeente zo snel mogelijk aan de VRZHZ de verwachte overschrijding van de begroting ten einde zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 4 weken na deze melding instemming, als bedoeld in 3.2, te verkrijgen van de VRZHZ. De gemeente verstrekt ten behoeve van de instemming alle daarvoor redelijkerwijs noodzakelijk informatie aan de VRZHZ. Indien de VRZHZ geen instemming kan verlenen zullen partijen met in elkaar in overleg treden over de verdere voortgang van het project.

- 3.4 De gemeente past zo nodig de begrotingsposten aan door een herverdeling van de financiële middelen opgenomen in de begroting, waarbij de bedragen als bedoeld in artikel 3.1 niet wordt overschreden tenzij in gevallen als bedoeld in artikel 3.2.

- 3.5 De gemeente verstrekt maandelijks aan de VRZHZ een financieel overzicht van de budgetten en bestedingen en de standlijn van de begroting. Opdrachten en verplichtingen die worden aangegaan die de begrote posten in de begroting overschrijden worden zo spoedig mogelijk gemeld aan de VRZHZ.

- 3.6 De gemeente spant zich in om in gevallen als bedoeld in artikel 3.3 de gevolgen voor de begroting en planning tot het moment van besluitvorming door de VRZHZ te beperken en is gerechtigd de daartoe noodzakelijke besluiten te nemen en handelingen te verrichten. De gemeente stelt de VRZHZ in kennis van deze besluiten en handelingen.

Paraaf Gemeente
.....

Paraaf VRZHZ
.....

Artikel 4 Planning

- 4.1 Partijen komen overeen de nieuwe brandweerkazerne te realiseren conform planning.
- 4.2 De gemeente stelt de VRZHZ zo snel mogelijk in kennis van vertragingen in de planning waardoor oplevering op de afgesproken datum in het geding komt. In die gevallen gaan Partijen op voorstel van de gemeente over tot aanpassingen van de planning als blijkt dat het realiseren van nieuwe brandweehuisvesting binnen de planning niet langer haalbaar is.
- 4.3 De gemeente spant zich in de planning te realiseren en zal hiertoe alle noodzakelijke maatregelen treffen en afspraken maken.

Artikel 5 Oplevering

- 5.1 Oplevering van de nieuwe brandweehuisvesting door de gemeente aan de VRZHZ vindt plaats bij het passeren van de Akte van Levering waarmee de onroerende zaak in eigendom wordt overgedragen aan de VRZHZ. De betalingsverplichting als bedoeld in artikel 3.1 wordt door de VRZHZ voldaan direct voorafgaand aan het passeren van de Akte van Levering.
- 5.2 Partijen kunnen overeenkomen dat oplevering door de gemeente aan de VRZHZ eerder plaatsvindt. Partijen maken in dat geval nadere afspraken over de datum van het passeren van de Akte van Levering en de voorwaarden waaronder deze eerdere oplevering plaatsvindt, waarbij expliciet aandacht is voor verantwoordelijkheden van beide Partijen.
- 5.3 Voorafgaand aan de oplevering als bedoeld in artikel 5.1 en 5.2 maken Partijen een gezamenlijke opname van de nieuwe brandweehuisvesting en het plangebied. De bevindingen uit deze opname worden schriftelijk vastgelegd. Eventuele geconstateerde gebreken ten opzichte van het Definitief Ontwerp mogen na oplevering door of in opdracht van de gemeente worden hersteld, tenzij deze zodanig zijn dat het gebruik van de nieuwe brandweehuisvesting feitelijk onmogelijk is. In die gevallen vindt oplevering pas plaats na herstel van deze gebreken.
- 5.4 Gemeente stemt in met het, op verzoek van de VRZHZ, beëindigen van de huurovereenkomst voor de huidige brandweehuisvesting per de eerste van de maand volgend op de maand waarin oplevering heeft plaatsgevonden.
- 5.5 Na beëindiging van de huurovereenkomst als bedoeld in artikel 5.4 geeft de gemeente aan de VRZHZ de huidige brandweehuisvesting, behoudens de kosten voor gebruik van de brandweehuisvesting, om niet (VRZHZ is geen huur verschuldigd) in gebruik tot het moment waarop de nieuwe brandweehuisvesting volledig in gebruik is genomen. De

Paraaf Gemeente
.....

Paraaf VRZHZ
.....

ingebruikgeving als hier bedoeld is voor maximaal 2 maanden na beëindiging van de huurovereenkomst. De kosten voor gebruik van de brandweershuisvesting blijven voor rekening van de VRZHZ. Partijen sluiten hiertoe een gebruiksovereenkomst waarin de voorwaarden voor dit gebruik worden opgenomen.

Artikel 6 Overleg en afstemming

- 6.1 Overleg en afstemming met betrekking tot de realisatie van de nieuwe brandweershuisvesting vindt maandelijks plaats tussen de projectleiders van Partijen.
- 6.2 De projectleider van de gemeente stuurt voorafgaand aan dit overleg aan de projectleider van de VRZHZ de standlijn van de begroting en de planning en meldt bijzonderheden omtrent de voortgang.
- 6.3 De projectleiders zijn, ieder voor hun eigen Partij, verantwoordelijk voor tijdige bestuurlijke afstemming en het zo nodig organiseren van en deelnemen aan bestuurlijk overleg tussen Partijen.

Artikel 7 Duur van de overeenkomst

- 7.1 Deze overeenkomst eindigt, behoudens het gestelde in dit artikel 7, zodra de in deze overeenkomst opgenomen rechten en plichten van Partijen is voldaan van rechtswege, of als Partijen gezamenlijk concluderen dat de realisatie van de brandweershuisvesting niet (langer) mogelijk of wenselijk is.
- 7.2 De overeenkomst eindigt in ieder geval zodra Partijen hun verplichtingen uit deze overeenkomst zijn nagekomen.
- 7.3 Indien deze overeenkomst eindigt doordat Partijen gezamenlijk concluderen dat de beoogde realisatie van de brandweershuisvesting niet (langer) mogelijk of wenselijk is, wordt dit schriftelijk vastgelegd in een beëindigingsovereenkomst. In de beëindigingsovereenkomst wordt in ieder geval opgenomen dat de VRZHZ is gehouden 100% van de tot dan door de gemeente gemaakte kosten en kosten die op basis van aangegane verplichtingen met derden nog moeten worden gemaakt, aan de gemeente te vergoeden. De beëindigingsovereenkomst bevat daarnaast alle tussen Partijen noodzakelijke afspraken om rechten en verplichtingen voor Partijen op basis van deze overeenkomst te beëindigen.

Artikel 8 Publiekrechtelijke taken van Gemeente

- 8.1 Hetgeen door Partijen in deze overeenkomst is overeengekomen laat de uitoefening van de publieke taken en verantwoordelijkheden van gemeente daarbij (waaronder, maar niet beperkt tot, die op basis van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening) onverlet. Onder het bepaalde in voorgaande volzin begrijpen Partijen tevens het publiekrechtelijke besluitvormingsproces in het kader van bedoelde taken en verantwoordelijkheden.

Paraaf Gemeente
.....

Paraaf VRZHZ
.....

8.2 Het bepaalde in voorgaand lid houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake van toerekenbare tekortkoming zal zijn, indien haar handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat zij publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van daarvan.

Artikel 9 Rechts- en forumkeuze

9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.

9.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Datum: _____ Datum: _____

Plaats: _____ Plaats: _____

De gemeente Sliedrecht

Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid

Naam:

Naam:

Paraaf Gemeente
.....

Paraaf VRZH
.....

BIJLAGEN

1. Tekening plangebied
2. Intentieovereenkomst [21 september 2023]
3. Definitief Ontwerp
4. Planning

CONCEPT

Paraaf Gemeente
.....

Paraaf VRZH
.....









