

**Aan:**

Het college van B&W gemeente Sliedrecht.

Tevens ter attentie van:

- \* Heer O. Laghzaoui-projectleider namens de gemeente Sliedrecht op het project Maaslaan.
- \* Voorzitters en alle leden van alle politieke partijen in de raad van Sliedrecht.

**Van:**

H.A. ten Brinke en A.D. van Gool

Namens de actiegroep dr W.Dreespark – Maaslaan

**Betreft:**

**Geheime afspraken tussen de Gemeente Sliedrecht en Thablis wonen.**

Al in een vroeg stadium voordat er enige sprake was van een voorlichtingsronde over de plannen voor bouw van woningen ten zuiden en noorden van de spoorlijn is er in een geheime samenwerkings overeenkomst bepaald hoeveel woningen er gebouwd gaan worden en waar in Sliedrecht.

Voor de Maaslaan waren dit 120 woningen, genoemd tijdens de eerste voorlichtingsavond op 3 juli 2023 in de Basis te Sliedrecht.

Deze 120 woningen aan de Maaslaan zijn een must, vastgelegd in de overeenkomst , waar niet van afgeweken kan worden zonder kost consequenties voor de gemeente Sliedrecht; een 50/50 deal kosten verdeling vastgelegd in de geheime overeenkomst, tussen de gemeente Sliedrecht en Thablis wonen.

Deze 120 woningen aan de Maaslaan kon alleen maar verwezenlijkt worden als er twee woontorens in het dr Willem Dreespark gebouwd zouden worden. Hiertegen ontstond een groot verzet wat kenbaar gemaakt werd dmv een protest actie in het dr W.Dreespark, met meerdere insprekers en berichten in Sliedrecht 24 NU, Facebook en brieven geadresseerd aan B&W en de Raad van Sliedrecht door de Actie Groep.

Herhaaldelijk werd gezegd door de wethouder en de Raad dat de getallen een indicatie waren en dat die getallen nog konden veranderen. Maar die getallen zijn nooit veranderd en wij als omwonende zijn aan het lijntje gehouden door al deze valse voorspiegelingen.

De actie groep voor het behoud van het dr W. Dreespark en de Maaslaan hebben een voorstel ingediend waarbij er 70 appartementen met 80 parkeerplaatsen gebouwd kunnen worden aan de Maaslaan, zie onze brief no 12.

Bij navraag aan de projectleider van de gemeente op de bewonersavond op 27-02-2024 over de Professorenbuurt en dr Schaepmanstraat of hij dit voorstel had gezien kwam er een aarzelend antwoord. Op onze vraag of dit plan draagkracht had zei hij nee, omdat het er 120 moeten zijn om zogenaamd "break even" te draaien. Met andere woorden wij bewoners van Sliedrecht worden weer niet gehoord, n.l. dat een plan zonder 2 woontorens reeds voldoende is om de uitruil uit te voeren.

Want de voorspiegeling van bouwen langs de Maaslaan op de locatie van de oude school *alleen* was duidelijk de eerste insteek; een bouwen om de uitruil van bewoners uit de flats te kunnen doen plaats vinden op de 3 locaties: Maaslaan , Valkweg , Middeldiepstraat samen.

Het "break even" verhaal is door de gemeenteraad niet eens te controleren , want in een kosten en baten overzicht van Tablis kan in een geheim , niet openbaar stuk , geschoven worden en roept gedachten op tot misleiding. En die gedachte wordt met de dag luider in Sliedrecht.

Nogmaals het bewijs dat er een geheime afspraak is tussen de gemeente en Tablis wonen, wat je als burger ook doet of voorstelt, het heeft geen enkele waarde, er wordt dus totaal niet geparticipeerd, de gemeente gaat gewoon zijn gang omdat zij met handen en voeten gebonden zijn aan een overeenkomst met Tablis wonen waar zij zich in een te vroeg stadium aan gebonden hebben zonder eerst de woning bouwplannen ,, te hebben gedeeld" met de bewoners van Sliedrecht.

Overigens als je praat over "break even" en je bouwt geen flats in het dr W. Dreespark, dan zijn er toch ook geen kosten en gaat dit "Break even" verhaal helemaal niet op.

De actiegroep voor het behoud van het dr W. Dreespark en de Maaslaan blijft vasthouden aan haar voorstel zoals omschreven in onze brief no 12 d.d 19-02-2024.

Namens, De actiegroep voor behoud van de Maaslaan en het W. Dreespark,

Mevr. S. de Groot, Mevr. M.A. Boertjes-van Gool, Hr. H.A. ten Brinke, Hr. A.D. van Gool en Hr. N. Vleugel