

## Memo

Onderwerp: Technische vragen PRO Sliedrecht d.d. 07-02-2024 nav agenda 240213 punt 12

Datum: 13 februari 2024

Portefeuille: Wethouder Bijderwieden

---

Naar aanleiding van agendapunt 12 van de oordeelsvormende vergadering op 13 februari 2024.

1. *In het raadsvoorstel wordt gesproken over scenario 4 "Verkopen van pand en elders kopen". Graag ontvangen wij een overzicht van de locaties die beoordeeld zijn.*

Na het door GBD aangekondigde vertrek heeft het college zich in Q2 2023 beraad en 4 scenario's verkend. In die periode zijn Stationspark 300 en kantoorvilla's in de omgeving van het Dr. Langeveldplein gebruikt als referentie.

2. *Wat blijft er na het renoveren van het gemeentekantoor en het vertrek van de Crisisopvang aan vierkante meters over qua opgebruikte ruimte?*

Na de renovatie zijn er in het gemeentekantoor geen ongebruikte vierkante meters. Na het definitieve vertrek van de GBD komt er 777 m<sup>2</sup> aan verhuurbaar vloeroppervlak vrij en met het vertrek van de crisisopvang nog eens circa 750 m<sup>2</sup>. Hoeveel van dat oppervlak gebruikt zal blijven is afhankelijk van de behoefte en bezetting op dat moment.

3. *In het raadsvoorstel staat dat het pand nu niet voldoet aan de wettelijke eisen, zoals brandveiligheid. Op welke punten voldoet u niet aan de brandveiligheidsregels en hoelang is dit al bekend?*

Het gemeentekantoor voldoet niet aan de vigerende eisen brandveilig gebruik, waarbij twee aspecten naar voren komen:

- Het niet voldoen aan de specifieke eisen voor kluis- en archief ruimten;
- Het niet voldoen aan eisen aan de scheiding tussen brandcompartimenten.

Dit is bekend sinds de inspecties door de Veiligheidsregio ZHZ in de jaren voorafgaand aan het raadsbesluit in 2020 om krediet beschikbaar te stellen voor het herstellen van de brandveiligheid in vijf gemeentelijke gebouwen. In het daarbij behorende raadsvoorstel is aangegeven, dat voor het gemeentekantoor deze werkzaamheden samenhangen met het groot onderhoud en het toekomstbestendig maken van de huisvesting voor de gemeentelijke organisatie. Dit is in afstemming met de Veiligheidsregio.

4. *Zijn er verschillende uitvoeringen van het renovatieproject gepresenteerd aan het college over de mogelijkheden van het gemeentekantoor? Indien dat het geval is ontvangen wij deze graag.*

Het college was bekend met het voorlopig ontwerp van 22 december 2021, wat toentertijd aan de raad is verstrekt bij het raadsvoorstel, wat in 2022 in de raad is behandeld. Bij het onderzoek in Q2 2023 is rekenkundig gekeken of met de wisseling van vleugel er genoeg

ruimte voor de gemeentelijke organisatie beschikbaar is. Het met u gedeelde voorlopig ontwerp is de enige uitvoering sindsdien.