



Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres
Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

College van B&W van Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT
Verzonden per email via gemeente@sliedrecht.nl

T 0184 490 197
E Secretaris@vvsliedrecht.nl
I www.vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
BTW nr.: NL002.689.273.B01
KvK: 40322052

Sliedrecht, 23 januari 2024

Geacht college,

Betreft : Zienswijze mbt concept bestemmingsplan Sliedrecht Buiten

Inleiding

Op 14 december 2023 is door u het concept bestemmingsplan Sliedrecht Buiten & Stationspark III gepresenteerd. In deze brief treft u namens de voetbalvereniging Sliedrecht onze zienswijze hierover aan. Wij richten ons daarbij op het plan voor Sliedrecht Buiten. Wij geven daarbij aan dat onze standpunten, zoals beschreven in deze zienswijze, besproken en geaccordeerd is door de Algemene Ledenvergadering van de Voetbalvereniging Sliedrecht van 10 november 2023. Het hoogste orgaan binnen de vereniging met andere woorden, de leden staan achter ons.

Proces

Al ruim 20 jaar praten wij met u over een mogelijke verplaatsing van ons complex of eventueel herbouw op de bestaande accommodatie. Dit heeft o.a. geleid tot formele afspraken in 2016 welke geaccordeerd zijn door uw gemeenteraad. In de jaren erna zijn er weer vele gesprekken geweest en brieven uitgewisseld over de toekomst van ons complex. Wij geven daarbij aan dat deze allemaal onderdeel uitmaken van deze zienswijze. Wij gaan er vanuit dat de gemeente zijn dossier op orde en volledig is, zodat wij niet op detail niveau documenten hoeven te benoemen.

Daarnaast hebben wij alle onderstaande punten het laatste jaar benoemd in o.a. de bestuurlijke gesprekken. Helaas heeft dat (bijna) niet geleid tot enige aanpassing om ons tegemoet te komen.

Financiën

In 2016 zijn er duidelijke afspraken gemaakt over de financiën in relatie met (her) bouw gebouwen en onderhoud. Inmiddels zijn wij 8 jaar verder en in deze jaren zijn de bouwpreizen ruim verdubbeld. In plaats van de beoogde circa 2,5 miljoen totaal prijs voor de nieuwe accommodatie (niet zijnde de velden) komen we nu uit op circa 6 miljoen. In de afgelopen drie jaar hebben wij dat punt richting u in gesprekken en brieven aangegeven.



Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres

Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

T 0184 490 197
E Secretaris@vvsliedrecht.nl
I www.vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
BTW nr.: NL002.689.273.B01
KvK: 40322052

Daarnaast hebben wij tijdens inspreekmogelijkheden en brieven aan de gemeenteraad dit punt ook benoemd.

Van uw kant, als college van B&W, wordt het antwoord op de financieringsvraag iedere keer ontweken en u komt niet verder dan “daar komen we samen wel uit”.

Volgens ons, dien je voordat je plannen gaat ontwikkelen en uitwerken, juist hierover op hoofdlijnen overeenstemming te hebben. Alleen om genoemde reden kunnen wij niet akkoord gaan met de voorgestelde plannen. Straks liggen er wel velden en staan er bomen/struiken maar kunnen we een representatieve accommodatie (kleedkamers, kantine, tribune, opslag) niet betalen.

Daarnaast heeft u in het afgelopen jaar een nieuw invalshoek gekozen met betrekking tot aanpassing van vereniging accommodaties in Sliedrecht. U vindt namelijk dat daar wat tegenover moet staan in de zin van huur. Ook deze vraag over hoe, wat, hoe hoog, wordt door u niet ingevuld behalve met de woorden “daar komen we samen wel uit”. Wij merken daarbij op dat dit punt, in het licht van de afspraken uit 2016, volgens ons niet juridisch verdedigbaar is.

Bestemmingsplan

Inhoudelijk geven wij hieronder, in willekeurig volgorde, onze verdere opmerkingen over het plan zelf.

“Het kanaal van steenhoek”

In het midden van ons sportcomplex is tussen de vier velden van noord naar zuid een grote sloot getrokken. De reden dat het daar moet is ons nog steeds niet duidelijk. Waarom kan het er niet omheen, zoals het bij de huidige accommodatie is of andere voetbal accommodaties in het land. Wij kunnen absoluut niet de verantwoordelijkheid nemen als bestuur met zo'n sloot en het feit dat er op een zaterdagochtend zo'n 500 kinderen aanwezig zijn. Het neerzetten van een hek gaat niet werken en dan hebben we nog niet over ballen in de sloot etc.

Ontbreken 7^e veld

In de eerder gemaakte afspraken zou er een 7^e speelveld komen waarbij over de invulling verder gesproken zou worden. Het 7^e speelveld is nu helemaal niet meer ingetekend. Vragen hierover worden alleen maar beantwoord met de mededeling “dat regelen we dan tzt wel”. Volgens ons moet je juist met deze bestemmingsplan procedure dat gelijk regelen.



Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres

Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

T 0184 490 197
E Secretaris@vvsliedrecht.nl
I www.vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
BTW nr.: NL002.689.273.B01
KvK: 40322052

Het is niet even “dat regelen we dan wel”.
In het licht van toekomstige nieuwbouw “ten noorden van” is de verwachting dat wij een 7^e veld i.v.m. nieuwe leden nodig zullen hebben.

De vele vijvers aan de rand

Aan de rand van het complex staan nu diverse vijvers ingetekend. Hoewel wij niet direct iets tegen vijvers hebben, zitten wij hier ook met het punt van de sociale veiligheid. Het blijft voor ons onduidelijk waarom daar, de grootte en waarom niet op een andere wijze als het vanuit waterbergings-oogpunt nodig is.

Fietsrouting en sociale veiligheid

Vele jeugdspelers zullen tzt met de fiets naar de accommodatie komen. Voor ons als bestuur is het dan ook een zeer belangrijk punt dat de fietsrouting veilig is. Wij constateren dat de Sportlaan steeds drukker wordt bereden en dat zal ook straks gebeuren bij de Noord-Zuid verbinding. Wij bekijken de fietsrouting vanuit verkeersveiligheids-oogpunt maar daarnaast ook de sociale veiligheid, denk bijvoorbeeld aan verlichting. In het plan zelf wordt dit niet verder uitgewerkt en voorstellen over fietsbrug/tunnel worden bij voorbaat al afgewezen. In deze geldt ook weer dat u aangeeft “dat gaan we wel regelen, daar komen we wel uit” alleen hoe is nog steeds onduidelijk.

Toegankelijkheid

Uiteraard staan wij een open accommodatie voor, waar een ieder mag, kan zijn en zich sportief kan uitleven. Alleen we leven wel in het jaar 2024 en dat betekent dat als wij er niet zijn, de toegankelijkheid zeer beperkt moet zijn. Dit omdat anders vernielingen, vandalisme, rotzooi etc. mede door het ontbreken van toezicht aan de orde zullen komen. In dit plan is er zelfs een fietspad rondom de nieuwe accommodatie getekend wat zou betekenen dat het terrein volledig open en toegankelijk is voor iedereen. In de plannen en de gesprekken is daarover geen duidelijkheid gegeven hoe open of niet het terrein wordt. Wij kunnen dat niet accepteren omdat wij als bestuur hoofdelijk statutair verantwoordelijk zijn. Een sloot en/of hek zoals dat nu is bij onze accommodatie, is daarbij een minimale vereiste.



Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres

Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

T 0184 490 197
E Secretaris@vvsliedrecht.nl
I www.vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
BTW nr.: NL002.689.273.B01
KvK: 40322052

Parkeerplaatsen

Er zijn in deze versie van het plan parkeerplaatsen ingetekend.

Zoals het er nu staat met een doodlopende weg, verwachten wij vele problemen daar m.b.t. de doorstroming en de veiligheid. Het staat op en in elkaar, auto's moeten draaien, laat staan hoe bussen dat moeten doen en uitwijkmogelijkheden zoals nu bij de Sporthal De Lockhorst zijn er nauwelijks. Ook zal dat mogelijk leiden, dat bijvoorbeeld een ambulance, moeilijk toegang kan krijgen tot de accommodatie.

Gebouwen

In het plan is een gebouw aangegeven maar niet verder ingevuld hoe en wat. Wij willen een toezegging hebben dat de juiste locatie van de bebouwing nog niet is vastgelegd en dat een definitieve indeling van het park en de juiste positie van het gebouw nog nader bepaald kunnen worden. Wij willen voorkomen dat bij toekomstige ver(uit) bouw er wordt gezegd "dat kan niet ivm het bestemmingsplan". Onduidelijk is wat voor de toekomst de mogelijkheden zijn; Ook hier willen wij duidelijkheid.

Terreinindeling en beschikbare ruimte

Momenteel hebben wij een zeer ruim opgezet sportpark dit in tegenstelling tot het nieuwe sportpark waarbij alles op en in elkaar is geschoven en er nauwelijks nog ruimte is voor ons om onze vereniging op een fatsoenlijke wijze draaiend te houden.

Wat wij missen:

- Ruimtes voor onze machines voor o.a. onderhoud;
- Ruimtes waar wij onze (trainings) doelen kunnen plaatsen, zodat wij de velden kunnen onderhouden. Deze ruimtes moeten bij alle velden aanwezig zijn om te zorgen dat de velden oom onderhouden kunnen worden;
- Onduidelijkheid over de fietsen(brommer) stalling en de toegankelijkheid, toezicht erop etc.;
- Een plein waarop wij bijvoorbeeld een buitenterras kunnen neerzetten, te gebruiken voor evenementen, denk aan kraampjes of een podium;
- Groen/grasveld waar wij bijvoorbeeld "speeltuin" attributen kunnen neerzetten voor kleine kinderen of dat zij met een bal kunnen spelen.
- Een ruimte om een panna-veld te plaatsen.



Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres

Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

T 0184 490 197
E Secretaris@vvsliedrecht.nl
I www.vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
BTW nr.: NL002.689.273.B01
KvK: 40322052

Velden

Ondanks vragen is ons niet geheel duidelijk van welke speelveld maten u bent uitgegaan. Volgens de KNVB richtlijn hebben wij minimaal 2 velden nodig met de maximale afmetingen van 105 m1 x 69 m1. De overige velden mogen de minimale afmeting van 100 m1 x 64 m1 zijn. Daarbij is volgens ons mogelijk geen rekening gehouden met benodigde uitloopmogelijkheden aan alle zijden van het veld. Volgens de KNVB richtlijnen mogen er binnen 4 m. uit de grenslijnen tijdens wedstrijden geen obstakels bevinden. Daarnaast zullen, zoals nu ook, op vele velden dugouts geplaatst worden en wij kunnen niet beoordelen of dit meegenomen is.

Rondom het hoofdveld is er ook geen rekening gehouden dat de toegang omringd kan (moet) worden. Dit is bijvoorbeeld noodzakelijk bij het spelen op een hoger niveau of risico/beslissingswedstrijden. Aan de zuidzijde van het hoofdveld bijvoorbeeld is nog voldoende ruimte om het veld naar de zuidzijde te verplaatsen.

Conclusie

Als vereniging snakken wij al vele jaren naar een nieuwe/upgrading van onze gebouwen. Het gevoel overheerst dat wij al jaren aan het lijntje worden gehouden. Dit heeft er toe geleid dat het vertrouwen dat plannen nu werkelijk doorgaan tot een dieptepunt zijn gedaald.

Zowel bestuur als de leden denken dat een ver/herbouw van kleedkamers, kantine etc. op de bestaande accommodatie de snelste oplossing is.

Desalniettemin willen wij het gesprek wel blijven voeren maar dat moet niet blijven met praten en "we komen er samen wel uit" maar concrete en zwart op wit toezeggingen.



Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres

Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

T 0184 490 197
E Secretaris@vvsliedrecht.nl
I www.vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
BTW nr.: NL002.689.273.B01
KvK: 40322052

Tot slot ontvangen wij graag een ontvangstbevestiging van deze zienswijze en lezen wij graag per ommegaande terug wat er met deze zienswijze is gebeurd en wanneer wij een terugkoppeling mogen verwachten.

In afwachting van uw reactie.

Onder voorbehoud van alle rechten,

met vriendelijke groeten,

Namens bestuur voetbalvereniging Sliedrecht

Tom Pauw
Secretaris
Mobiel : 6
e-mail : secretaris@vvsliedrecht.nl