

MEMO

Voor : Gemeenteraad, fractie: Slydrecht.nu t.a.v. de heer G.P. Jongeneel
Van : Wethouder R. Bijderwieden
Datum : 25 januari 2024
Betreft : Technische vragen nota Kostenverhaal

Op 23 januari 2024 zijn door u technische vragen gesteld over de nota Kostenverhaal.

- 1. In bijlage 1 Nota Kostenverhaal wordt in paragraaf 3.3 gesproken over het afzien van de mogelijkheid om financiële bijdragen gebiedsontwikkeling bij initiatiefnemers met betrekking tot de projecten Binnenstedelijke Herstructurering en woningbouw in Sliedrecht Noord in rekening te brengen. Wat is de aard en omvang van de in het kader van gebiedsontwikkeling door te bereken kosten?*

Antwoord:

De kosten die in het kader van gebiedsontwikkeling verhaald worden betreffen

- de ambtelijke inzet ter voorbereiding op de vaststelling van het omgevingsplan of buitenplanse omgevingsplanactiviteit,
- de aanleg of aanpassing van infrastructurele voorzieningen, of andere voorzieningen waardoor de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, bijvoorbeeld het plaatsen van een geluidsscherm,
- nadeelcompensatie (planschade).

Deze kosten zijn verhaalbaar op grond van de kostensoortenlijst, zoals opgenomen in het Omgevingsbesluit.

De financiële bijdrage gebiedsontwikkeling, waar in paragraaf 3.3 over wordt voorgesteld van af te zien, betreft een bijdrage aan maatregelen die ten goede komen aan de kwaliteit van een gebied. De omvang van deze kosten is nihil, aangezien er in de Omgevingsvisie geen maatregelen of projecten zijn opgenomen die aan deze voorwaarden voldoen.

- 2. Wat is het geschatte totale bedrag waar het college van afziet met betrekking tot de projecten Binnenstedelijke Herstructurering, woningbouw Sliedrecht Noord en overige (potentiële) locaties?*

Antwoord:

Het bedrag waar het college van afziet is nihil.

- 3. Wat is het geschatte totale bedrag met betrekking tot financiële bijdragen kwaliteitsverbetering?*

Antwoord:

Het bedrag met betrekking tot financiële bijdragen kwaliteitsverbetering is nihil.

- 4. De gemeente is zelf partij bij de projecten Binnenstedelijke Herstructurering en woningbouw in Sliedrecht Noord in hoeverre speelt hier het afzien van de bijdragen voormeld mee?*

Antwoord:

Dit speelt geen rol.

- 5. Is hoeverre speelt bij het besluit de betrokken de overkapping van rijksweg A15 en de amotie van De Lockhorst?*

Antwoord:

De kosten voor de realisatie van de noord-zuid verbinding over de A15 (inclusief de kosten voor het beschikbaar maken van de grond hiervoor) zijn opgenomen in de kostensoortenlijst. Deze kosten staan los van de (vrijwillige) financiële bijdrage en kunnen, voor zover niet gesubsidieerd door het Rijk, worden verhaald.