

Sliedrecht, 15-01-2024
10^e brief

Aan:

- Het college van B&W van de gemeente Sliedrecht,
Tevens ter attentie van:
- Hr. O. Laghzaoui – projectleider namens de gemeente Sliedrecht op het project Maaslaan-W. Dreespark,
- Voorzitters van alle politieke fracties in Sliedrechts gemeenteraad.

Van:

De actiegroep voor het behoud van W. Dreespark en de Maaslaan:

Mevr. S. de Groot, Mevr. M.A. Boertjes-van Gool, Hr. H.A. ten Brinke, Hr. A.D. van Gool en Hr. N. Vleugel

Betreft:

Onze standpunten en agenda voor de eerste participatiebijeenkomst op 22-01-2024:

- 1) De eerste uitnodiging voor een participatie opstart.
- 2) Planonderdelen die wij als actiegroep en omwonenden niet wensen te accepteren.
- 3) Een verdere afwijzing van een fietspad door het park lopend van Zuid naar Noord; aansluitend op een te bouwen brug over de A15, waar geen ruimte voor is bij de Tiendweg.

Alle 3 de onderwerpen staan uitvoerig beschreven in bijlage 5. Verder zijn 2 extra bijlagen toegevoegd van plantekeningen (2x A3 formaat).

Bijlage 2a: plattegrond van het park met de bouwlocaties 1 t/m 3 en het fietspad.

Bijlage 4: blow-up van de visietekening met ingetekend het fietspad door het park + brug over de A15.

Uit al onze brieven (tot nu toe 9x) moet u duidelijk zijn geworden dat wij geen hoogbouw op de locaties 1 en 3 wensen. De eerste bewoners-info-avond van 3-7-2023 was een grote misser. Laat het niet bij een excuus daarvoor blijven, maar geef gehoor aan onze wensen.

Inmiddels hebben wij van bijlage 5 (blz. 1t/m3) 370 exemplaren aan de omwonenden uitgedeeld. We hebben dit gedaan om de omwonenden van het W. Dreespark te informeren over de plannen van de wethouder Hr. T. Spek; omdat vanaf 3-7-2023 door deze wethouder zenderstille wordt betracht: 6 maanden lang hebben wij als actiegroep onze informatie zelf moeten verzamelen na het debacle van 3-7-2023, waar de kleine groep uitgenodigden met plannen werden geconfronteerd voor 2 hoogbouwblokken in het W. Dreespark. Daar, daar is de blikseminslag van wantrouwen vol zichtbaar geworden. Aan het begin van de vakantieperiode werd ons verteld door de projectleider van Tablis:

“wij stellen de eisen, jullie mogen wensen hebben”.

Het vermoeden van een geheime afspraak tussen de gemeente Sliedrecht en Tablis groeide met iedere vergadering over het W. Dreespark. Onze insprekbeurten werden zo stipt mogelijk op 5 minuten gehouden en verder spreken werd ons verboden onder dwang van uitzetting uit de vergadering. "Dien uw speech maar in de bij de griffier, dan lezen we die later wel".

- Dit is geen democratisch beleid en recht doen aan de stem van de bewoners.
- Dit is wegzetten van de burgers van Sliedrecht, of, zoals het burgerraadslid van 'Slydrecht-NU' in zijn column in het Sliedrechts weekblad 'het Kompas' het uitdrukte: dit is "verlicht despotisme".

Een snoeihard oordeel van Mr. Gert Jongeneel, de schrijver van het stuk; hij is een gerespecteerd jurist in onze Sliedrechtse gemeenschap. Het is schrijnend dat hij het college van B&W en de Sliedrechtse raad een spiegel voor moet houden en oproept tot zelfreflectie en koerswijziging van hun beleid.

Beleid, zo werd ons langzaam duidelijk wat gebaseerd is op geheime samenwerkingsafspraken met woningcorporatie Tablis. Die afspraken zijn gemaakt zonder inspraak van bewoners; bewoners die geen hoogbouw willen in het park.

Die afspraken betreffen de sloop en herbouw van flats van Tablis aan de Thorbecke- en de Rembrandtlaan, waarbij de geplande hoogbouw in het W. Dreespark moet gaan fungeren als woonopvang voor de bewoners van de te slopen flats, (de z.g. "uitruil"). Deze uitruilperiode zal 15 tot 20 jaar duren en zal daarbij het woonklimaat aan de Maaslaan sterk beïnvloeden. Hoe Tablis die uitruil precies heeft gedacht, is ons niet bekend.

Als toppunt van het beleid van wethouder Hr. T. Spek wordt nu per 22-01-2024 een "procesleider" aangesteld, een "bemiddelaar" die van bouwen geen verstand heeft, zo deelde hij ons mede op een verkenningavond (11-01-2024) bij Ab van Gool thuis aan de keukentafel. Hij moet volgens "het proces" van inspraak en consensusvorming gaan leiden. Wij werden met vage algemeenheden bezig gehouden zonder info hoe hij e.e.a. wilde aanpakken. Het was duidelijk: hij wilde sonderen hoe wij 'in elkaar staken'.

Wij zijn niet onder de indruk gekomen van deze "buitenstaander" over zijn proces en zijn aanpak, voor zover hij daar überhaupt iets over wilde vertellen. Staat hij wel open voor onze argumenten? Dat zal dus de verrassing worden van 22-01-2024.

Bewoners:

Kom dan allemaal naar de Lockhorst en maak het mee.

Wij, als actiegroep, hadden onze wensenlijst, plus plattegronden gemaakt en hebben die aan de nieuwe mediator overhandigd, maar de ontvangst van die info ging niet van harte.

We zullen nu op 22-01-24 moeten uitvinden hoe deze wensenlijst past op die van de wethouder Hr. T. Spek. Zelf blijft de wethouder buiten dit overleg en wij vragen ons met oprechtheid af:

"met welke opdracht is deze nieuwe procesleider, de Hr. S. Jansen uit Zeist, de arena ingestuurd"?

Er is een spreekwoord dat zegt:

"wiens brood men eet, diens woord men spreekt"

(Hr. G. Jongeneel noemt dat "verlicht despotisme").

Wij wachten de resultaten van het overleg op 22-01-2024 over het Maaslaan-W. Dreespark af.

Hoogachtend,

De actiegroep voor het behoud van W. Dreespark en de Maaslaan:

Mevr. S. de Groot, Mevr. M.A. Boertjes-van Gool, Hr. H.A. ten Brinke, Hr. A.D. van Gool en Hr. N. Vleugel

Bijlage 2a: plattegrond planschets –nieuw– van het W. Dreespark
Bijlage 4: plattegrond -blow up- van het fietstraject door het W. Dreespark
Bijlage 5: informatie over het park (3 hoofdpunten) blz. 1 t/m 3

We zullen deze brief nummer 10, met bijlagen, aanbieden aan de griffier voor publicatie op de gemeentelijke website.

Bijlage # 2.^a (A-3 versie). plan Maaslaan - W. Dreespark.

presentatie: 3/7/2009

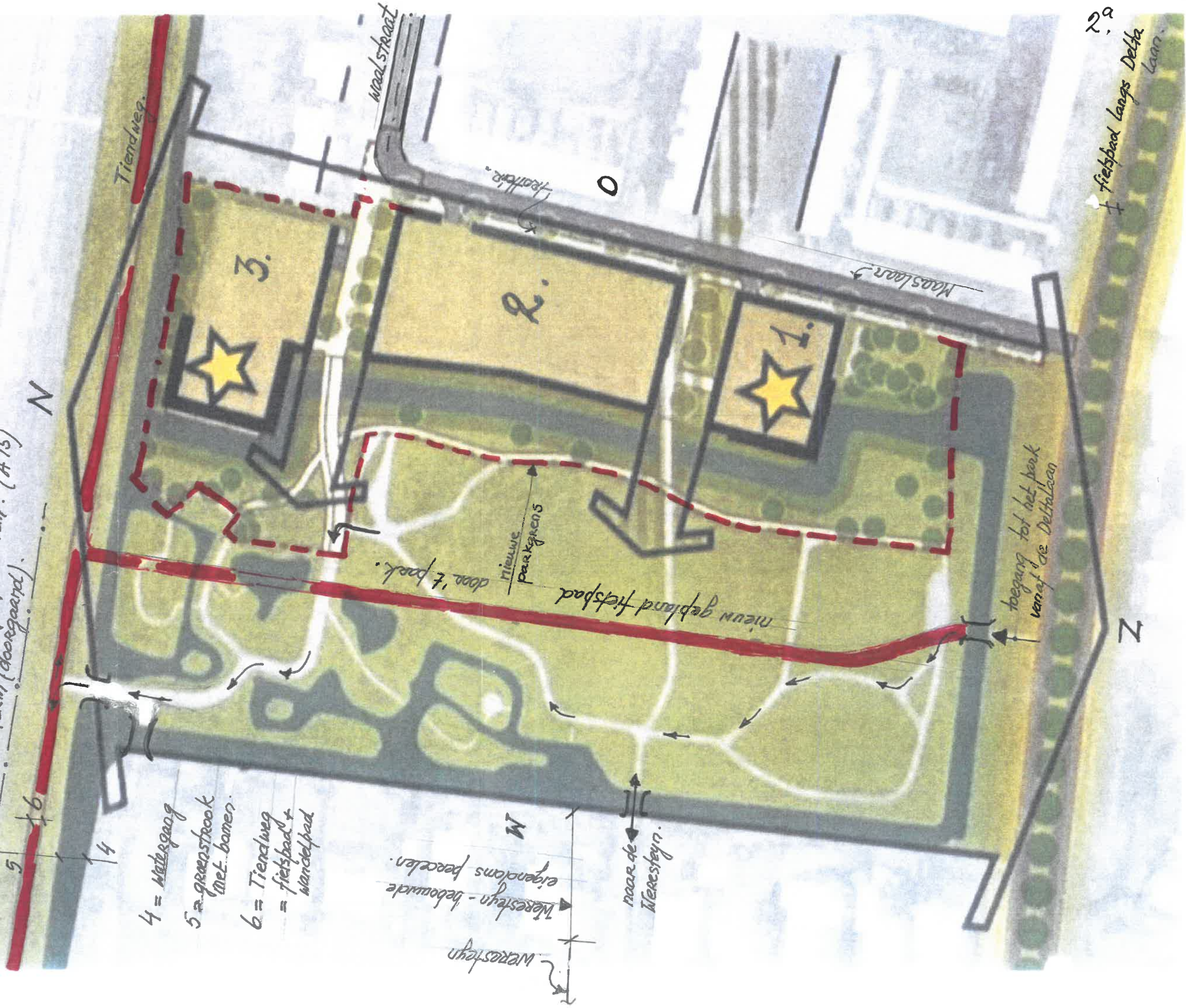
Richting Papendrecht (A15)

Richting Gorinchem. (A15)
geluidsscheerm (doorgang).

- 4 = Watergang
- 5 = groenstrook met bomen.
- 6 = Tiendweg = fietspad + wandelpad

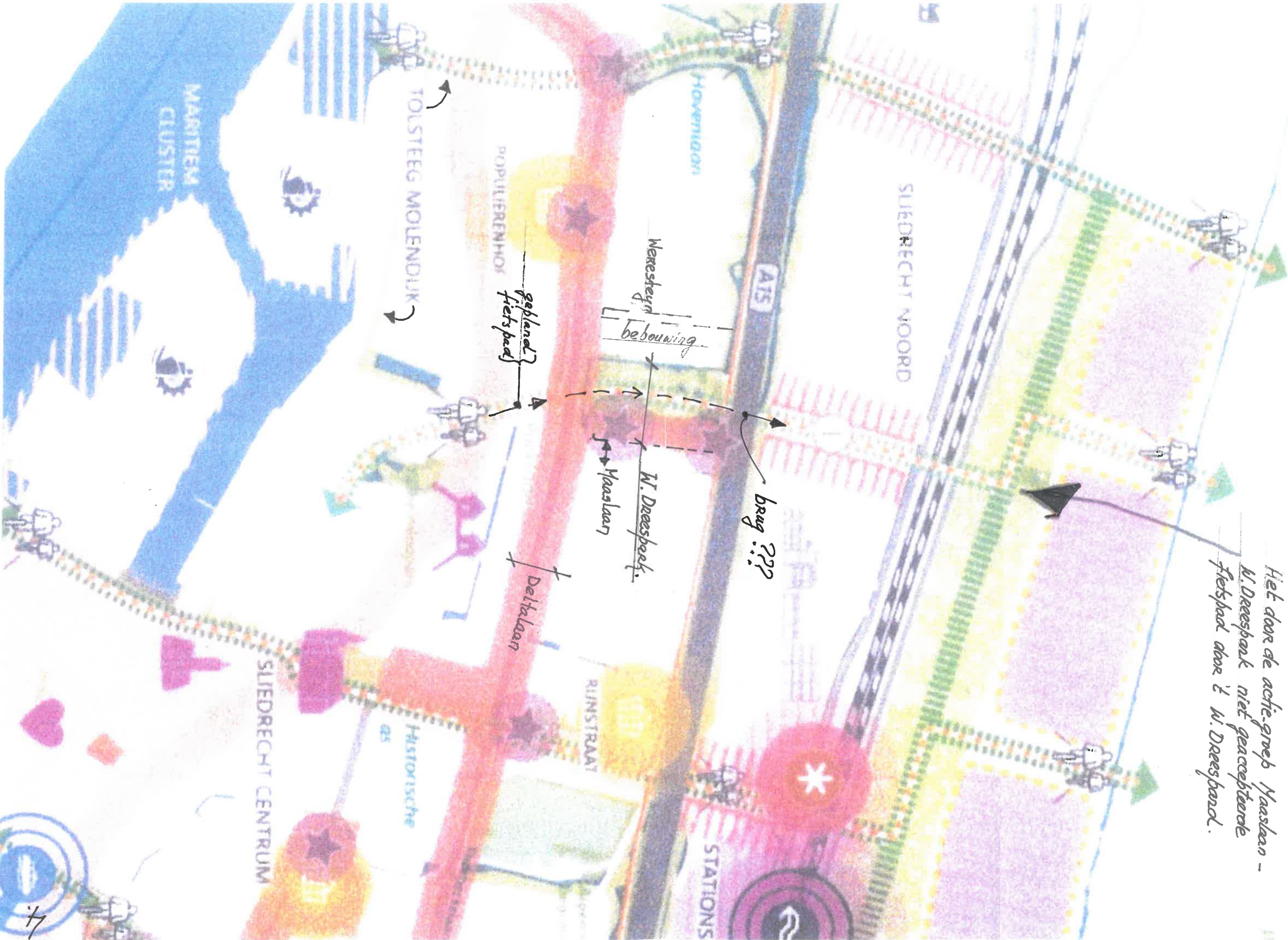
Wiersesteyn - bebouwde eigendoms percelen.

naar de Wiersesteyn.



2.^a
+ fietspad langs Delta laan.

Het door de actie-groep Maaslaan -
W. Dreespark niet geaccepteerde
fietspad door t. W. Dreespark.



Bijlage # 5.
(behoort bij brief no 10)
1:

Sliedrecht, 4 januari 2024

Aan: bewoners van Maaslaan, Weresteijn en omgeving
Betreft: informatie over het park
Van: de actiegroep voor het behoud van het Willem Dreespark en de Maaslaan

Beste omwonenden,

1) De eerste uitnodiging voor een participatie opstart.

Wij hebben als "actiegroep voor het behoud van het Willem Dreespark en de Maaslaan" na 6 maanden eindelijk een bericht ontvangen dat de gemeente Sliedrecht een opstart wil maken met bewoners participatie. Lees hieronder wat de wethouder en de projectleider hierover schrijven.

Brief:

Beste bewoners van de Maaslaan, Weresteijn en omgeving:

Naar aanleiding van een brief van Omar Laghzaoui, projectmanager BHS (Binnenstedelijke Herstructurering) en een verklaring van T. Spek in Sliedrecht24 **waarbij beide de belofte doen "samen met de inwoners te gaan werken aan een gedragen stedenbouwkundig kader"**. Met diverse participatiemomenten gaat de gemeente meer tijd nemen om met inwoners in gesprek te gaan over de plannen BHS.

Wethouder T. Spek (CDA) van Wonen, Beheer en Openbare Ruimte schrijft het volgende:

"We zien dat de plannen leven in de samenleving en wij willen eerst input ophalen om tot een stedenbouwkundig kader te komen, voordat we aan de slag gaan met **ruimtelijke planprocedure**. Met deze aanpak hopen wij daarmee tegemoet te komen aan de suggesties, ideeën en zorgen van omwonenden". De gemeente gaat vanaf half januari 2024 meerdere participatiebijeenkomsten organiseren. Inwoners worden per brief, via de website Sliedrecht Bouwt en de gemeentelijke kanalen hierover geïnformeerd. De heer Sander Jansen van communicatiebureau Dietz is aangesteld door de gemeente als procesbegeleider.

(bovenstaande is overgenomen uit de online krant Sliedrecht24 van 13-12-2023.)

Voor ons betekent BHS: wat gaan de plannen worden voor het Willem Dreespark; want in dat park aan de westzijde van de Maaslaan zijn door de gemeente en Tablis plannen bedacht die op 3-7-2023 zijn gepresenteerd. Het resultaat hiervan was een zeer grote verontrusting en woede onder Sliedrechtenaren. Omdat deze start faliekant verkeerd uitpakte, gaat de wethouder nu een "communicator" inschakelen; de heer Sander Jansen.

Hij gaat een eerste kennismaking organiseren bij de heer Ab van Gool aan de keukentafel op 11-01-2024 met **de actiegroep en een aantal actieteamleden**. In dat keukentafelgesprek willen wij weten hoe Sander Jansen een en ander gaat aanpakken; wat mogen bewoners inbrengen en hoe lang is de spreektijd et cetera.

Daarna komen dus pas de echte participatievergaderingen.

Wij vragen u: beste omwonenden en bewoners van Sliedrecht: Grijp de kans om uw mening te geven op deze, nog te komen, participatievergaderingen.

Wij hebben Sander Jansen gevraagd vooral onze 10 brieven en inspreekbeurten te lezen. Ook over de grote file van Sliedrecht24 zal hij zich moeten buigen en tot zich nemen.

Met hartelijke groet,

De actiegroep voor het behoud van het Willem Dreespark en de Maaslaan;

Simone de Groot, Macha A. Boertjes-van Gool, Henk A. ten Brinke, Ab D. van Gool,

en samen met de actieteamleden.

2) Het volgende is een overzicht van de planonderdelen waartegen wij actie voeren en dus niet willen accepteren.

Onze hoofdbezwaren:

1. Geen twee extra hoogbouwblokken van 5 verdiepingen op de hoeken van de Maaslaan in het Willem Dreespark.
2. Geen extra watergang van 7 meter breed door het park als begrenzing tussen bebouwing en parkgrond.
3. Geen kaalslag van groen en grote bomen.
4. Handhaving van de kinderspeelplaats, volière en hondenuitrenplaats.
5. Geen fietspad aan de westzijde door het Willem Dreespark van Zuid naar Noord, met aansluiting op een brug over de A15 waar absoluut geen plaats voor is.
6. Alleen woningbouw ter plaatse van de bestaande bebouwing met hoogte en vorm identiek aan die van de bestaande bebouwing aan de Maaslaan oost.
7. Het "nieuwe parkplan" moet zoveel mogelijk het "bestaande parkplan" niet aantasten.
8. De inwoners zijn met het bestaande parkplan zeer tevreden.
- 9. Verder mag u komen met eigen, additionele ideeën, ook wanneer u het niet eens bent met de bovenstaande punten.**

3) Additionele informatie over het “nieuwe parkplan” van de gemeente.

De omschrijvingen over het “nieuwe parkplan” in de documenten van de gemeente tonen op het visie-plan (zie bijlage) een nieuw fietspad aan de westzijde van het park **van Zuid naar Noord lopend door het park**. Het is gemakkelijk “een potloodlijn” te trekken, maar als je ter plekke gaat kijken dan moet je constateren dat dit helemaal niet kan; tenzij je bereid bent veel waterpartijen en eilandjes en groen op te offeren. **Juist die onderdelen maken het park juist zo passend bij onze Sliedrechts waterbouwcultuur.**

We zijn tegen dit fietspad en een brug over de A15, waar totaal geen ruimte voor is. We hebben dit eerder “utopisch” genoemd. Ja, er mag nu in het park gefietst worden. Dit is een tijdlang, vanaf 2017, verboden geweest bij een eerdere parkrevisie, maar plotseling werden de verbodsborden weggehaald. Nu wordt dit gedachte fietspad plotseling een “entree-weg” genoemd. Hoe kun je zo iets verzinnen? Dit soort kretologie en gedachtenspinsels zijn door ons “actieteam” op 18-08-2023 reeds geplaatst in het kader “utopisch”. De architect van het bureau West-8 uit Rotterdam, Adriaan Geuze, noemde het een richtinggevende transformatie voor Sliedrecht. Hij noemde het “vigerende” beleid wat rommelig met hoog-en laagbouw. Hij ging nog even door en kwam zelfs tot de conclusie dat Sliedrecht op bepaalde plaatsen verkeerd is gebouwd: laagbouw naast hoogbouw. Maar, dat zou op bepaalde plaatsen wel kunnen en soms zoals aan de rand van een park (hij bedoelt het W. Dreespark).

Wij zijn stomverbaasd over wat er is geschreven in Sliedrecht24 op 18 september in hun verslag van de presentatie van deze architect. En nu maakt deze architect zonder blikken of blozen zelf een draai van 180° en zet hij zelf **“laagbouw naast hoogbouw”** en dat nog wel aan de rand van het park. **“utopisch”**

We komen later nog terug – uitgebreid - op het ontstaan van dit hoogbouwplan in de Maaslaan. Het is namelijk niet ontstaan op architectonische maatstaven en beginselen, maar zuiver op geheime financiële gronden en afspraken tussen de gemeente Sliedrecht en Tablis.

Dringend verzoek:

Laat, naast door ons eerder omschreven bezwaren, ook het fietspad door het park vallen!!! En daarmee vervalt ook de brug over de A15. Ga nader studeren op de Zuid-Noordverbindingen voor de tweewieler. Het zijn hele dure oversteken naar Sliedrecht-Noord.

Wat er aan tekst is te vinden in de documenten over het “nieuwe parkplan”, doet ons vermoeden dat er aan rigoureuze wijzigingen gedacht wordt. Maar er is nog niets over bekend; dus ook hier nu graag zo snel mogelijk een eerste participatiebijeenkomst. De actiegroep is overigens van mening dat het Willem Dreespark al die gedachte wijzigingen niet nodig heeft.

Met hartelijke groet,

De actiegroep voor het behoud van het Willem Dreespark en de Maaslaan;

Simone de Groot, Macha A. Boertjes-van Gool, Henk A. ten Brinke, Ab D. van Gool,
en samen met de actieteamleden.