

College informatiebrief

Onderwerp: Status voortgang opvanglocatie asielzoekers Sliedrecht-Noord

Datum: 05-01-2024

Portefeuille T.A. Spek

In vervolg op de CIB van 27 september jl. informeren wij u via deze weg dat het college op 5 december het besluit heeft genomen tot aanwijzing van de meest oostelijke locatie van het ontwikkelgebied Sliedrecht-Noord (kom Kweldamweg-Zwijnskade) als locatie om de opvang voor asielzoekers door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna: COA) in Sliedrecht mogelijk te maken. Met dit besluit verleent het college medewerking aan de vervolgstappen in het proces die grotendeels door het COA zullen worden uitgevoerd.

Aanleiding

Op 7 maart jl. is er in de gemeenteraad gesproken over het voornemen van het college van B&W tot het verlenen van medewerking aan een opvanglocatie voor asielzoekers in Sliedrecht-Noord. De gemeenteraad heeft hierbij in meerderheid aangegeven te begrijpen dat ook Sliedrecht een bijdrage dient te leveren aan het oplossen van het landelijke tekort aan opvangplaatsen voor asielzoekers. Daarbij heeft de raad, via een aantal amendementen en moties het college wensen en eisen meegegeven die bij de realisatie van een opvang gewaarborgd moeten worden, die vervolgens door het college onverkort zijn overgenomen:

- Opnieuw raadplegen gemeenteraad voor bij een mogelijke verlenging;
- Vorm van participatie door betrokkenen vaststellen op niveau 3 Adviseren;
- Zorgdragen voor sociale veiligheid voor zowel inwoners als asielzoekers;
- Organiseren van activiteiten voor de bewoners van de opvanglocatie;
- Lobbyen voor opheffing beperking op de inzet van arbeid door asielzoekers;
- Ruimtelijke inpassing laten aansluiten bij het Ambitiedocument Sliedrecht Bouwt;
- Afspraken met COA op inzet lokale bedrijven;
- Vestigingsperiode mag de ontwikkeling van Sliedrecht Noord niet belemmeren;
- Maximaal 250 plekken onder voorwaarde van afspraken met buurgemeenten.

Met in acht neming van deze aanwijzingen is het college in overleg met het COA actief op zoek gegaan naar een geschikte locatie in Sliedrecht-Noord. Het komen tot een locatiekeuze heeft omwille van de zorgvuldigheid meer tijd in beslag genomen dan op voorhand was gedacht. Daarbij heeft het college verschillende aspecten gewogen, zoals de grondposities, de ontsluitingsmogelijkheden, het te verwachten draagvlak, bijzondere fysieke belemmeringen, de ecologische situatie en vanzelfsprekend de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord.

Communicatie en participatie

Wij begrijpen dat het besluit verschillende gevoelens oproept. Bij u, omwonenden,

buurgemeenten en andere betrokkenen. Wij vinden het van belang dat deze gevoelens worden gehoord en worden meegewogen in de keuzes die worden gemaakt.

Eind september hebben we het voornemen om de opvang in de oostelijke hoek van Sliedrecht-Noord te situeren, gecommuniceerd. Voorafgaand hieraan hebben we eerst uw raad geïnformeerd, de direct omwonenden persoonlijk op de hoogte gebracht en met de buurgemeenten afstemming gehad over ons voornemen.

De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft aangegeven dat zij zorgen heeft over mogelijke gevolgen van het vestigen van een opvang voor asielzoekers in de nabijheid van hun grondgebied, met name op het gebied van veiligheid. Over de mogelijke vestiging van een AZC hebben we in een vroeg stadium en veelvuldig met gemeente Hardinxveld-Giessendam gesproken, zowel bilateraal als aan de Regionale Regietafel (regionale overlegtafel, valt onder Landelijke Regietafel Migratie & Integratie. Aan deze tafel wordt de uitvoering van afspraken regionaal besproken), waarin alle gemeenten van Zuid-Holland Zuid vertegenwoordigd zijn. Wij begrijpen dat er zorgen zijn. Zorgen die ook bij onze eigen inwoners leven. Wij willen deze zorgen, voor zover dat mogelijk is, weg kunnen nemen. Daarom zullen we onze gesprekken met gemeente Hardinxveld-Giessendam voortzetten en (samen) met concrete voorstellen komen om zorgen van inwoners en andere betrokkenen weg te nemen.

Een duidelijk communicatie- en participatietraject is voor het verdere proces belangrijk. Eerder hebben wij toegezegd een dergelijk traject te starten.

Inmiddels zijn er met de direct omwonenden constructieve gesprekken gevoerd over de specifieke situering van de opvang op het totale kavel en hebben we hierbij kennisgenomen van en opvolging gegeven aan het een aantal adviezen van deze omwonenden. We denken dat we hiermee erin zijn geslaagd om zo efficiënt mogelijk om te gaan met de aanwezige ruimte en daarbij zo min mogelijk verstoring te veroorzaken aan het huidige gebruik van omliggende percelen. Ook zijn hierbij een aantal suggesties ingebracht om de opvang enigszins aan het zicht te onttrekken, welke wij aan het COA hebben doorgegeven.

Voor het verdere vervolg is een communicatie- en participatieplan opgesteld. Naast dat uw raad en direct-omwonenden worden geïnformeerd, worden op korte termijn ook omliggende gemeenten en andere betrokkenen geïnformeerd. In het nieuwe jaar zullen we onze eerste informatiebijeenkomst voor inwoners van Sliedrecht organiseren. Tevens hebben we onze buurgemeenten Molenlanden en Hardinxveld-Giessendam aangeboden om ook specifiek voor hun inwoners informatiebijeenkomsten te organiseren. De gesprekken hierover lopen nog op dit moment. Zodra data en andere informatie bekend zijn, worden deze gecommuniceerd.

Samenwerking met omliggende gemeenten

Ons uitgangspunt is, dat we in de regio samen aan de lat staan voor deze opgave en we zoeken dan ook actief de samenwerking op. Vanaf 7 maart 2023 hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden met onze buurgemeenten.

Inmiddels zijn er met de gemeente Alblasterdam concrete afspraken gemaakt over de taakverdeling op het gebied van asielopvang en huisvesting statushouders. De systematiek die hierbij wordt gehanteerd is, dat wij het COA de mogelijkheid bieden om een hoger aantal asielzoekers op te vangen in Sliedrecht (tot het met de raad

afgesproken maximum van 250 in totaal), welke extra ruimte wordt aangewend om de taakstelling asielopvang van buurgemeente mee op te vangen. In ruil nemen deze buurgemeenten van ons dan (een deel van) de taakstelling over voor de huisvesting van statushouders. Hiermee beperken we de druk op de woningmarkt in Sliedrecht met enige mate, zodat meer vrijkomende woningen kunnen worden ingezet voor de lokale behoefte.

Het COA is met de gemeente Molenlanden in gesprek om te komen tot een samenwerking op het gebied van algemene diensten, zoals kantoren, van het COA vanuit de Sliedrechtse locatie. Wij kunnen ons voorstellen dat het COA daar een behoefte ziet.

Ten slotte is er richting Papendrecht en Hardinxveld-Giessendam het aanbod gedaan om verdere samenwerking op dit dossier te bespreken.

Hoe nu verder?

De eigenaar van de grond heeft vroegtijdig in dit proces aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan het vestigen van de opvang voor asielzoekers op zijn grondgebied. Het COA en de grondeigenaar hebben een principeakkoord over het gebruik van de grond voor 5 jaar; de juridische toetsing op details zal naar verwachting begin 2024 zijn afgerond. Op het moment dat beide partijen een getekende overeenkomst hebben, vervolgen we met het COA de verdere uitvoer van de procedurele kant, start het COA met de ontwikkeling en verwachten we dat omstreeks begin 2025 de exploitatie zal starten.

Procedureel zal de vestiging van de opvang voor asielzoekers op gelijke wijze worden behandeld als iedere aanvraag voor aangepast gebruik van een locatie binnen de gemeente. Voor de behandeling van de aanvraag om de locatie gedurende vijf jaar te kunnen gebruiken in afwijking op het bestemmingsplan, is benodigd dat zorgvuldig in kaart wordt gebracht welke aspecten aan de orde moeten komen. Te denken valt aan grondonderzoeken, voorbereiding van de voorbelasting, uitwerking van infrastructurele plannen, het bespreken van de te zijner tijd te plaatsen woon- en werkunits, enzovoorts.

Voor de ontwikkelingsfase ligt het initiatief in beginsel bij het COA. Wij houden actief vinger aan de pols en faciliteren (en werken samen met) het COA daar waar dat kan en waar dat gepast is. Uiteraard leveren wij als gemeente onze kennis, maar stellen wij ook onze eisen op het gebied van het sociaal domein, het ruimtelijk domein en openbare orde en (sociale) veiligheid.

Voor wat betreft de exploitatie worden op dit moment de voorbereidingen uitgevoerd om te komen tot een bestuurlijke overeenkomst met het COA, inclusief afspraken over het gebruik van het bedoelde terrein, de voorwaarden die hierbij gaan gelden en de concrete spelregels die aan de orde gaan zijn als de locatie eenmaal in gebruik is.

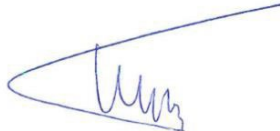
De vervolgstappen zullen in de komende drie tot zes maanden verder worden geconcretiseerd.

Ten slotte

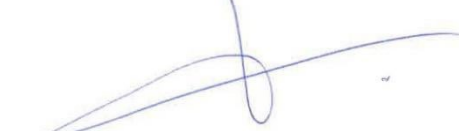
Op de Regionale Regietafel bespreken gemeenten met elkaar de totale vraag naar en het aanbod van opvangplekken in onze regio. Iedere gemeente neemt op haar manier verantwoordelijkheid in dit vraagstuk. Ook wij kiezen er als gemeente voor om onze bijdrage te leveren. Maar voor alles geldt, dat we naast snelheid om een bijdrage te leveren aan de (tijdelijke) oplossing in de asielcrisis, zorgvuldigheid van het grootste

belang achten. Wij zijn ons ervan bewust dat de komst van een opvang voor vluchtelingen met een asielwens de nodige impact heeft voor onze gemeenschap en die van omliggende gemeenten. Daarom blijven wij graag met u, onze inwoners, buurgemeenten en andere betrokkenen hierover in gesprek.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N.H. Kuiper', written over a horizontal line.

N.H. Kuiper mca mcm

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'mr. drs. J.M. de Vries', written over a horizontal line.

mr. drs. J.M. de Vries