

College informatiebrief (CIB)

Onderwerp: Planning en participatie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht

Datum: 5-12-2023

Geachte leden van de Gemeenteraad,

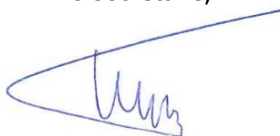
De raad heeft op 10 oktober ingestemd met de Stedenbouwkundige Visie. Oorspronkelijk was de inzet erop gericht om voor 1 januari 2024 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Deze zou dan nog behandeld kunnen worden onder de huidige wetgeving. Om echter recht te doen aan de geuite zorgen van inwoners over zowel de inhoud als de snelheid van het proces, heeft het college - in samenspraak met Tablis Wonen - besloten om het proces te temporiseren. Dat betekent dat wij geen ontwerpbestemmingsplan indienen maar gaan werken aan de ruimtelijke procedures conform de omgevingswet. Middels deze CIB brengen wij u op de hoogte van de gevolgen van dit besluit.

Oorspronkelijk was het plan om in oktober/november tijdens bewonersavonden het concept ontwerpbestemmingsplan te presenteren en input op te halen voor de eerste 3D-tekeningen. Het concept ontwerpbestemmingsplan kon dan dit jaar ter inzage worden gelegd. We zien dat de plannen leven in de samenleving en wij willen eerst input ophalen om tot een stedenbouwkundig kader te komen, voordat we aan de slag gaan met ruimtelijke planprocedure.

Wij hopen hiermee tegemoet komen aan de suggesties, ideeën en zorgen van omwonenden. We werken ernaartoe om vanaf januari 2024 meerdere participatie bijeenkomsten te organiseren, zodat in de zomer van 2024 het stedenbouwkundig kader klaar ligt voor vaststelling door de gemeenteraad. De participatie gaat begeleid worden door een onafhankelijke procesbegeleider. Het werk dat tot op heden is uitgevoerd om tot een concept ontwerpbestemmingsplan te komen, kan na vaststelling van het stedenbouwkundig kader gebruikt worden in de uitwerking van de nieuwe ruimtelijke procedure.

In Q1 volgt een bijeenkomst waarin de raad bijgepraat zal worden over de Omgevingswet en de nieuwe procedures die daaruit voortvloeien.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries