

Gemeenteraad : kies voor snelle bouw van starterswoningen !

Sliedrecht, 11 december 2023.

Beste leden van de gemeenteraad,

Wij zijn geschrokken van een brief van het college van 28 november 2023. Jongeren die in Sliedrecht op zoek zijn naar een starterswoning zullen nu nog langer moeten wachten.

De gemeente heeft door de eigen grondpositie op de Groen van Prinstererlocatie een buitenkans om snel te bouwen, maar blijft de zaak blijkbaar voor zich uitschuiven.

Dat moet u toch ook verbazen? Al vorig jaar op 13 december 2022 was u de – al 15 jaar durende – aarzelingen over een nieuwe bestemming van de Groen van Prinstererschool zat.

U nam een unaniem besluit. Korte inhoud: op deze plek moeten starters- of seniorwoningen komen en een definitief planontwerp daarvoor moet klaar zijn in de tweede helft van dit jaar.

Die termijn is overigens inmiddels verstreken.

Om de besluitvorming een forse duw te geven stuurden wij op 24 oktober van dit jaar een pasklaar ontwerp + kostenraming voor de bouw van 29 starterswoningen voor € 240.000,-. Met toepassing van een erfpachtconstructie € 220.000,-.

Wij kregen veel positieve reacties. Ook over het ontwerp.

Van 3 van de 6 raadsfracties kregen wij de vraag om eens over ons plan te komen praten. Met 2 hebben wij inmiddels een positief gesprek gehad. De andere zit nog in de pen.

Wij zijn vol verwachting, maar het college lijkt een andere kant op te gaan.

Korte inhoud van hun brief: Men gaat vanaf nu werken aan stedenbouwkundige kaders, die vóór de zomer van 2024 klaar zullen zijn. In de brief wordt met geen woord gerept over ons plan. Omwonenden en winkeliers (?) mogen meedenken over wat er gebouwd moet worden en voor wie.

Het college schrijft: denk daarbij bijvoorbeeld aan maximaal toegestane bouwhoogte, doelgroep en prijsklasse. Daarmee zijn we gewoon weer terug bij af.

Immers, de bewoners van de “Catsstaete” hebben al laten weten wat ze willen: een kleinschalig wooncomplex voor ouderen “met een lichte vorm van dementie” (?). In de vorm van een hofje met veel groen en maximaal 2 bouwlagen.

Laat ons in elk geval duidelijk zijn: hoe sympathiek het idee van genoemde bewoners is, dit lijkt ons volstrekt onhaalbaar. Te hoge bouwkosten in relatie tot een kleiner aantal woningen.

Overigens zijn in ons plan een aantal wensen van de bewoners verwerkt.

Bovendien – en dat is veel belangrijker – heeft jongerenhuisvesting ons inziens een hogere prioriteit. Zie ook uw eigen verkiezingsprogramma's.

We hebben dus enkele vragen :

1. Wat vindt het college nu eigenlijk van ons plan ?
2. Wat vindt de raad ?
3. Wat vindt u van de brief van het college ?
4. Wilt u er bij het college op aandringen, dat op basis van ons plan wordt overlegd met de omwonenden ?

De keus is dus aan u. Daar hoeft niemand nog een half jaar op te wachten.
Kies voor de snelle bouw van starterswoningen!

Hoogachtend,

Joop Keesmaat en Johan Lavooi.

Cc: College van B en W en bewoners Catsstaete