

## **College informatiebrief**

Onderwerp: Stand van zaken Watertorenterrein

Datum: 21 november 2023

---

### **Portefeuille R. Bijderwieden**

AA advies heeft u namens Watertoren B.V. uitgenodigd voor een inloopavond op woensdag 29 november '23. Het college van B&W is verheugd te horen dat er voortgang is in de ontwikkeling van het watertorenterrein. In deze college informatiebrief informeren wij u graag over de stand van zaken. Naast deze toelichting verwijzen wij ook graag naar eerdere correspondentie vanuit het college van B&W aan u.

#### **Terugblik**

Op 23 november 2021 heeft het college van B&W u middels een college informatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken. In deze brief heeft het college van B&W aangegeven de intentieovereenkomst van 4 november 2003 met wederzijdse goedkeuring van Watertoren B.V. af te ronden. Daarbij is aangegeven dat gemeente Sliedrecht en Watertoren B.V. in onderhandeling zijn over een nieuwe overeenkomst waarin afspraken over de ontwikkeling worden vastgelegd. We hebben middels een brief aan Watertoren B.V. destijds duidelijk gemaakt dat er pas wordt overgegaan tot verdere voorzetting van het project, zodra overeenstemming is bereikt over financiële aspecten en vervolgspraken.

Op 7 november 2022 heeft u via de beantwoording van technische vragen van PRO Sliedrecht opnieuw een stand van zaken ontvangen. In de beantwoording is aangegeven dat de architect van het Watertorenterrein een nieuw plan heeft gepresenteerd aan de ambtelijk opdrachtgever en projectleider. In de beantwoording van de technische vragen staat ook vermeld dat het planvoorstel pas verder in behandeling wordt genomen als er overeenstemming is bereikt over de financiële aspecten en vervolgspraken.

Het ziet er naar uit dat de gemeente Sliedrecht en Watertoren B.V. momenteel (november 2023) in afronding zijn van een overeenkomst over de verrekening van een gedeelte van eerder gemaakte kosten van ambtelijke inzet uit 2019 en 2020. In de jaarrekening van 2023 wordt het gedeelte wat niet wordt vergoed door Watertoren B.V. verder afgeboekt.

#### **Aanvraag Omgevingsvergunning**

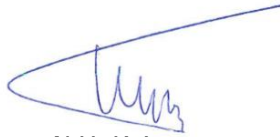
Nu gemeente Sliedrecht en Watertoren B.V. in een ver gevorderd stadium zijn ten aanzien van bovenstaande overeenkomst, zijn gesprekken gaande over de planologische procedure. Watertoren B.V. wil onder de huidige regelgeving afwijken van het bestemmingsplan middels een aanvraag omgevingsvergunning op basis van het stedenbouwkundig plan. De gemeente Sliedrecht heeft Watertoren B.V. geadviseerd om te kiezen voor een andere aanpak. Na vaststelling van de acht richtinggevende kaders door de gemeenteraad in 2019 is gemeente Sliedrecht verder nog niet betrokken bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Hierdoor is de compleetheid en aanvaardbaarheid nog niet beoordeeld. Ook is er voor een dergelijke aanvraag een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Desalniettemin kan Watertoren B.V. ervoor kiezen haar aanpak toch door te zetten, waarna gemeente Sliedrecht de aanvraag in behandeling zal nemen en beoordelen.

#### **Inloopavond woensdag 29 november '23**

Watertoren B.V. heeft op eigen initiatief een inloopavond georganiseerd voor omwonenden en belanghebbenden. Dit ligt in lijn met eerder gemaakte afspraken met Watertoren B.V. in de

richtinggevende kaders van de gemeenteraad uit 2019 waarin staat dat de ontwikkeling van het watertorenterrein gebeurt in de geest van de aanstaande Omgevingswet. Onder de Omgevingswet is het organiseren en vormgeven van participatie een verantwoordelijkheid van de ontwikkelende partij. Gemeente Sliedrecht heeft naar aanleiding van de uitnodiging van Watertoren B.V. het participatiebeleid en de leidraad participatie bij fysieke ontwikkelingen van de gemeente Sliedrecht met hen gedeeld.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,  
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries