

MEMO

Voor : Gemeenteraad, fractie PRO Sliedrecht, t.a.v. raadslid de heer Pauw

Van : Wethouder Spek

Datum : 27 oktober 2023

Betreft : Technische vragen inzake raadsvoorstel Nota voor stedenbouwkundige transformatie en verdichting in Sliedrecht

Op 17 oktober heeft u de volgende technische vragen gesteld vragen inzake raadsvoorstel Nota voor stedenbouwkundige transformatie en verdichting in Sliedrecht. Hierbij stuur ik de beantwoording op deze vragen.

Vraag 1:

U geeft een reactie op de MAG. Zijn de hierin opgenomen wijzigingen al verwerkt in de vast te stellen Nota? Zoals daar o.a. genoemd zijn:

- Wij zijn het eens met het advies dat alle gebruikte vaktermen begrijpelijk en waar nodig gedefinieerd dienen te worden.
- Wij zijn het eens met de stelling van de MAG om de kaart van Sliedrecht-Noord uit de nota te halen, deze wijzigingen zijn in het definitieve document ook doorgevoerd.

Antwoord

Ja. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de vast te stellen nota.

Vraag 2:

Op welke wijze zijn de lopende trajecten getoetst aan deze Nota?

Antwoord

Na de vaststelling van de nota kan de gemeente de nota actief gebruiken om te sturen en documenten te toetsen op basis van de principes en thema's uit de nota. Bij het toewerken naar stedenbouwkundige vervolproducten van de lopende projecten en bij het beoordelen van nieuwe trajecten biedt de nota handvatten. Ruimtelijke plannen en ontwerpen die al door de raad zijn vastgesteld, zijn hier niet aan getoetst.

Vraag 3:

De Nota en de opgenomen beslispunten in laten ruimte voor interpretatie, is dit een bewuste keuze of ligt hier een andere oorzaak aan ten grondslag?

Antwoord

Besispunt 1 stelt aan de gemeenteraad voor om de nota vast te stellen en belicht daarnaast de belangrijkste principes uit de nota die daarmee vastgesteld worden.

Vraag 4:

Wij doelen op: De drie locatieprincipes voor transformatie en verdichting in Sliedrecht:

- Beeldbepalende en bijzondere plekken in Sliedrecht moeten worden beschermd.

Waarom deze toevoeging?

Antwoord

De nota doet met haar locatieprincipes uitspraken over waar verdichting of transformatie wel en niet wenselijk is. Met deze toevoeging geven we in de nota aan (blz. 32-33) welke beeldbepalende en bijzondere plekken we willen beschermen door aan te geven dat op deze plekken verdichten & transformatie niet wenselijk is tenzij hier aan zeer hoge kwaliteitseisen wordt voldaan.

Vraag 5:

Transformatie- en verdichtingslocaties voor Sliedrecht concentreren zich langs de entrees, verzamelwegen en voorzieningenclusters.

Deze staan benoemd op pagina 34-36 maar er zijn meer entrees dan 3 met welke rede?

Antwoord

Er zijn inderdaad meer entrees aanwezig dan de 3 benoemde entrees. De 3 entrees zijn in de nota geaccentueerd en benoemd omdat het hier gaat om locaties waarvan nu bekend is, dat er ruimte is voor toekomstige ontwikkelingen. Naast het station, nabij het zwembad en watergebonden bedrijfslocatie. Het benoemen van de 3 entrees sluit andere entree locaties niet uit. Bij de komst van een project langs de andere entrees, zal deze ook op basis van deze nota beoordeeld worden.

Vraag 6:

Wat is een Verzamelweg?

Antwoord

Een weg die het verkeer op wijkniveau verzamelt om het naar een hoger wegennet te voeren.

Vraag 7:

Wat is een Voorzieningencluster?

Antwoord

Een verzameling van meerdere voorzieningen die dicht bij elkaar gehuisvest zijn.