

MEMO

Voor : Gemeenteraad, fractie PRO Sliedrecht, t.a.v. raadslid de heer Pauw

Van : Wethouder Paas

Datum : 27-10-2023

Betreft : Technische vragen inzake raadsvoorstel Nota voor stedenbouwkundige transformatie en verdichting in Sliedrecht

Op 17 oktober heeft u de volgende technische vragen gesteld inzake het raadsvoorstel Nota voor stedenbouwkundige transformatie en verdichting in Sliedrecht. Hierbij stuur ik de beantwoording op deze vragen.

Vraag 1:

Op pagina 20 staat onder lopende projecten.

Burgemeester Winklerplein: Samengesteld gebouw gecombineerd met voorzieningen. De opbouw is een plint van 4 lagen met een opbouw variërend tot een maximum van 11 lagen = 34 meter.

Omdat het nog steeds benoemd staat de vraag of er iets is gewijzigd na de laatste door u gedeelde geheime informatie? De plaatjes en omschrijving op dit openbare stuk suggereren op zijn minst dat alles gewoon doorgaat.

Antwoord

Op 14 december 2021 zijn door de gemeenteraad de planopzet en stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het Burgemeester Winklerplein vastgesteld. Vervolgens is de uitwerking van de ontwikkeling ter hand genomen. De raad is onder geheimhouding geïnformeerd over de juridische, financiële en feitelijke complicaties die zich daarbij hebben voorgedaan.

Bij de jaarrekening is vervolgens een motie aangenomen die het college oproept om opnieuw in onderhandeling te gaan met de ontwikkelaar waarbij gezocht moet worden naar een plan waarvoor geen aanvullende financiële middelen nodig zijn. De gesprekken hierover zijn in volle gang. Die gesprekken zijn financieel en juridische van aard. Er wordt niet gesproken over aanpassing van de planopzet. Over de voortgang van de gesprekken wordt u binnenkort nader geïnformeerd.

Een aanpassing van de vastgestelde planopzet en of de stedenbouwkundige kaders is een bevoegdheid van de raad. Het college neemt daarom de op 14 december 2021 vastgestelde planopzet voor het Burgemeester Winklerplein op in de nota. Overigens is alle informatie met betrekking tot de planopzet en de stedenbouwkundige randvoorwaarden openbare informatie. Deze is online te raadplegen, onder andere bij de vergaderstukken van 14 december 2021.

Vraag 2:

Omdat de MAG deze informatie niet heeft is de vraag op welke wijze zij nu adviseren op dit deel van het plan? Het plein wordt immers 5 x beschreven in de Nota en zelfs als voorbeeld aangedragen.

Antwoord

De MAG adviseert over het Programma ruimtelijke vernieuwing en in dit geval ook over de Nota verdichting omdat deze een sterke verbinding heeft met het Programma ruimtelijke vernieuwing. Omdat de raad het ruimtelijke plan voor het Burgemeester Winklerplein in 2021 al heeft vastgesteld is de MAG hierover niet geraadpleegd.