

MEMO

Voor : Gemeenteraad, fractie Slydregt.NU t.a.v. de heer G. Jongeneel
Van : Wethouder Bijderwieden
Datum : 27 oktober 2023
Betreft : Technische vragen Slydregt.NU over grondexploitatie Stationspark III

Op 24 oktober 2023 heeft de heer Jongeneel van de fractie van Slydregt.NU de volgende vragen gesteld.

Slydregt.NU heeft de navolgende vragen betreffende Grondexploitatie Stationspark III

Uw vraag

Het college heeft in het verleden aan de Raad aangegeven dat de opbrengst van Stationspark III voldoende zou zijn om v.v. Sliedrecht te verhuizen naar de Sliedrecht Noord. Slydregt.NU constateert dat de opbrengst van de grond 4,8 mio zal bedragen en realiseert zich dat dit te weinig is voor de verplaatsing van v.v. Sliedrecht. Hoe denkt het college het financiële gat op te vullen?

Antwoord

Er is geen sprake van een financieel gat voor één van de twee projecten (Stationspark III, danwel Sliedrecht Buiten). De dekking van beide projecten is sinds eind 2022 losgekoppeld.

Eenzijds is er sprake van een positieve grondexploitatie Stationspark III (met een verwachte winst van € 12,5 miljoen). Een winst die na realisatie wordt toegevoegd aan de reserve Koers 2030. Anderszijds is er sprake van een (investerings)project Sliedrecht Buiten. De dekking hiervan is geregeld bij de vaststelling van de Begroting 2023 (zie <https://raad.sliedrecht.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad-Besluitvormend-Sliedrecht/2022/08-november/14:00/Algemene-beschouwingen-Begroting-2023-collegewerkprogramma-2023-2026/Bijlage-6-Toelichting-beslispunt-6-1e-BWN.pdf>)

Een financieel voordeel, danwel financieel nadeel in het ene project heeft daarmee geen gevolg voor de uitvoering van het andere project en vice versa. Inhoudelijk is er natuurlijk wel een grote samenhang.

In de vraag wordt een bedrag genoemd van 4,8 mio. Wij begrepen dat dit terug te lezen is in Bijlage 3 - Begrotingswijziging Stationspark III, 2e pagina onder 2027 faciliterend grondbeleid. De conclusie die aan dit bedrag wordt verbonden in de vraagstelling is onjuist. Alle bedragen in de begrotingswijziging brengen de exploitatiebegroting in overeenstemming met de grondexploitatie zoals opgenomen onder bijlage 2. Het betreffen dus geen absolute waarden maar mutaties op bestaande begrote bedragen.

Kortweg is de begrotingswijziging nodig om de begroting vorm te geven zoals uiteengezet onder bijlage 2.

Uw vraag

Wanneer zal de ontwikkeling feitelijk worden aangevangen en hoe zit de planning van verhuizing c.q. ontwikkeling(en) van sportvelden en bedrijfsterreinen eruit?

Antwoord

Conform de huidige planning wordt eind 2024 gestart met de fysieke voorbereidingen buiten (voorbelaasting). De verhuizing van de sportvelden kan plaatsvinden, wanneer de ontwikkeling van Sliedrecht Buiten is gerealiseerd. Conform de huidige planning is dit 2027. Na de verhuizing van de sportverenigingen kan gestart worden met het bouwrijp maken van het bedrijventerrein. De planning hiervoor moet nog nader worden geconcretiseerd.

Uw vraag

Wat is de status van het overleg tussen de gemeente en de ontwikkelende grondeigenaren en hoe past dit in de planning?

Antwoord

De gemeente is in goed en minnelijk overleg met de grondeigenaren. De inschatting is dat wij tijdig tot overeenstemming komen. Het vast te stellen bestemmingsplan dient als extra zekerheid om dit planningsrisico te mitigeren