



MEMO

Voor : PRO Sliedrecht, t.a.v. mevrouw Hanny Visser

Van : Wethouder Spek

Datum : 10 oktober 2023

Betreft : Technische vragen Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht

Op 9 oktober heeft u de volgende technische vragen gesteld over de geheime bijlagen van de SOK. Hierbij stuur ik de beantwoording op deze vragen.

1. Is het college bekend met artikel 169, lid 4?

Ja dit is bekend. Dit artikel heeft het college recentelijk toegepast.

2. Heeft dit artikel deel uitgemaakt van de beraadslagingen van het college op 5 september jl.?

Nee, omdat de samenwerkingsovereenkomst een vervolg is op een eerder genomen raadsbesluit. Het college van B&W heeft uitvoering gegeven aan de afspraken uit de startnotitie die eerder zijn vastgesteld door de gemeenteraad, waarin het college de opdracht heeft gekregen om samenwerkingsafspraken te maken met Tablis Wonen en de gemeenteraad daarover te informeren. Daarnaast moet in het verder proces nog diverse raadsbesluiten genomen. Het gaat om de inrichtingsvisie/beeldkwaliteitsplan, het bestemmingsplan/omgevingsplan en het beschikbaar stellen van krediet voor de realisatie.

3. Wat zijn de afwegingen van het college geweest om aan dit artikel voorbij te gaan.

Zie het antwoord bij vraag 2.

4. Waarom ontvangen wij geen afschrift in document van het collegebesluit d.d. 05.09.2023?

De afschrift van het collegebesluit is beschikbaar en opgenomen in de bijlage.

5. In de beantwoording op vraag 6, wordt gesproken over een "facilitair grondbeleid". Wat is de definitie van een facilitair grondbeleid? En is onze conclusie juist, dat de gemeente Sliedrecht zich verplicht om het pand aan de Maaslaan te verwerven?

In de nota Grondbeleid 2015 is de volgende definitie van facilitair grondbeleid opgenomen:

De gemeente stuurt niet op ruimtelijke ontwikkelingen door middel van actief grondbeleid. Dit houdt in dat in principe geen gronden worden aangekocht, bouw- en woonrijp gemaakt en als bouwgrond verkocht. Dit zijn onderdelen van het ontwikkelen die de gemeente overlaat aan marktpartijen. Hiermee ligt ook rekening en risico bij deze partijen, net als winsten die zij kunnen behalen.

De getrokken conclusie is onjuist, de gemeente verplicht zich met de SOK niet om het pand (waar op dit moment een fysiopraktijk in is gehuisvest) aan te kopen. De overige panden aan de Maaslaan zijn reeds in eigendom van de gemeente, dit betreffen gebouwen met een maatschappelijke bestemming (onderwijs, e.d.).

6. In de beantwoording op vraag 7, wordt gesproken over "het professorenpark". Nu wonen velen van onze fractie al hun hele leven in Sliedrecht, maar navraag leerde dat niemand weet waar dit park is. Graag vernemen wij waar het park in Sliedrecht is gesitueerd.

Het betreft de werktitel voor het groen in de professorenbuurt die door de binnenstedelijke herstructurering openbaar toegankelijk en beleefbaar wordt voor Sliedrecht.



OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W d.d. 5 september 2023 nummer 29

Aanwezig: burgemeester De Vries, wethouder Paas, wethouder Spek, wethouder Bijderwieden en gemeentesecretaris Kuiper

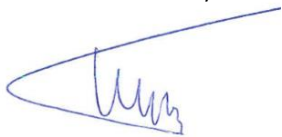
Afwezig : -

Verslaglegging : Linda Beekhof


Onderwerp	Voorstel	Besluit
Vaststellen BenW openbare besluitenlijst d.d. 29 augustus 2023	De BenW openbare besluitenlijst d.d. 29 augustus 2023 vaststellen.	Conform
2023-0120337 Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht - Raadsvoorstel	<p>Beslispunt 1 De Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijk Herstructurering Sliedrecht vast te stellen.</p> <p>Beslispunt 2 In de reserve Koers 2030 een bedrag van € 0,7 miljoen te reserveren voor de uitvoering van de Visie BHS.</p> <p>Beslispunt 3 Een voorbereidingskrediet vast te stellen van € 225.000,- voor planontwikkeling van locatie Maaslaan, Middeldiepstraat en Valkweg.</p> <p>Beslispunt 4 (Enkel bestemd voor college) De reactie van het college op het advies van de MAG vast te stellen en ter informatie met de stedenbouwkundige visie mee te sturen naar de gemeenteraad.</p>	Conform met redactionele wijzigingen
2023-0126565 Samenwerkingsovereenkomst Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht - Adviesnota	<p>Beslispunt 1 De samenwerkingsovereenkomst met Tablis Wonen vast te stellen en in te stemmen met het aangaan ervan.</p> <p>Beslispunt 2 De burgemeester besluit volmacht te verlenen aan wethouder Ton Spek om de overeenkomst te ondertekenen.</p>	Conform
2023-0125356 Vaststelling Handvest Actieve Informatieplicht 2023 - Raadsvoorstel	<p>Beslispunt 1 Het Handvest Actieve Informatieplicht 2023 vast te stellen.</p> <p>Beslispunt 2 (Enkel bestemd voor college)</p>	Conform met redactionele wijzigingen

Onderwerp	Voorstel	Besluit
	De gemeenteraad met bijgevoegde college informatiebrief te informeren over de stand van zaken van sturen op grote projecten.	
2023-0125214 Kredietaanvraag sportvelden vv Sliedrecht - Raadsvoorstel	Beslispunt 1 Een krediet vast te stellen van € 480.000 t.b.v. renovatie van het kunstgrasveld (veld D uit 2011) bij de sportaccommodatie van vv Sliedrecht aan de Sportlaan 7 in Sliedrecht.	Conform

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries