Aan de leden van de gemeenteraad Sliedrecht

Gemeente Sliedrecht

Hierbij bieden wij u bijgevoegde stukken aan voor:

☐ Beeldvorming
☐ Oordeelsvorming
☐ besluitvorming
☐ zienswijze
☒ kennisname

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur
n.v.t.
Is hiermee een motie afgedaan
n.v.t.
Is hiermee een toezegging afgedaan
n.v.t.
Fatale termijn
nee

Datum
4 oktober 2023

Bijlagen
1

Zaaknr.

B&W besluit
19 september 2022

Portefeuillehouder
Ton Spek

Fysiek en economie
Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het nieuwbouwen van 54 woningen het Buurtschap, fase 2 in Baanhoek West te Sliedrecht.
Wat wordt gevraagd: Kennis te nemen van de aangevraagde omgevingsvergunning.
Toelichting: Met de inwerkingtreding van de Wet algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) is het sinds 1 oktober 2010 mogelijk om in plaats van meerdere vergunningen per onderwerp nog maar één totaalvergunning aan te vragen. Wanneer deze vergunning in grote mate in strijd is met het bestemmingsplan is er een 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad nodig. Met het besluit van 8 november 2010 heeft de raad een categorie van gevallen aangewezen waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist. Het aangevraagde bouwplan valt onder deze categorie van aangewezen gevallen. Met het besluit van 19 september 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten met toepassing van artikel 2.12 lid 1a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mee te werken aan de aanvraag.

In het aanwijzingsbesluit is, voor de gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad is vereist, toegezegd dat ieder voornemen om een dergelijke ontwikkeling mogelijk te maken, ter kennisgeving wordt voorgelegd aan de raad.

Bodem en PFOA

Gelet op de actualiteiten (en berichtgevingen in het nieuws) over dit onderwerp hechten we er waarde aan u te informeren over de aangetroffen PFOA in de bodem ter plaatse van het bouwplan. Er is hiervoor een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat ter plaatse van de toekomstige woonblokken de INEV voor PFOA niet wordt overschreden. INEV betekent Indicatief Niveau Ernstige Verontreiniging, voor PFOA is deze door het RIVM berekend op 60 µg/kg.
Ter plaatse van de toekomstige woonblokken is dus geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor zijn dus geen saneringsmaatregelen noodzakelijk. Dit houdt in dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en in werking kan treden.

Ter plaatse van toekomstige 2 woonblokken wordt voor PFOA de advieswaarde voor duurzaam gebruik (30 µg/kg; RIVM 2021) overschreden. De INEV wordt niet overschreden.
Op deze plekken zal de grond in de tuinen ten behoeve van het woonrijp maken echter nog met 0,4 meter grond worden opgehoogd. De ophooggrond zal moeten voldoen aan de advieswaarde van RIVM van voor duurzaam gebruik. Het maximale gehalte aan PFOA in de ophooggrond zal 30 µg/kg bedragen. Gezien de aangetroffen PFOA concentraties (beneden de INEV) zijn geen saneringsmaatregelen noodzakelijk.

Ter plaatse van de overige woonblokken zullen de tuinen ten behoeve van het woonrijp maken ook met 0,4 meter grond worden opgehoogd. Ook deze ophooggrond zal volgens de adviseur van de initiatiefnemer voldoen aan de advieswaarde van RIVM (30 µg/kg).

Bijgaande stukken:

1. Tekeningen bouwplan

Ambtelijk contactpersoon:

G.A. Bijkerk, telefoon (0184) 495 955

WONINGDIFFERENTIATIE woningtypes: W, D, H en Y					
bloknr.	naam	woningtype	bwnr. als	bwnr. sp.b.	totaal
01 en 02	Winkler 8,2 m herenhuizen	W1kr	1		1
		W1k		14	1
		W1	5, 9, 11	4, 6, 10	6
		W2		2	1
		W3	3		1
		W4	7	8	2
		W5		12	1
		W6	13		1
03 en 09	Drijber 9,0 m 2^1-kap-woningen	D1k	15	49	2
		D1	17		1
		D2k	54	18	2
		D2		16	1
		D3		53	1
		D4	52		1
		D5		51	1
		D6	50		1
04, 05 en 06	Hemmen 5,4 m rijwoningen	H1	22, 25, 31, 34, 40, 42, 44	21, 24, 30, 33, 39, 43	13
		H2	26, 32, 35, 45	20, 23, 29, 38, 41	9
		H3	36, 46	19, 37	4
		H4	27	28	2
07 en 08	Ypeij 6,0 m vrijstaande woning	Y1	47, 48		2
					54

RENVOOI

- 01 bloknummer
- H1 woningtype
- D1 type berging
- **01** bouwnummer
- ▷ entree woning
- draadmathekwerk met Hederabeplanting h = ca. 900 mm
- draadmathekwerk met Hederabeplanting h = ca. 1800 mm
- tegelbestrating
- tegelbestrating terras
- opstelplaats auto op eigen erf
- houten vlonder met trap
- gemeenschappelijke en private paden
- oppervlakte water
- talud ntb na uitwerking
- hoge beschoeiing
- boom
- kadastrale grens
- lichtpunt met armatuur op berging
- lichtmast aangesloten op meter woning van bwnr. 36
- 60 min. brandwerend
- P stalen draadmat poortdeur b=1000 mm

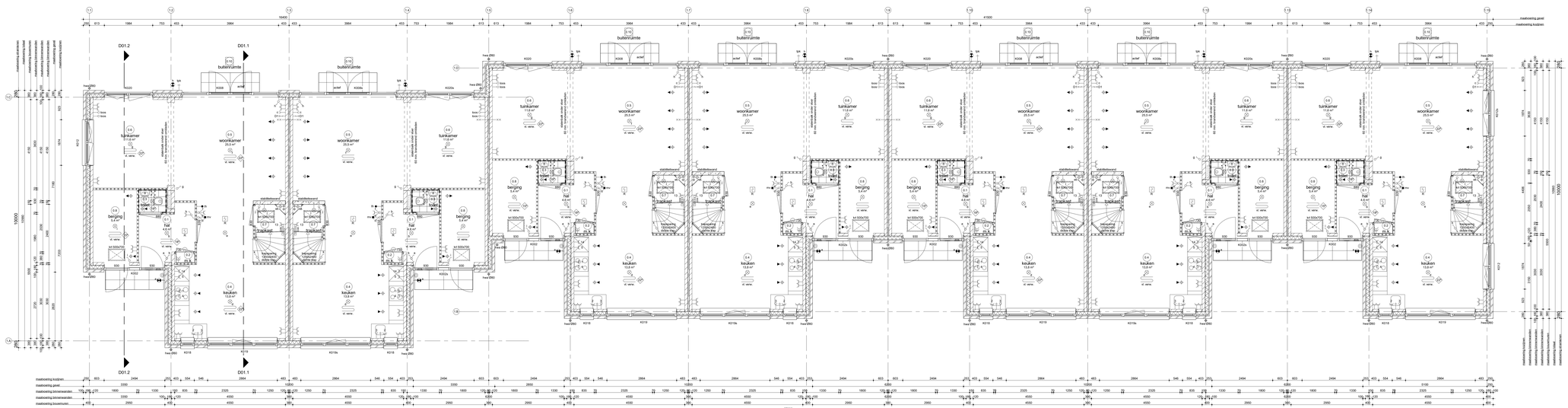
openbare inrichting onder voorbehoud

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

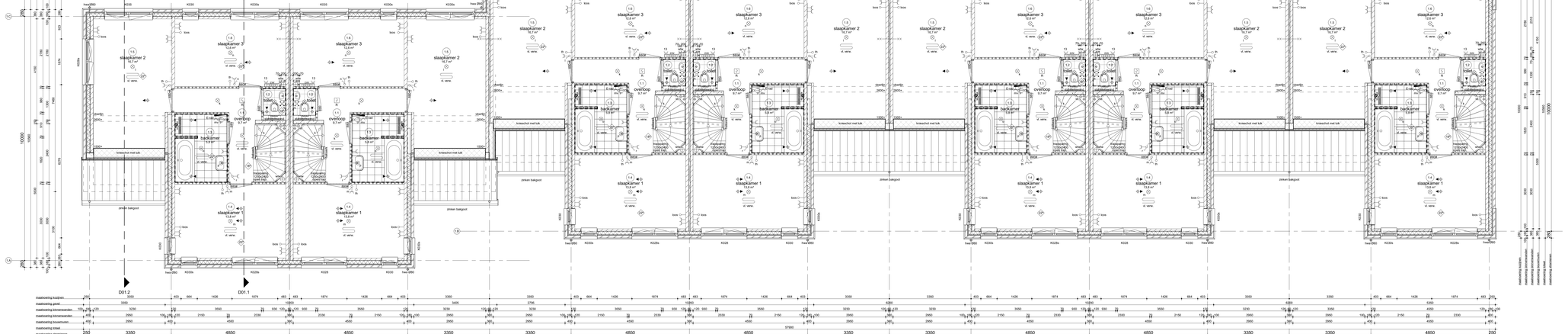
werknr. 322003	werk Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-West deelplan Het Buurtschap fase 2	get. R.V.	
bladnr. S-01		d.d. 20-12-2022	
schaal 1:500	blad Besteksituatie 1:500	A	E
form. A1		B	F
		C	G
		D	H

S-01 besteksituatie

K:\Rehorst Bouw\Project\322003\M Civiel\322003 - S-01 Situatietekening 54 won. d.d.20-12-2022.dwg



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gemoduleerde van het bouwwerk bebrijf woonfunctie
- de te bouwen woningen voldoen aan de eisen gesteld aan een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn gebaseerd op ruwbouwmaten
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (keuren het schriftje op dit blad opgenomen
- alle maten in millimeters
- tire te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	toilette
kalkzandsteen elementen	HSB wand
schte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand
schte scheidingswand hydro-	ruimte temperatuur aanduiding
schte scheidingswand 32dB	ventilet

binnenarduinzijn deurmaat 880	
binnenarduinzijn zonder borstrkbt	
binnenarduinzijn met snverpnitel	

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningwetNen 1010
- de meterkast(en) worden geplaatst conform NEN 1010 art. 771.55.1
- gekoppeld meter een koppeling, afsluiting middels ie te rumen)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	
lichtpunt incl.armatuur	
lichtpunt incl.armatuur	
met schemerschakelaar	
lichtpunt incl.armatuur	
met permanente verlichting	
lichtpunt incl.armatuur	
met noodverlichting	
wandlichtpunt	
wandlichtpunt incl.armatuur	
langwerpig armatuur	
spot	
rookmelder	
rookmelder op penslot	
enkelpolige schakelaar	
enkelpolige schakelaar met signalering	
enkelpolige schakelaar met dimmer	
wisselschakelaar	
meerpolige schakelaar	
bewegingsschakelaar	
w.c.d. + randaarde	
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	
deurbel	
schel	
hoofdthermostaat	
afstandbediening ruimtethermostaat	
hoofdbediening mechanische ventilatie	
badkamerafzetiening mechanische ventilatie	

cc	cai aansluiting algemeenheid
D1	data aansluiting algemeenheid
D2	data aansluiting duplex algemeenheid
kvvs	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	kvvs testing, 19 mm enkele inbouwdoos
	electrisch kooktoestel, perlex
	vlakheater, kvvs testing
	vlakheater
	boiler, kvvs testing
	boiler
	afzuigkap
	kookpit
	kookpit
	wtw-ventilatie unit
	wasmachine
	wasdroger, kvvs testing
	wasdroger
	wcbekken
	pv - panelen
	aansluiting t/m zonnering (uitsluitschem)
	aansluiting t/m zonnering (screen)
video	deuropener installatie, videofoon
DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale stoomverwarmings verdeler
	stoomverwarming
	afzuigpunt in v. op plafond
	afzuigpunt op wand
	toevoerpunt op de wand
	afzuigpunt in e. op plafond
	toevoerpunt in e. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie wandventilator
	grondbatel
	tappunt koud-/warmwater
	tapunt koudwater
	ventilatiemotors
	knuptalk
	motorkast
	radiator
	plaatsingscentrale koeldeel
	plaatsingscentrale koeldeel
	plaatsingscentrale warmtecher.
	plaatsingscentrale wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale stoomverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hemelwaterafvoer
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 En 7 (NEN-EN 1990 tm 1997
- constructie principe volgens constructeur
- brandwerendheid van de bouwconstructie minimaal brandweerstandsklasse bouwdeel cilaar (CUAH-1hr1)
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandwerendheid op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rioterzijde dichtbij 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie tussen appartementen minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe plattegrond
- vluchtdeuren, breedte >750mm, opstek 150-3mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33
- vluchtcorridoren: breedte >1200mm, opstek 150-3mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie woonverblijfwerking van buiten, installaties en kasten conform NEN 3217
- gebalanceerde toilletten, mechgrieven, mechanische ventilatie met warmteterugwinst tan hongste (hr ventilatie)
- woning van vocht (buiten) conform principe plattegrond
- woning van vocht (binnen), waterpramene aandane ruimten: totlek en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot minimaal 1200mm-mtaw. in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en lekaten conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenwerking en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, liceting Bouwtekstt
- drink- en sanitairwatervoorziening conform voorschriften waterleverancier
- woning van ratten en muizen, uitwendige kierdichtingen en roosters met een openingen te voorkomen (maximaal 6mm)
- dagluchttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liceting Bouwtekstt

bruikbaarheid

- bouwconstructief aan ruimten, hoogteverschil,de principe installaties
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.40 lid 1 en 2.41 lid 1 en 2.42 lid 1 en 2.43 lid 1
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport liceting Bouwtekstt
- afmeting, indeling en leidingsloonmaten meterkunsta conform NEN 2756

energiezuinigheid

- energieprestatie van de gemoduleerde van het bouwwerk haalt conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteweerstand van de begane grondvloer ten minste 3,70 m2K/W, van de gevels ten minste 4,70 m2K/W en van het dak ten minste 6,3m2K/W, waarde bepaald conform BENG-berekening
- de warmtedoorgangscoefficiënt in de uiteindige schelding/gemoduleerde hiolmen van U-waarden van hoogste 1,93W/m2K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficiënt NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte
0.2	meterruimte
0.3	toiletruimte
0.4	verblijfsruimte
0.5	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte
0.7	bergruimte
0.8	bergruimte
0.9	technische ruimte
0.10	buitenruimte
1.1	verkeersruimte
1.2	toiletruimte
1.3	badruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
1.7	onbenoemde ruimte
1.8	technische ruimte
1.9	verblijfsruimte
1.10	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 01		
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	76,80 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	76,80 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,40 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	79,63 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	79,63 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	53,57 m²
		212,83 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 01		
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	51,15 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 01 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	51,15 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 02 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 03 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 04 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 05 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 06 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 07 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 01	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 01	554,75 m³
Bwnr. 02	554,75 m³
Bwnr. 03	542,53 m³
Bwnr. 04	542,53 m³
Bwnr. 05	542,53 m³
Bwnr. 06	542,53 m³
Bwnr. 07	568,56 m³



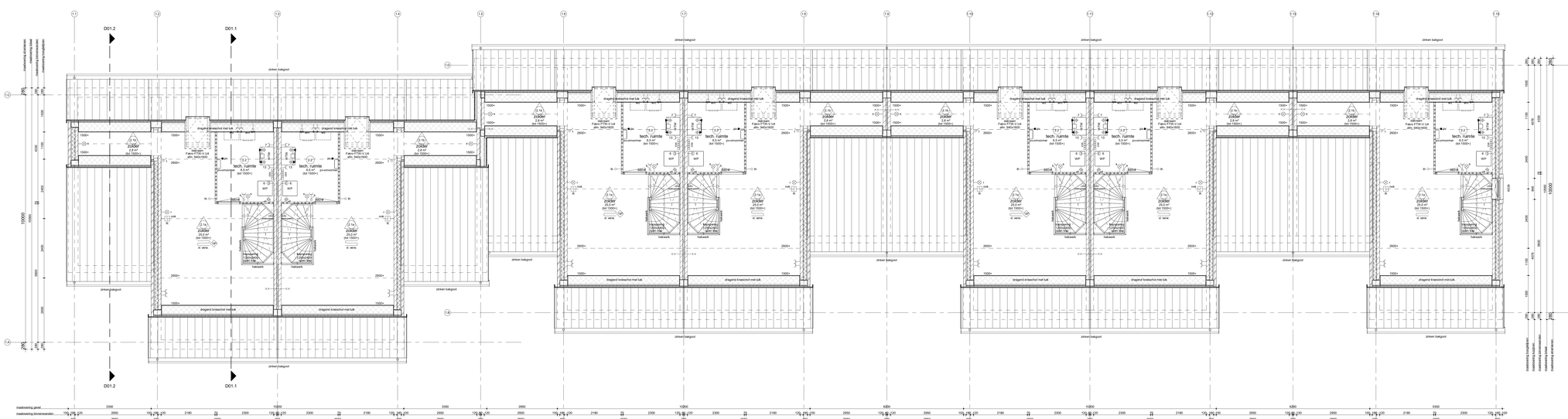
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kastijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

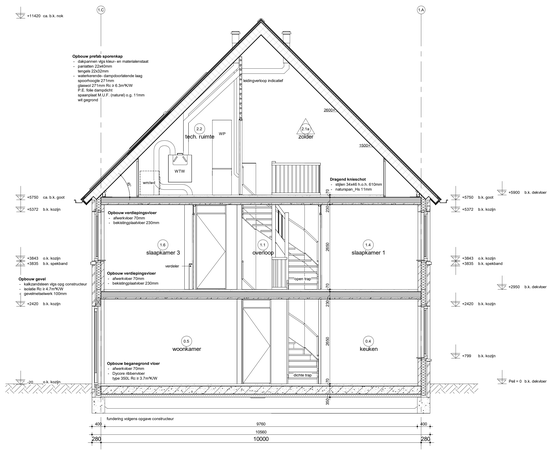
werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.01A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 01 type W Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

jan	HPYZ		
d.d.	20-12-2022		
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

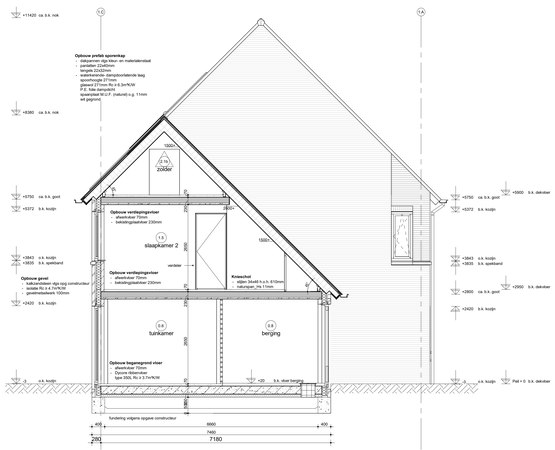


Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D01.1



Doorsnede D01.2

Renvooi Algemeen

- gehanteerde van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouwwerken worden gebouwd conform het bepaalde en een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoren genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de in de tekeningen gebruikte symbolen zijn:
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het lichtelijk op dit blad opgenomen gedeelte)
- de in de tekeningen gebruikte afkortingen zijn:
- hoe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gipswildwerk		toilette
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	achtergrondwand		betonwand - stabiliteitswand
	achtergrondwand hydro-		rumte temperatuur aanzuiging
	achtergrondwand 32dB		ventiel
			binnendeurkozijn deurmaat 880
			binnendeurkozijn zonder bovenlicht
			binnendeurkozijn met enveropvlak

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de installaties worden uitgevoerd conform de eisen van het Bouwbesluit
- gekoppeld indien van toepassing, afzuiging indirekt in de ruimte)
- alle installaties zijn inductief op 'teleswing' weergeven

	lichtpunt	c.a.	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting duidel.algemeenheid
	met schemerschakelaar	tcos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		tcos leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektrisch hoofdventiel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur		vlakwasser, tcos leiding
	met noodverlichting		vlakwasser
	wandlichtpunt		boiler, tcos leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur		boiler
	langwerpig armatuur		afzuigkap
	spot		koelkast
	rookmelder		warmtepomp
	rookmelder op pendel		whe ventilatie unit
			wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, tcos leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldeur
	wisselschakelaar		drukknop sectionaldeur
	meerpolige schakelaar		tcos leiding thermostaat
	bewegingsschakelaar		pomp stoomverwarming
	w.o.d. + randaarde		magneetslot, tcos leiding
	dubbele w.o.d. + randaarde half opbouw		magneetslot
	dubbele w.o.d. + randaarde inbouw		oven
	deurbel		meyd
	schel		w.o.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting tbv zonnewing (uitsalscherm)
	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonnewing (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon
			radiator
			elektrische radiator
			centrale stoomverwarmings verdeler
			stoomverwarming
			afzuigpunt in v. opbouw
			afzuigpunt op wand
			toevoerpunt op de wand
			afvoerpunt in v. op plafond
			toevoerpunt in f.w. op plafond
			natuurlijke ventilatie plafond
			natuurlijke ventilatie wandmetaal
			grondkabel
			tapkraan koud/warmwater
			tapkraan koudwater
			ventilatiemotoren
			knoptalk
			motorkast
			radiator
			plaatsingsruimte kookkast
			plaatsingsruimte kookkast
			plaatsingsruimte wasmachine
			plaatsingsruimte wasdroger
			warmte terugwin ventilatie unit
			centrale stoomverwarmings verdeler
			warmtepomp
			standleiding
			hemelwaterafvoer
			regenwaterafvoer
			droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- bouwkundige delikte van de bouwconstructie conform Eurocode 1 - 7 (NEN-EN 1990 tm-1997 constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform het bepaalde in brandweerbesluit op bouwdeel cvloer (CO+0+1hr*)
- hoofdtraagconstructie appartementen 30 minuten brandweerbesluit op bouwdeel cvloer (CO+0+1hr*)
- draagconstructie rookvrije architrave 30 minuten brandweerbesluit op bouwdeel
- brandcompartimentering brandweerbesluit minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe plattegrond
- vluchtdeuren, breedte vluchtdeuren 930mm, aantreds 210mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- vluchtcorridoren: breedte >1200mm, opbrete 185-3mm, aantreds 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min. brandwerend
	60 min. brandwerend
	pellebeton
	60 min. brandwerend en pellebeton
	30 min. rookwerend

gezondheid

- toilet- en badruimte afsluitbaring van buiten, installaties en kasten conform NEN 3217
- gebalanceerd toilet-, mengkranen, mechanische ventilatie, warmteterugwinning en hoogste 3e afblijven
- woning van vocht (buiten) conform principe plattegrond
- woning van vocht (binnen), waterdamme aandane ruimten: toilet- en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot minimaal 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NEN 3217
- buitenwerking en spuivoorziening conform NEN 1047 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- woning van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie hebben een (open)spleet te kleiner dan 4mm
- dagklichttoetsing conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- de woningen worden aan nummer, hoogteverschil zie principe situatietekening
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.40 lid 1 en 2 en afd. 2.4, art. 2.44 lid 1 en 2 en rapportbeken van het bouwwerk gebruiksoppervlakten, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, toetsing Bouwbesluit, volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingsloonnaren meterruimte conform NEN 3756

energiezuinigheid

- de energiezuinigheid van het bouwwerk voldoet conform NTA8800:2020 + A1:2020 aan warmteweerstand van de (koppe grondvlak van de vloer, de gevels, de daken en de ramen, Rc ≥ 4.7m²K/W en van het (als van minste 8.3m²K/W, inzicht waardes conform BENG-berekening
- de luchtdoorlatendheid van de uitwendige scheidingsconstructie hebben een (=waarde) van maximaal 1.83/m³/h, conform NTA8800:2020 + A1: 2020
- energieprestatiecoëfficiënt conform NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.9	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.9	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.1	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 01

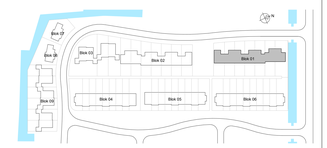
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	76,80 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	76,80 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,40 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	53,53 m²
		222,48 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	53,53 m²
		222,48 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	58,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	69,53 m²
		222,48 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	58,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	79,62 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	79,62 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	71,15 m²
		230,40 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 01

Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	33,33 m²
		147,31 m²
Bwnr. 01 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	33,33 m²
		147,31 m²
Bwnr. 02 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	33,33 m²
		147,31 m²
Bwnr. 03 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	33,33 m²
		147,31 m²
Bwnr. 04 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	33,33 m²
		147,31 m²
Bwnr. 05 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	33,33 m²
		147,31 m²
Bwnr. 06 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	33,33 m²
		147,31 m²
Bwnr. 07 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 01

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 01	564,51 m³
Bwnr. 02	642,53 m³
Bwnr. 03	642,53 m³
Bwnr. 04	642,53 m³
Bwnr. 05	642,53 m³
Bwnr. 06	642,53 m³
Bwnr. 07	666,56 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kerklijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	
blad/nr.	BT.01B		
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 01 type W Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning	
form.	A0 (1609x841)		

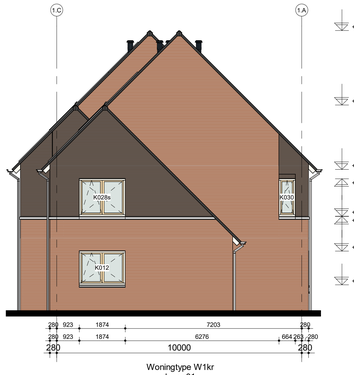
		jan.	HP/YZ
		d.d.	20-12-2022
		A	E
		B	F
		C	G
		D	H



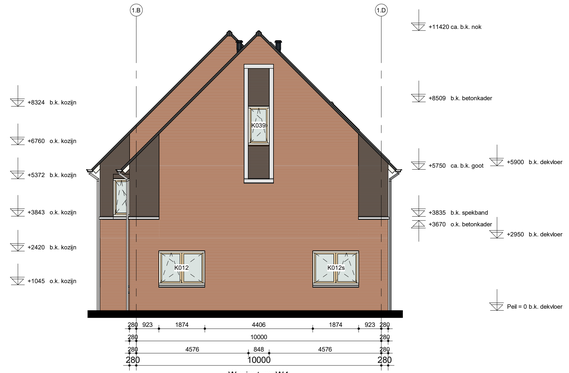
Voorgevel



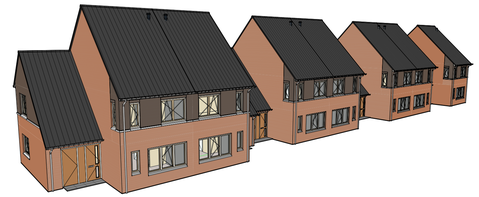
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

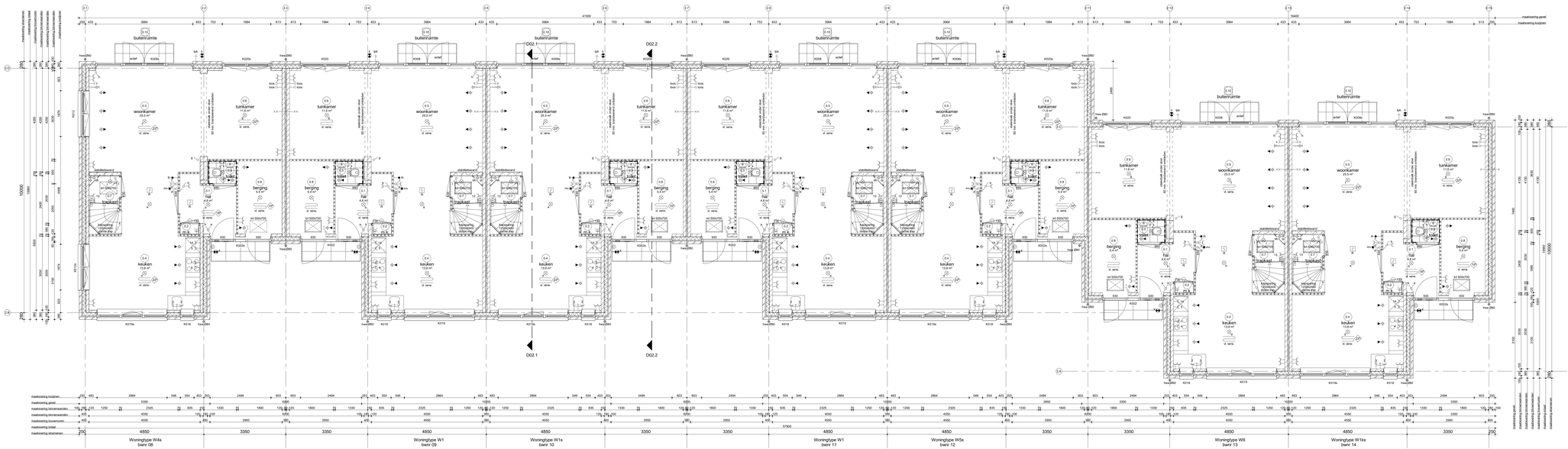


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

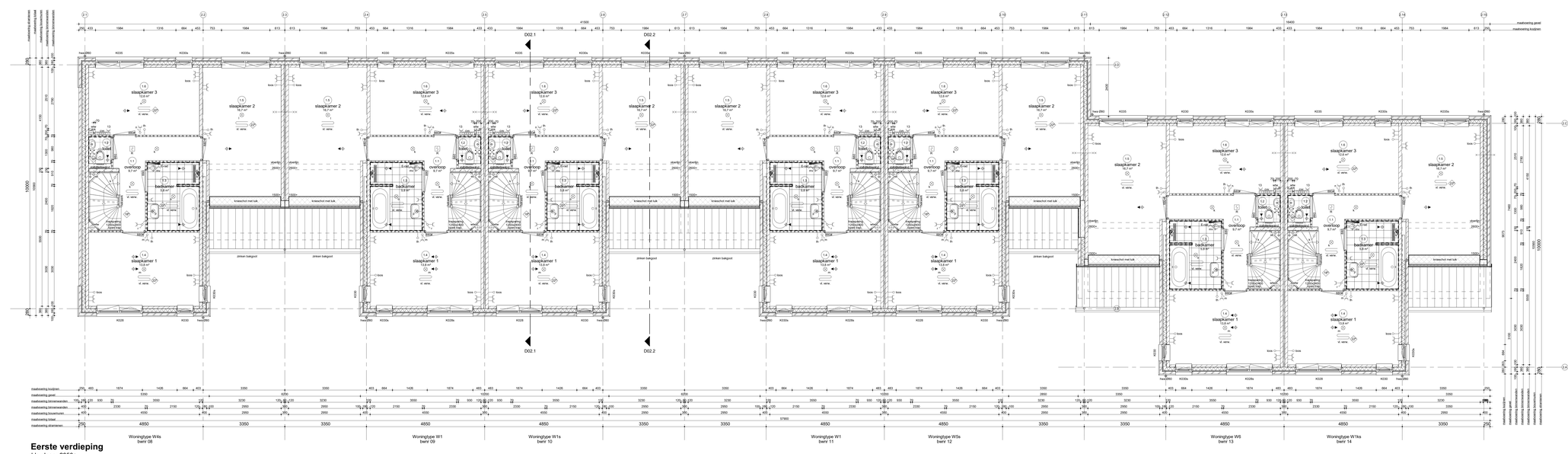
Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west	get. HP/YZ
bladnr.	BT.01C	deelplan Het Buurtschap	d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 01 type W	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- het bouwwerk voldoet aan de eisen die in het Bouwbesluit worden en een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, ATEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoren genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn gebaseerd op de NEN 2580
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het tijdelijk op dit blad opgenomen bouwbesluit 2018)
- tire is passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialenblad

gevelsteen		toilette	binnenderkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen		HSB wand	binnenderkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand	binnenderkozijn met smeerpollet
kchte scheidingswand hydro		ruimte temperatuur aanzuiding	
kchte scheidingswand 32dB		ventvlot	

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de elektrotechnische installaties worden door een erkend bedrijf gekeurd
- gekeurdd indien van toepassing, afkoring instelen in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

lichtpunt	o.a.	oa aansluiting algemeenverd	radiator
lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenverd	elektrische radiator
lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting duplex algemeenverd	centrale stuwverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	kvvs	t.b.v. telecommunicatie, data, oa e.d.	
lichtpunt incl armatuur		kvvs leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	stuwverwarming
met permanente verlichting		elektrisch kooktoestel, perkes	st. verw
lichtpunt incl armatuur		vlakheater, kvvs leiding	afzuigpunt in v. op plafond
met noodverlichting		vlakheater	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt		boiler, kvvs leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl armatuur		boiler	afzuigpunt in e. op plafond
langwerpig armatuur		afzuigkap	toevoerpunt in e. op plafond
spot		kookpit	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder		warmtepomp	natuurlijke ventilatie eecloventkuur
		whw ventilatie unit	grondbuis
rookmelder op pendel		wasmachine	tappunt koud/warmwater
enkelpolige schakelaar		wasdroger, kvvs leiding	tapunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger	tapunt koudwater
enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldoor	ventilatiemonders
wisselschakelaar		draaideur, kvvs leiding thermostaat	knipluik
meerpolige schakelaar		pomp stuwverwarming	motorkast
bewegingsschakelaar		vaatwasser	radiator
w.o.d. + randaarde		magneetton, kvvs leiding	plaatsingscentrale kookkast
dubbele w.o.d. + randaarde half opbouw		magneetton	plaatsingscentrale kookkast
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw		oven, kvvs leiding	plaatsingscentrale wasdroger
deurbel		oven	warmte terugwin ventilatie unit
schel		w.o.d. op aparte meter	centrale stuwverwarmings verdeler
		w.o.d. op aparte meter	warmtepomp
hoofdthermostaat		pv - panelen	standleiding
afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting tbv zonnecollectoren	hemelwaterafvoer
hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonnering (screen)	regenwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	dwa drooggewaterafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tot 7 (NEN-EN 1990 tm 1997 conform bkr principe volgens constructeur
- brandwerendheid van de bouwconstructie conform brandweerbesluit op basiskwel cklasse VO (NEN-1047)
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandweerbesluit op basiskwel cklasse VO (NEN-1047)
- draagconstructie rookcel architecten 30 minuten brandweerbesluit op basiskwel
- brandwerendheid van de scheidingsconstructie minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegmiddelen conform principe detailering
- vluchtdeuren, vluchtwegen, vluchtwegdeuren, kozijnen, aantrede 270mm, stap hoogte +/-200mm, conform tabel 2.33
- vluchtwegmiddelen: breedte +1500mm, optrede 180-30mm, aantrede 220mm, stap hoogte +/-200mm conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- toilet, badkamer, installatieruimte voor buiten, installaties en kasten conform NEN 8072
- gebalanceerde toilletten, menginkranen, mechanische ventilatie, natuurlijke warmteafvoer door koepels (5% oppervlakte)
- werking van vocht (buiten) conform principe detaillering
- werking van vocht (binnen), waterpassende aanbare ruimten: toilet- en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot een hoogte van 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en lekwater conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenwerking en spuivoorziening conform NEN 1047 en NPR 1096, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- geluidwering conform NEN 2097, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebruiksoppervlakten en ruimten, hoogteverschil,de principe maatvoering is conform NEN 2580
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.30 t/m 2.33, vrije doorgang en hoogte conform equivalenten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingsvolumeren metersunits conform NEN 2768

energiezuinigheid

- energiezuinigheid van het bouwwerk voldoet conform NTA8800:2020 + A1:2020 aan warmteweerstand van de begane grondvloer en gevels, Rc-waarde 4,7 m²K/W, Rc-waarde 6,7 m²K/W en van het dak een minimale Rc-waarde 8,0 m²K/W, conform BENG-berekening
- de luchtdoorlatendheid van de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van maximaal 0,40m³/m²h , conform NTA8800:2020 + A1: 2020
- energieprestatiecoëfficiënt conform NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.1	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.2	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.3	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.4	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.7	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.1	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 02		
Bouwnummer	Niveau	Opp.
Bwnr. 08	00 begane grond	79,62 m²
Bwnr. 08	01 eerste verdieping	79,62 m²
Bwnr. 08	02 tweede verdieping	68,52 m²
		218,46 m²
Bwnr. 09	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 09	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 09	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 10	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 10	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 10	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 11	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 11	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 11	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 12	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 12	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 12	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 13	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 13	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 13	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 14	00 begane grond	79,85 m²
Bwnr. 14	01 eerste verdieping	79,85 m²
Bwnr. 14	02 tweede verdieping	69,77 m²
		229,48 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 02		
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 08	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 08	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 08	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 08 berging	00 begane grond	5,36 m²
Bwnr. 08 berging	01 eerste verdieping	5,36 m²
		10,72 m²
Bwnr. 09	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 09	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 09	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 09 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 10	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 10	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 10	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 10 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 11	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 11	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 11	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 11 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 12	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 12	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 12	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 12 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 13	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 13	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 13	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 13 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 14	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 14	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 14	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 14 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 02	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 08	666,38 m³
Bwnr. 09	3442,53 m³
Bwnr. 10	3442,53 m³
Bwnr. 11	3442,53 m³
Bwnr. 12	3442,53 m³
Bwnr. 13	3442,53 m³
Bwnr. 14	3094,78 m³



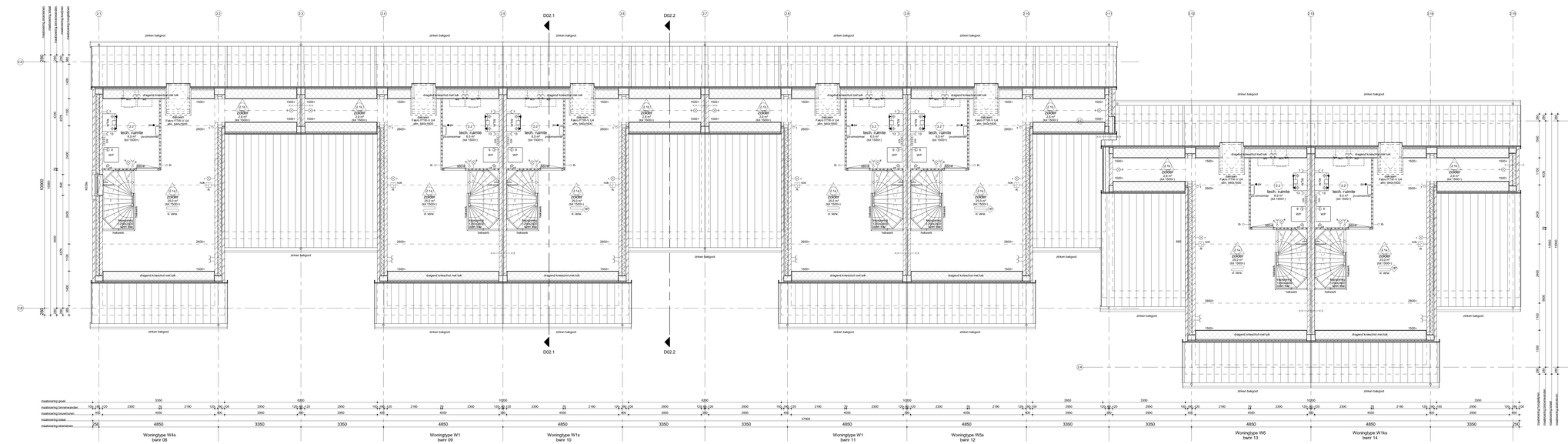
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kastijl 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.02A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 02 type W Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

get.	HP/YZ
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H

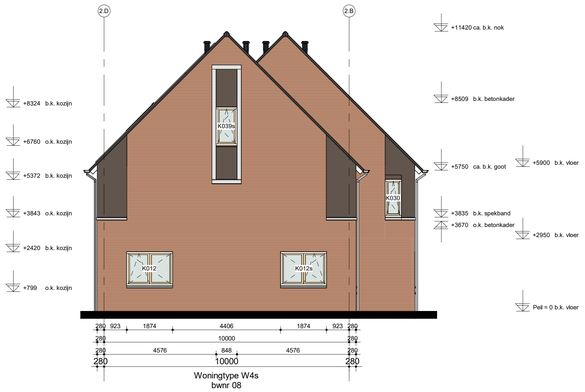

D02.1
D02.2
zinken balgsot
dragend kraschist met luik
tech. ruimte
2.3 m²
WP
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)



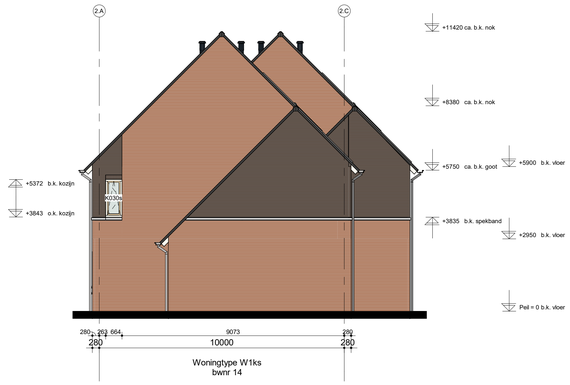
Voorgevel



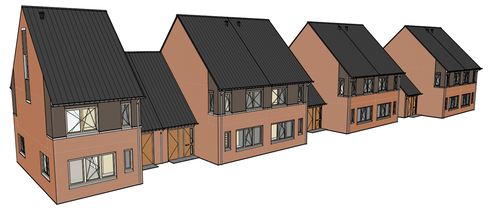
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

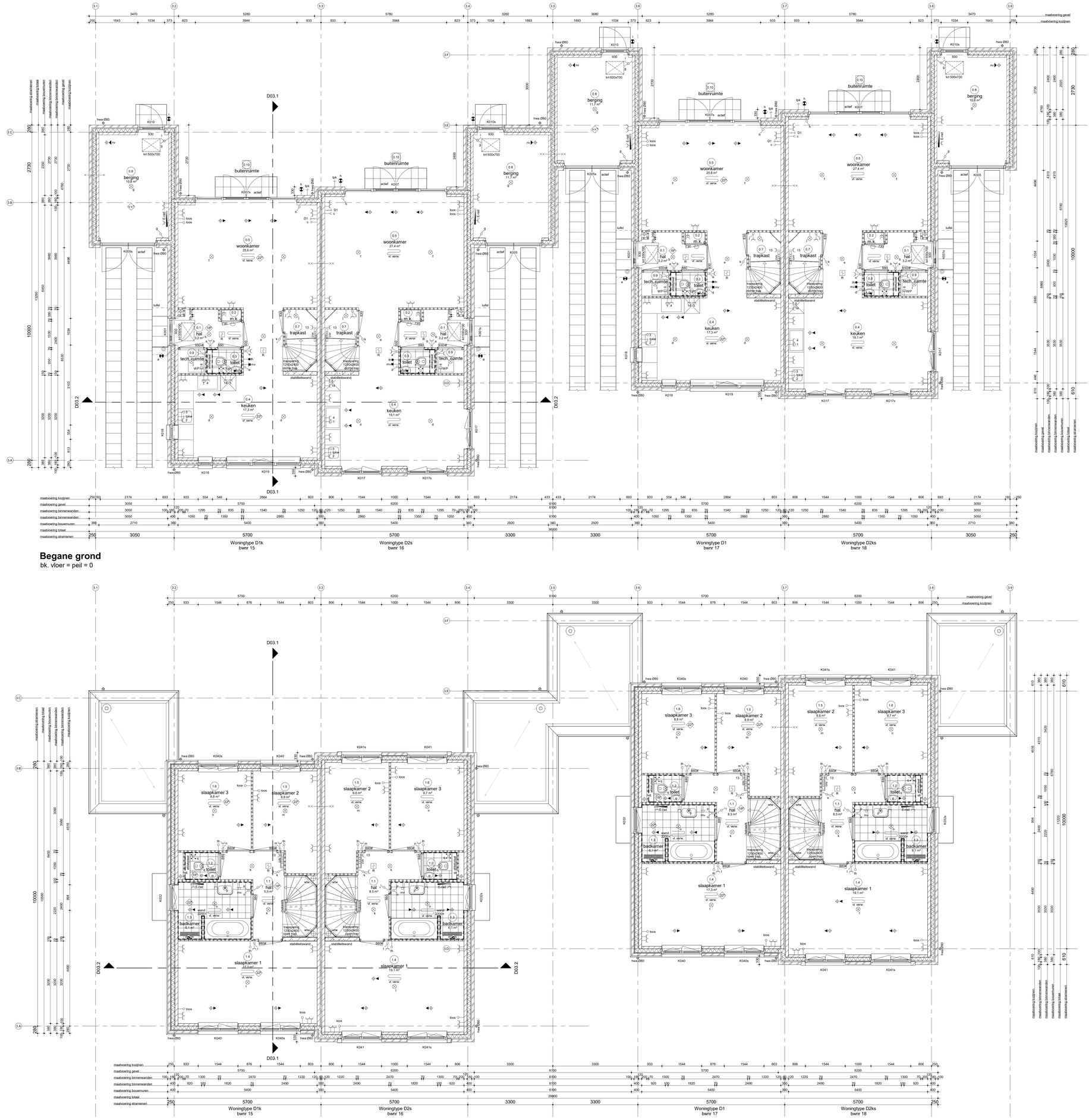


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.02C		d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 02 type W	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels Basiswoning	B / F
			C / G
			D / H



Begane grond

bk. vloer = peil = 0

Eerste verdieping

bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, NEMA, BRL of CE-marketing)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle afmetingen zijn aangegeven in millimeters (mm)
- op dit bouwwerk is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 = +NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

geveldelen
kalkzandsteen elementen
lichte scheidingswand
lichte scheidingswand hydro
lichte scheidingswand 32dB
isolatie
HSB wand
betonwand - stabiliteitswand
ruimte temperatuur aanduiding
vorstvrij
binnendeurkozijn deurmaat 880
binnendeurkozijn zonder bovenlicht
binnendeurkozijn met snoerprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-ionisrende rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt
lichtpunt incl armatuur
lichtpunt incl armatuur
met schemerschakelaar
lichtpunt incl armatuur
met permanente verlichting
lichtpunt incl armatuur
met noodverlichting
wandlichtpunt
wandlichtpunt incl.armatuur
langwerpig armatuur
spot
rookmelder
rookmelder op pendel
enkelpolige schakelaar
enkelpolige schakelaar met signalering
enkelpolige schakelaar met dimmer
wisselschakelaar
meerpolige schakelaar
bewegingsschakelaar
w.c.d. + randaarde
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw
deurbel
schel
hoofdthermostaat
afstandbediening ruimtethermostaat
hoofdbediening mechanische ventilatie
badkamerbediening mechanische ventilatie
c c
D1
D2
t b.v.
loos
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
scoot
pv
pw
video
DT
cai aansluiting afgemonteerd
data aansluiting afgemonteerd
data aansluiting dubbel afgemonteerd
telecommunicatie, data, cai e.d.
loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
elektrisch kooktoestel, perilex
vaatwasser, loze leiding
vaatwasser
boiler, loze leiding
boiler
afzuigkap
kookpit
warmtepomp
wtw ventilatie unit
wasmachine
wasdroger, loze leiding
wasdroger
sectionaldeur
deurknop sectionaldeur
bedraade leiding thermostaat
pomp vloerverwarming
magneetrom, loze leiding
magnetron
oven, loze leiding
oven
wc.d. op expluitatiemeter
w.c.d. op aparte meter
pv - panelen
aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)
aansluiting tbv zonwering (screen)
deuropener installatie, videofoon
deuropener installatie, deur telefoon
radiator
elektrische radiator
centrale vloerverwarmings verdeler
vloerverwarming
afzuigpunt m.v. op plafond
afzuigpunt op wand
toevoerpunt op de wand
afzuigpunt w.t.w. op plafond
toevoerpunt w.t.w. op plafond
natuurlijke ventilatie plafond
natuurlijke ventilatie sectionaaldeur
grondkabel
tappunt koud-/warmwater
tappunt koudwater
ventilatieroosters
kruipluik
meterkast
radiator
plaatsingsruimte koelkast
plaatsingsruimte kooktoestel
plaatsingsruimte wasmachine
plaatsingsruimte wasdroger
warmte terugwin ventilatie unit
centrale vloerverwarmings verdeler
warmtepomp
standleiding
hemelwaterafvoer
regenwaterafvoer
droogeverdoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- brandcompartiment principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG/I=D'm')
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG/I=D'm')
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie tussen verblijfsruimtend minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5066
- vloerafscheiding conform principe detaillering
- trap woningen: breedte H800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte Y2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte H1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte Y2300mm, conform tabel 2.33

30 min brandwerend
60 min. brandwerend
zelfsluitend
60 min. brandwerend en zelfsluitend
30 min. rookwerend

gezondheid

- (kunstmatige)toelaat geluidwering van buiten, installaties en buiten naar binnen conform NEN 5077
- geluidwering tussen toiletten, meterkasten, mechanische ventilatie en warmtekamerbesloten ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2100mm+vloer, in badruimte tot 2150+
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN 3215 en NTR 3216
- luchtverversing en gezondverversing conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- mechanische luchtverversinzetting conform voorschriften NEN 1006
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- dagluchttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailtekening
- in de woningen en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een warmteweerstand van de begane grondvloer ten minste 3,7m²K/W , van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, exacte waardes conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, zie bijgevoegde notitie BENG-berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1 verkeersruimte
0.2 meterruimte
0.3 toiletruimte
0.4 verblijfsruimte
0.5 verblijfsruimte
0.6 verblijfsruimte
0.7 bergruimte
0.8 bergruimte
0.9 technische ruimte
0.10 buitenruimte
1.1 verkeersruimte
1.2 toiletruimte
1.3 badruimte
1.4 verblijfsruimte
1.5 verblijfsruimte
1.6 verblijfsruimte
2.1 onbenoemde ruimte
2.2 technische ruimte
2.3 verblijfsruimte
2.4 verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 03		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 03		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 15 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 16 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 17 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 18 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 03	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 15	614,92 m³
Bwnr. 16	675,98 m³
Bwnr. 17	614,92 m³
Bwnr. 18	675,98 m³

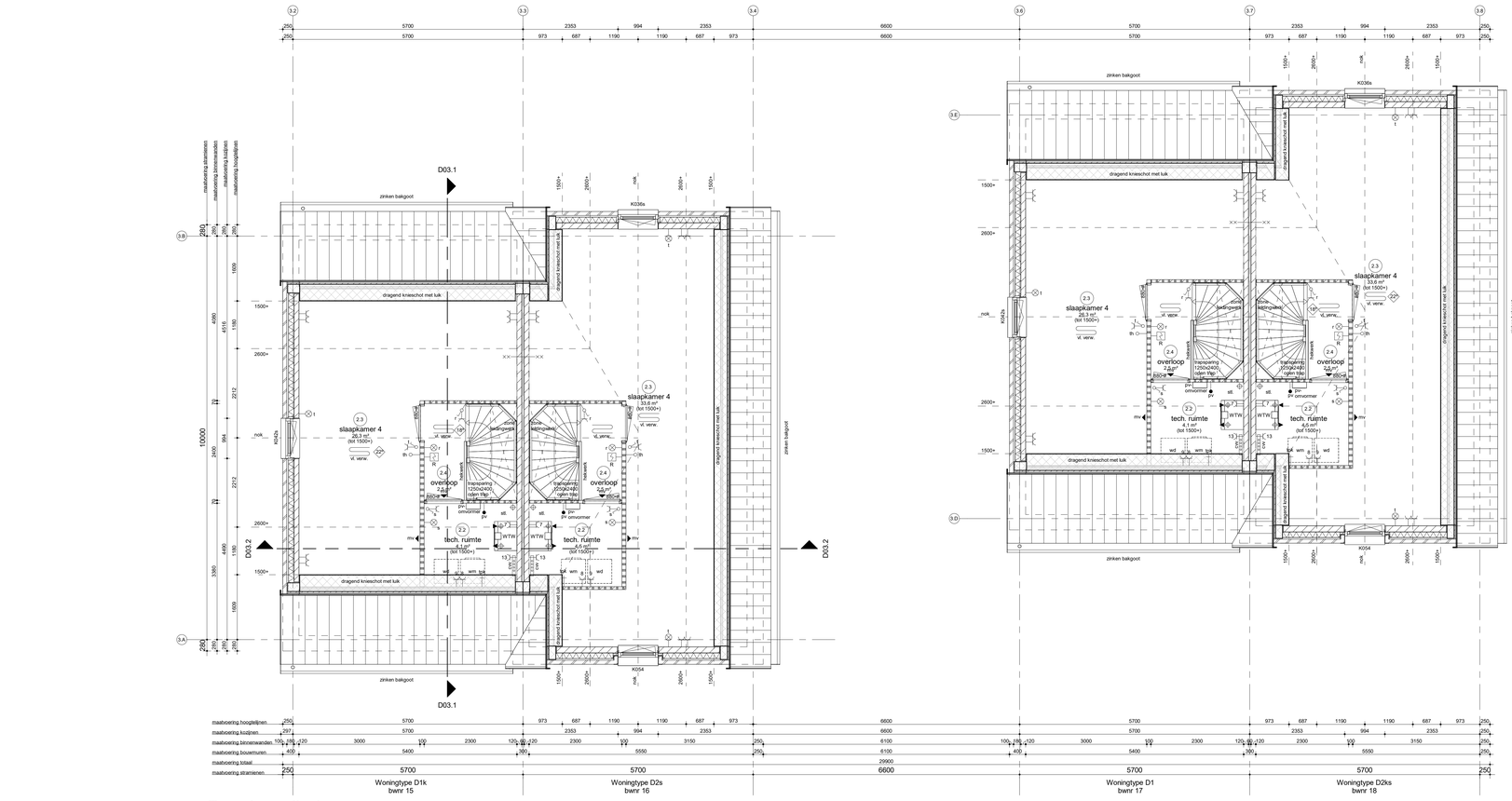


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

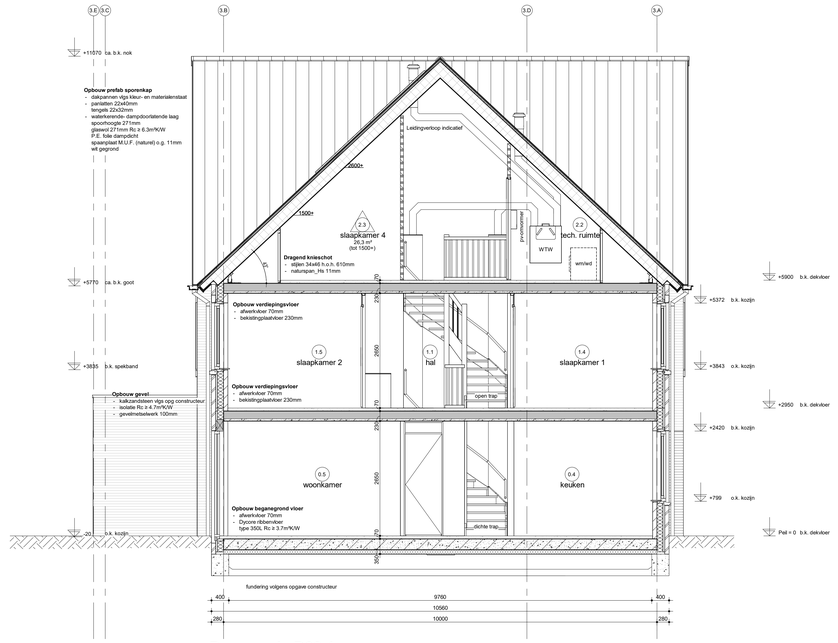
Rehorst Bouw B.V.
Kietlijs 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.03A		d.d. 20-12-2022
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 03 type D Plattegronden begane grond & 1e verdieping	A E
form.	A0+ (1189x914)	Basiswoning	B F
			C G
			D H

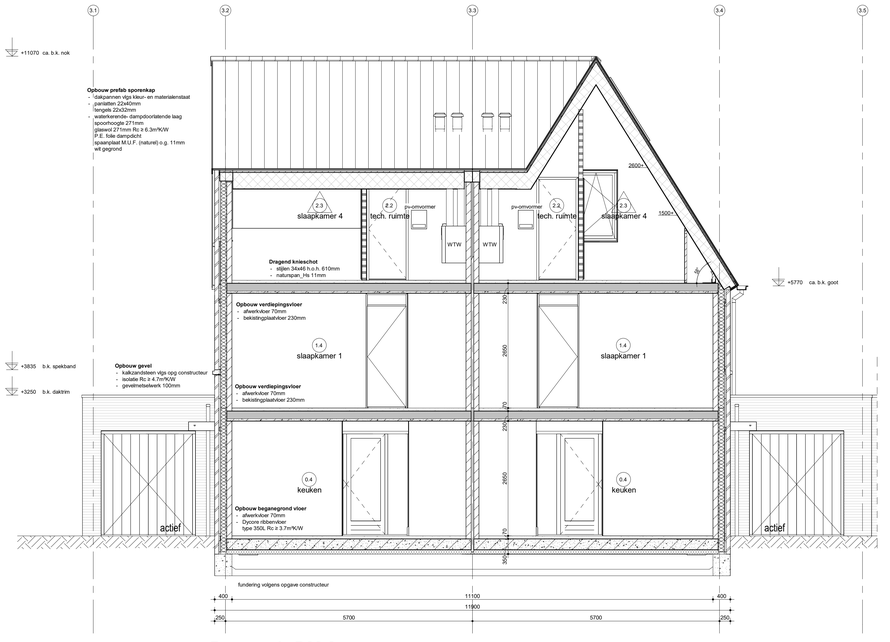


Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D03.1



Doorsnede D03.2

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- bij dit project is het
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand	880	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
lichte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand	880	binnendeurkozijn met bovenlicht
lichte scheidingswand hydro	ruimte temperatuur aanduiding	880	binnendeurkozijn met snoerprofiel
lichte scheidingswand 32dB	vorstvrij		

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-sniiexende rookmelder conform NEN 2555 (op kritiek gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	c	cai aansluiting afgemonteerd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd	elektrische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd	centrale vloerverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	tc	tele.communicatie, data, cai e.d.	vloerverwarming
lichtpunt incl.armatuur		lcze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vl. verw.
met permanente verlichting	1	elektrisch kooktoestel, perilex	
lichtpunt incl.armatuur	2	vastewasser, lcze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vastewasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, lcze leiding	toeverpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.w. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toeverpunt w.t.w. op plafond
spot	5	kookast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldeur
rookmelder op pendel	7	wtw ventilatie unit	grondkabel
	8	wasmachine	tpkw tappunt koud-/warmwater
enkelpolige schakelaar	9	wasdroger, lcze leiding	tpk tappunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	9	wasdroger	v ventilatieroosters
enkelpolige schakelaar met dimmer	11	sectionaldeur	krl kruipluik
wisselschakelaar	12	drukknop sectionaldeur	mk meterkast
meerpolige schakelaar	13	bedraade leiding thermostaat	rad radiator
bewegingschakelaar	13	pomp vloerverwarming	kk plaatsingsruimte koelkast
w.c.d. + randaarde	14	magnetron, lcze leiding	kt plaatsingsruimte kooktoestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	14	magnetron	wm plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven, lcze leiding	wd plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	15	oven	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	ewpl	w.c.d. op explobiatemeter	cvv centrale vloerverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	scoot	w.c.d. op aparte meter	wp warmtepomp
afstandbediening ruimtethermostaat	pv	pv - panelen	stl standleiding
hoofdbediening mechanische ventilatie	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	hwa hemelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	zw	aansluiting tbv zonwering (screen)	rwa regenwaterafvoer
	video	deuropener installatie, videofoon	dwa droogweerafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene eierkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- toegepaste principe volgens constructieve
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (vloer VG=0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken (vloer VG=0+7m²)
- draagconstructie trookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5066
- vloerafscheiding conform principe detaillering
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ibarakteristieken geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN 5077
- ventilatievoorziening toilet, mechanische ventilatie en warmwaterkraan ten hoogste 50 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten; toilet en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot 2100mm+ en douchehoek 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalien conform NEN 3215 en NTR 3216
- luchtwerviesing en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- warmte-koudeopwekkersvoorziening conform voorschriften NEN 1006
- wering van ratten en muuzen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detaillering
- trap: uitvoering en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- oppenvlakten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een warmteweerstand van de tegane grondvloer ten minste 3,7m²K/W , van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, exacte waarden conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.9	technische ruimte	2.1	onbenoemde ruimte
0.2	meterruimte	0.10	buitenruimte	2.2	technische ruimte
0.3	toiletruimte	1.1	verkeersruimte	2.3	verblijfsruimte
0.4	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.4	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.5	onbenoemde ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.4	verblijfsruimte	2.6	badruimte
0.7	bergruimte	1.5	verblijfsruimte		
0.8	bergruimte	1.6	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 03

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	79,36 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 03

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 15 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 16 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 17 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 18 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 03

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 15	614,92 m³
Bwnr. 16	675,88 m³
Bwnr. 17	614,92 m³
Bwnr. 18	675,88 m³

H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	Toevoegvuniten zolderruimte toegevoegd
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Keltijs 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get.	HP/YZ	
bladnr.	BT.03B		d.d.	20-12-2022	
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 03 type D Plattegronden 2e verdieping & doorsneden	A	10-02-2023	E
form.	A0 (1189x841)	Basiswoning	B		F
			C		G
			D		H



Voorgevel



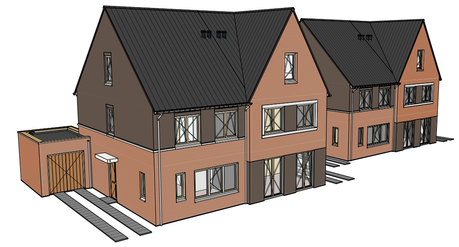
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

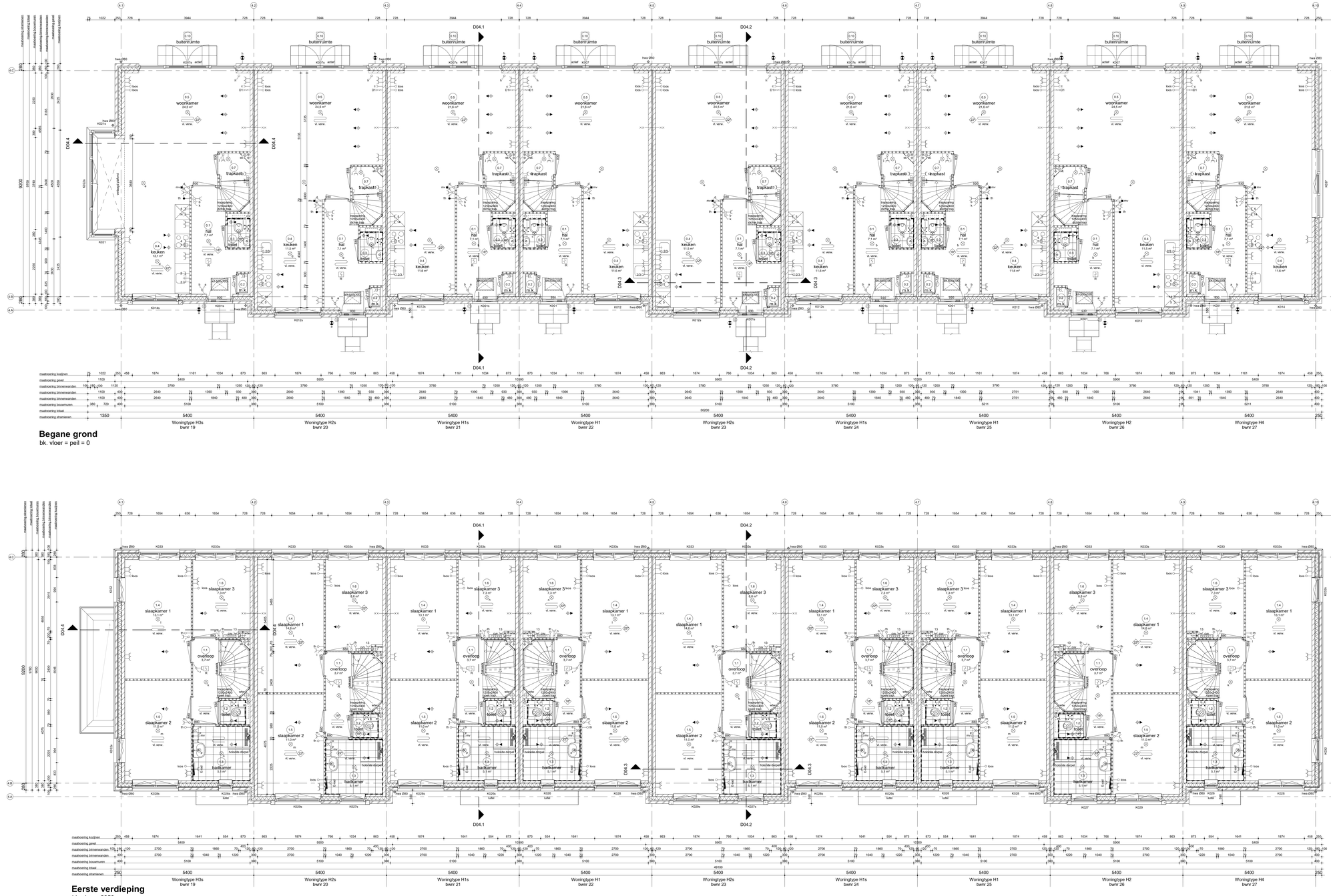


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003** werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get. **HP/YZ**
bladnr.	**BT.03C**		d.d. **20-12-2022**
schaal	**1:100** blad	**BT-tekening Blok 03 type D**	A / E
form.	A1 (841x594)	**Gevels**	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0

Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproductiuiten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering dient gecontroleerd te worden op de laatst gepubliceerde versie bestekt
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Fig 0.1 = Aanzicht
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	kchte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	kchte scheidingswand hydro		
	kchte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aansluiting
			vonstvrij

	binnendeurkozijn deurmaat 880
	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
	binnendeurkozijn met smeerprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kinnemende kookweiaar conform NEN 2535 (zij kritisch gekoppeld indien van toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn individueel op tekening weergeven

	lichtpunt	C	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemeenheid
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		kize ledring, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	G2	vaatwasser, kize ledring
	met noodverlichting	G2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G3	boiler, kize ledring
	wandlichtpunt incl.armatuur	G3	boiler
	langwerpig armatuur	G4	afzuigkap
	spot	G5	koelkast
	rookmelder	G6	warmtepomp
		F	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	G8	wasmachine
		G9	wasdroger, kize ledring
	enkelpolige schakelaar	G9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	G11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G12	druknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	G13	bedraade ledring thermostaat
	meerpolige schakelaar	G13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	G14	magneetrn, kize ledring
	w.c.d. + randaarde	G14	magneetrn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G15	oven, kize ledring
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	G15	oven
	deurbel	elgd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	scodt	w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat	PV	pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat	ZW	aansluiting tbv zonwering (uitvalschermrn)
	bedieningsklok mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
vl. verw.	
	afzuigpunt m.v. op plafond
	afzuigpunt op wand
	toevoerpunt op de wand
	afzuigpunt e.t.w. op plafond
	toevoerpunt e.t.w. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
	tappunt koud-/warmwater
	tappunt keukenwater
	ventilatierooster
	knijpluik
	meterkast
	radiator
	plaatsingsruimte koelkast
	plaatsingsruimte kooktoestel
	plaatsingsruimte wasmachine
	plaatsingsruimte wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale vloerverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hemelwaterafvoer
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene eisterkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706, zie constructie principetekening volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand tijd bezwijken (zoner VO=0+7m1)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand tijd bezwijken (zoner VO=0+7m1)
- draagconstructie rookvrije trappenhuizen 30 minuten brandweerstand tijd bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen type gesloten trappenhuis, optrede 180mm, aantreden 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.3
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.3

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid
- (kunststoffolie) gebudewering van buiten, installaties en leidingdoorvoeren conform NEN 2686
- geluidwering, liftdeuren, meerlagsramen, mechanische ventilatie en warmwaterkeuteel ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detailering
- wering van vocht (binnen), waterpramme aanslane ruimten: toilet, en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 200mm+vloer, 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NPR 3216
- luchtverversing en ruimteverwarming conform NEN 1087 en NPR 1088, zie warmte rapport, kwetang
- drink- en warmwatervoorziening conform bouwbesluit artikel 3.29
- wering van stilten en mulden, uiterwijdige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten conform NEN 2687
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, kwetang Bouwbesluit

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstelruimten van het bouwwerk/gebouwdelen; gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, verblijfsgebied, verblijfsruimte volgens rapport kwetang bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2022 een gemiddelde warmte doorgangscoefficient (Rc-waarde) minste 3,7m²K/W, van de geve ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 8,3m²K/W, waarde waardes volgens rapport kwetang
- hoofdpen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2022
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1 2022, de bijgevolgde notitie BENG -toerekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte

1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
1.7	onbenoemde ruimte
2.1	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)

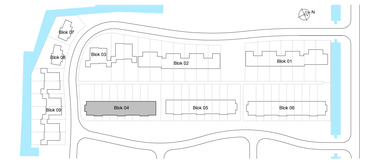
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	80,09 m²	H3s
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3s
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	55,14 m²	H3s
		170,38 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	56,05 m²	H2s
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	55,55 m²	H2s
		167,55 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	55,55 m²	H2s
		167,85 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	55,55 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	80,09 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	55,74 m²	H4
		165,43 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	49,90 m²	H3s
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3s
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3s
		122,57 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2s
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	26,53 m²	H2s
		121,95 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	49,71 m²	H2s
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2s
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	26,53 m²	H2s
		122,95 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	49,71 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	26,53 m²	H2
		122,95 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	49,90 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	26,77 m²	H4
		118,57 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr.	Inhoud	Type
Bwnr. 19	462,68 m³	H3s
Bwnr. 20	519,91 m³	H2s
Bwnr. 21	469,59 m³	H1s
Bwnr. 22	469,59 m³	H1
Bwnr. 23	519,91 m³	H2s
Bwnr. 24	469,59 m³	H1s
Bwnr. 25	469,59 m³	H1
Bwnr. 26	519,91 m³	H2
Bwnr. 27	467,67 m³	H4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Keldijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.04A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 04, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

get.	HP/YZ
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering is gebaseerd op de meest recente de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rak = 0 = Peil
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand	880	
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnendeurkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand hydro		880	
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aansturing		binnendeurkozijn met smeerprofiel
	vorstvrij	880	

Renvooi Installaties

- Materiaalkenmerken installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kenmerkende kooktoestellen conform NEN 2535 (op kchtest gekoppeld indien van toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergegeven

lichtpunt	c	cai aansluiting algemeenbestemd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting dubbel algemeenbestemd	elektrische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemeenbestemd	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	toos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	
lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vloerverwarming
met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex	vl. verw.
lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.e. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt w.t.e. op plafond
spot	5	koelkast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	7	wtw ventilatie unit	
rookmelder op pendel	8	wasmachine	grondkabel
	9	wasdroger, loze leiding	tpk/w tappunt koud+leidwater
enkelpolige schakelaar	9	wasdroger	tpk tappunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur	ventilatoorsters
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldoor	knp/kolk
elektrisch/aldeur	13	bedrade leiding thermostaat	mk meterkast
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	rad radiator
bewegingsmelkhelaar	14	magneetcn, loze leiding	kk plaatsingsruimte kookpaat
w.c.d. + randaarde	14	magneetcn	kt plaatsingsruimte kooktoestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding	wm plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven	wd plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	eapl	w.c.d. op explotiatiemeter	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	scost	w.c.d. op aparte meter	cvu centrale stoomverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	pv	pv - panelen	wp warmtepomp
afstandbediening ruimtethermostaat	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	sti standstelling
hoofdstandig mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)	hwa hemelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	rwa regenwaterafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	dwa droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene stelrkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706 en constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (zeker VO-0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken (zeker VO-0+7m²)
- draagconstructie rookruimte 60minuten 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5066
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappenhuis open breedte >600mm, hydraste 18mm, leuningshoogte 1000mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.9.3
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 197-5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.9.3

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfdovend
	60 min. brandwerend en zelfdovend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (kwartaliteitsbeh) gebudwering van buiten, installaties en ventilatie conform NEN 1087 en NEN 2535
- gebruiksmeting toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie en warmwatertoestel ten hoogste 30 dB(A)
- woning van vocht (buiten) conform principe detailering
- woning van vocht (binnen), waterspramme aanlatere ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2100mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NEN 3216
- luchtverversing en ruimteverdeling conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform kwaliteitseisen NEN 1006
- woning van stilten en mulden, ullwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten conform NEN 1070
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije ruimte voor hoogte en breedte Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, lenzij anders vermeld op tekening
- opmaatvoeren van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksdoelen, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteweerstand Rc ≥ 4.7m²K/W voor de woningen en minste 3.7m²K/W. van de gevel ten minste 4.7m²K/W en van het dak ten minste 8.3m²K/W, waarde waardes volgens EPG berekening
- houtzijden, stalen en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dienen geen openingen te bevatten conform NEN 1070
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevolgde notitie BENG -berekening

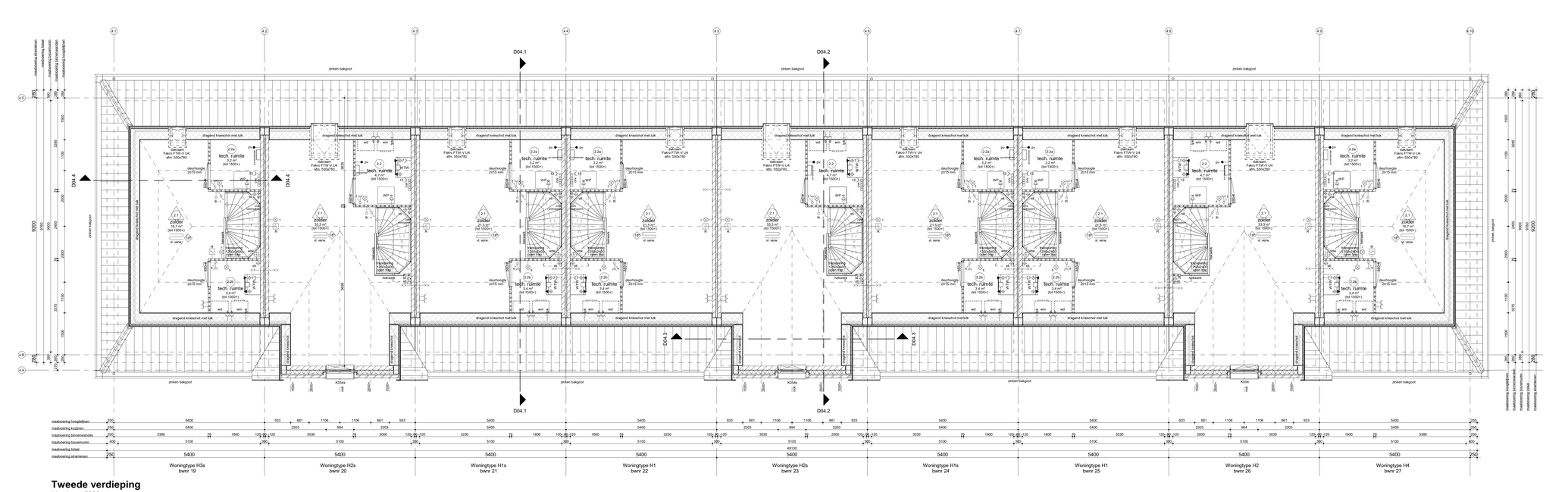
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.0	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte	1.0	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	1.10	buitenruimte	1.1	
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	2.1	onbenoemde ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.2	technische ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.3	verblijfsruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte	2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	50,09 m²	H3k
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	55,14 m²	H3k
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3k
		170,38 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	55,95 m²	H2k
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2k
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	26,51 m²	H2k
		137,95 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	52,70 m²	H1k
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1k
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	32,70 m²	H1k
		138,11 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		138,11 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	55,95 m²	H2k
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2k
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2k
		167,85 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	52,70 m²	H1k
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1k
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1k
		138,11 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		138,11 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4
		165,43 m²	

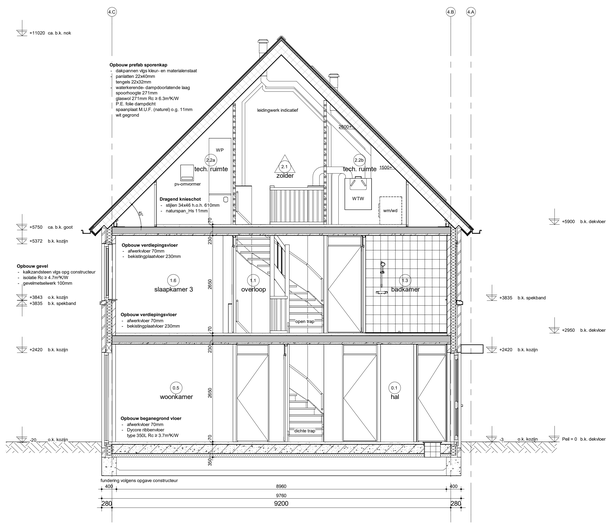
Gebruiksoppvlak (GO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	45,90 m²	H3k
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3k
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	30,51 m²	H3k
		122,57 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	48,71 m²	H2k
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2k
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2k
		127,93 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	45,90 m²	H1k
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1k
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1k
		123,42 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	48,71 m²	H2k
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2k
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2k
		127,93 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	45,90 m²	H1k
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1k
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1k
		123,42 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2
		127,93 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	31,62 m²	H4
		123,42 m²	

Bruto inhoud (BI)		
Bwnr.	Inhoud	Type
Bwnr. 19	462,68 m³	H3k
Bwnr. 20	519,91 m³	H2k
Bwnr. 21	469,59 m³	H1k
Bwnr. 22	469,59 m³	H1
Bwnr. 23	519,91 m³	H2k
Bwnr. 24	469,59 m³	H1k
Bwnr. 25	469,59 m³	H1
Bwnr. 26	519,91 m³	H2
Bwnr. 27	467,87 m³	H4

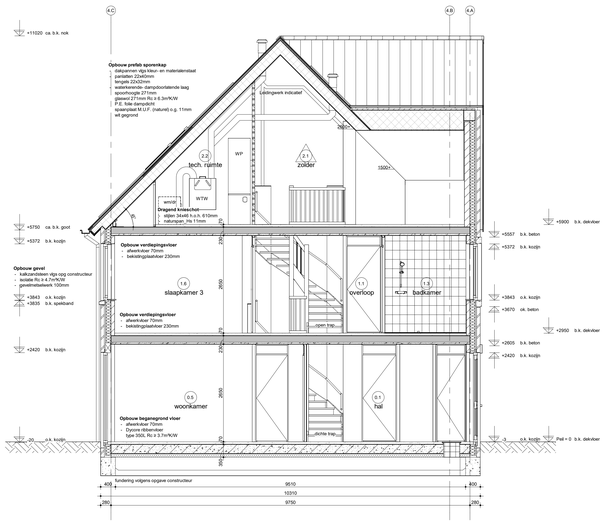


Tweede verdieping

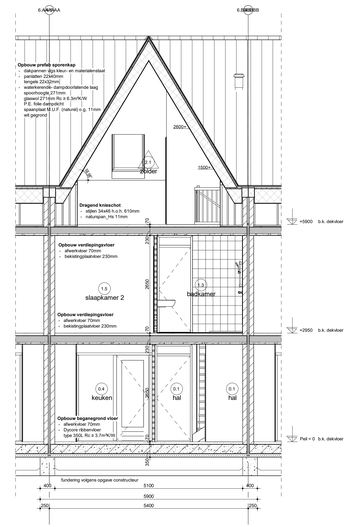
bk. vloer =5900+



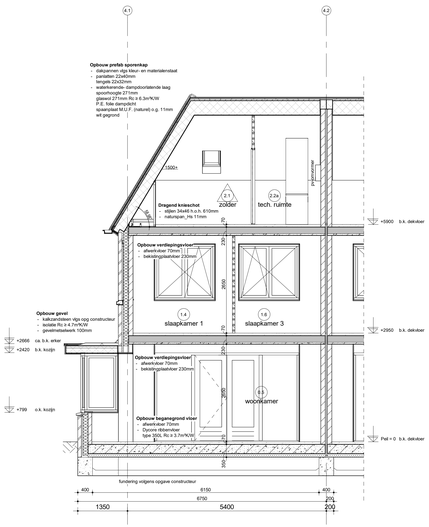
Doorsnede D04.1



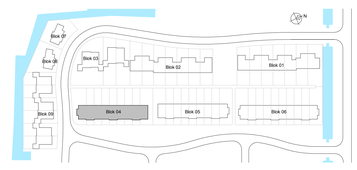
Doorsnede D04.2



Doorsnede D04.3



Doorsnede D04.4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.04B		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 04, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

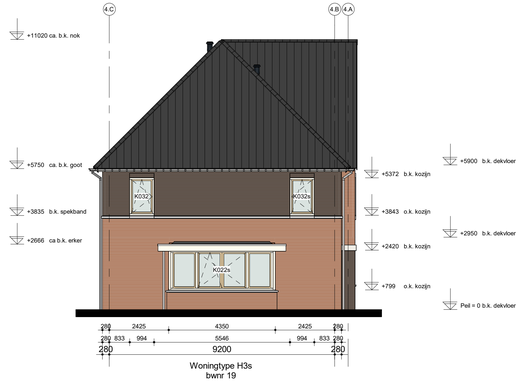
get.	HP/YZ
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



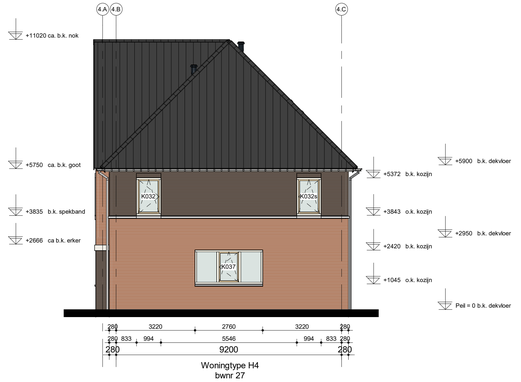
Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

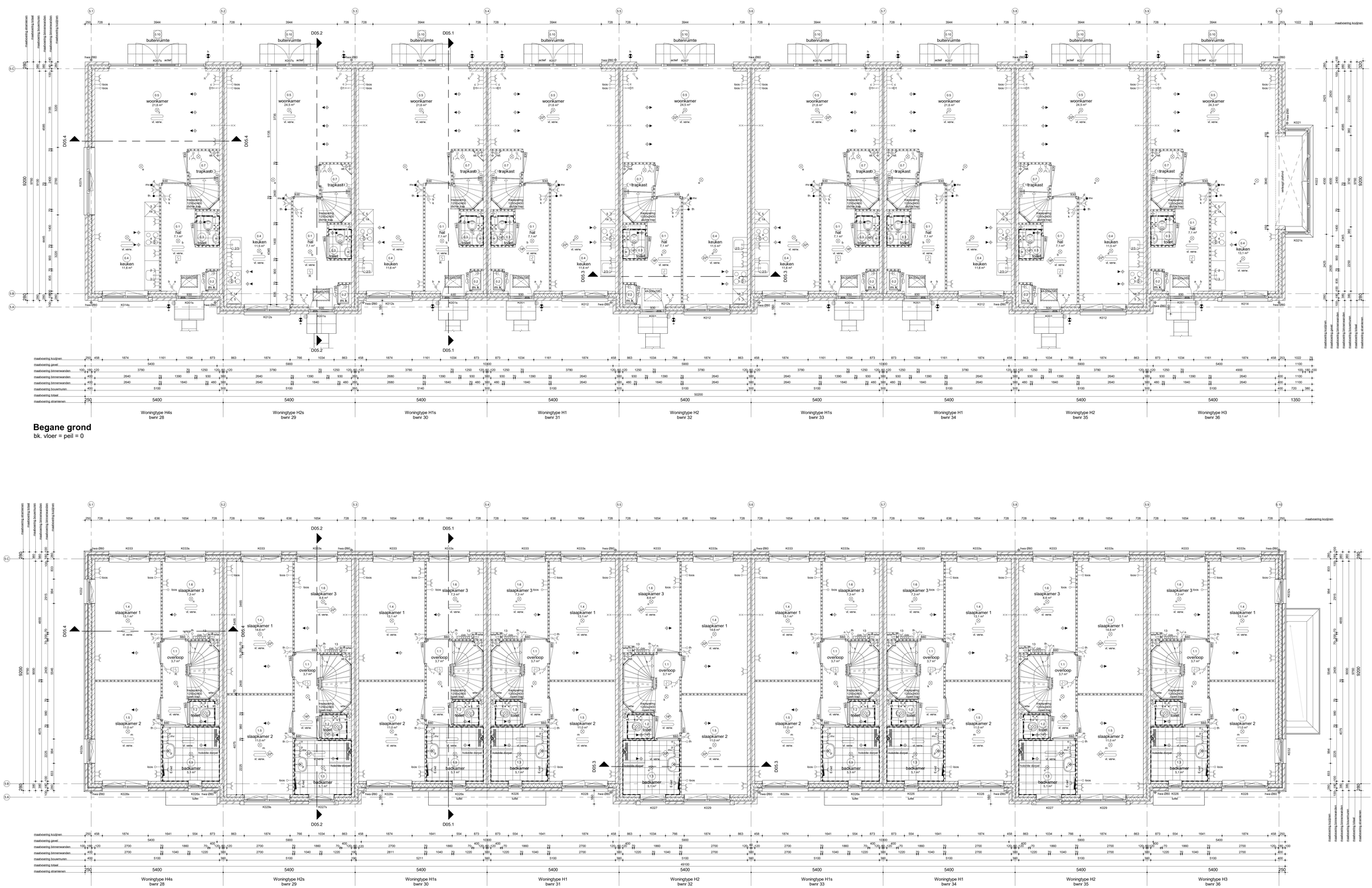


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.04C		d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 04, type H Gevels Basiswoning	A / E
form.	A1 (1051x594)		B / F
			C / G
			D / H



Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproductkwaliteit dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betref gepubliceerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Fig 0.1 = 1:100
- Fig 0.2 = 1:50
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie
kalkzandsteen elementen	HSB wand
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand
kchte scheidingswand hydro	
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aansluiting
	vonsterj

	binnendeurkozijn deurmaat 880
	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
	binnendeurkozijn met bovenprofiel

Renvooi Installaties

- elektroinstallatie installaties conform woningrichtlijnen NEN 1010
- niet-kinkenende kolokwaliteit conform NEN 2535 (zig kchtest gekoppeld indien van toepassing, afwijking middels in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

	lichtpunt	c	cai aansluiting algemomteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemomteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemomteerd
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding
	met noodverlichting	2	vaatwasser
	wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler
	langwerpig armatuur	4	afzuigkap
	spot	5	koelkast
	rookmelder	6	warmtepomp
R		7	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	8	wasmachine
R		9	wasdroger, loze leiding
	enkelpolige schakelaar	9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	13	bedrade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar	13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	14	magneetrn, loze leiding
	w.c.d. + randaarde	14	magneetrn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven
	deurbel	wpl	w.c.d. op explotaatmeter
	schel	scodt	w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat	PV	pv - panelen
th		PW	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)
th	afstandbediening ruimtethermostaat		
th	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)
mv	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
E-rad	elektrische radiator
CV	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
vl. verw.	
mv	afzuigunit m.v. op plafond
	afzuigunit op wand
	toevoerunit op de wand
mv	afzuigunit w.t.w. op plafond
mv	toevoerunit w.t.w. op plafond
mv	natuurlijke ventilatie plafond
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
tpl/w	tapput kou/c-hw/meeter
tpk	tapput koudwater
v	ventilatorsisters
kl	kruiplulk
mk	meterkast
rad	radiator
kk	plaatsingsruimte kookwat
kt	plaatsingsruimte kookttoestel
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wtw	warmte terugwin ventilatie unit
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
wp	warmtepomp
std	standleiding
hwa	hemelwaterafvoer
rwa	regenwaterafvoer
dwa	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene eisterke van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706 voor constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (zeker VO=0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rookcompartiment 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie 60 minuten brandwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen algemeen breedte >800mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.9
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

gezondheid
- (kwantiteitseisen) gebudeening van buiten, installaties en ventilatie conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens gebudeleiding, gebruiksoppervlakte, functiegebied, ventilatievoud, ventilatiesysteem volgens rapport toelating Bouwbesluit
- warmte isolatie (kwaliteit) conform NEN 1088 en NPR 1088, volgens rapport, toelating Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform kwaliteitseisen NEN 3216
- warmte isolatie en inzicht, dilleringe scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten conform NEN 1088
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toelating Bouwbesluit

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detail
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstel ruimten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, ventilatievoud, ventilatiesysteem volgens rapport toelating Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 een gemiddelde U-waarde van de gevel ten minste 3,7m²K/W, van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, waarde waarden volgens rapport bijgevoegd
- kozijnen, ramen, deuren en de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevoegde notitie BENG -berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

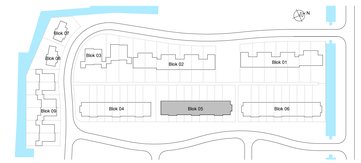
0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte

1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
0.1	onbenoemde ruimte
2.2	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4s
		165,43 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	118,57 m²	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2s
		167,85 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	55,51 m²	H2
		160,17 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	55,51 m²	H2
		160,17 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	
		170,38 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	45,90 m²	H4s
		137,70 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	98,71 m²	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	48,51 m²	H2s
		139,92 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	43,90 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	43,90 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		119,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,93 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	43,90 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		121,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,93 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	

Bruto inhoud (BI)			
Bwnr	Inhoud	Type	
Bwnr. 28	467,67 m³	H4s	
Bwnr. 29	519,91 m³	H2s	
Bwnr. 30	469,58 m³	H1s	
Bwnr. 31	469,58 m³	H1	
Bwnr. 32	519,91 m³	H2	
Bwnr. 33	469,58 m³	H1s	
Bwnr. 34	469,58 m³	H1	
Bwnr. 35	519,91 m³	H2	
Bwnr. 36	462,88 m³	H3	



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

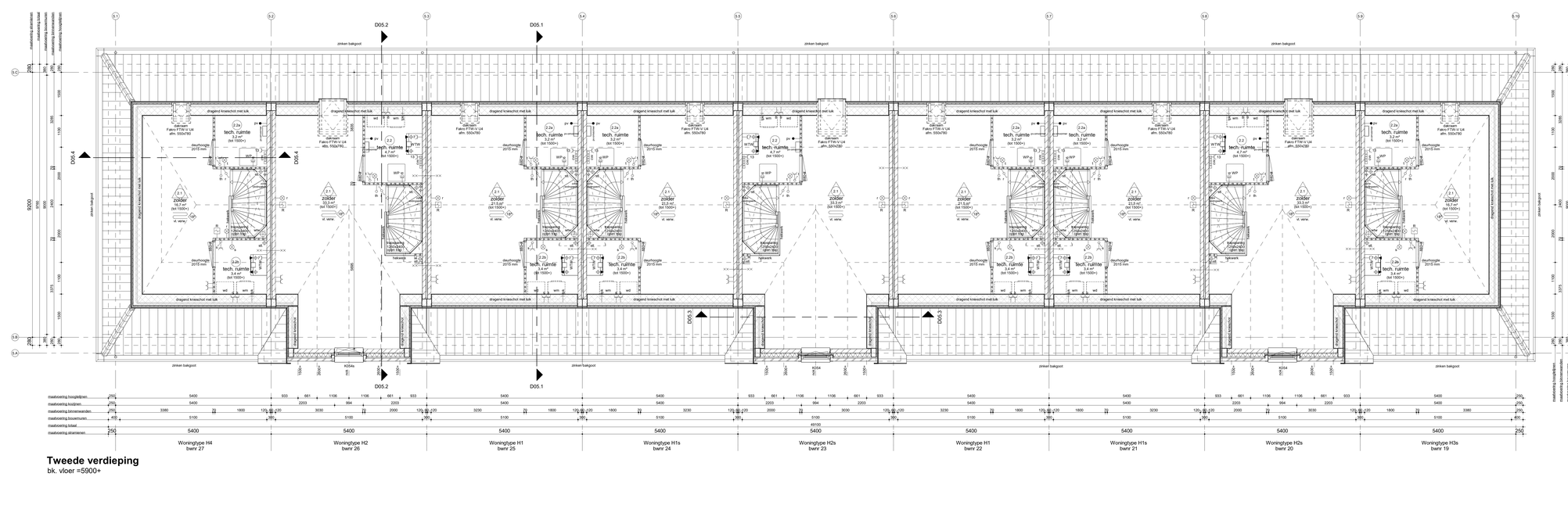
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.05A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 05, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

get.	HP/KI
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H

Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betref gespuitoekende verste bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaare het letterlijk op dit blad opgenomen
- Kap = 0 = plat
- Gevel = 1 = verticaal
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand		binnendeurkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnendeurkozijn met smeerprofiel
kchte scheidingswand hydro			
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aanduiding		
	vorstvrij		

Renvooi Installaties

- Mekanische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kinkenende kookweatser conform NEN 2535 (op kchtest gekoppeld) indien van toepassing, afluwing midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	c	cai aansluiting afgemonteerd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd	elektische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	
lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vloerverwarming
met permanente verlichting	1	elektrisch kookbestel, perlex	vl. verw.
lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.e. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt w.t.e. op plafond
spot	5	koelkast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	7	wtw ventilatie unit	
rookmelder op pendel	8	wasmachine	grondkabel
	9	wasdroger, loze leiding	tapkraan koud+leidmeter
enkelpolige schakelaar	10	vaatwasser	tpk tapkraan koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaalleur	ventilatieroosters
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldoor	knuplulk
eilektrisch/aleiter	13	bedraade leiding thermostaat	meterkast
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	radiator
bewegingsmechakelaar	14	magneetm, loze leiding	plaatsingsruimte koelkast
w.c.d. + randaarde	14	magneetm	plaatsingsruimte kookbestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding	plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven	plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	wpd	w.c.d. op expliddatemeter	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	scost	w.c.d. op aparte meter	cvv centrale stoomverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	pv	pv - panelen	wp warmtepomp
afdanzbediening thermostaat	pw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	stl standleiding
hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)	hwa hamelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	rwa regenwaterafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	dwa droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene eiserke van de bouwconstructie conform bouwbesluit 2012 artikel 4.1 t/m 4.4 en 4.23
- constructie: principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (zoker VO=0+7+1)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- draagconstructie overige ruimtebrandheid minimaal klasse 2 conform NEN 6061/6068
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen: aantrede 260mm, optrede 190mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.33
- hnp appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfdragend
	60 min. brandwerend en zelfdragend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen woningen conform NEN 5077 en gebruiksmeeu, toilet(s), meetgrameen, mechanische ventilatie en warmaertekniesel ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detailering
- wering van vocht (binnen), waterspranne aandatre ruimten: toilet, en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NEN 3216
- luchtwisseling en ruimteverwarming conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, liveling Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- wering van stilten en motoren, zonodige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten groter dan 0,0001 m2
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liveling Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstelruimten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, verblijfsgebied, verblijfsruimte volgens rapport liveling Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uiterlijke schellingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2022 een transmissie warmteverlies door de schil gemiddeld minste 3,7m²K/W. van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W. waarte waardes voldoen aan de eisen
- hoofdzaken, zoneen en delen in de uiterlijke schellingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2022
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1 2020, die bijgevolgde notitie BENG doetvoering

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.0	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte	1.0	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.1	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	2.2	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.3	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

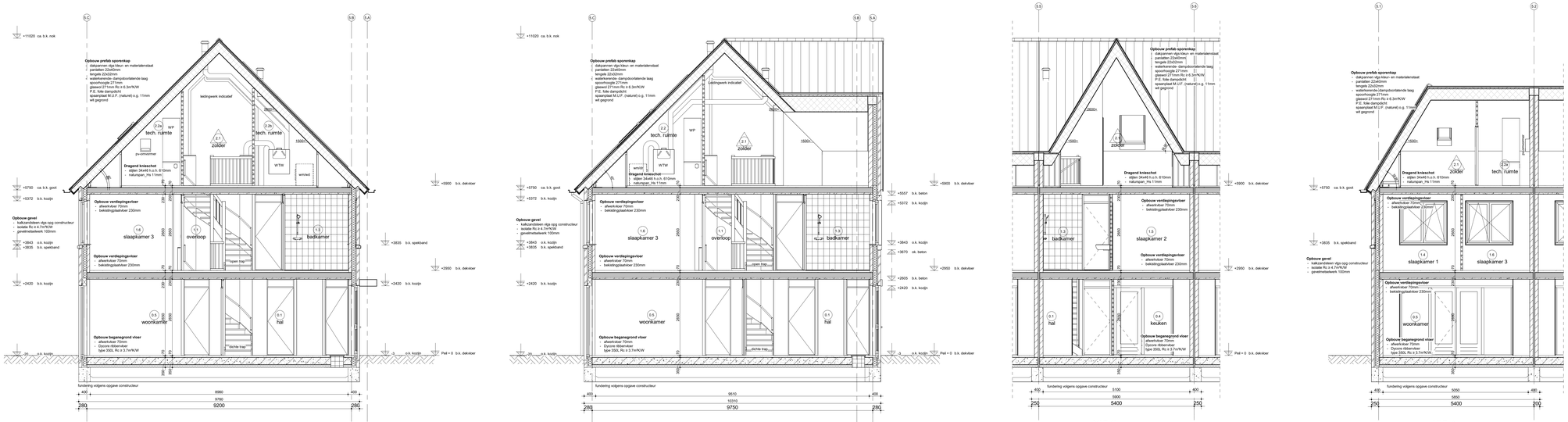
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4s
		165,43 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	Not Placed	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2s
		167,85 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	50,70 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		133,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	60,09 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	55,14 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	55,14 m²	H3
		170,38 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	26,77 m²	H4s
		118,57 m²	
Bwnr. 29	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2s
		135,92 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,92 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,92 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	

Bruto inhoud (BI)

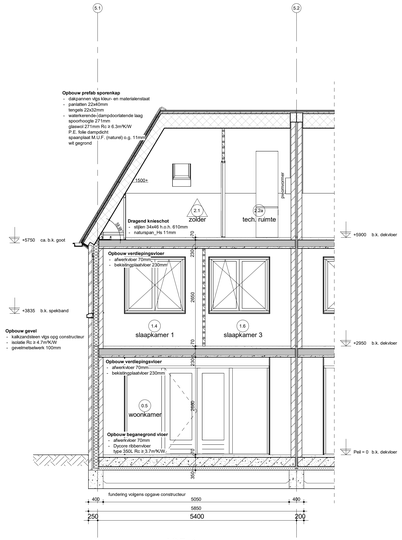
Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 28	467,67 m³	H4s
Bwnr. 29	519,91 m³	H2s
Bwnr. 30	469,58 m³	H1s
Bwnr. 31	469,58 m³	H1
Bwnr. 32	519,91 m³	H2
Bwnr. 33	469,58 m³	H1s
Bwnr. 34	469,58 m³	H1
Bwnr. 35	519,91 m³	H2
Bwnr. 36	482,88 m³	H3



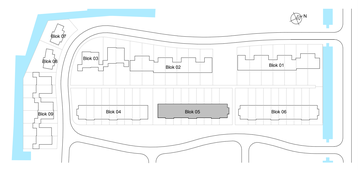
Doorsnede D05.1

Doorsnede D05.2

Doorsnede D05.3



Doorsnede D05.4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

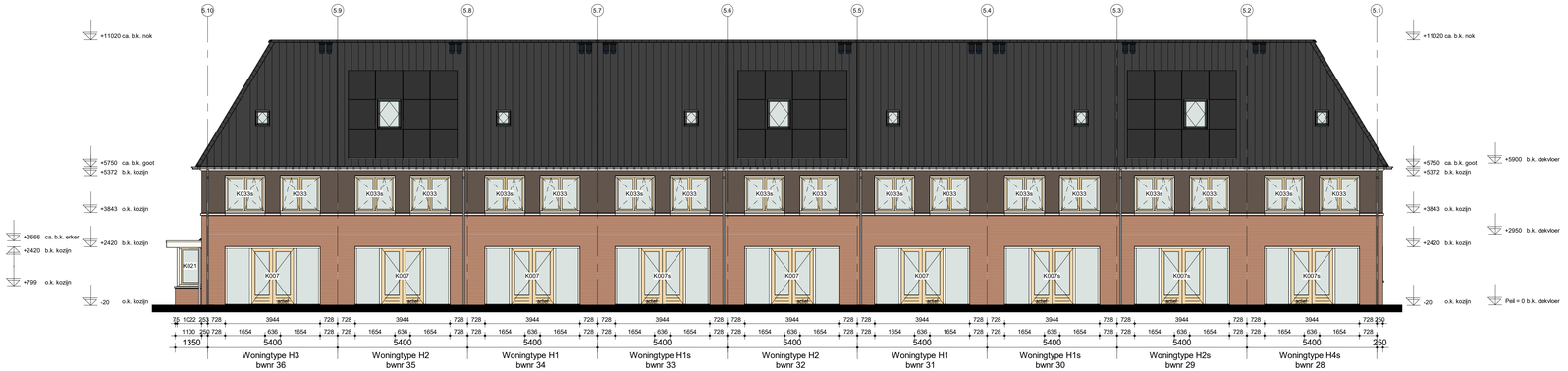
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2661 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.05B		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 05, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

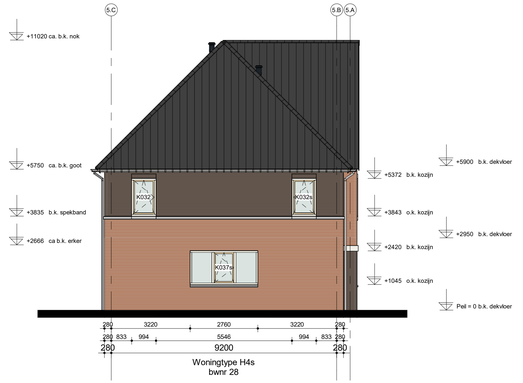
get.	HP/KI
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



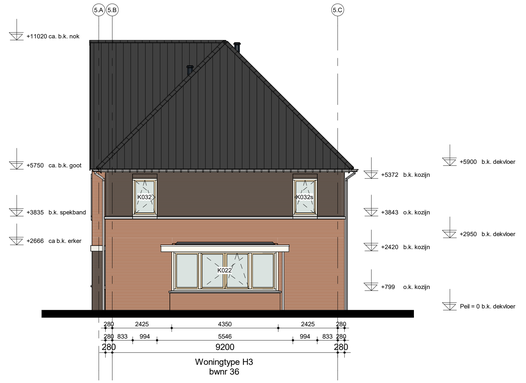
Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get. HP/KI
bladnr.	BT.05C	**deelplan Het Buurtschap**	d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	**BT-tekening Blok 05, type H**	A / E
form.	A1 (1051x594)	**Gevels**	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H

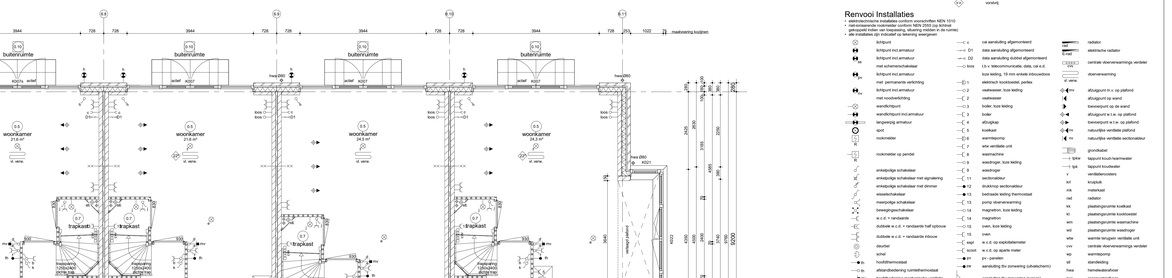
Renvooi Algemeen

- gehanteerde van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouwwerken voldoen aan het Bouwbesluit 2012 inclusief wijzigingen van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KIWA, KOMO, SKG, BRL of CE-markering)
- van de hiervoor genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de bouwwerken voldoen aan de gestelde eisen
- op de project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het tijdelijke op dit titel opgenomen gedeelte van het Bouwbesluit)
- trie te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialstaat



Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningreflex NEN 1010
- de elektrotechnische installaties worden uitgevoerd in 3 groepen, gelijkgesteld indien van toepassing, afvoering middoor in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven



Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- brandwerende scheiding van de bouwconstructie conform Eurocode 6 (nr. 7 deel/NEN 1996 en 1997 constructie: principe volgens constructeur
- brandwerende scheiding van de bouwconstructie brandwerendheid op bouwdeel (clear (CO+0+1hr*)
- hoofdtraagconstructie appartementen 90 minuten
- hoofdtraagconstructie overige ruimten 30 minuten
- draagconstructie rookvrije dwarfmuur 30 minuten
- brandcompartimentering en brandwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 6061
- trap appartementen: breedte >800mm, optrede 176mm, aantal 14, gaasbreedte >200mm, vrije hoogte >2000mm, tabel 2.32
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 176mm, aantal 14, gaasbreedte >200mm, vrije hoogte >2000mm, tabel 2.32

gezondheid

- ventilatie: natuurlijke luchttoevoer via buiten, installaties en kunnen kunnen conform NEN 8077
- gebruikersruimten, toiletten, mechanische luchtafvoer, warmteterugwinning van lucht (WTW)
- woning van vocht (buiten) conform principe bouwconstructeur
- woning van vocht (binnen), waterspreiende aanlaten ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 1500mm+maar in badruimte tot 2100+
- daglichttoetreding conform NEN 2057 en NEN 3215 en NTR 3216
- daglichttoetreding geluidsisolering conform NEN 1070 en NPR-7296, volgens rapport, toetreing Bouwbesluit
- woning van binnenmilieuverordening conform voorschriften NEN 10006
- woning van ratten en muizen, uitwendige gevelopeningen voorzien van een geen openingen te hebben breder dan 0,010m?
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetreing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- de bouwwerken voldoend aan normen, huisgrenscriti.de principe en kunnen kunnen conform NEN 3077
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afm. 2.10 en 2.11 en NEN 1814 en NEN 1813 en NEN 2443
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksgebieden, gebruikgebied, gebruikersruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport toetreing Bouwbesluit
- afmeting, afstanden en leidingbouwvoeren inieriumtra conform NEN 1814

energiezuinigheid

- warmte- en schallgeisolleerde van het bouwwerk, beeft conform NEN 1068 en NEN 2778 en NEN 1087 en NPR-7296, volgens rapport, toetreing Bouwbesluit
- minstes 3,7/m²K/W, van de gevel ten minste 4,7m²K/W
- warmte- en schallgeisolleerde van het bouwwerk conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie zijn voorzien van beglazing van hoogste 1,8/m²K/W - conform NTA8800:2020 + A1 2022
- gebouwgemiddeldecoëfficiënt conform NTA8800:2020 + A1 2022, de bijgevraagde notite BENG- berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toilet ruimte	0.10	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toilet ruimte	1.9	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	1.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

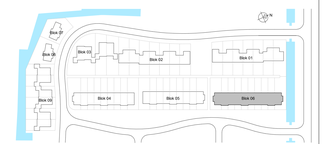
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	66,05 m²	3Ob
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	55,14 m²	3Ob
		176,36 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	55,95 m²	3Ob
		167,85 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		160,54 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	55,95 m²	3Ob
		167,85 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	55,95 m²	3Ob
		167,85 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	66,05 m²	3Ob
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	55,14 m²	3Ob
		176,36 m²	

Gebruiksoppervlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	66,05 m²	3Ob
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	55,14 m²	3Ob
		123,27 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	48,71 m²	3Ob
		146,13 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	45,90 m²	3Ob
		137,70 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	48,71 m²	3Ob
		146,13 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	45,90 m²	3Ob
		137,70 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	45,90 m²	3Ob
		137,70 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	45,90 m²	3Ob
		137,70 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	48,71 m²	3Ob
		146,13 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	66,05 m²	3Ob
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	55,14 m²	3Ob
		123,27 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 37	462,58 m³	3Ob
Bwnr. 38	319,91 m³	3Ob
Bwnr. 39	319,91 m³	3Ob
Bwnr. 40	485,58 m³	3Ob
Bwnr. 41	319,91 m³	3Ob
Bwnr. 42	485,58 m³	3Ob
Bwnr. 43	485,58 m³	3Ob
Bwnr. 44	485,58 m³	3Ob
Bwnr. 45	319,91 m³	3Ob
Bwnr. 46	462,68 m³	3Ob



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

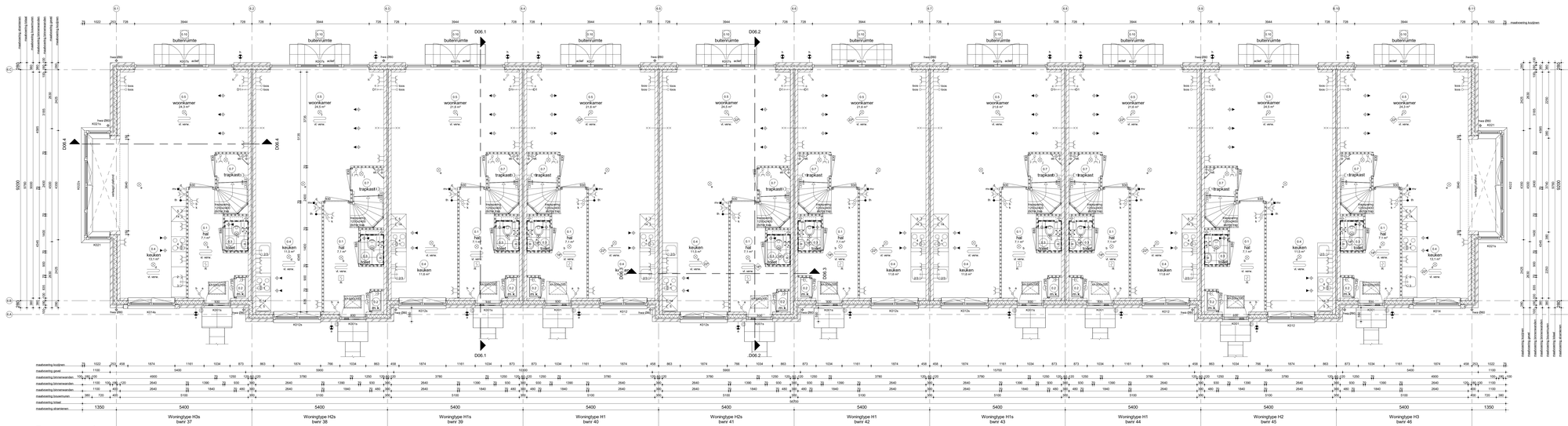
Rehorst Bouw B.V.
Kastijn 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon 0180-51 40 33
info@rehorstbouw.nl

tekenr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
blad/nr.	BT.06A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 06, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

get.	HP/KG	gecontr.	
d.d.	22-12-2022	gewijz.	
a.		c.	
b.		d.	
		e.	

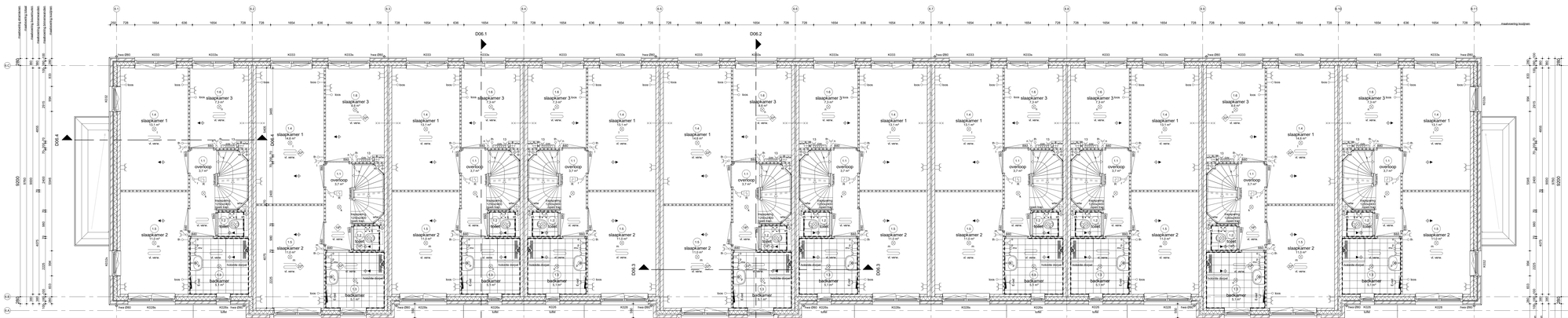
Begane grond

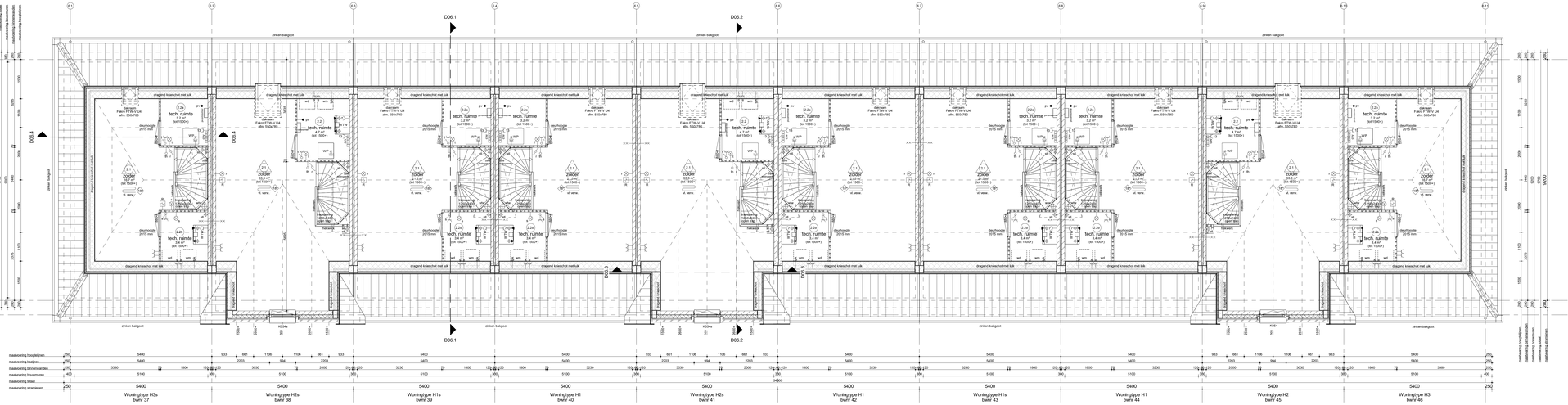
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping

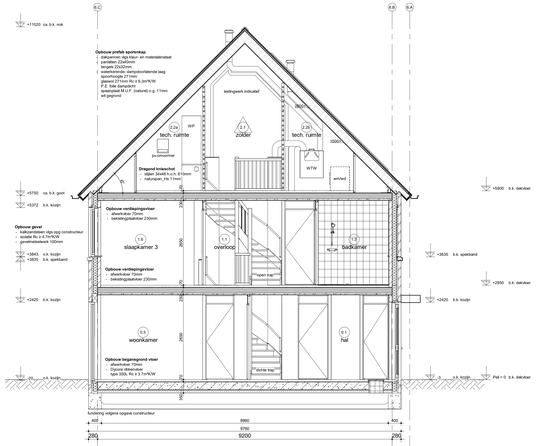
bk. vloer =2950+



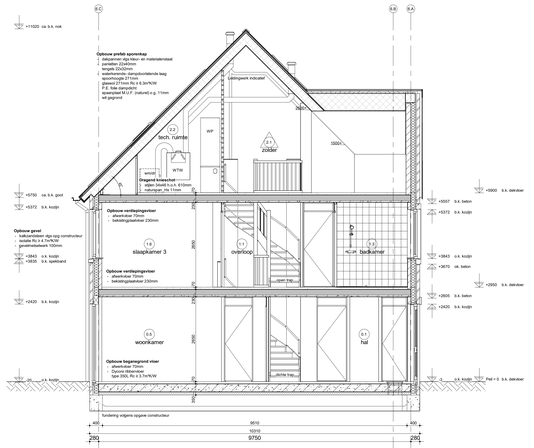


Tweede verdieping

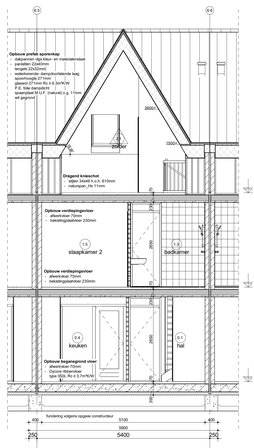
bk. vloer =5900+



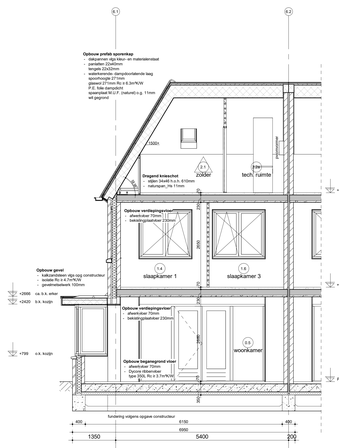
Doorsnede D06.1



Doorsnede D06.2



Doorsnede D06.3



Doorsnede D06.4

Renvooi Algemeen

- gehoudvaste van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouw wordt uitgevoerd conform het Bouwbesluit van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoor genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de bouw wordt uitgevoerd conform de RAW
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het referentie op dit besluit opgenomen normen)
- tree te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialenblad

	gevelsteen		toilette
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	achtw scheidingswand		betonrand - stabiliteitsrand
	achtw scheidingswand hydro-		ruimte temperatuur aanduiding
	achtw scheidingswand 32dB		ventiel
			binnendeurkozijn deurmaat 880
			binnendeurkozijn zonder bovenlicht
			binnendeurkozijn met smeerpotlat

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de meterkast wordt uitgevoerd conform NEN 1010 en NEN 1888 gekoppeld indien van toepassing, afvoering middoor in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief zij tekening weergeven

	lichtpunt	c	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
wp	lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting bedrijf algemeenheid
	met schemerschakelaar	tcos	t.b.v. telecommunicatie, data, cat.x.d.
pir	lichtpunt incl armatuur		lucs leiding, 15 mm vrieslek inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektrisch kookbesteki perilex
wp	lichtpunt incl armatuur		vlakheater, lucs leiding
	met noodverlichting		vlakheater
	wandlichtpunt		boiler, lucs leiding
	wandlichtpunt incl armatuur		boiler
	langwerpig armatuur		dRoghap
	spot		kookfeat
	rookmelder		warmtepomp
R	rookmelder op pendel		whe ventilatie unit
			wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, lucs leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		electrakraop wandcontrole
	wisselschakelaar		bedraadx leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar		pomp stoomverwarming
	bewegingsschakelaar		magneetcon, lucs leiding
	e.c.d. + vandaarde		magneetcon
	dubbele w.c.d. + vandaarde half opbouw		oven, lucs leiding
	dubbele w.c.d. + vandaarde inbouw		oven
	deurbel		magn w.c.d. op wp/stikdetector
	schel		w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	elektrobediening ruimtethermostaat		aansluiting 5kv zonnering (zuiwtechnm)
	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting 5kv zonnering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie		video deuropener installatie, videofoon
			deuropener installatie, deur telefoon
			radiator
			elektrische radiator
			centrale stoomverwarmings verdeler
			stoomverwarming
		w. verw.	
			afzuigunit m. v. op plafond
			afzuigunit op wand
			toevoerunit op de wand
			toevoerunit op plafond
			toevoerunit w.t.w. op plafond
			natuurlijke ventilatie plafond
			natuurlijke ventilatie eectionkelaar
			grondtoilet
			tapunit knud.haarmaster
			tapunit koudwater
			ventilatiesisters
			knijpluik
			meterkast
			radiator
			plaatsingsruimte kookfeast
			plaatsingsruimte koolzeeuw
			plaatsingsruimte waamachine
			plaatsingsruimte wasdroger
			warmte terugwin ventilatie unit
			centrale stoomverwarmings verdeler
			schel
			warmtepomp
			standleiding
			hemelwaterafvoer
			regenwaterafvoer
			droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tm 7 (NEN-EN 1990 tm 1997 constructie: principe volgens constructeur
- brandwerendheid van de bouwconstructie conform brandwerendheid op bovenkant vloer (=Cm+1m²)
- hoofdtoegangsconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bovenkant vloer (=Cm+1m²)
- draagconstructie rookvrije dooritrivte 30 minuten brandwerendheid op bovenkant vloer
- brandwerendheid van de scheidingswand minimaal klasse 2 conform NEN 5381/5066
- brandcompartimentering conform tekening

- trap woningen: breedte >800mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.32
- trap appartementen: breedte > 1200mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

- 30 min brandwerend
- 60 min. brandwerend
- zelfsluitend
- 90 min. brandwerend en zelfsluitend
- 30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie conform voorschriften van buiten, installaties en nutsen nummer conform NEN 3077
- gebruiksmeu's/ketten, meetgroeien, mechanische ventilatie en warmteterugwinning conform NEN 1087 (BEA)
- weering van vocht (buiten) conform principe constructeur
- weering van vocht (binnen), waterpremere aanlatere ruimten: tiolet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 1500mm+maar- in badruimte tot 2100+
- geluidwering conform de eisen volgens NEN 5070 en NTR 5219
- geluidwering conform geluidsmetwering conform NEN 5077 en NPR 7096 volgens rapport, tekening Bouwbesluit
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, tekening Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebruiksoppervlakte van ruimten, hoogtemaricht.de principe installaties
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.30 lid 1 en 2.31 lid 1 en 2.32 lid 1 en tekening
- opmetaten van het bouwwerk gebruiksgegevens, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, gebruiksoppervlakte conform NEN 2580/bruikte volgens rapport tekening Bouwbesluit
- afmeting, situering en leidingbouwraten meterkamte conform NEN 1010

energiezuinigheid

- warmte- en schallgeisolerende van het bouwwerk, beeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 en NPR 7096 volgens rapport, tekening Bouwbesluit
- minste 2,7m²K/W, van de gevel ten minste 4,7m²K/W
- minste 3,7m²K/W, van de vloer, waarde conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructies hebben een warmtedoorgangs van tenminste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- zonnetoetredingscoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevolgde notite BENG berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	toiletruimte	0.9	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	bijkeukenruimte	1.0	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.9	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.1	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

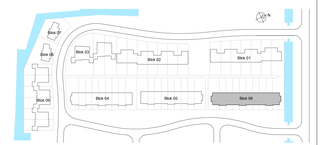
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	56,05 m²	3/3a
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,14 m²	3/3a
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	71,67 m²	3/3a
		172,38 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	55,65 m²	3/2a
		167,85 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1a
		158,11 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		158,11 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	55,65 m²	3/2a
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	56,31 m²	3/2a
		167,85 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		158,11 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1a
		158,11 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		158,11 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	55,95 m²	3/2
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	56,66 m²	3/2
		168,56 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	56,05 m²	3/3
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	55,14 m²	3/3
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	71,67 m²	3/3
		170,36 m²	

Gebruiksoppervlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	49,95 m²	3/3a
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/3a
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/3a
		137,36 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/2a
		135,92 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1a
		123,42 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1
		123,42 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/2a
		135,92 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1
		123,42 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1a
		123,42 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1
		123,42 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	48,71 m²	3/2
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/2
		135,92 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	56,05 m²	3/3
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/3
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/3
		123,07 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 37	482,68 m³	3/3a
Bwnr. 38	519,91 m³	3/2a
Bwnr. 39	482,68 m³	3/1a
Bwnr. 40	489,59 m³	3/1
Bwnr. 41	519,91 m³	3/2a
Bwnr. 42	489,59 m³	3/1
Bwnr. 43	489,59 m³	3/1a
Bwnr. 44	489,59 m³	3/1
Bwnr. 45	519,91 m³	3/2
Bwnr. 46	482,68 m³	3/3



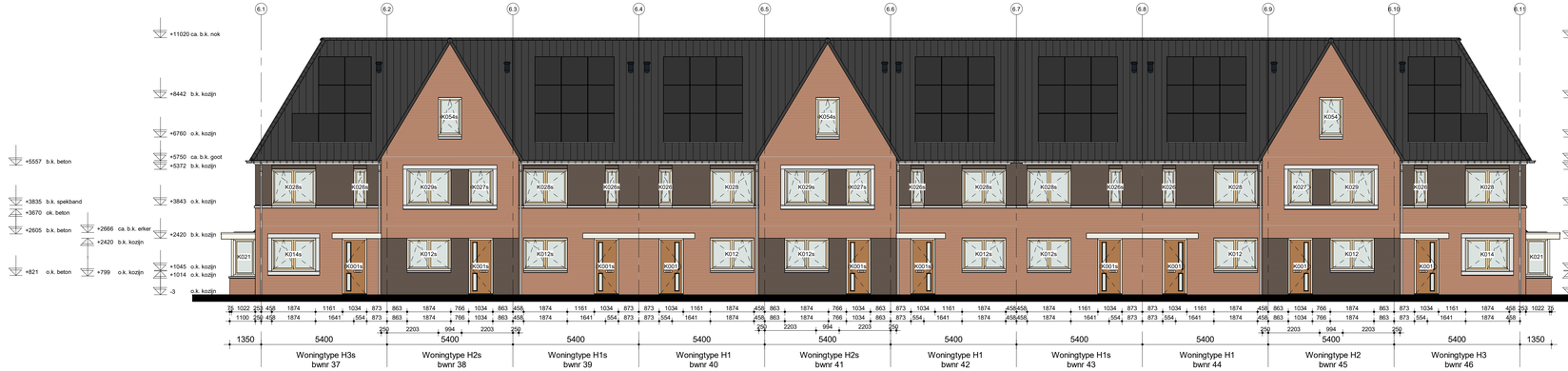
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

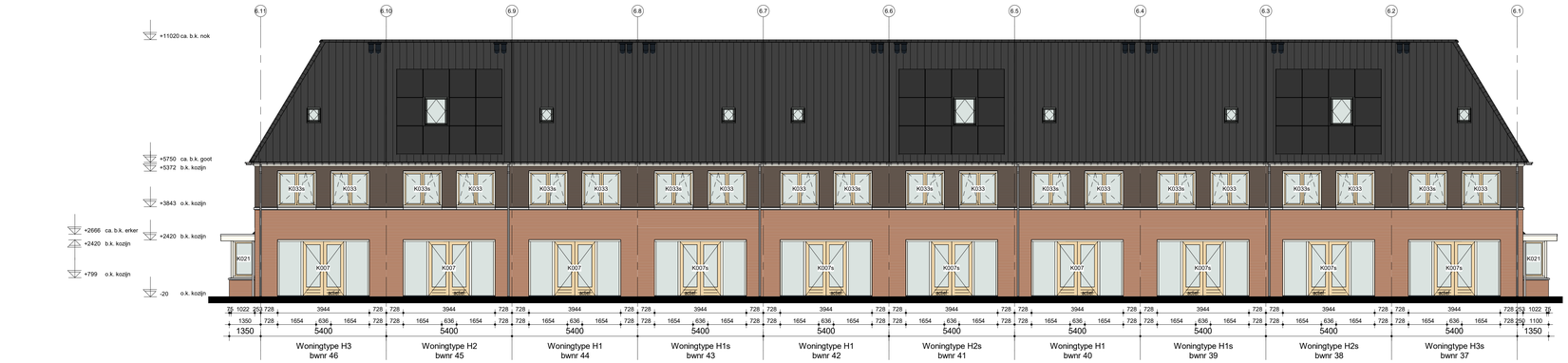
Rehorst Bouw B.V.
Kastijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180-61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	
blad/nr.	BT.06B		
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 06, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning	
form.	A0 (1609x841)		

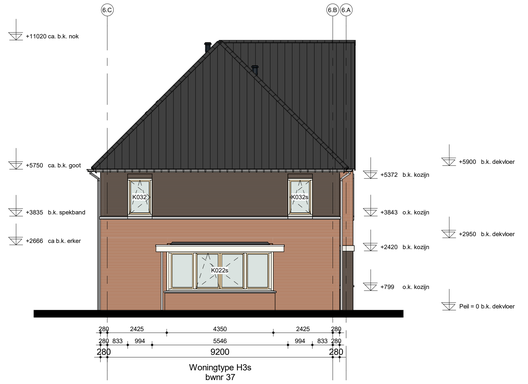
tek.	HPIKI		
d.d.	22-12-2022		
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	



Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

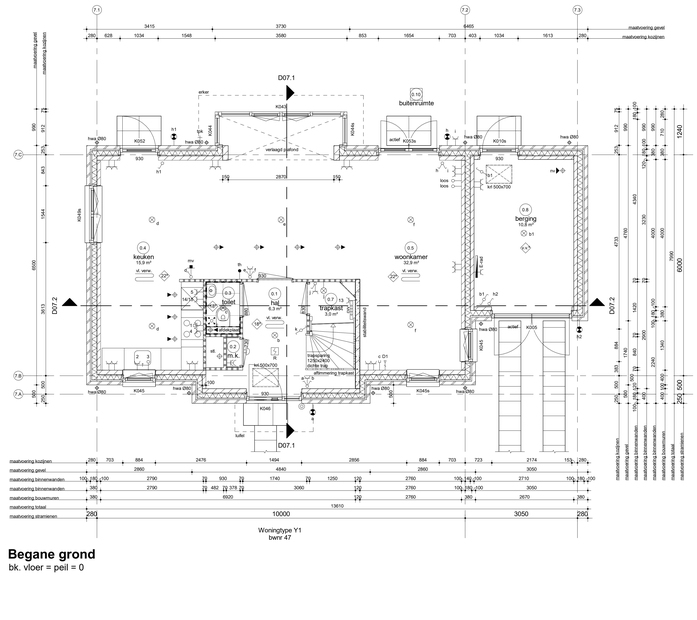


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

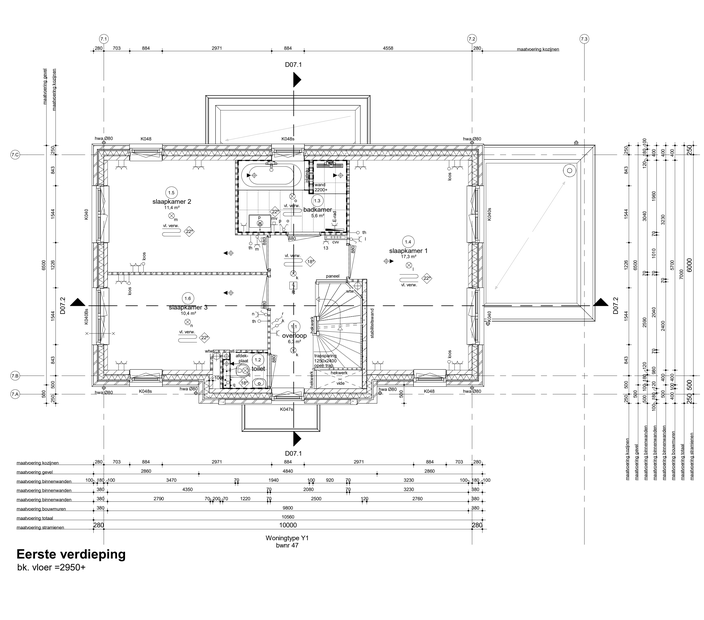
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west	get. HP/YZ
bladnr.	BT.06C	deelplan Het Buurtschap	d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 06, type H	A / E
		Gevels	B / F
form.	A1 (1051x594)	Basiswoning	C / G
			D / H



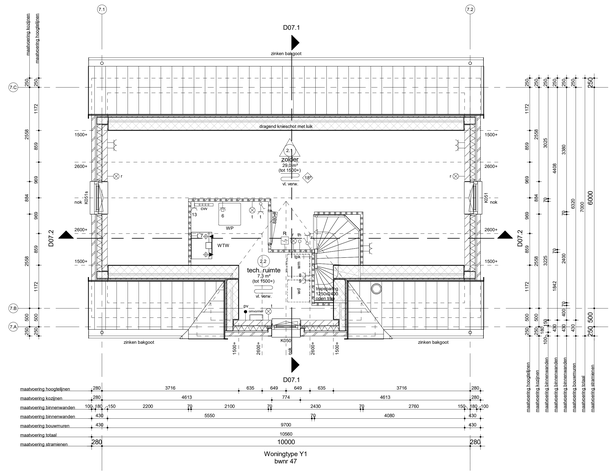
Begane grond

bk. vloer = peil = 0



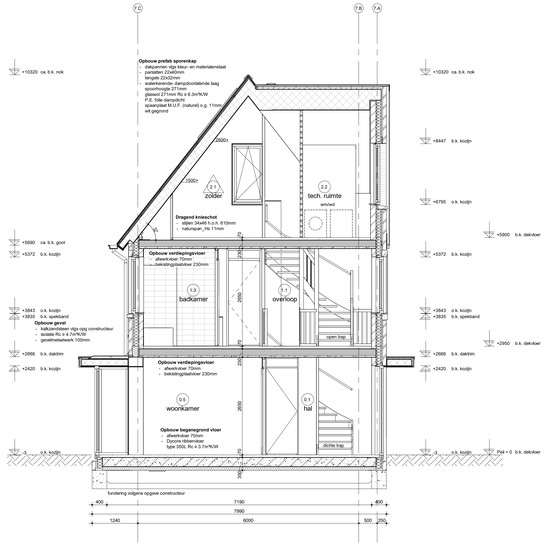
Eerste verdieping

bk. vloer =2950+



Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D07.1



Doorsnede D07.2

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden voordat de bestel gegevikeerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaare het letterlijk op dit blad opgenomen
- Kap = 0 t.o.v. NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		
	lichte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aanduiding
			vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
860	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
860/2	binnendeurkozijn met zwaaideur

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kerkenende kooktoestel conform NEN 2535 (op kritiest gekoppeld) inden van toepassing, afzuering middlen in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt	c, d	cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt in/d armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt in/d armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar	tt/mk	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt in/d armatuur		lcw leiding, 19 mm enkele elbowdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perles
	lichtpunt in/d armatuur	G 2	vaatwasser, lcw leiding
	met noodverlichting	G 2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G 3	boiler, lcw leiding
	wandlichtpunt in/d armatuur	G 3	boiler
	langwerpig armatuur	G 4	afzuigkap
	spot	G 5	koelkast
	rookmelder	G 6	warmtepomp
		G 7	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	G 8	wasmachine
		G 9	wasdroger, lcw leiding
	enkelpolige schakelaar	G 9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	G 11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G 12	druktknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	G 13	bedraade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar	G 13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	G 14	magneetrm, lcw leiding
	w.c.d. + randaarde	G 14	magneetrm
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G 15	oven, lcw leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	G 15	oven
	deurbel	G egd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	G scost	w.c.d. op aparte meter
		G pv	pv - panelen
	hoofdthermostaat	G pv	aansluiting t/v zonnering (uitwalscherm)
	afstandbediening ruimtethermostaat	G pv	
	hoofdbediening mechanische ventilatie	G pv	aansluiting t/v zonnering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie		
		video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator		
E-rad	elektrische radiator		
CV	centrale vloerverwarmings verdeler		
	vloerverwarming		
vl. verw.			
mv	afzuigunit m.v. op plafond		
	afzuigunit op wand		
	toevoerunit op de wand		
	afzuigunit w.t.w. op plafond		
	toevoerunit w.t.w. op plafond		
mv	natuurlijke ventilatie plafond		
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldeur		
	grondkabel		
tpk/w	tappunt kou/c-heatmeter		
tpk	tapppunt koudwater		
v	ventilatieroosters		
kl	kruipluik		
mk	meterkast		
rad	radiator		
kk	plaatsingsruimte koelkast		
kt	plaatsingsruimte kooktoestel		
wm	plaatsingsruimte wasmachine		
wd	plaatsingsruimte wasdroger		
wtw	warmte terugwin ventilatie unit		
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler		
wp	warmtepomp		
sti	standleiding		
hwa	hemelwaterafvoer		
rwa	regenwaterafvoer		
dwa	droogwaterafvoer		

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 + A1 2015 en NEN 6706 + A1 2015 constructie: principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerwerstand op bezwijken (dicht VO-0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerwerstand op bezwijken (dicht VO-0+7m²)
- draagconstructie nooduitgang minimale 30 minuten brandweerwerstand op bezwijken
- brandcompartimenten brandweerwerstand minimaal klasse 2 conform NEN 6061/6066
- vloerafwerking conform principe detailering
- trappen: aantreden 280mm, optrede 180mm, aantreden 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

gezondheid

- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen woningen conform NEN 5077 + A1 2017
- geluidniveau's toiletten, meetgrienen, mechanische ventilatie en warmwatertoestel ten hoogste 30 dB(A)
- weerig van vocht (buiten) conform principe detailering
- weerig van vocht (binnen), waterspiramie sanitaire ruimten: toilet, en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 200mm en badruimte tot 2100+ afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 + A1 2011
- luchtverwisseling en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- weerig van rillen en nucleren, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te hebben groter dan 0.1 mm
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil 2e principe detailering
- mijn dooringang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opgenomen van het bouwwerk; gebruiksoppervlakte, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, overige gebruiksruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2758

energiezuinigheid

- uiterst vlak van de constructie van het bouwwerk warmteweerstand conform + A1 2020 een waarde van 4.7m²K/W en de gegeve grondvloer ten minste 3.7m²K/W van de gevel ten minste 4.7m²K/W en van het dak ten minste 6.3m²K/W, waarde waarden conform NTA8800 2020 + A1 2020
- kozijnen, ramen en deuren in de uiterwaige schelidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1.65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevogde notitie BENG -berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte
0.2	meterruimte
0.3	toiletruimte
0.4	verblijfsruimte
0.5	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte
0.7	bergruimte
0.8	bergruimte
0.9	technische ruimte
0.10	buitenruimte
1.1	verkeersruimte
1.2	toiletruimte
1.3	badruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
0.11	onbenoemde ruimte
2.3	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 07		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 47	00 begane grond	89,27 m²
Bwnr. 47	01 eerste verdieping	71,06 m²
Bwnr. 47	02 tweede verdieping	71,06 m²
		231,39 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 07		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 47	00 begane grond	80,60 m²
Bwnr. 47	01 eerste verdieping	57,60 m²
Bwnr. 47	02 tweede verdieping	39,30 m²
		157,50 m²
Bwnr. 47 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 48 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 07	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 47	681,19 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

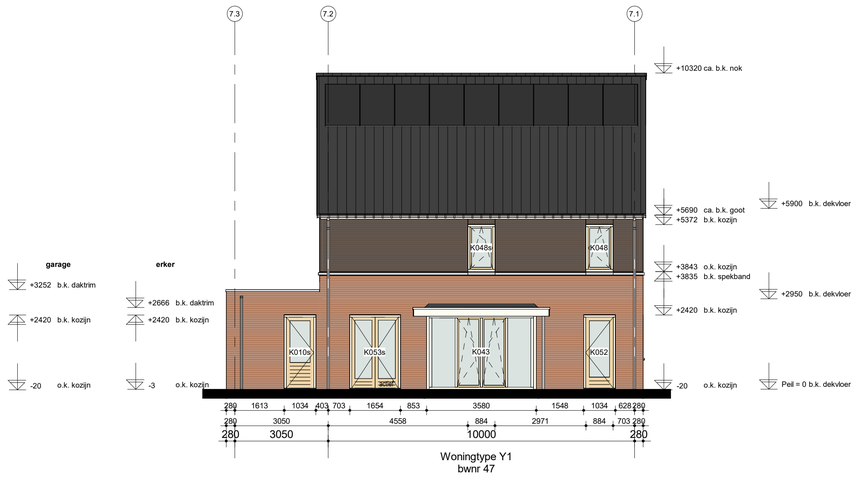
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.07A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening blok 07 type Y Plattegronden & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

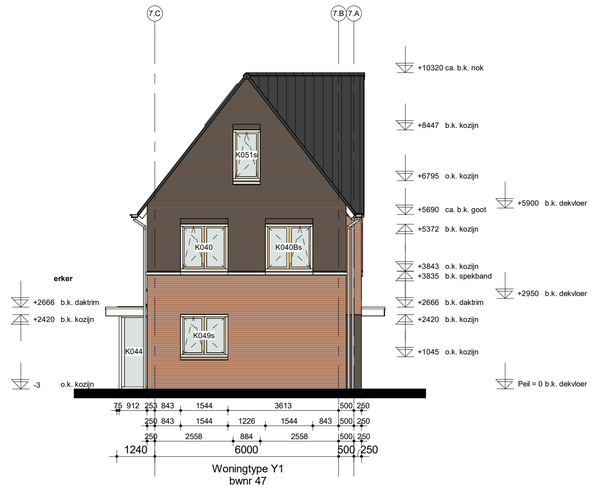
get.	HP/NM
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



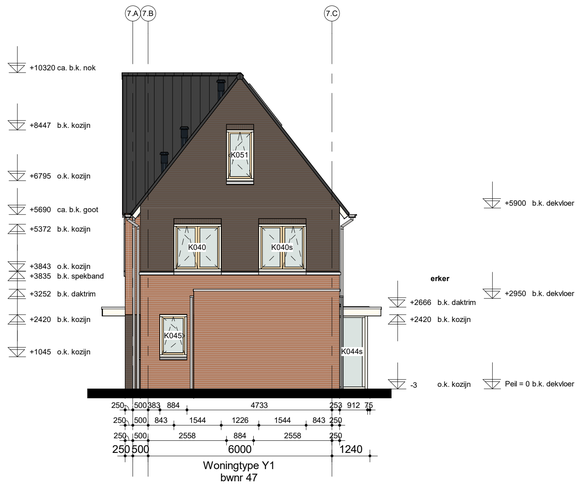
Voorgevel



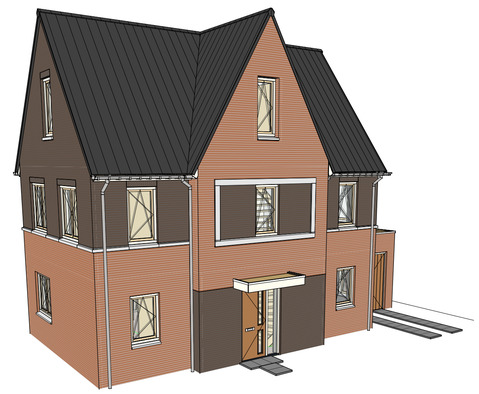
Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel

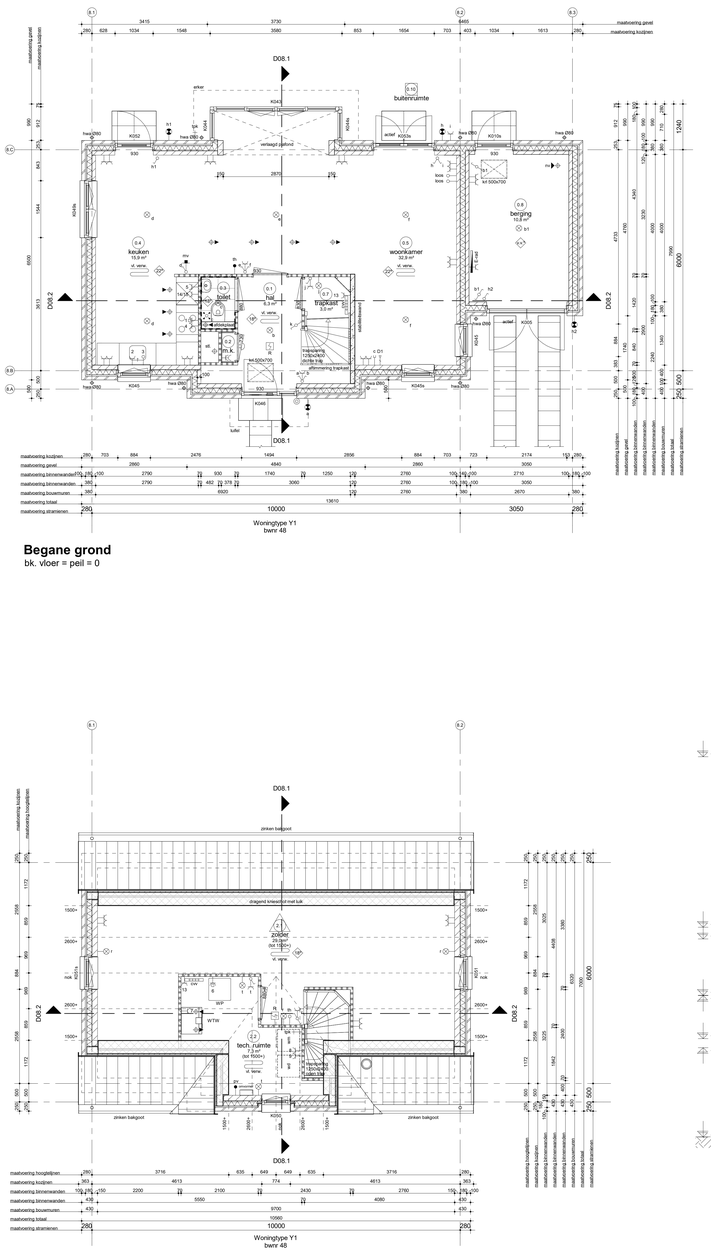


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

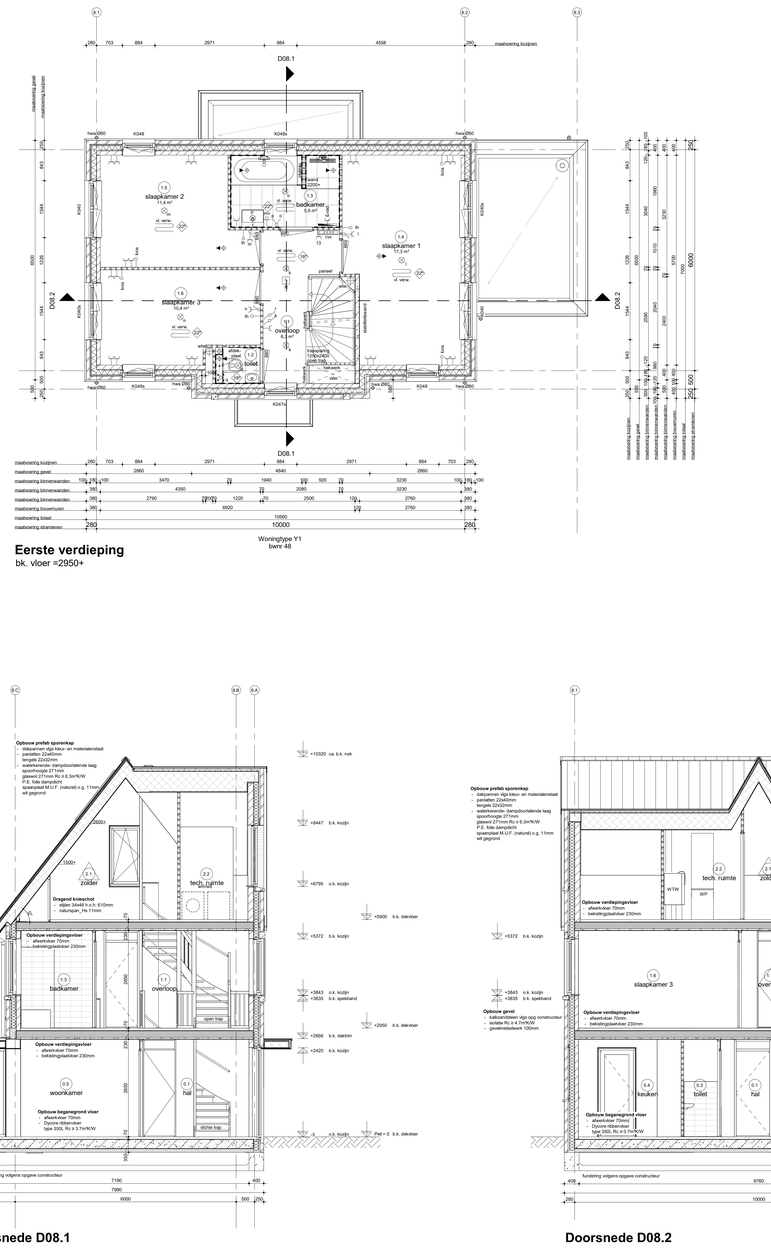
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003**	werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get.	**HP/NM**
bladnr.	**BT.07C**		**deelplan Het Buurtschap**	d.d.	**20-12-2022**
schaal	**1:100**	blad	**BT-tekening blok 07 type Y**	A	E
			Gevels	B	F
form.	A1 (841x594)		**Basiswoning**	C	G
				D	H



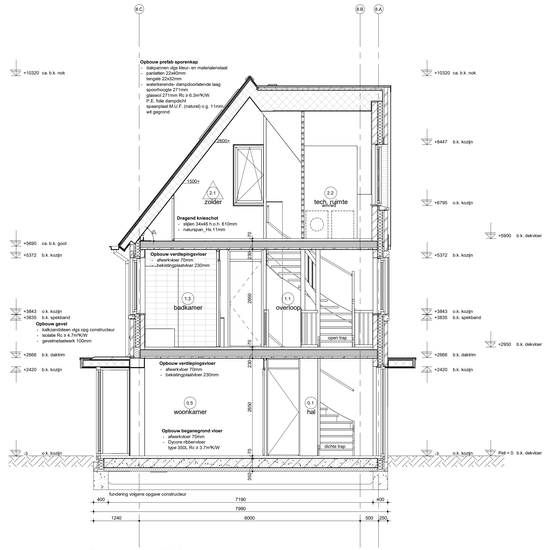
Tweede verdieping

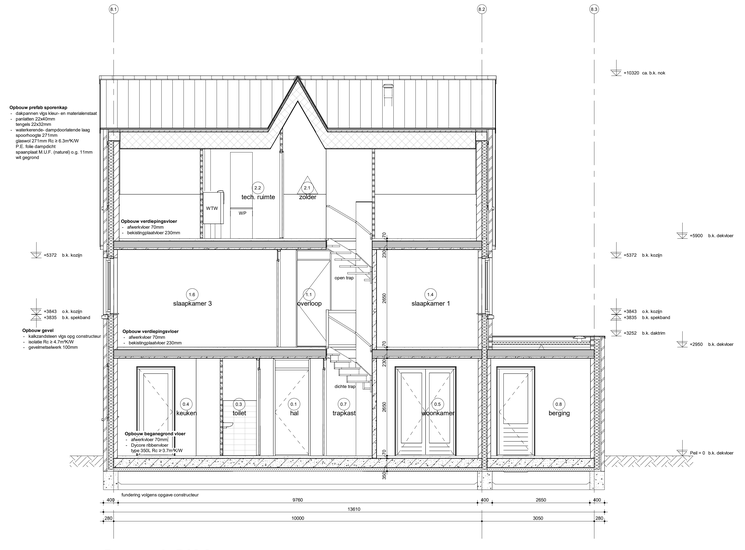
bk. vloer =5900+



Eerste verdieping

bk. vloer =2950+





Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betrid gegoddkeerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rp = 0.1 mm NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		
	lichte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aanduiding
			vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
860	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
860	binnendeurkozijn met sneeuwprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- rook-overeenkomstig rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven (exacte locatie in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt		cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur		data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur		data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar		t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		luze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur		vaatwasser, luze leiding
	met noodverlichting		vaatwasser
	wandlichtpunt		boiler, luze leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur		boiler
	lengvormig armatuur		afvalkoker
	spot		koelkast
	rookmelder		warmtepomp
			whw ventilator unit
	rookmelder op pendel		wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, luze leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldeur
	wisselschakelaar		bedraade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar		pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar		magnetron, luze leiding
	w.c.d. + randaarde		magnetron
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw		oven, luze leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw		oven
	deurbel		w.c.d. op exploitatiemeter
	schel		w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting thv zonwering (uitvalscherm)
	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting thv zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie		deuropener installatie, videofoon
			deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
	afzuigunit m.v. op plafond
	afzuigunit op wand
	boiler, luze leiding
	afzuigunit w.t.w. op plafond
	toevoerunit w.t.w. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
	tapkraan kou/c-leidmeester
	tapkraan koudwater
	ventilatiecosters
	kruipluik
	meterkast
	radiator
	plaatsingsruimte koelkast
	plaatsingsruimte kooktoestel
	plaatsingsruimte wasmachine
	plaatsingsruimte wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale vloerverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hwa/vla/afzuigkanaal
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997 constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform de eisen brandweerinstituut op bouwplan (vloer VO>0+7m²)
- hoofddraagconstructie aparterimenten 90 minuten
- draagconstructie overige ruimten/vloeren 30 minuten
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerinstituut op bouwplan
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5088
- beglazing conform NEN 3569 voor toepassing
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 18/4mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform NEN 3216
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (kunststoffen) gebaseerde van buiten, installaties en kasen ruimten conform NEN 5077
- gebruikersruimte toiletten, meergroeien, mechanische ventilatie, natuurlijke aanvoerventilatie en hoogste 30 dB(A)
- weerig van vocht (luchten) conform principe ventilatie
- weerig van vocht (binnen), waterproofing sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking, (in toiletruimte tot minimaal 1200mm+afwer, in badruimte tot 2100+
- ventilatie van verblijfsruimten conform NEN 3216 en NTR 3218
- luchtverwarming en spuivoorziening conform NEN 3215 en NTR 3218, volgens rapport, liveting Bouwadvies
- drink- en warmwatervoorziening conform NEN 1006 en NEN 3215
- weerig van rillen en molen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten limiter dan 0,01m²
- dagklichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liveting Bouwadvies

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 3, art. 3.1 t/m 3.3 en NEN 1814 en principe detailering
- opgaanden van het bouwwerk gebruikersklasse, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, gebruiksfunctie, ruimte en verblijfsruimte volgens rapport liveting Bouwadvies
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2780

energiezuinigheid

- uitwendige isolatiewaarde van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een gemiddelde waarde van 0,4m²K/W en een minste 3,7m²K/W, van de grond ter minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, slechte waardes conform BENG berekening
- koudebrug, isolatiewaarde in de overgangen/aansluitingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevoegde notitie BENG berekening

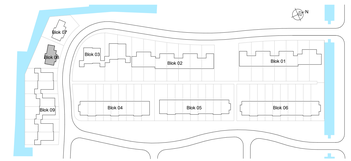
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	1.0	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	1.6	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	1.8	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.7	verkeersruimte	2.2	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.3	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Gebruiksoppervlak (GO) Blok 08		
Bouwnummer	Niveau	Opp=
Bwnr: 48	00 begane grond	88,08 m²
Bwnr: 48	01 eerste verdieping	57,50 m²
Bwnr: 48	02 tweede verdieping	39,30 m²
		157,50 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 08		
Bouwnummer	Niveau	Opp=
Bwnr: 48	00 begane grond	88,08 m²
Bwnr: 48	01 eerste verdieping	71,08 m²
Bwnr: 48	02 tweede verdieping	71,06 m²
		231,38 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 08	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr: 48	885,10 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

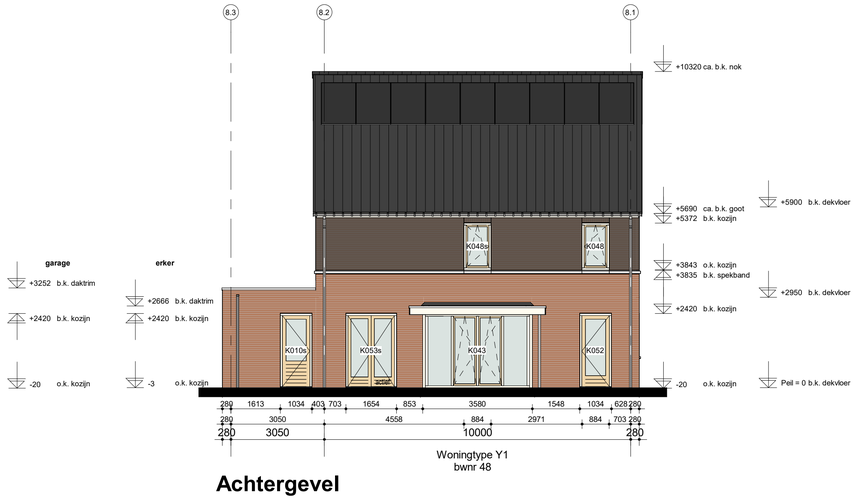
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.08A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening blok 08 type Y Plattegronden & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

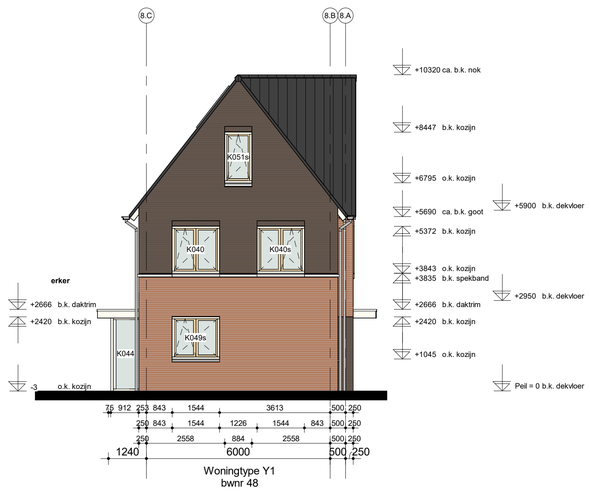
get.	HP/NM
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



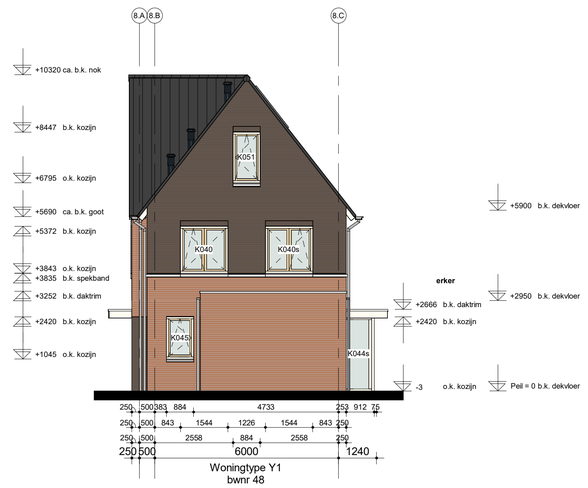
Voorgevel



Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel

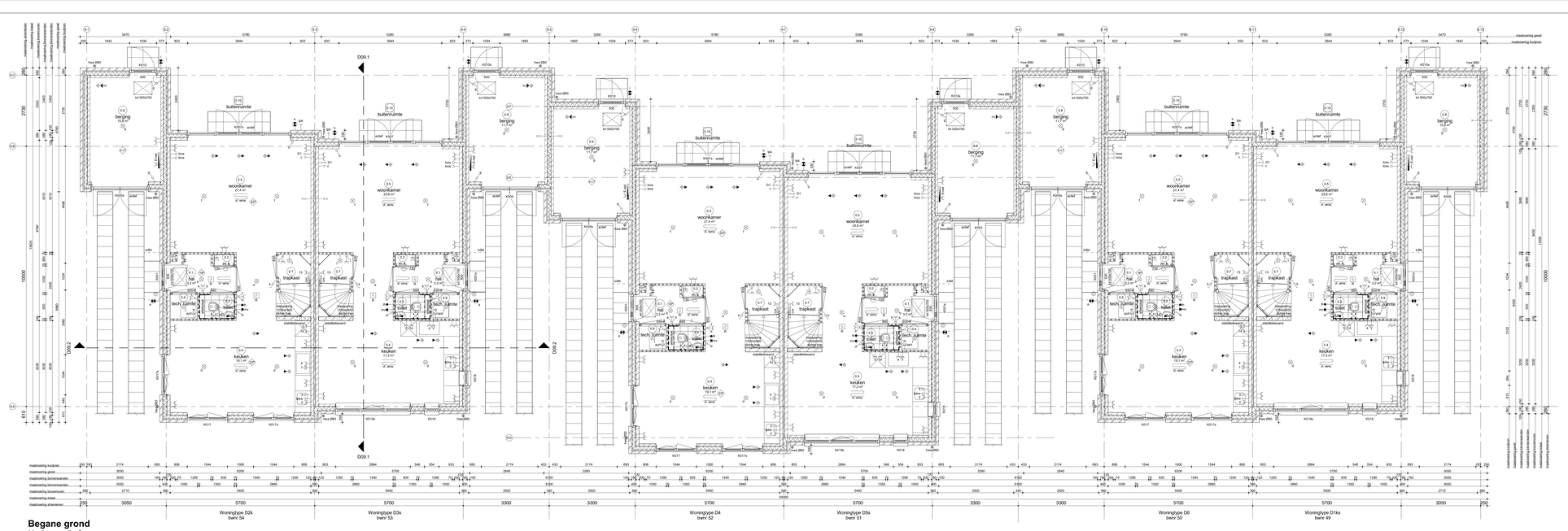


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

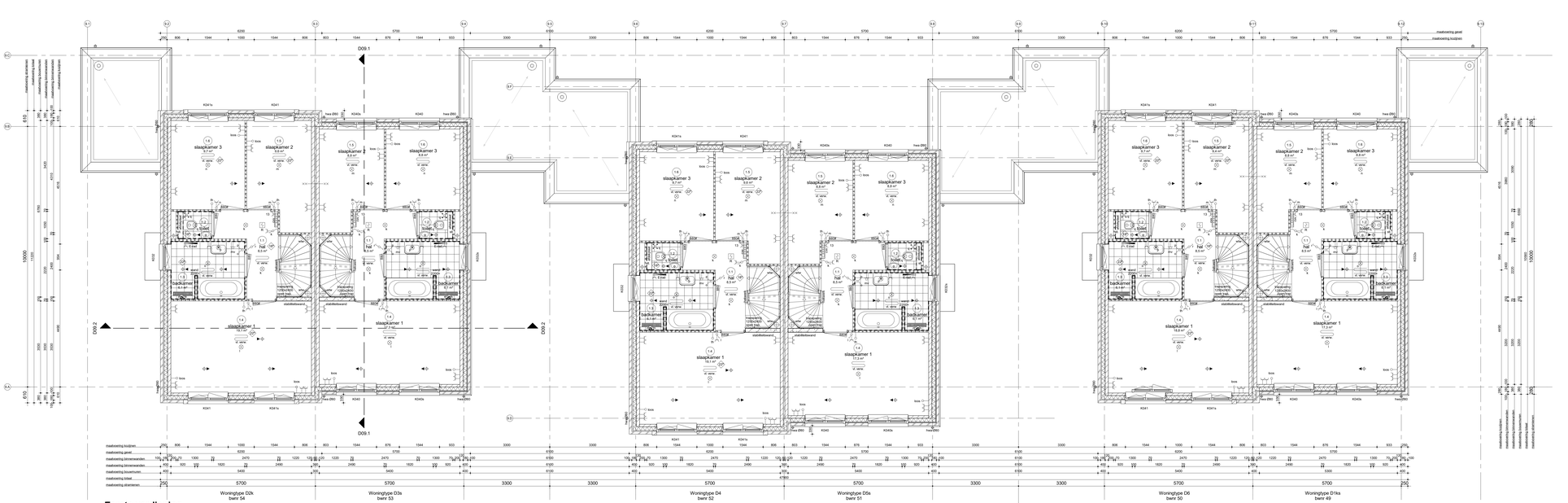
Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003**	werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap**	get.	**HP/NM**
bladnr.	**BT.08C**			d.d.	**20-12-2022**
schaal	**1:100**	blad	**BT-tekening blok 08 type Y Gevels**	A	E
form.	A1 (841x594)		**Basiswoning**	B	F
				C	G
				D	H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gemoduleerde van het bouwwerk bebreft woonfunctie
- voor de bouwkundige uitvoering dient te worden voldaan aan een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KIWA, KOMO, SKG, UPC-certificering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn uitsluitend in millimeters
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing, daarom het kritieke op dit blad opgenomen
- alle maten zijn ruwbouwmaten
- tbv te passen kleuren en materialen volgens keur- en materiaalstaat

gevelsteen	toilette		binnenderkruizijn deurmaat 850
kalkzandsteen elementen	HSB wand		binnenderkruizijn zonder bovenlicht
achtw scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnenderkruizijn met smeerpollet
achtw scheidingswand hydro	ruimte temperatuur aanzuiding		
achtw scheidingswand SUdB	ventiel		

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningbouw NEN 1010
- de meterkast wordt uitgevoerd conform NEN 1010 en NEN 1010/C2
- gekoppeld milieu aan toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

lichtpunt	d	cai aansluiting algemeenheid	radiator
lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid	elektrische radiator
lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting bubbel algemeenheid	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	kcss	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	stoomverwarming
lichtpunt incl armatuur		kcss testing, 19 mm enkele inbouwdoos	
met permanente verlichting		elektrisch kookoverlat, perilex	w. verw
lichtpunt incl armatuur	2	vaatwasser, kcss testing	afzuigpunt in v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, kcss testing	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl armatuur	3	boiler	afzuigpunt in t.w. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt in t.w. op plafond
spot	5	kookpit	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie eecloventilator
	7	wtw ventilatie unit	grondbuisbel
rookmelder op pendel	8	wasmachine	tapunt koud,/warmwater
	9	wasdroger, kcss testing	tapunt koudwater
enkelpolige schakelaar	10	wasdroger	ventilatiemonders
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur	knopdruk
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	draaideur sectionaldeur	motorkast
wisselschakelaar	13	bedraadv lekking thermostaat	radiator
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	plaatsingscentrale kookkast
bewegingsschakelaar	14	magneetcontact, kcss testing	plaatsingscentrale koudcelkast
w.o.d. + randaarde	14	magneetcontact	plaatsingscentrale wasmachine
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw	15	oven, kcss testing	plaatsingscentrale wasdroger
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw	15	oven	warmte terugwin ventilatie unit
deurbel	elwpl	w.o.d. op explotiemeter	centrale stoomverwarmings verdeler
schel	w.o.d. op aparte meter	wcd	warmtepomp
hoofdthermostaat	pv - panelen	sl	standleiding
afstandbediening ruimtethermostaat	aansluiting tbv zonnecollectoren	hwa	hemelwaterafvoer
hoofdbesturing mechanische ventilatie	aansluiting tbv zonnecollectoren (screen)	rwa	regenwaterafvoer
badkamerafhandeling mechanische ventilatie	deuropener installatie, videofoon	dwa	droogwaterafvoer
	DTI deuropener installatie, deur telefoon		

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tot 7 (NEN/EN 1990 tot 1997) en constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform bouwbesluit
- brandwerendheid op bouwdeel c/deur (CVO=1hr')
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandwerendheid op bouwdeel conform tabel 2.3
- draagconstructie rookcel en dichtheid 30 minuten brandwerendheid op bouwdeel
- draagconstructie trappenhuizen/verblijf minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe plattegrond
- vluchtwegen, breedte vluchtdeuren, vluchtdeuren, aantal(>2)/deuren, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- vluchtwegen, breedte >1500mm, opbreek 150 mm, aantal>deuren 2/2mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie en luchtafvoerweg van buiten, installaties en kanalen conform NEN 1087
- gebalanceerde toilletten, mengkranen, mechanische ventilatie met warmteterugwinning en hoogste EPC (BENG)
- weerig van vocht (buiten) conform principe plattegrond
- weerig van vocht (binnen), waterpramende aanbare ruimten: toilet- en badruimte worden van steen- en betonwerk voorzien van een waterdichte laag 120mm+draai- en badvanne tot 210+
- afvoer van afvalwater en lekwater conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenlucht en luchtverdeling conform NEN 1087+ en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- ventilatie en luchtverdeling conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebruiksoppervlakte en ruimten, hoogteverschil,de principe en maten conform NEN 3270
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd 2.3, art 2.30 t/m 2.32, tabel 2.30 en tabel 2.31 en 2.32
- opgenomeden van het bouwwerk gebruikspuppervlakte, gebruiksgebied, gebruikersruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verkeersgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingsboomeren meterruimte conform NEN 3756

energiezuinigheid

- energiezuinigheid gebouwconstructie van het bouwwerk conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteisolerend van de begane grondvloer tbv Rc=4,70 m2K/W en van het dak tbv Rc=6,70 m2K/W en van het dak tbv Rc=6,70 m2K/W, inzicht is waarden conform BENG-berekening
- energiezuinigheid installaties in de uiteindige schiedingsconstructie hiddon een U-waarde van hoogste 1,93W/m2K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficiënt NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

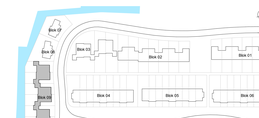
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.3	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.4	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.5	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.7	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.7	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	1.8	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 09			
Bouwnummer	Niveau	Opbo	
Bwnr. 49	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 50	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	58,76 m²	
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	58,76 m²	
		195,88 m²	
Bwnr. 51	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 52	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		210,88 m²	
Bwnr. 53	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 54	00 begane grond	82,16 m²	
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	66,76 m²	
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	66,76 m²	
		215,68 m²	

Gebruiksoppervlak (GO) Blok 09			
Bouwnummer	Niveau	Opbo	
Bwnr. 49	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 49 begroting	00 begane grond	141,27 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 50	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 50 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 51	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 51 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 52	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 52 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 53	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 53 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 54	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 54 begroting	00 begane grond	10,84 m²	
		10,84 m²	

Bruto inhoud (BI) Blok 09	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 49	914,82 m³
Bwnr. 50	915,88 m³
Bwnr. 51	915,88 m³
Bwnr. 52	915,88 m³
Bwnr. 53	915,88 m³
Bwnr. 54	915,88 m³



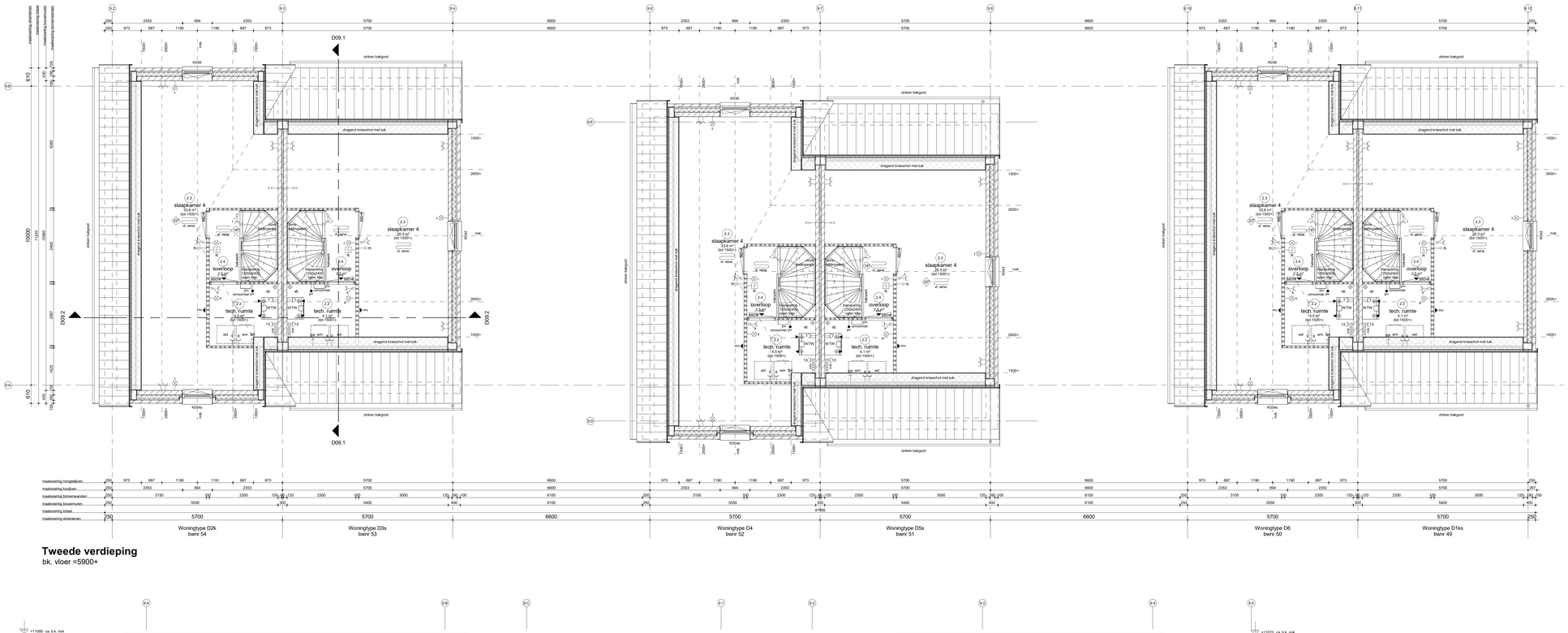
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kwikstraat 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.09A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 09 type D Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

		jan	HPYZ
		d.d.	20-12-2022
		A	E
		B	F
		C	G
		D	H



Tweede verdieping

bk. vloer =5900+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goed gekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten zijn in millimeters (mm) tenzij anders vermeld dit betreft gepubliceerde verse bestekt
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rp = R c.v. = Radiator
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		ruimte temperatuur aanduiding
	lichte scheidingswand 32dB		vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
830	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
830	binnendeurkozijn met bovenprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-economische rookmelder conform NEN 2555 (op kchtnet
- wandcontactdozen conform NEN 1010 (aantallen in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt	c. c.	cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		kuw ledrig, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E 1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	G 2	vaatwasser, kuw ledrig
	met noodverlichting	F 2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G 3	boiler, kuw ledrig
	wandlichtpunt incl.armatuur	F 3	boiler
	lamparmatuur	F 4	afzuighap
	spot	F 5	koelkast
R	rookmelder	E 6	warmtepomp
		F 7	wtw ventilatie unit
R	rookmelder op pendel	F 8	wasmachine
		G 9	wasdroger, kuw ledrig
	enkelpolige schakelaar	F 9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	F 11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G 12	druklknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	G 13	badzaalse ledrig thermostaat
	meerpolige schakelaar	F 13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	G 14	magneetcn. kuw ledrig
	w.c.d. + randaarde	F 14	magneetcn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G 15	oven, kuw ledrig
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	F 15	oven
	deurbel	F exgd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	F scod	w.c.d. op aparte meter
th	hoofdthermostaat	F PT	pv - panelen
th	afstandbediening ruimtethermostaat	F PT	aansluiting (by zonwering (uitvalschaerm)
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie	F PT	aansluiting (by zonwering (screen)
mv	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
E-rad	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
V. verw.	
afv	afzuigunit m.v. op plafond
afz	afzuigunit op wand
	boiler, kuw ledrig
afz	afzuigunit w.t.w. op plafond
tv	toevoerunit w.t.w. op plafond
nv	natuurlijke ventilatie plafond
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
tpk/w	tapunt kou/c-hw/meter
tpk	tapunt koudwater
v	ventilatiecosters
kt	kraipluik
mk	meterkast
rad	radiator
kk	plaatsingsruimte kookast
kt	plaatsingsruimte kookteostel
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wtw	warmte terugwin ventilatie unit
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
wp	warmtepomp
slt	standbesting
hwa	hemelwaterafvoer
rwa	regenwaterafvoer
dwa	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie brandwerend 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (steel VGH/Cm²/m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (steel VGH/Cm²/m²)
- draagconstructie rookruimte dichtfolie 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- wanden/vloeren voor brandveiligheid minimaal klasse 2 conform NEN 5067/2008
- trappenhuizen voorzien van rookmelding
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid
- (kunststoffen) gebaldwering van buiten, installaties en kasen ruimen conform NEN 5077
- gebruikersruimte toiletten, meergroeiruimte, mechanische ventilatie en warmteterugwinning conform NEN 1087 (BEA)
- wering van vocht (huiten) conform principe bouwfysica
- wering van vocht (binnen), waterproofing sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking, (in toilet/ruimte tot minimaal 1200mm+maat, in badruimte tot 2100+
- wering van geluidsoverlast en hinderen conform NEN 3218 en NTR 3218
- luchtverwisseling en spuivoorziening conform NEN 1087 en NEN 1098, volgens rapport, tekening Bouwbesluit
- drink- en warmwaterinvoorziening conform voorschriften NEN 1006
- wering van relaten en molesten, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te buiten breder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, tekning Bouwbesluit

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, stlt
- NEN 1087, NEN 1098, volgens rapport, tekening
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, verkeersruimte, verblijfsruimte volgens rapport tekening Bouwbesluit
- afmeting, indeling en inrichtingsoneisen meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een gemiddelde warmte doorgang coëfficiënt (Rc-waarde) minstes 3,5m²K/W, van de gevel tot minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 8,3m²K/W, stacte waardes kunnen verschillen per project
- koudebrug, detaillering en aansluiting van de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoëfficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevoegde notitie BENG toevoeging

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte
1.0	meterruimte
1.1	toiletruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
1.7	bergruimte
1.8	bergruimte

0.3	technische ruimte
0.4	buitenruimte
1.1	verkeersruimte
1.2	toiletruimte
1.3	badruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte

0.1	onbenoemde ruimte
0.3	technische ruimte
1.1	verblijfsruimte
1.4	verkeersruimte
0.0	onbenoemde ruimte
1.3	badruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 09

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 49	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	82,83 m²
		244,02 m²
Bwnr. 50	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	98,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 51	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	82,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 52	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	98,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 53	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	82,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 54	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	98,76 m²
		215,66 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 09

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 49	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 49 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 50	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 50 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 51	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 51 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 52	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 52 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 53	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 53 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 54	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 54 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 09

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 49	974,92 m³
Bwnr. 50	975,88 m³
Bwnr. 51	974,92 m³
Bwnr. 52	975,88 m³
Bwnr. 53	974,92 m³
Bwnr. 54	975,88 m³

Doorsnede D09.1

Doorsnede D09.2

H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	Toevoegcurtsen zolderruimte toegevoegd
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2991 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 81 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.09B		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 09 type D Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

get.	HP/YZ		
d.d.	20-12-2022		
A	10-02-2023	E	
B		F	
C		G	
D		H	



Voorgevel



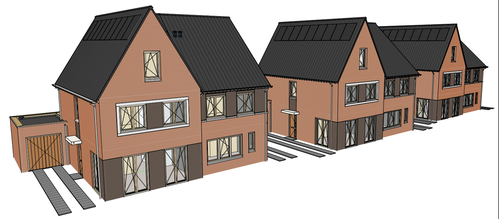
Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel

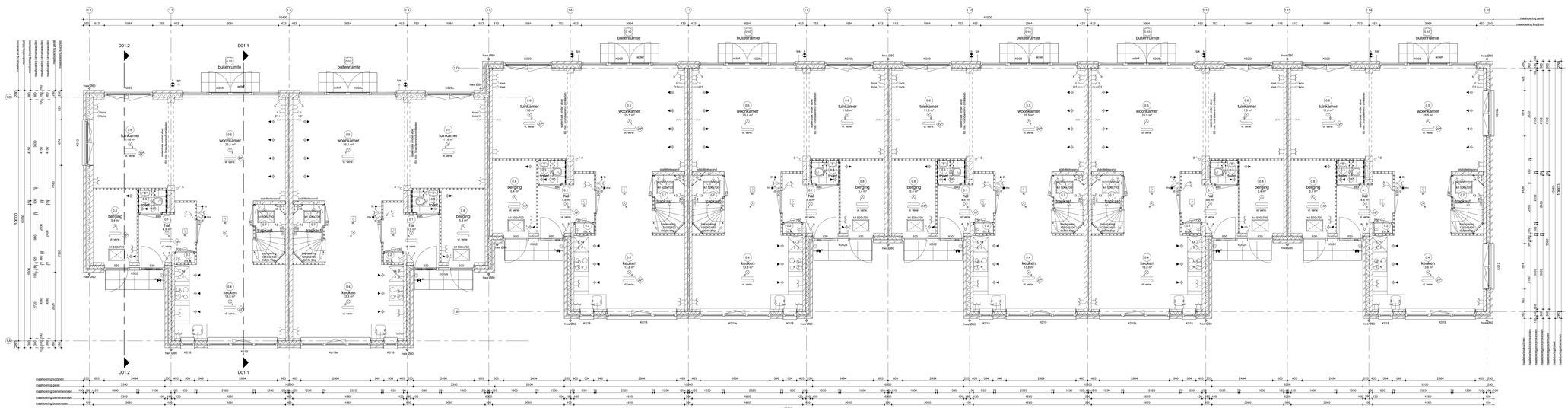


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

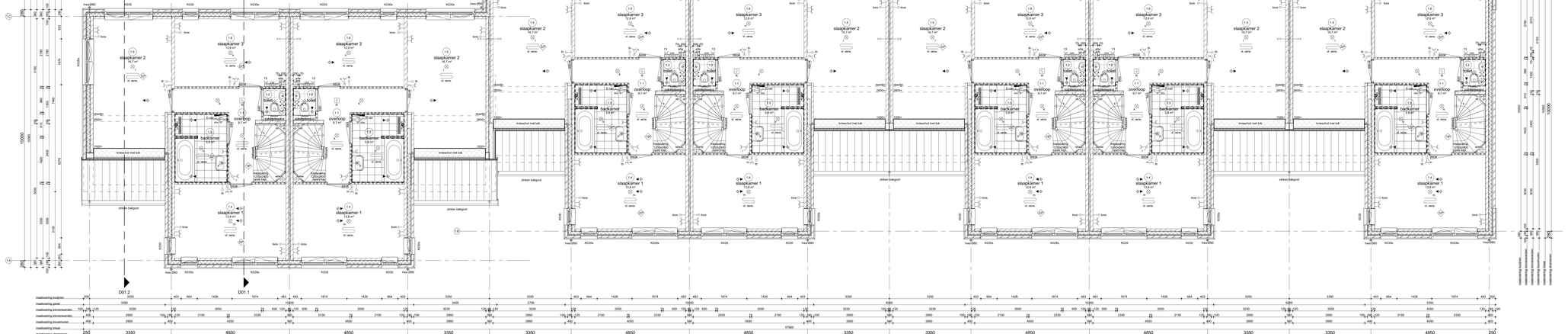
Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.09C		d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 09 type D	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gemoduleerde van het bouwwerk bebrijf woonfunctie
- de te bouwen woningen voldoen aan de eisen gesteld aan een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn gebaseerd op ruwbouwmaten
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (keuren het schriftje op dit blad opgenomen
- alle maten in millimeters
- tire te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	toilette
kalkzandsteen elementen	HSB wand
schte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand
schte scheidingswand hydro-	ruimte temperatuur aanduiding
schte scheidingswand 32dB	ventilet

binnenarduinzijn deurmaat 880	
binnenarduinzijn zonder borstrkbt	
binnenarduinzijn met snverpnitel	

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningwetNen 1010
- de meterkast(en) worden geplaatst conform NEN 1010 art. 771.55.1
- gekoppeld meter een koppeling, afsluiting middels ie te rumen)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	
lichtpunt incl.armatuur	
lichtpunt incl.armatuur	
met schemerschakelaar	
lichtpunt incl.armatuur	
met permanente verlichting	
lichtpunt incl.armatuur	
met noodverlichting	
wandlichtpunt	
wandlichtpunt incl.armatuur	
langwerpig armatuur	
spot	
rookmelder	
rookmelder op penslot	
enkelpolige schakelaar	
enkelpolige schakelaar met signalering	
enkelpolige schakelaar met dimmer	
wisselschakelaar	
meerpolige schakelaar	
bewegingsschakelaar	
w.c.d. + randaarde	
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	
deurbel	
schel	
hoofdthermostaat	
afstandbediening ruimtethermostaat	
hoofdbediening mechanische ventilatie	
badkamerafzetiening mechanische ventilatie	

cc	cai aansluiting algemeenheid
D1	data aansluiting algemeenheid
D2	data aansluiting duplex algemeenheid
kvvs	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	kvvs testing, 19 mm enkele inbouwdoos
	electrisch kooktoestel, perlex
	vlakheater, kvvs testing
	vlakheater
	boiler, kvvs testing
	boiler
	afzuigkap
	kookpit
	kookpit
	wtw-ventilatie unit
	wasmachine
	wasdroger, kvvs testing
	wasdroger
	wcbekken
	pv - panelen
	aansluiting t/m zonnering (uitsluitschem)
	aansluiting t/m zonnering (screen)
video	deuropener installatie, videofoon
DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale stoomverwarmings verdeler
	stoomverwarming
	afzuigpunt in v. op plafond
	afzuigpunt op wand
	toevoerpunt op de wand
	afzuigpunt in e. op plafond
	toevoerpunt in e. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie wandventilator
	grondbatel
	tappunt koud-/warmwater
	tapunt koudwater
	ventilatiemotors
	knuptalk
	motorkast
	radiator
	plaatsingscentrale koeldeel
	plaatsingscentrale koeldeel
	plaatsingscentrale warmtecher.
	plaatsingscentrale wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale stoomverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hemelwaterafvoer
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 En 7 (NEN-EN 1990 tm 1997
- constructie principe volgens constructeur
- brandwerendheid van de bouwconstructie minimaal brandweerstandsklasse bouwdeel cilaar (CUAH-1hr1)
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandwerendheid op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rioterzijde dichtbij 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie tussen appartementen minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe plattegrond
- vluchtdeuren, breedte >750mm, opstek 150-3mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33
- vluchtcorridoren: breedte >1200mm, opstek 150-3mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie woonverblijfwerking van buiten, installaties en kasten conform NEN 3217
- gebalanceerde toilletten, mechgrieven, mechanische ventilatie met warmteterugwinst tan hongste (hr ventilatie)
- woning van vocht (buiten) conform principe plattegrond
- woning van vocht (binnen), waterpramene aandane ruimten: totlek en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot minimaal 1200mm-mtaw. in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en lekaten conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenwerking en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, liceting Bouwtekstt
- drink- en sanitairwatervoorziening conform voorschriften waterleverancier
- woning van ratten en muizen, uitwendige kierdichtingen en roosters met een openingen te voorkomen (maximaal 6mm)
- dagluchttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liceting Bouwtekstt

bruikbaarheid

- bouwconstructief aan ruimten, hoogteverschil,de principe installaties
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.40 lid 1 en 2.41 lid 1 en 2.42 lid 1 en 2.43 lid 1
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport liceting Bouwtekstt
- afmeting, indeling en leidingsloonmaten meterkunsta conform NEN 2756

energiezuinigheid

- energieprestatie van de gemoduleerde van het bouwwerk haalt conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteweerstand van de begane grondvloer ten minste 3,70 m2K/W, van de gevels ten minste 4,70 m2K/W en van het dak ten minste 6,3m2K/W, waarde bepaald conform BENG-berekening
- de warmtedoorgangscoefficiënt in de uiteindige schelding/gemoduleerde hiolmen van U-waarden van hoogste 1,93W/m2K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficiënt NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte
0.2	meterruimte
0.3	toiletruimte
0.4	verblijfsruimte
0.5	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte
0.7	bergruimte
0.8	bergruimte
0.9	technische ruimte
0.10	buitenruimte
1.1	verkeersruimte
1.2	toiletruimte
1.3	badruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
1.7	onbenoemde ruimte
1.8	technische ruimte
1.9	verblijfsruimte
1.10	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 01		
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	76,80 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	76,80 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,40 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,53 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	79,63 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	79,63 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	53,57 m²
		212,83 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 01		
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	51,15 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 01 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	51,15 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 02 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 03 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 04 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 05 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 06 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	50,75 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	35,03 m²
		137,01 m²
Bwnr. 07 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 01	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 01	554,75 m³
Bwnr. 02	554,75 m³
Bwnr. 03	542,53 m³
Bwnr. 04	542,53 m³
Bwnr. 05	542,53 m³
Bwnr. 06	542,53 m³
Bwnr. 07	568,56 m³



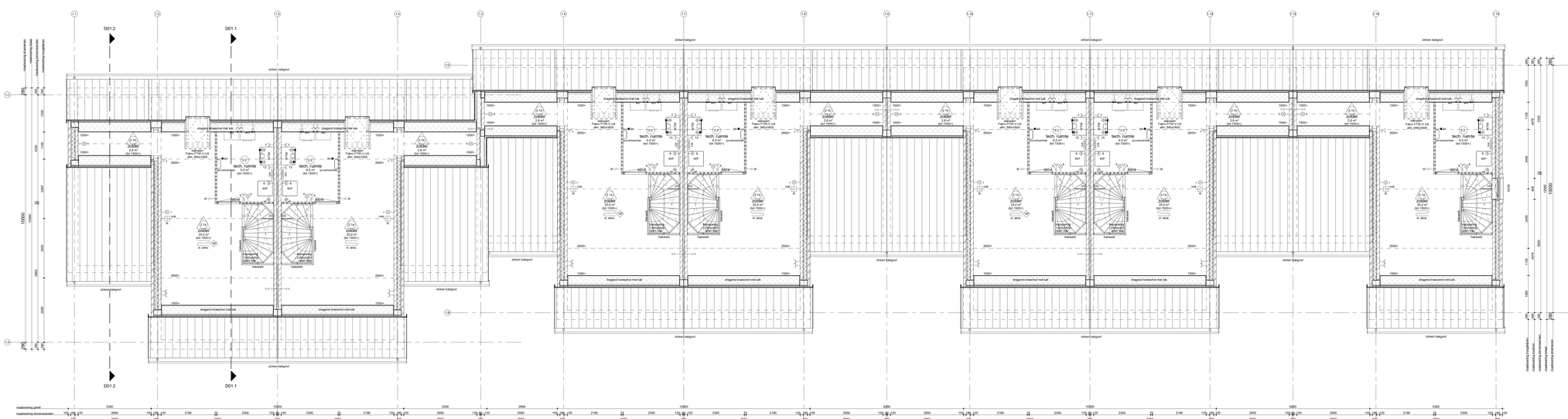
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kastijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

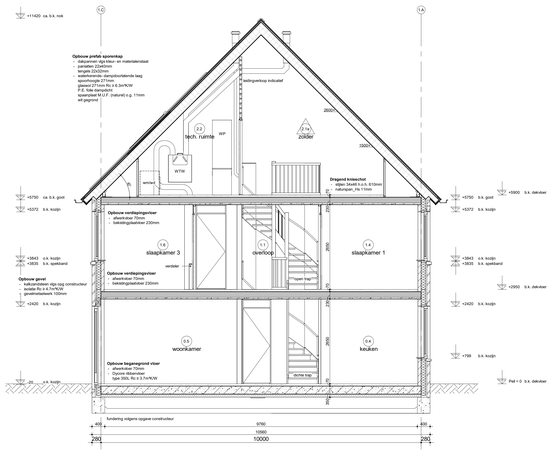
werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.01A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 01 type W Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

jan	HPYZ		
d.d.	20-12-2022		
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

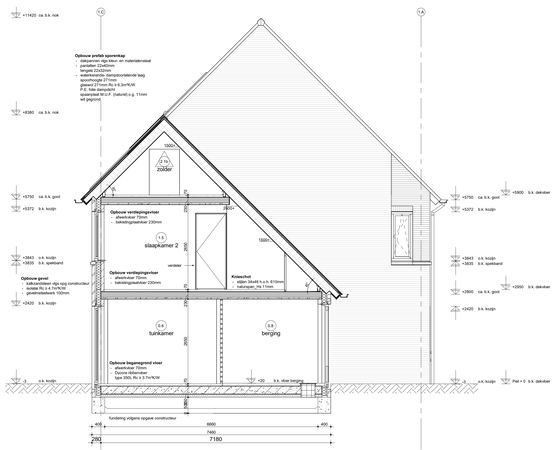


Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D01.1



Doorsnede D01.2

Renvooi Algemeen

- gehanteerde van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouwwerken worden gebouwd conform het bepaalde en een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoren genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de in de tekeningen gebruikte symbolen zijn:
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het lichtelijk op dit blad opgenomen gedeelte)
- de in de tekeningen gebruikte afkortingen zijn:
- hoe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gipswildwerk		toilette
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	achtergrondwand		betonwand - stabiliteitswand
	achtergrondwand hydro-		rumte temperatuur aanzuiging
	achtergrondwand 32dB		ventiel
			binnendeurkozijn deurmaat 880
			binnendeurkozijn zonder bovenlicht
			binnendeurkozijn met enveropvlak

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de installaties worden uitgevoerd conform de eisen van het Bouwbesluit
- gekoppeld indien van toepassing, afzuiging indirekt in de ruimte)
- alle installaties zijn inductief op 'teleswing' weergeven

	lichtpunt	c.a.	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting duidel.algemeenheid
	met schemerschakelaar	tcos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		tcos leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektrisch kooktoestel, perlex
	lichtpunt incl.armatuur		vlakwasser, tcos leiding
	met noodverlichting		vlakwasser
	wandlichtpunt		boiler, tcos leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur		boiler
	langwerpig armatuur		afzuigkap
	spot		kookpit
	rookmelder		warmtepomp
			whe ventilatie unit
	rookmelder op pendel		wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, tcos leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldeur
	wisselschakelaar		drukknop sectionaldeur
	meerpolige schakelaar		tcos leiding thermostaat
	bewegingsschakelaar		pomp stoomverwarming
	w.c.d. + randaarde		magneetslot, tcos leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw		magneetslot
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw		oven
	deurbel		mag4
	rookmelder		w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting 6/o zonwering (uitvalschermn)
			aansluiting 6/o zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur/ telefoon
			radiator
			elektrische radiator
			centrale stoomverwarmings verdeler
			stoomverwarming
		w. verw	
		afzuigunit in v. op plafond	
		afzuigunit op wand	
		toevoerunit op de wand	
		afzuigunit w.t.w. op plafond	
		toevoerunit w.t.w. op plafond	
		natuurlijke ventilatie plafond	
		natuurlijke ventilatie eecbovenkozr	
		grondkabel	
		tapunit koud/ roamwater	
		tapunit koud/water	
		ventilatiemonders	
		knuptuik	
		motorkast	
		radiator	
		plaatsingsruimte kookkast	
		plaatsingsruimte kookkast	
		plaatsingsruimte waterkoer	
		plaatsingsruimte wasdroger	
		warmte terugwin ventilatie unit	
		centrale stoomverwarmings verdeler	
		warmtepomp	
		standleiding	
		hemelwaterafvoer	
		regenwaterafvoer	
		droogwaterafvoer	

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- bouwkundige delikte van de bouwconstructie conform Eurocode 1 - 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997 constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform het bepaalde in brandweerbesluit op bouwdeel cluser (CC=0+1+)
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandwerendheid op bouwdeel cluser (CC=0+1+)
- draagconstructie rechterste architrieven 30 minuten brandwerendheid op bouwdeel
- scheidingsconstructie brandwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe detailering
- vluchtwegbreedte, breedte >1000mm, opstek 150-1mm, aantreden 220mm, stijl hoogte >1250mm, conform tabel 2.33
- vluchtwegelementen: breedte >1200mm, opstek 150-1mm, aantreden 220mm, stijl hoogte >1250mm, conform tabel 2.33

	30 min. brandwerend
	60 min. brandwerend
	pelfolieband
	60 min. brandwerend en pelfolieband
	30 min. rookwerend

gezondheid

- toilet- en badruimte afsluitbaring van buiten, installaties en kasten conform NEN 3217
- gebalanceerd toilet, mengkranen, mechanische ventilatie, warmteterugwinning en hoogste 3e stelling
- woning van vocht (buiten) conform principe detailering
- woning van vocht (binnen), waterdamme aandare ruimten: toilet- en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot minimaal 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en lekaten conform NEN 3215 en NEN 3217
- buitenwerking en spuivoorziening conform NEN 1047 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en sanitairwatervoorziening conform voorschriften en NEN 1006
- woning van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie hebben een (open)spleet te kleiner dan 5mm
- dagluchttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- de woningen worden aan nummers, hoogteverschil,de principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afm. 2.1m x 0.9m, 2.1m x 0.8m, 2.1m x 0.7m, 2.1m x 0.6m
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksruimte, functiegebied, bruto vloeroppervlak en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingsloonnaren materiumste conform NEN 3796

energiezuinigheid

- energieprestatie van de constructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een warmteweerstand van de laagste grootheid van 3m²K/W en een U-waarde van maximaal 0.36 W/m²K en van het dak een minste 6.3m²K/W, waarde waarden conform BENG-berekening
- de luchtdoorlatendheid van de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde(n) van hoogste 1.83W/m²K , conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoëfficiënt conform NTA8800 2020 + A1 2020, zie bijgevoegde notitie BENG- berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.9	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.9	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.1	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 01

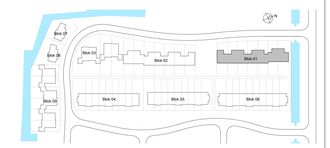
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 01	00 begane grond	76,80 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	76,80 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	76,80 m²
		227,40 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	76,83 m²
		222,48 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	76,83 m²
		222,48 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	79,62 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	79,62 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	71,16 m²
		230,40 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 01

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 01	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 01 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 02 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 03 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 04 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 05 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 06 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 07 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 01

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 01	554,51 m³
Bwnr. 02	542,53 m³
Bwnr. 03	542,53 m³
Bwnr. 04	542,53 m³
Bwnr. 05	542,53 m³
Bwnr. 06	542,53 m³
Bwnr. 07	988,58 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kastijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180-61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap**
blad/nr.	BT.01B		
schaal	1:50	titel	**BT-tekening Blok 01 type W Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning**
form.	A0 (1609x841)		

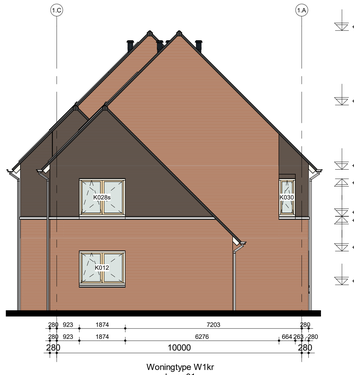
get.	HP/YZ	get.	20-12-2022
d.d.			
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	



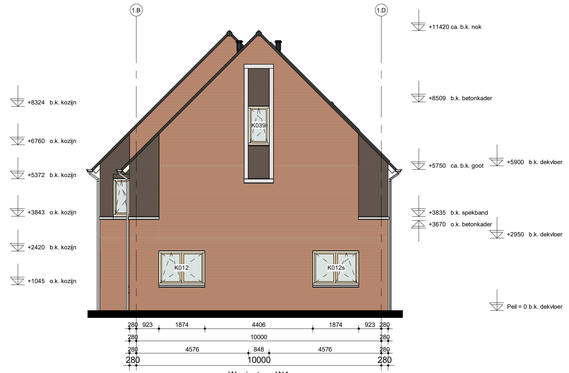
Voorgevel



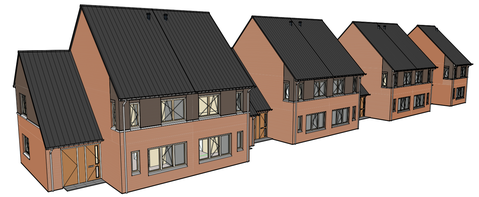
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

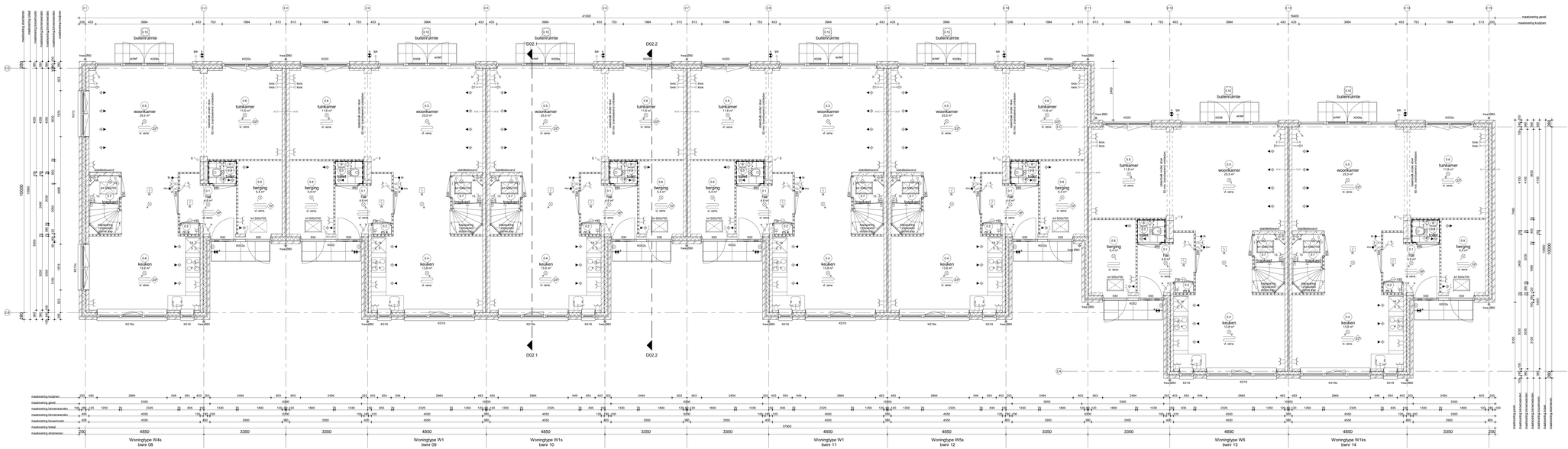


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

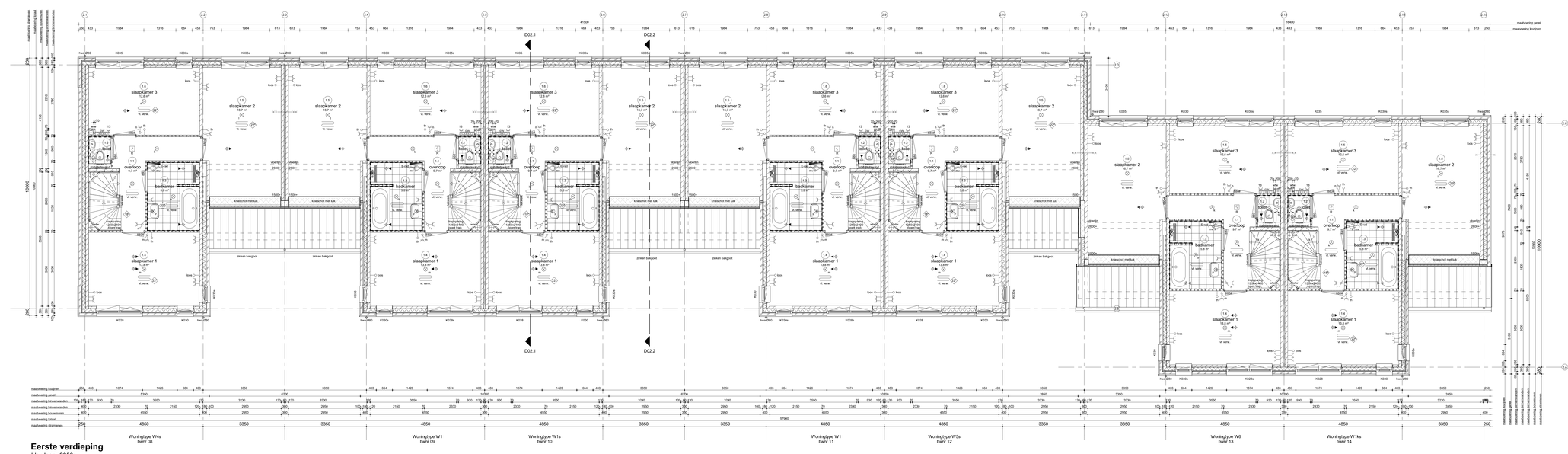
Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west	get. HP/YZ
bladnr.	BT.01C	deelplan Het Buurtschap	d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 01 type W	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- het bouwwerk voldoet aan de eisen die in het Bouwbesluit worden en een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, ATEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoren genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn gebaseerd op de NEN 2580
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het tijdelijk op dit blad opgenomen bouwbesluit 2018)
- tire is passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialenblad

gevelsteen		toilette	binnenderkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen		HSB wand	binnenderkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand	binnenderkozijn met smeerpollet
kchte scheidingswand hydro		ruimte temperatuur aanzuiding	
kchte scheidingswand 32dB		ventvlot	

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de elektrotechnische installaties worden door een erkend bedrijf gekeurd
- gekeurdd indien van toepassing, afkoring instelen in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

lichtpunt	o.a.	oa aansluiting algemeenverd	radiator
lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenverd	elektrische radiator
lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting duplex algemeenverd	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	kvvs	t.b.v. telecommunicatie, data, oa e.d.	
lichtpunt incl armatuur		kvvs leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	stoomverwarming
met permanente verlichting		elektrisch kooktoestel, perkes	w. verw
lichtpunt incl armatuur		vlakheater, kvvs leiding	afzuigpunt in v. op plafond
met noodverlichting		vlakheater	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt		boiler, kvvs leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl armatuur		boiler	afzuigpunt w.t.w. op plafond
langwerpig armatuur		afzuigkap	toevoerpunt w.t.w. op plafond
spot		koelkast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder		warmtepomp	natuurlijke ventilatie eecloventkuur
		ww ventilatie unit	grondkabel
rookmelder op pendel		wasmachine	tappunt koud/warmwater
enkelpolige schakelaar		wasdroger, kvvs leiding	tapunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger	ventilatiemonders
enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldoor	knipluik
wisselschakelaar		draaideur sectionaldoor	motorkast
meerpolige schakelaar		pomp stoomverwarming	radiator
bewegingsschakelaar		magneetcon, kvvs leiding	plaatsingscentrale kookkast
w.o.d. + randaarde		magneetcon	plaatsingscentrale kookbestek
dubbele w.o.d. + randaarde half opbrouw		oven, kvvs leiding	plaatsingscentrale wasdroger
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw		oven	warmte terugwin ventilatie unit
deurbel		stopl	w.o.d. op asperite meter
schel		w.o.d. op aparte meter	centrale stoomverwarmings verdeler
hoofdthermostaat		pv - panelen	warmtepomp
afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting 6/o zonwering (schakelkern)	standleiding
hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting 6/o zonwering (scnnerr)	hwa - hemelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	regenwaterafvoer
	DIT	deuropener installatie, door telefoon	dwa - droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tot 7 (NEN-EN 1990 tm 1997 constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform de eisen voor brandweerveiligheid op bouwdeel c/deel 1C(>0<1hr1)
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandweerveiligheid en bouwdeel c/deel 1C(>0<1hr1)
- draagconstructie rookcel 60 minuten brandweerveiligheid en bouwdeel
- scheidingsconstructie brandweerveiligheid minimaal klasse 2 conform NEN 5067/5066
- vluchtwegen conform principe stelleiding
- vluchtdeuren, breedte >750mm, hoogte >2000mm, aantreds 225mm, vlip hoogte >1250mm, conform tabel 2.33
- vluchtcorridoren: breedte >1500mm, opbrede 185 0mm, aantreds 225mm, vlip hoogte >1250mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- toilet- en badruimtes uitgevoerd van buiten, installaties en kalken conform NEN 3217
- gebalanceerde toilet-, mengkranen, mechanische ventilatiesysteem warmteterugwinning type hr-ww (HRV)
- weerig van vocht (buiten) conform principe gevelopbouw
- weerig van vocht (binnen), waterpresente aandane ruimten: toilet- en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot een hoogte van 1200mm+draar, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en lekalen conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenweerweg en sauvoorziening conform NEN 1040? en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- geluidwering conform bouwbesluit
- weerig om ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie hebben een openingen te groter dan 6 mm (Dm1)
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebouwen worden aan nummer, huisgelevenheid.de principe en kaders conform NEN 3072
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.30 t/m 2.32 en de daarbij behorende tabellen
- ruimtehoeken van het bouwwerk gedimensioneerd voor gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, overige gebruiksruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingsvolumeren meterruimte conform NEN 2756

energiezuinigheid

- energieprestatie bouwconstructie van het bouwwerk voldoet conform NTA8800 2020 + A1 2020 aan warmteweerstand van de buiten gerenmde bouwdelen, Rc-waarde 4,5 m2K/W, voor de vloer op volledig aan warmteweerstand van de vloer op volledig aan warmteweerstand van de vloer op volledig [4,5m2K/W, overig waarde conform BENG-berekening
- energieprestatie bouwwerk in de uiteindelijke scheidingsconstructie hebben een U-waarde(n) van hoogste 1,93W/m2K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoëfficiënt conform NTA8800 2020 + A1 2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.1	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.2	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.3	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.4	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.5	verblijfsruimte
0.7	bergruimte	1.3	badruimte	1.6	verkeersruimte
		1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 02		
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 08	00 begane grond	79,62 m²
Bwnr. 08	01 eerste verdieping	79,62 m²
Bwnr. 08	02 tweede verdieping	38,52 m²
		218,46 m²
Bwnr. 09	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 09	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 09	02 tweede verdieping	38,52 m²
		192,48 m²
Bwnr. 10	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 10	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 10	02 tweede verdieping	38,52 m²
		192,48 m²
Bwnr. 11	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 11	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 11	02 tweede verdieping	38,52 m²
		192,48 m²
Bwnr. 12	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 12	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 12	02 tweede verdieping	38,52 m²
		192,48 m²
Bwnr. 13	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 13	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 13	02 tweede verdieping	38,52 m²
		192,48 m²
Bwnr. 14	00 begane grond	79,85 m²
Bwnr. 14	01 eerste verdieping	79,85 m²
Bwnr. 14	02 tweede verdieping	39,71 m²
		199,40 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 02		
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 08	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 08	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 08	02 tweede verdieping	35,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 08 berging	00 begane grond	5,36 m²
Bwnr. 08 berging	01 eerste verdieping	5,36 m²
		10,72 m²
Bwnr. 09	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 09	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 09	02 tweede verdieping	35,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 09 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 10	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 10	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 10	02 tweede verdieping	35,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 10 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 11	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 11	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 11	02 tweede verdieping	35,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 11 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 12	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 12	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 12	02 tweede verdieping	35,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 12 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 13	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 13	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 13	02 tweede verdieping	35,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 13 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 14	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 14	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 14	02 tweede verdieping	35,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 14 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 02	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 08	666,38 m³
Bwnr. 09	3442,53 m³
Bwnr. 10	3442,53 m³
Bwnr. 11	3442,53 m³
Bwnr. 12	3442,53 m³
Bwnr. 13	3442,53 m³
Bwnr. 14	3094,78 m³



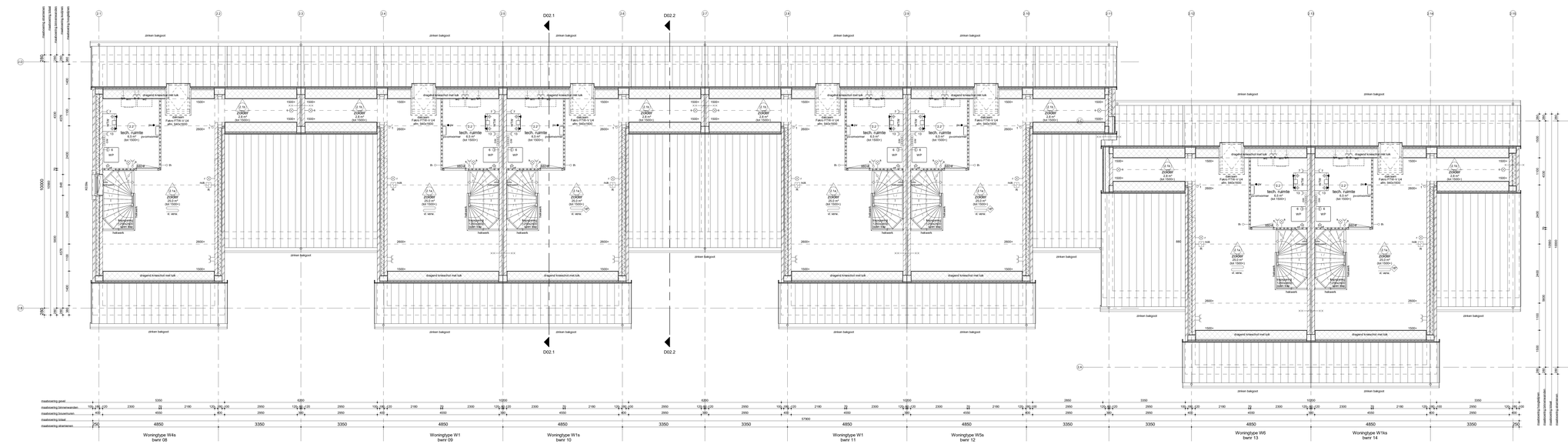
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kastijl 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.02A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 02 type W Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

get.	HP/YZ
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H

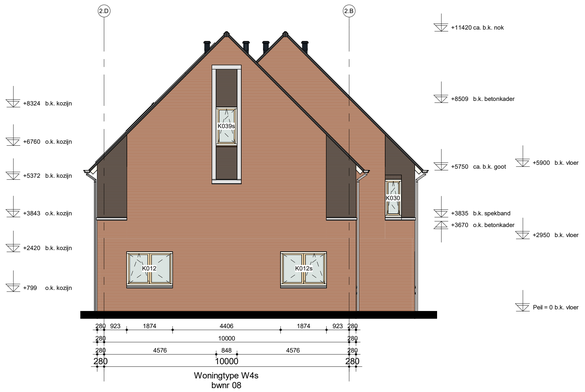

D02.1
D02.2
zinken balgsot
dragend kraschist met luik
tech. ruimte
2.3 m²
WP
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)



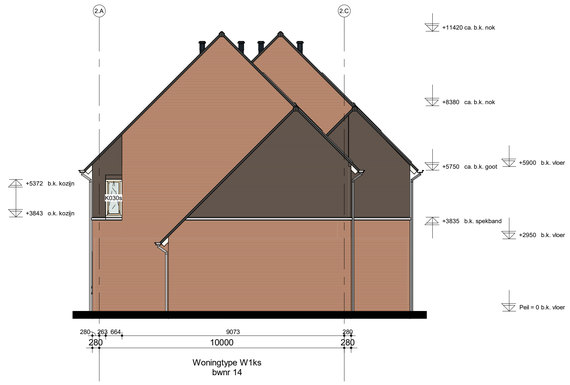
Voorgevel



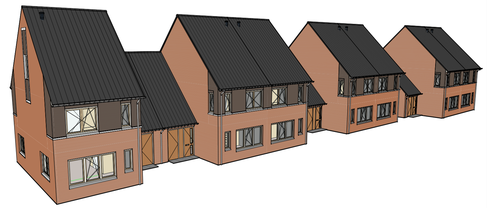
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

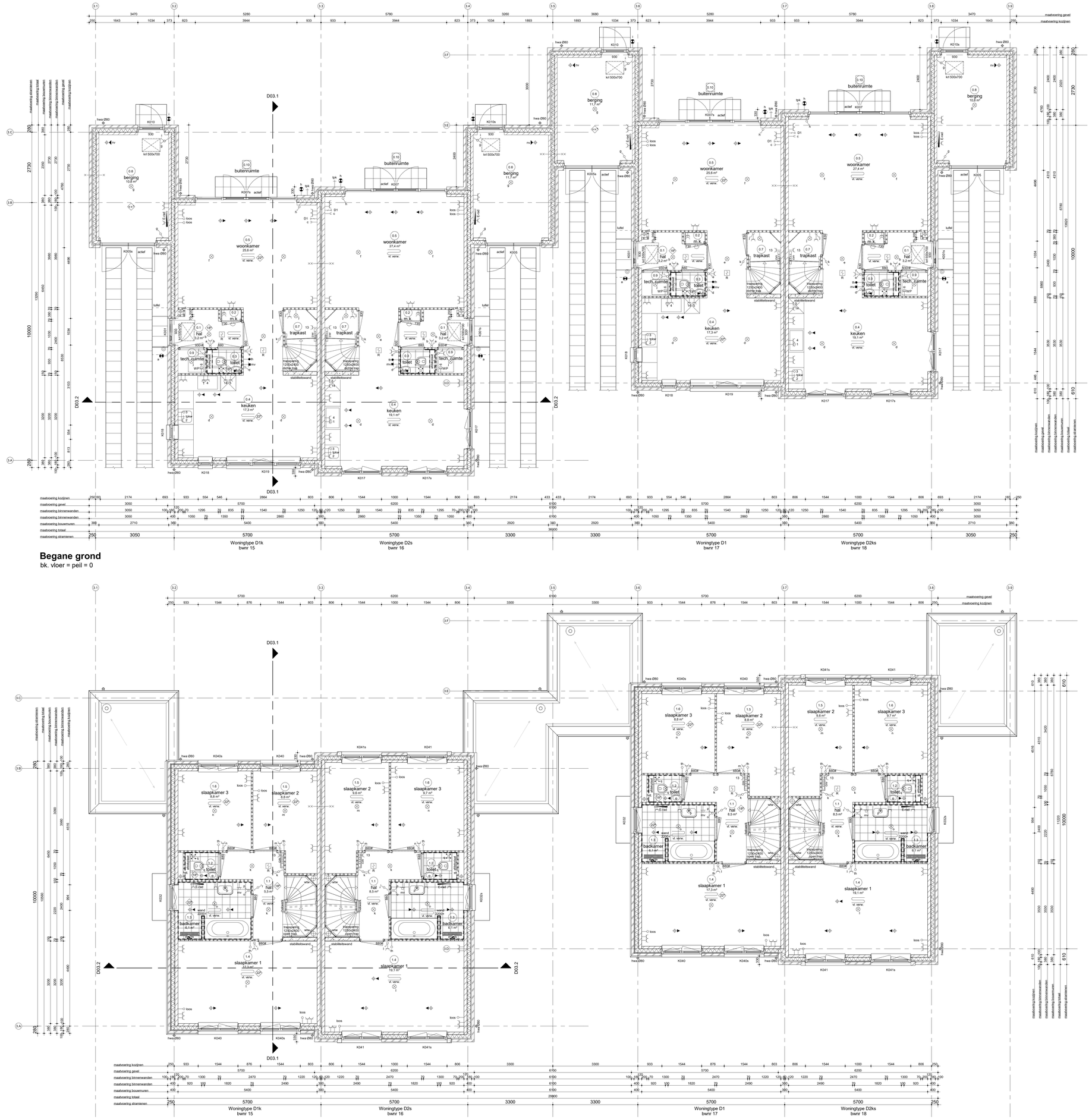


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.02C		d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 02 type W	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels Basiswoning	B / F
			C / G
			D / H



Begane grond

bk. vloer = peil = 0

Eerste verdieping

bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, NEMA, BRL of CE-marketing)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle afmetingen zijn aangegeven in millimeters (mm)
- op dit bouwwerk is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 = +NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

geveldelen
kalkzandsteen elementen
lichte scheidingswand
lichte scheidingswand hydro
lichte scheidingswand 32dB
isolatie
HSB wand
betonwand - stabiliteitswand
ruimte temperatuur aanduiding
vorstvrij
binnendeurkozijn deurmaat 880
binnendeurkozijn zonder bovenlicht
binnendeurkozijn met snoerprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-ionisrende rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt
lichtpunt incl armatuur
lichtpunt incl armatuur
met schemerschakelaar
lichtpunt incl armatuur
met permanente verlichting
lichtpunt incl armatuur
met noodverlichting
wandlichtpunt
wandlichtpunt incl.armatuur
langwerpig armatuur
spot
rookmelder
rookmelder op pendel
enkelpolige schakelaar
enkelpolige schakelaar met signalering
enkelpolige schakelaar met dimmer
wisselschakelaar
meerpolige schakelaar
bewegingsschakelaar
w.c.d. + randaarde
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw
deurbel
schel
hoofdthermostaat
afstandbediening ruimtethermostaat
hoofdbediening mechanische ventilatie
badkamerbediening mechanische ventilatie
c c
D1
D2
t b.v.
loos
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
scoot
pv
pw
video
DT
cai aansluiting afgemonteerd
data aansluiting afgemonteerd
data aansluiting dubbel afgemonteerd
telecommunicatie, data, cai e.d.
loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
elektrisch kooktoestel, perilex
vaatwasser, loze leiding
vaatwasser
boiler, loze leiding
boiler
afzuigkap
kookpit
warmtepomp
wtw ventilatie unit
wasmachine
wasdroger, loze leiding
wasdroger
sectionaldeur
deurknop sectionaldeur
bedraade leiding thermostaat
pomp vloerverwarming
magneetrom, loze leiding
magnetron
oven, loze leiding
oven
wc.d. op expluitatiemeter
w.c.d. op aparte meter
pv - panelen
aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)
aansluiting tbv zonwering (screen)
deuropener installatie, videofoon
deuropener installatie, deur telefoon
radiator
elektrische radiator
centrale vloerverwarmings verdeler
vloerverwarming
afzuigpunt m.v. op plafond
afzuigpunt op wand
toevoerpunt op de wand
afzuigpunt w.t.w. op plafond
toevoerpunt w.t.w. op plafond
natuurlijke ventilatie plafond
natuurlijke ventilatie sectionaaldeur
grondkabel
tappunt koud-/warmwater
tappunt koudwater
ventilatieroosters
kruipluik
meterkast
radiator
plaatsingsruimte koelkast
plaatsingsruimte kooktoestel
plaatsingsruimte wasmachine
plaatsingsruimte wasdroger
warmte terugwin ventilatie unit
centrale vloerverwarmings verdeler
warmtepomp
standleiding
hemelwaterafvoer
regenwaterafvoer
droogeverdoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- brandcompartiment principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG/I=D'm')
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG/I=D'm')
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie tussen verblijfsruimtend minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5066
- vloerafscheiding conform principe detaillering
- trap woningen: breedte H800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte Y2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte H1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte Y2300mm, conform tabel 2.33

30 min brandwerend
60 min. brandwerend
zelfsluitend
60 min. brandwerend en zelfsluitend
30 min. rookwerend

gezondheid

- (kunstmatige)toelaat geluidwering van buiten, installaties en buiten naar binnen conform NEN 5077
- geluidwering tussen toiletten, meterkasten, mechanische ventilatie en warmtekamerbesloten ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2100mm+vloer, in badruimte tot 2150+
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN 3215 en NTR 3216
- luchtverversing en gezondverversing conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- mechanische luchtverversinzetting conform voorschriften NEN 1006
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- dagluchttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailtekening
- in de woningen en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een warmteweerstand van de begane grondvloer ten minste 3,7m²K/W , van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, exacte waardes conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, zie bijgevoegde notitie BENG-berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1 verkeersruimte
0.2 meterruimte
0.3 toiletruimte
0.4 verblijfsruimte
0.5 verblijfsruimte
0.6 verblijfsruimte
0.7 bergruimte
0.8 bergruimte
0.9 technische ruimte
0.10 buitenruimte
1.1 verkeersruimte
1.2 toiletruimte
1.3 badruimte
1.4 verblijfsruimte
1.5 verblijfsruimte
1.6 verblijfsruimte
2.1 onbenoemde ruimte
2.2 technische ruimte
2.3 verblijfsruimte
2.4 verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 03		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 03		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 15 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 16 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 17 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 18 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 03	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 15	614,92 m³
Bwnr. 16	675,98 m³
Bwnr. 17	614,92 m³
Bwnr. 18	675,98 m³

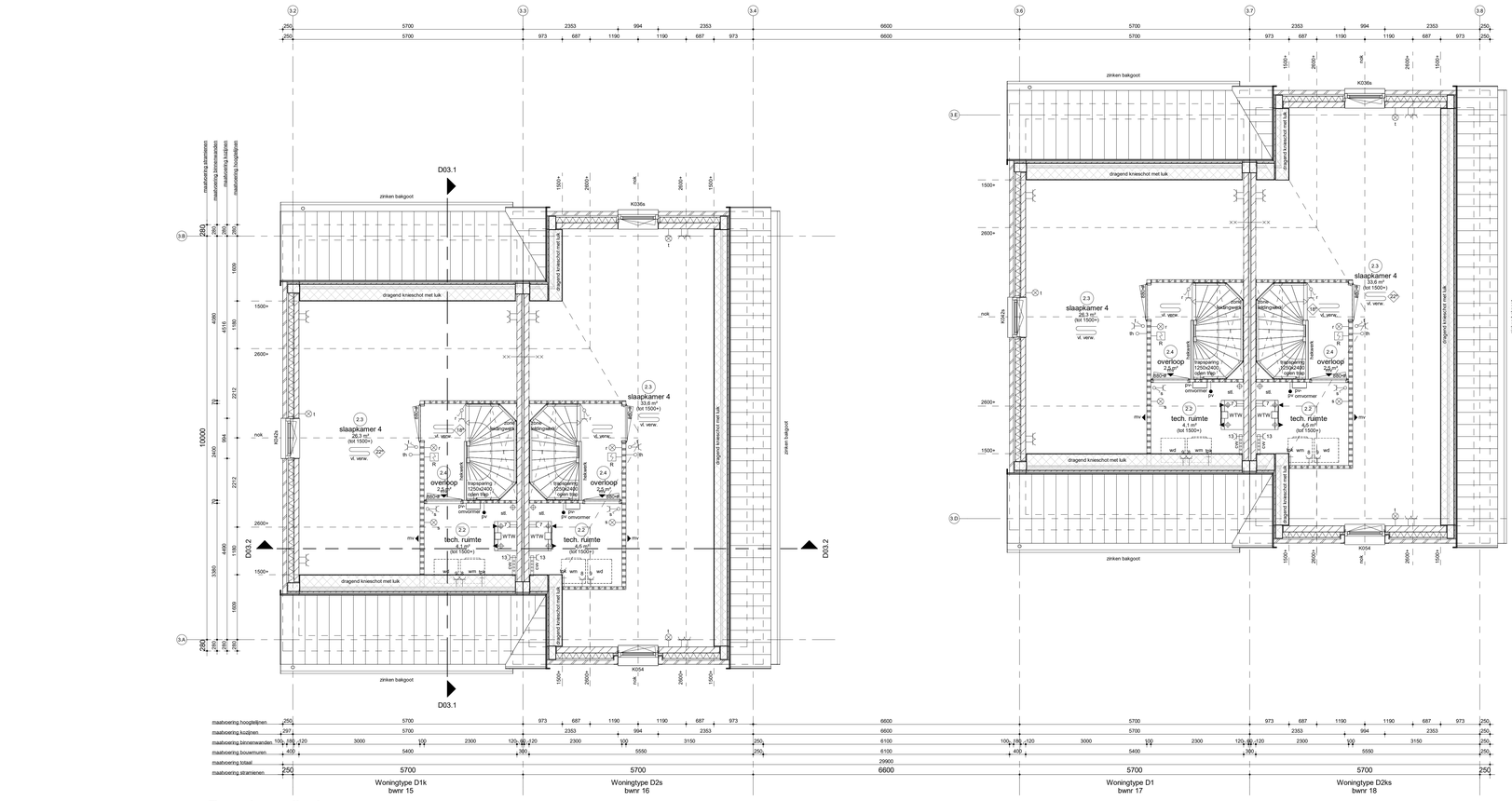


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

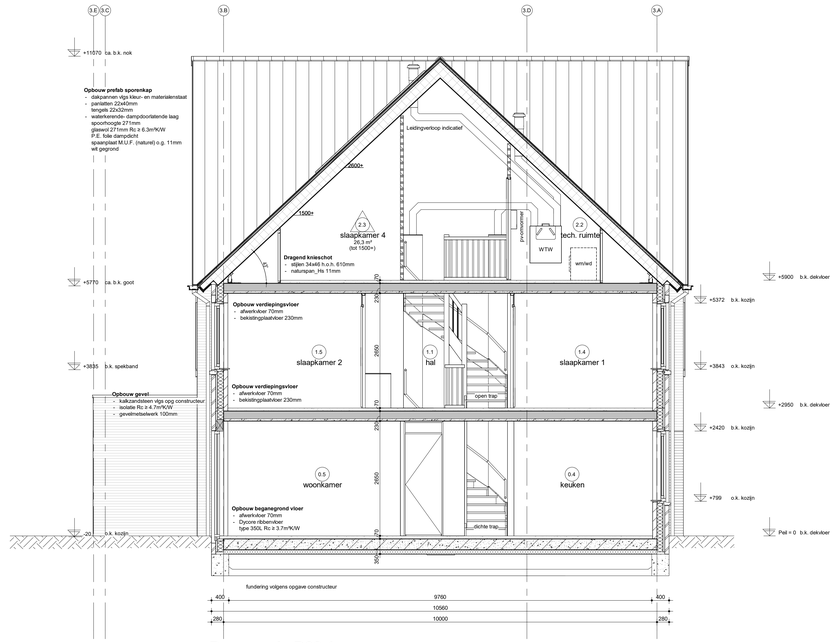
Rehorst Bouw B.V.
Kietlijs 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.03A		d.d. 20-12-2022
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 03 type D Plattegronden begane grond & 1e verdieping	A E
form.	A0+ (1189x914)	Basiswoning	B F
			C G
			D H

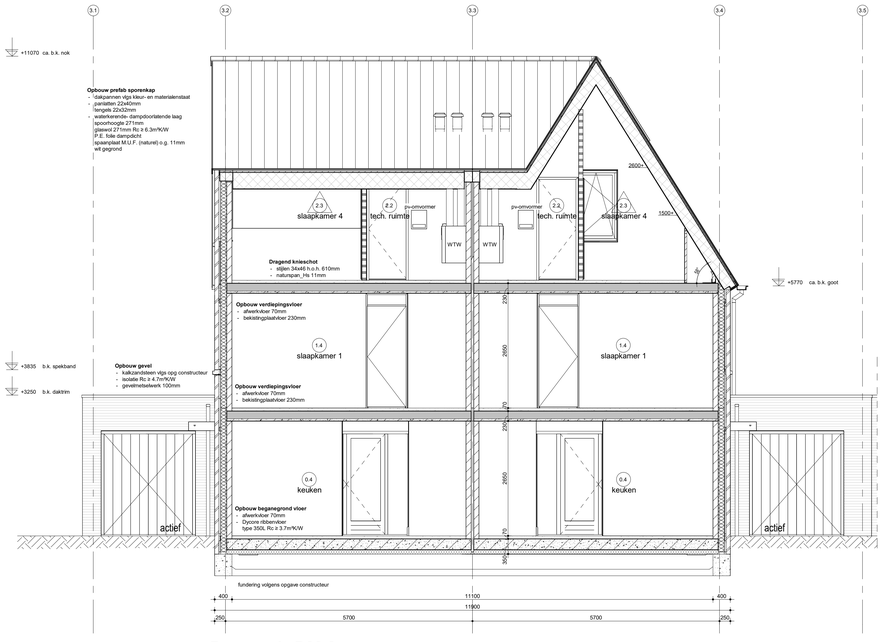


Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D03.1



Doorsnede D03.2

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- bij dit project is het
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand	880	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
lichte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand	880	binnendeurkozijn met bovenlicht
lichte scheidingswand hydro	ruimte temperatuur aanduiding	880	binnendeurkozijn met snoerprofiel
lichte scheidingswand 32dB	vorstvrij		

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-sniiexende rookmelder conform NEN 2555 (op kritiek gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	c	cai aansluiting afgemonteerd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd	elektrische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd	centrale vloerverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	tc	tele.communicatie, data, cai e.d.	vloerverwarming
lichtpunt incl.armatuur		lcze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vl. verw.
met permanente verlichting	1	elektrisch kooktoestel, perilex	
lichtpunt incl.armatuur	2	vastewasser, lcze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vastewasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, lcze leiding	toeverpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.w. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toeverpunt w.t.w. op plafond
spot	5	kookast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldeur
rookmelder op pendel	7	wtw ventilatie unit	grondkabel
	8	wasmachine	tpkw tappunt koud-/warmwater
enkelpolige schakelaar	9	wasdroger, lcze leiding	tpk tappunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	9	wasdroger	v ventilatieroosters
enkelpolige schakelaar met dimmer	11	sectionaldeur	krl kruipluik
wisselschakelaar	12	drukknop sectionaldeur	mk meterkast
meerpolige schakelaar	13	bedraade leiding thermostaat	rad radiator
bewegingschakelaar	13	pomp vloerverwarming	kk plaatsingsruimte koelkast
w.c.d. + randaarde	14	magnetron, lcze leiding	kt plaatsingsruimte kooktoestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	14	magnetron	wm plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven, lcze leiding	wd plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	15	oven	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	ewpl	w.c.d. op explobiatemeter	cvv centrale vloerverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	scoot	w.c.d. op aparte meter	wp warmtepomp
afstandbediening ruimtethermostaat	pv	pv - panelen	stl standleiding
hoofdbediening mechanische ventilatie	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	hwa hemelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	zw	aansluiting tbv zonwering (screen)	rwa regenwaterafvoer
	video	deuropener installatie, videofoon	dwa droogweerafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene eierkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- toegepaste principe volgens constructieve
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (vloer VG=0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken (vloer VG=0+7m²)
- draagconstructie trookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafschieding conform principe detaillering
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ibarakteristieken geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimte conform NEN 5077
- ventilatievoorziening toilet, mechanische ventilatie en warmwaterkraan ten hoogste 50 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten; toilet en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot 2100mm+ en douchehoek 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalien conform NEN 3215 en NTR 3216
- luchtwerviesing en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- warmte-koudeopslag conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detaillering
- trap: uitvoering en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- oppenvlakten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een warmteweerstand van de tegane grondvloer ten minste 3,7m²K/W , van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, exacte waarden conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, zie bijgevoegde notitie BENG-berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.9	technische ruimte	2.1	onbenoemde ruimte
0.2	meterruimte	0.10	buitenruimte	2.2	technische ruimte
0.3	toiletruimte	1.1	verkeersruimte	2.3	verblijfsruimte
0.4	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.4	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.5	onbenoemde ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.4	verblijfsruimte	2.6	badruimte
0.7	bergruimte	1.5	verblijfsruimte		
0.8	bergruimte	1.6	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 03

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	79,36 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 03

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 15 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 16 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 17 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 18 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 03

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 15	614,92 m³
Bwnr. 16	675,88 m³
Bwnr. 17	614,92 m³
Bwnr. 18	675,88 m³

H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	Toevoegvuniten zolderruimte toegevoegd
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Keltijs 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	
bladnr.	BT.03B		
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 03 type D Plattegronden 2e verdieping & doorsneden	
form.	A0 (1189x841)	Basiswoning	

get.	HP/YZ		
d.d.	20-12-2022		
A	10-02-2023	E	
B		F	
C		G	
D		H	



Voorgevel



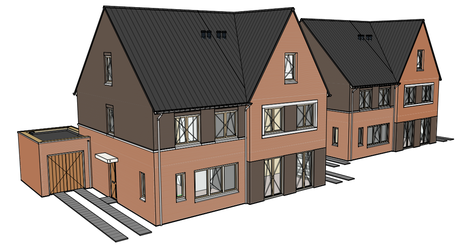
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

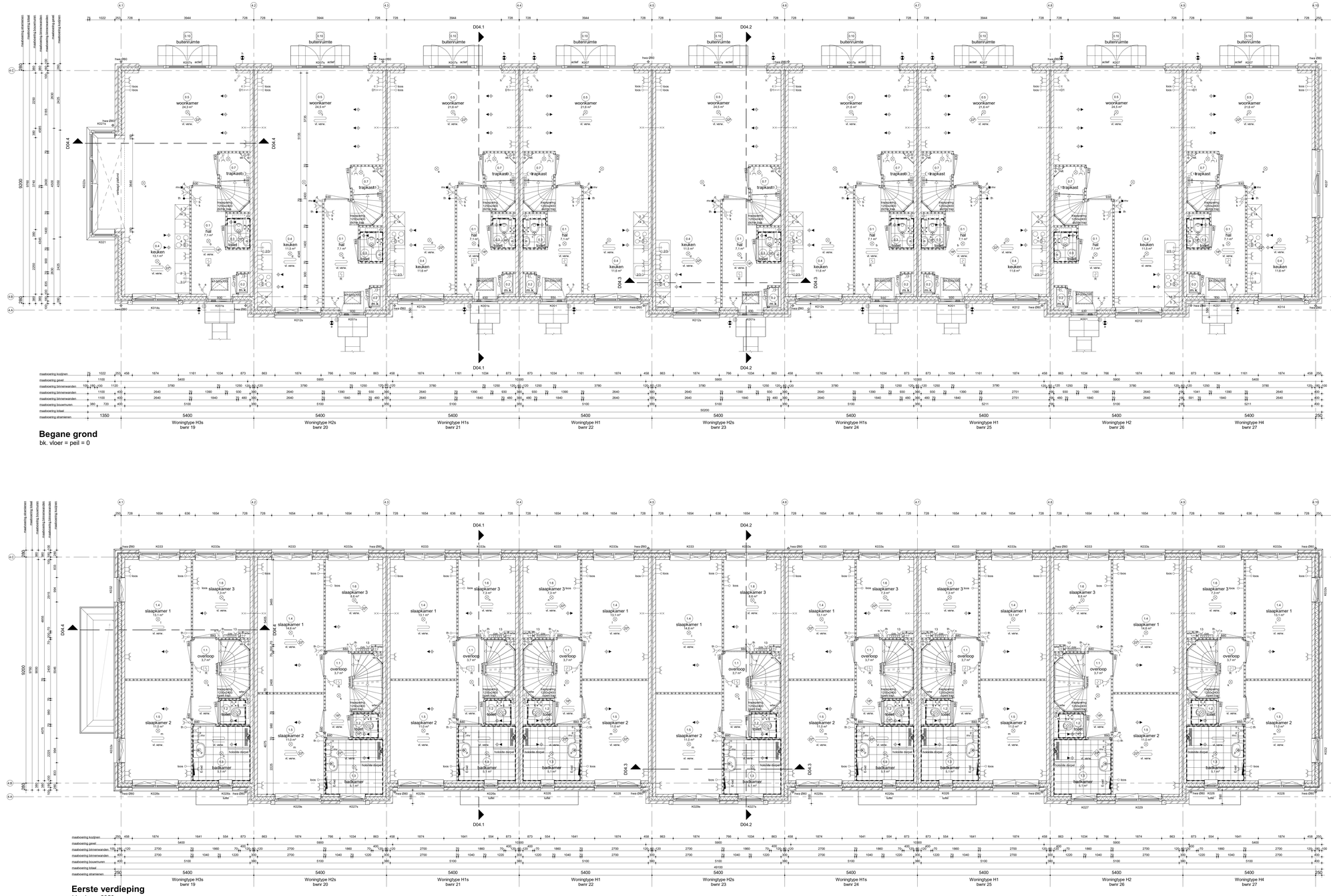


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003** werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get. **HP/YZ**
bladnr.	**BT.03C**		d.d. **20-12-2022**
schaal	**1:100** blad	**BT-tekening Blok 03 type D**	A / E
form.	A1 (841x594)	**Gevels**	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0

Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproductiuiten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering dient gecontroleerd te worden op de laatst gepubliceerde versie bestekt
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Fig 0.1 = Aanzicht
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	kchte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	kchte scheidingswand hydro		
	kchte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aansluiting
			vonstvrij

	binnendeurkozijn deurmaat 880
	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
	binnendeurkozijn met smeerprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kinnemende kookweiaar conform NEN 2535 (zij kritisch gekoppeld indien van toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn individueel op tekening weergeven

	lichtpunt	C	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemeenheid
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		kize ledring, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	G2	vaatwasser, kize ledring
	met noodverlichting	G2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G3	boiler, kize ledring
	wandlichtpunt incl.armatuur	G3	boiler
	langwerpig armatuur	G4	afzuigkap
	spot	G5	koelkast
	rookmelder	G6	warmtepomp
		F	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	G8	wasmachine
		G9	wasdroger, kize ledring
	enkelpolige schakelaar	G9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	G11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G12	druknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	G13	bedraade ledring thermostaat
	meerpolige schakelaar	G13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	G14	magneetrn, kize ledring
	w.c.d. + randaarde	G14	magneetrn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G15	oven, kize ledring
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	G15	oven
	deurbel	elgd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	scodt	w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat	PV	pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat	ZW	aansluiting tbv zonwering (uitvalschermrn)
	bedieningsklok mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
vl. verw.	
	afzuigpunt m.v. op plafond
	afzuigpunt op wand
	toevoerpunt op de wand
	afzuigpunt e.t.w. op plafond
	toevoerpunt e.t.w. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
	tappunt koud-/warmwater
	tappunt keukenwater
	ventilatierooster
	knijpluik
	meterkast
	radiator
	plaatsingsruimte koelkast
	plaatsingsruimte kooktoestel
	plaatsingsruimte wasmachine
	plaatsingsruimte wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale vloerverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hemelwaterafvoer
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene eisterkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706, zie constructie principetekening volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand tijd bezwijken (zoner VO=0+7m1)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand tijd bezwijken (zoner VO=0+7m1)
- draagconstructie rookvrije trappenhuizen 30 minuten brandweerstand tijd bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen type gesloten trappenhuis, optrede 180mm, aantreden 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.3
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.3

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid
- (kunststoffolie) gebudewering van buiten, installaties en leidingdoorvoeren conform NEN 2686
- geluidwering, liftdeuren, meerlagsramen, mechanische ventilatie en warmwaterkeuteel ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detailering
- wering van vocht (binnen), waterpramme aanslane ruimten: toilet, en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 200mm+vloer, 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NPR 3216
- luchtverversing en ruimteverwarming conform NEN 1087 en NPR 1088, zie warmte rapport, kwetang
- drink- en warmwatervoorziening conform bouwbesluit artikel 3.29
- wering van stilten en mulden, uiteenlopige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten groter dan 0,01 m2
- dagliichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, kwetang Bouwbesluit

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstelruimten van het bouwwerk voldoende voor gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verkeersruimte, bergruimte, verblijfsruimte volgens rapport kwetang Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2022 een gemiddelde warmte doorgangscoefficient (Rc-waarde) minste 3,7m²K/W, van de geve ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 8,3m²K/W, waarde waardes volgens rapport kwetang
- hoofdpen, zoneen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2022
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1 2022, de bijgevoegde notitie BENG -berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte

1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
1.7	onbenoemde ruimte
2.1	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)

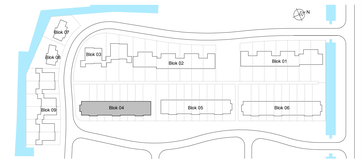
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	80,09 m²	H3s
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3s
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	55,14 m²	H3s
		170,38 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	56,05 m²	H2s
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	38,53 m²	H2s
		150,57 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,82 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	38,53 m²	H2s
		150,42 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,82 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	38,53 m²	H2
		150,42 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	80,09 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	29,77 m²	H4
		165,43 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	49,90 m²	H3s
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3s
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3s
		122,57 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2s
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	31,62 m²	H2s
		127,04 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2s
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	31,62 m²	H2s
		127,04 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	31,62 m²	H2
		127,04 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	49,90 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	29,77 m²	H4
		125,57 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr.	Inhoud	Type
Bwnr. 19	462,68 m³	H3s
Bwnr. 20	419,91 m³	H2s
Bwnr. 21	469,59 m³	H1s
Bwnr. 22	469,59 m³	H1
Bwnr. 23	419,91 m³	H2s
Bwnr. 24	469,59 m³	H1s
Bwnr. 25	469,59 m³	H1
Bwnr. 26	419,91 m³	H2
Bwnr. 27	467,67 m³	H4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Keldijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.04A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 04, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

get.	HP/YZ		
d.d.	22-12-2022		
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering is gebaseerd op de meest recente de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rak = 0 = Peil
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand	880	
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnendeurkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand hydro		880	
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aansturing		binnendeurkozijn met smeerprofiel
	vorstvrij	880	

Renvooi Installaties

- Materiaalkenmerken installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kenmerkende kooktoestellen conform NEN 2535 (op kchtest gekoppeld indien van toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergegeven

lichtpunt	c	cai aansluiting algemeenbestemd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting dubbel algemeenbestemd	elektrische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemeenbestemd	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	toos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	
lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vloerverwarming
met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex	vl. verw.
lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.e. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt w.t.e. op plafond
spot	5	koelkast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	7	wtw ventilatie unit	
rookmelder op pendel	8	wasmachine	grondkabel
	9	wasdroger, loze leiding	tpk/w tappunt koud+leidwater
enkelpolige schakelaar	9	wasdroger	tpk tappunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur	ventilatoorsters
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldoor	knp/kolk
elektrisch/aldeur	13	bedrade leiding thermostaat	mk meterkast
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	rad radiator
bewegingsmelkhelaar	14	magneetcn, loze leiding	kk plaatsingsruimte kookpaat
w.c.d. + randaarde	14	magneetcn	kt plaatsingsruimte kooktoestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding	wm plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven	wd plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	eapl	w.c.d. op explotiatiemeter	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	scost	w.c.d. op aparte meter	cvu centrale stoomverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	pv	pv - panelen	wp warmtepomp
afstandbediening ruimtethermostaat	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	sti standstelling
hoofdstandig mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)	hwa hemelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	rwa regenwaterafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	dwa droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene stelrkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706 en constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (zeker VO-0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken (zeker VO-0+7m²)
- draagconstructie rookruimte 60minuten 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5066
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappenhuis open breedte >600mm, hydraste 18mm, leuningshoogte 1000mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.9.3
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 197-5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.9.3

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfdovend
	60 min. brandwerend en zelfdovend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (kwartaliteitsbeh) gebudwering van buiten, installaties en ventilatie conform NEN 1087 en NEN 2535
- gebruiksmeting toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie en warmwatertoestel ten hoogste 30 dB(A)
- woning van vocht (buiten) conform principe detailering
- woning van vocht (binnen), waterspramme aanlatere ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2100mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NEN 3216
- luchtverversing en ruimteverdeling conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform kwaliteitseisen NEN 1006
- woning van stilten en mulden, ullwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten conform NEN 1070
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije ruimte voor hoogte en breedte Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, lenzij anders vermeld op tekening
- opmaatvoeren van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksdoelen, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteweerstand Rc ≥ 4.7m²K/W voor de woningen en minste 3.7m²K/W. van de gevel ten minste 4.7m²K/W en van het dak ten minste 8.3m²K/W, waarde waardes volgens EPG berekening
- houtzijden, stalen en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dienen geen openingen te bevatten conform NEN 1070
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevolgde notitie BENG -berekening

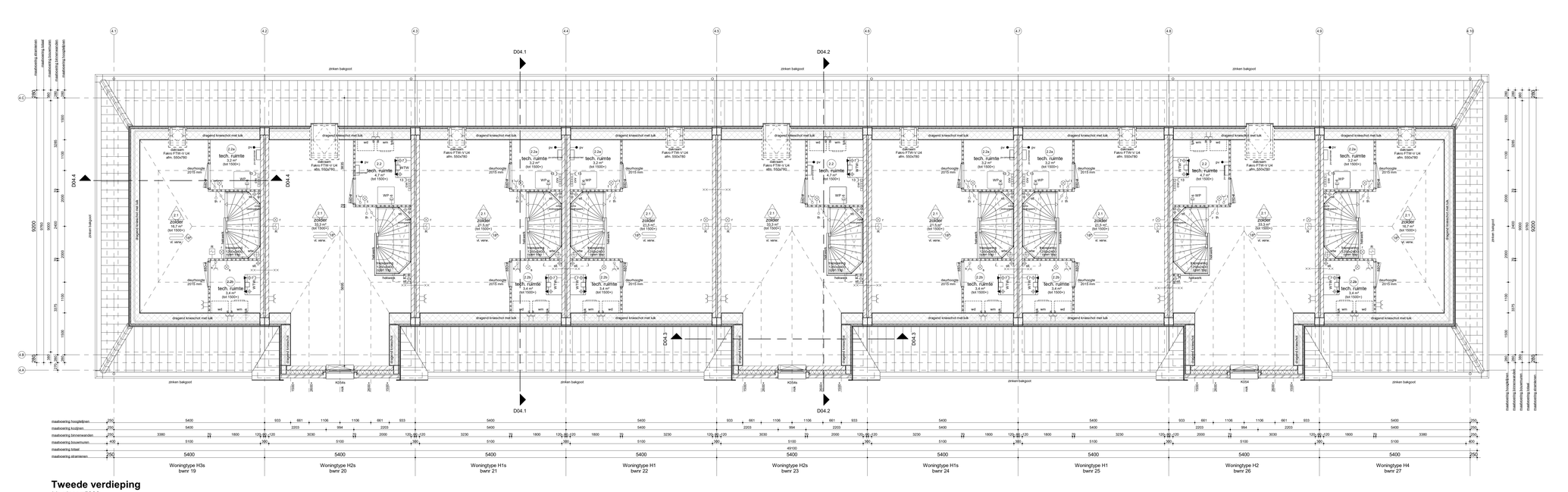
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.0	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte	1.0	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	1.10	buitenruimte	1.1	
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	2.1	onbenoemde ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.2	technische ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.3	verblijfsruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte	2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	50,09 m²	H3k
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	55,14 m²	H3k
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3k
		170,38 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	55,95 m²	H2k
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2k
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	26,51 m²	H2k
		137,95 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	52,70 m²	H1k
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1k
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	32,70 m²	H1k
		138,11 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		138,11 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	55,95 m²	H2k
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2k
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2k
		167,85 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	52,70 m²	H1k
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1k
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1k
		138,11 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		138,11 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4
		165,43 m²	

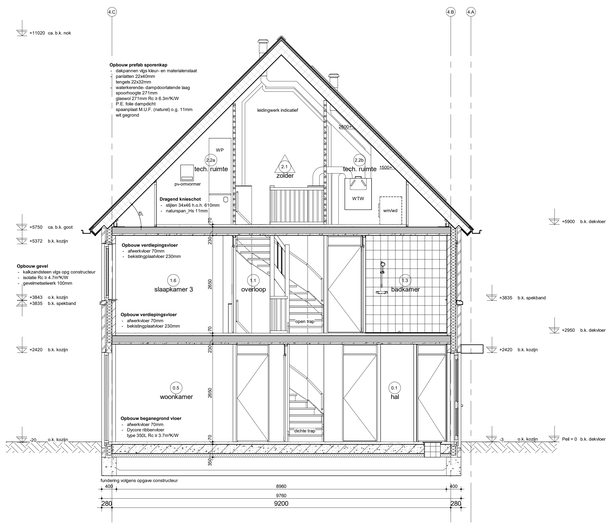
Gebruiksoppvlak (GO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	45,90 m²	H3k
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3k
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	30,51 m²	H3k
		122,57 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	48,71 m²	H2k
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2k
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2k
		127,93 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	45,90 m²	H1k
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1k
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1k
		123,42 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	48,71 m²	H2k
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2k
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2k
		127,93 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	45,90 m²	H1k
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1k
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1k
		123,42 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2
		127,93 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	31,62 m²	H4
		123,42 m²	

Bruto inhoud (BI)		
Bwnr.	Inhoud	Type
Bwnr. 19	462,68 m³	H3k
Bwnr. 20	519,91 m³	H2k
Bwnr. 21	469,59 m³	H1k
Bwnr. 22	469,59 m³	H1
Bwnr. 23	519,91 m³	H2k
Bwnr. 24	469,59 m³	H1k
Bwnr. 25	469,59 m³	H1
Bwnr. 26	519,91 m³	H2
Bwnr. 27	467,87 m³	H4

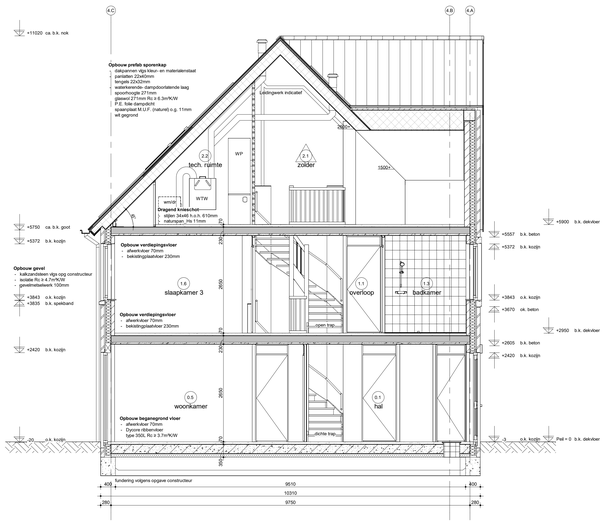


Tweede verdieping

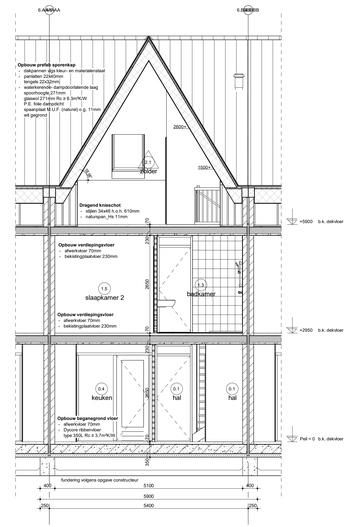
bk. vloer =5900+



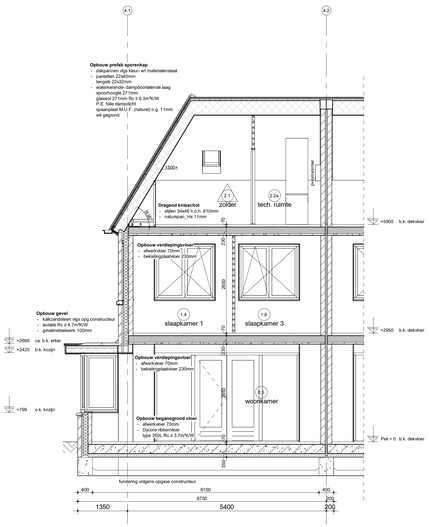
Doorsnede D04.1



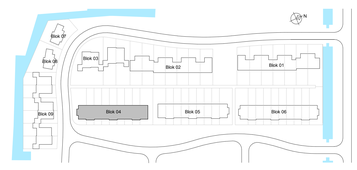
Doorsnede D04.2



Doorsnede D04.3



Doorsnede D04.4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.04B		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 04, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

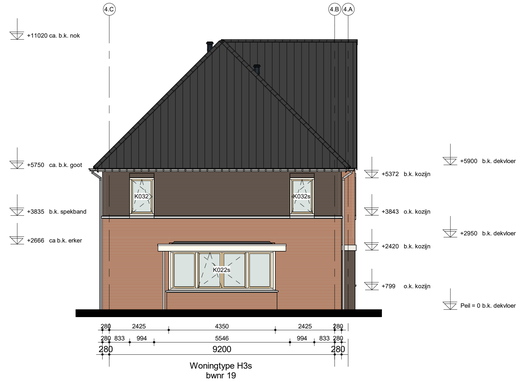
get.	HP/YZ
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



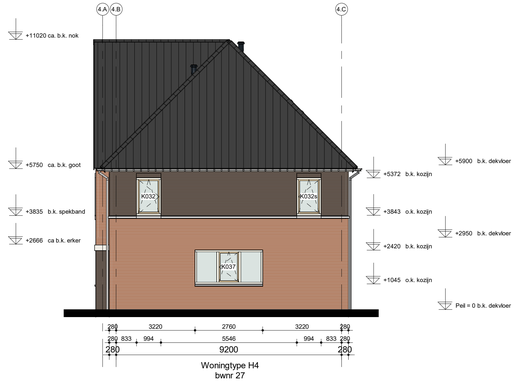
Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

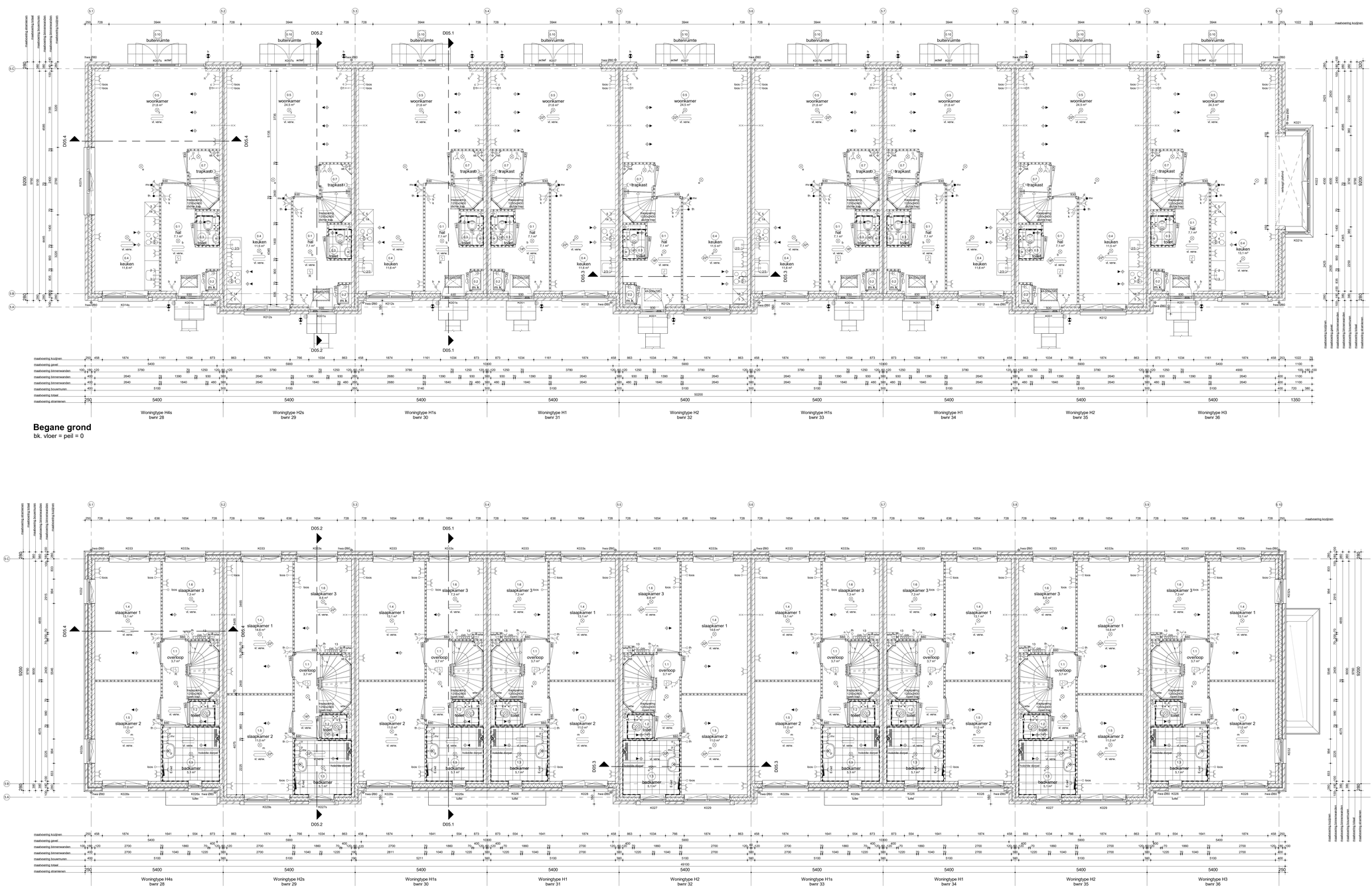


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.04C		d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 04, type H Gevels Basiswoning	A / E
form.	A1 (1051x594)		B / F
			C / G
			D / H



Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproductkwaliteit dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betref gepubliceerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Fig 0.1 = 1:100
- Fig 0.2 = 1:50
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie
kalkzandsteen elementen	HSB wand
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand
kchte scheidingswand hydro	
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aansluiting
	vonsterj

	binnendeurkozijn deurmaat 880
	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
	binnendeurkozijn met bovenprofiel

Renvooi Installaties

- elektroinstallatie installaties conform woningrichtlijnen NEN 1010
- niet-kinkenende kolokwaliteit conform NEN 2535 (zig kchtest gekoppeld indien van toepassing, afwijking middels in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

	lichtpunt	c	cai aansluiting algemomteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemomteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemomteerd
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding
	met noodverlichting	2	vaatwasser
	wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler
	langwerpig armatuur	4	afzuigkap
	spot	5	koelkast
	rookmelder	6	warmtepomp
R		7	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	8	wasmachine
R		9	wasdroger, loze leiding
	enkelpolige schakelaar	9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	13	bedrade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar	13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	14	magneetrn, loze leiding
	w.c.d. + randaarde	14	magneetrn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven
	deurbel	wpl	w.c.d. op explotaatmeter
	schel	scodt	w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat	PV	pv - panelen
th		PW	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)
th	afstandbediening ruimtethermostaat		
th	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)
mv	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
E-rad	elektrische radiator
CV	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
vl. verw.	
mv	afzuigunit m.v. op plafond
	afzuigunit op wand
	toevoerunit op de wand
mv	afzuigunit w.t.w. op plafond
mv	toevoerunit w.t.w. op plafond
mv	natuurlijke ventilatie plafond
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
tpl/w	tapput kou/c-hw/meeter
tpk	tapput koudwater
v	ventilatorsisters
kl	kruiplulk
mk	meterkast
rad	radiator
kk	plaatsingsruimte kookwat
kt	plaatsingsruimte kookttoestel
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wtw	warmte terugwin ventilatie unit
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
wp	warmtepomp
std	standleiding
hwa	hemelwaterafvoer
rwa	regenwaterafvoer
dwa	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene eisterke van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706 voor constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (zeker VO=0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rookcompartiment 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie 60 minuten brandwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen algemeen breedte >800mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.9
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

gezondheid
- (kwantiteitseisen) gebudeening van buiten, installaties en ventilatie conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens gebudeleiding, gebruiksoppervlakte, functiegebied, ventilatievoud, ventilatiesysteem volgens rapport toelating Bouwbesluit
- warmte isolatie (kwaliteit) conform NEN 1088 en NPR 1088, volgens rapport, toelating Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform kwaliteitseisen NEN 3216
- warmte isolatie en inzicht, dilleringe scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten conform NEN 1088
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toelating Bouwbesluit

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detail
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstel ruimten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, ventilatievoud, ventilatiesysteem volgens rapport toelating Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 een gemiddelde U-waarde van de gevel ten minste 3,7m²K/W, van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, waarde waarden volgens rapport bijgevoegd
- kozijnen, ramen, deuren en de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevoegde notitie BENG -berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

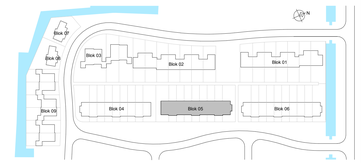
0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte

1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
0.1	onbenoemde ruimte
2.2	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4s
		165,43 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	118,57 m²	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2s
		167,85 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	55,51 m²	H2
		160,17 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	55,51 m²	H2
		160,17 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	
		170,38 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	45,90 m²	H4s
		137,70 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	98,71 m²	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	48,51 m²	H2s
		139,92 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	43,90 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	43,90 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		119,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,93 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	43,90 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		121,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,93 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	

Bruto inhoud (BI)			
Bwnr	Inhoud	Type	
Bwnr. 28	467,67 m³	H4s	
Bwnr. 29	519,91 m³	H2s	
Bwnr. 30	469,58 m³	H1s	
Bwnr. 31	469,58 m³	H1	
Bwnr. 32	519,91 m³	H2	
Bwnr. 33	469,58 m³	H1s	
Bwnr. 34	469,58 m³	H1	
Bwnr. 35	519,91 m³	H2	
Bwnr. 36	462,88 m³	H3	



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

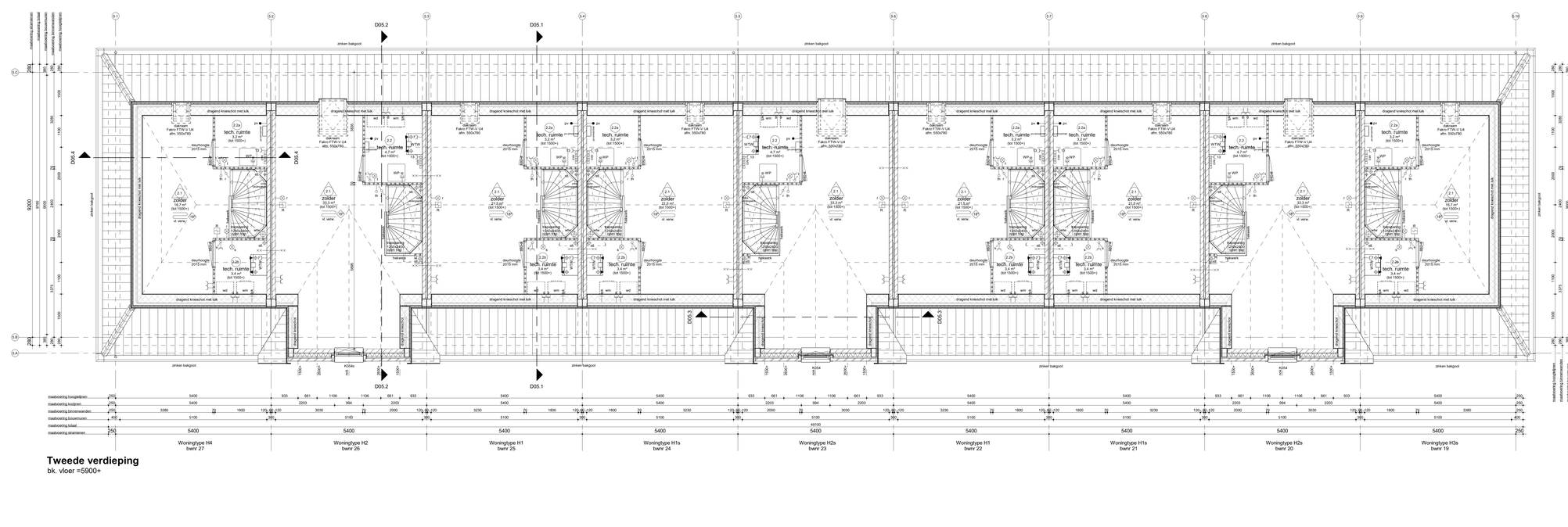
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.05A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 05, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

get.	HP/KI
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H

Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betref gespuitoekende verste bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaare het letterlijk op dit blad opgenomen
- Kap = 0 = plat
- Gevel = 1 = verticaal
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand		binnendeurkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnendeurkozijn met smeerprofiel
kchte scheidingswand hydro			
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aanduiding		
	vorstvrij		

Renvooi Installaties

- Mekanische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kinkenende kookweatser conform NEN 2535 (op kchtest gekoppeld) indien van toepassing, afluwing midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	c	cai aansluiting afgemonteerd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd	elektische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	
lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vloerverwarming
met permanente verlichting	1	elektrisch kookbestel, perlex	vl. verw.
lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.e. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt w.t.e. op plafond
spot	5	koelkast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	7	wtw ventilatie unit	
rookmelder op pendel	8	wasmachine	grondkabel
	9	wasdroger, loze leiding	tapkraan koud+leidmeter
enkelpolige schakelaar	10	vaatwasser	tpk tapkraan koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaalleur	ventilatieroosters
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldoor	knuplulk
eilektrisch/aleiter	13	bedraade leiding thermostaat	meterkast
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	radiator
bewegingsmechakelaar	14	magneetm, loze leiding	plaatsingsruimte koelkast
w.c.d. + randaarde	14	magneetm	plaatsingsruimte kookbestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding	plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven	plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	wpd	w.c.d. op expliddatemeter	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	scost	w.c.d. op aparte meter	cvv centrale stoomverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	pv	pv - panelen	wp warmtepomp
afdanzbediening thermostaat	pw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	stl standleiding
hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)	hwa hamelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	rwa regenwaterafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	dwa droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene eiserke van de bouwconstructie conform bouwbesluit 2012 artikel 4.1 t/m 4.4 en 4.23
- constructie: principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (zoker VO=0+7+1)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- draagconstructie overige ruimtebrandheid minimaal klasse 2 conform NEN 6061/6068
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen: aantrede 260mm, optrede 190mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.33
- hnp appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfdragend
	60 min. brandwerend en zelfdragend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen woningen conform NEN 5077 en gebruiksmeeu, toilet(s), meetgrameen, mechanische ventilatie en warmaertekniesel ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detailering
- wering van vocht (binnen), waterspranne aandatre ruimten: toilet, en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NEN 3216
- luchtwisseling en ruimteverwarming conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, liveling Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- wering van stilten en motoren, zonodige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten groter dan 0,0001 m2
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liveling Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstelruimten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, verblijfsgebied, verblijfsruimte volgens rapport liveling Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uiterlijke schellingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2022 een transmissie warmteverlies door de schil gemiddeld minste 3,7m²K/W. van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W. waarte waardes voldoen aan de eisen
- hoofdzaken, zoneen en delen in de uiterlijke schellingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2022
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1 2020, die bijgevolgde notitie BENG doetvoering

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.0	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte	1.0	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.1	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	2.2	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.3	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

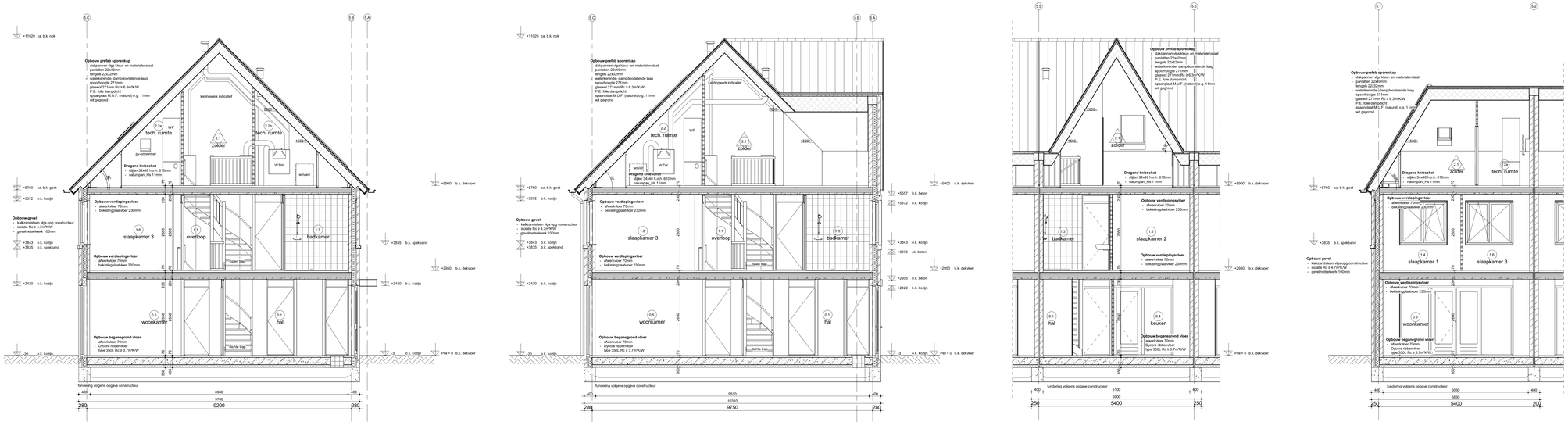
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4s
		165,43 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	Not Placed	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2s
		167,85 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	50,70 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		133,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	60,09 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	55,14 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	55,14 m²	H3
		170,38 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	26,77 m²	H4s
		118,57 m²	
Bwnr. 29	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2s
		135,92 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,92 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,92 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	

Bruto inhoud (BI)

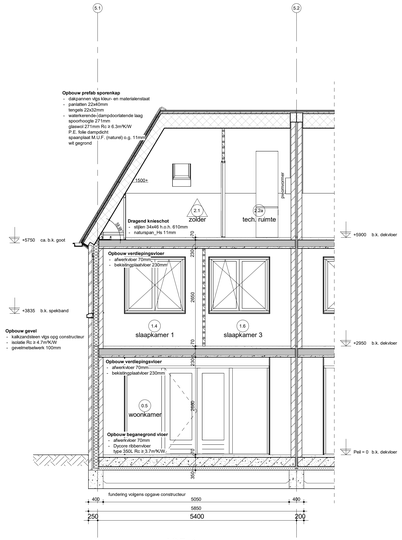
Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 28	467,67 m³	H4s
Bwnr. 29	519,91 m³	H2s
Bwnr. 30	469,58 m³	H1s
Bwnr. 31	469,58 m³	H1
Bwnr. 32	519,91 m³	H2
Bwnr. 33	469,58 m³	H1s
Bwnr. 34	469,58 m³	H1
Bwnr. 35	519,91 m³	H2
Bwnr. 36	482,88 m³	H3



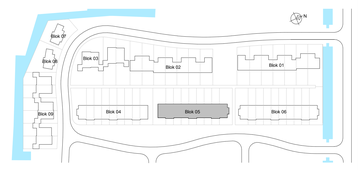
Doorsnede D05.1

Doorsnede D05.2

Doorsnede D05.3



Doorsnede D05.4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2661 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.05B		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 05, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

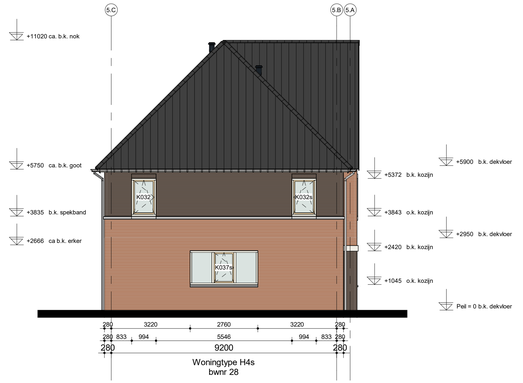
get.	HP/KI
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



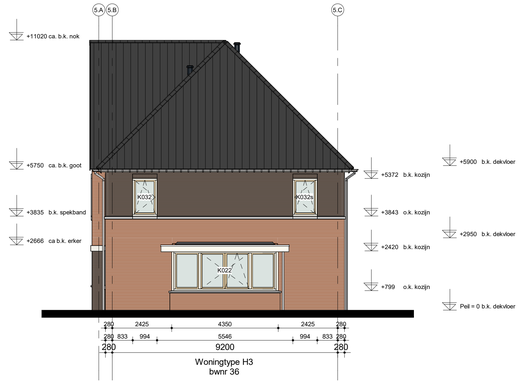
Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get. HP/KI
bladnr.	BT.05C	**deelplan Het Buurtschap**	d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	**BT-tekening Blok 05, type H**	A / E
form.	A1 (1051x594)	**Gevels**	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H

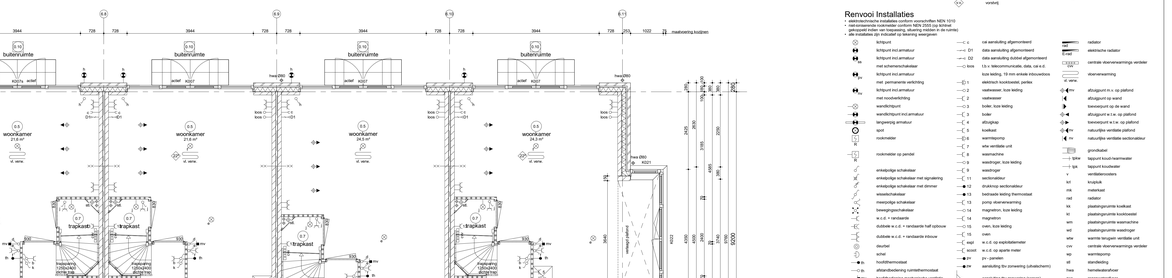
Renvooi Algemeen

- gehanteerde van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouwwerken voldoen aan het Bouwbesluit 2012 inclusief wijzigingen van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KIWA, KOMO, SKG, BRL of CE-markering)
- van de hiervoor genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de bouwwerken voldoen aan de gestelde eisen
- op de project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het tijdelijke op dit titel opgenomen gedeelte van het Bouwbesluit)
- trie te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialstaat



Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningreflex NEN 1010
- de elektrotechnische installaties worden uitgevoerd in 3 groepen, gelijkgesteld indien van toepassing, afvoering middoor in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven



Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- brandcompartimentering conform tekening
- brandwerendheid op bouwdelen (clear-VCH=1hr*)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten
- hoofddraagconstructie overige verblijfsruimten 30 minuten
- draagconstructie rookvrije duchtmeute 30 minuten
- brandwerendheid op bezetpeen
- trappenhuizen, liften en installatieschacht minimaal klasse 2 conform NEN 6061/A1
- trap woningen: breedte ≥600mm, optrede 178mm, aantrede ≥250mm, vrije hoogte ≥2000mm, conform tabel 2.3.2
- trap appartementen: breedte ≥1200mm, optrede 178mm, aantrede ≥250mm, vrije hoogte ≥2000mm conform tabel 2.3.2

gezondheid

- ventilatie: natuurlijke/mechanische ventilatie conform NEN 1087
- geluidwering toilletten, mangrenen, mechanische ventilatie, warmteterugwinning conform hoogte EP1 (BEO)
- weering van vocht (buiten) conform principe waterkering
- weering van vocht (binnen), waterspreinde aanlatse ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking conform NEN 2778
- toilet- en badruimte tot 2.50m
- waterdichte vloer conform NEN 2778 en NTR 3218
- geluidwering gevels: geluidsbelasting conform NEN 1087 en NPR-7396, volgens rapport, toelating Bouwbesluit
- geluidwering installatiesverdeling conform voorschriften NEN 1006
- weering van ratten en muizen, uitwendige kierdichtingen, ventilatieroosters en gaten openingen te beschermen tot maximaal 0,25 mm
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toelating Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten, hoogteverschil,de principe en trappen conform NEN 3077
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afm. 2.10 m, 0.85 m, 2.00 m, toegankelijkheid en afmeting appartementen van het bouwwerk gebruiksgebieden, gebruikgebied, gebruikersnrs, functiegebied, NEN 2767 conditiemeting, NEN 2580 inmeting, volgens rapport toelating Bouwbesluit
- afmeting, afstanden en leidingbouwvoeren inieriorruimte conform NEN 1068

energiezuinigheid

- warmte- en schallgeisolleerde van het bouwwerk, warmtedoorgangscoëfficiënt Rc conform NEN 1681 en NPR-7396, volgens rapport, toelating Bouwbesluit minstes 3.7/m²K/W, van de gevel ten minste 4.7m²K/W
- luchtdoorlatendheid ten hoogte 50 m³/m²h, waarde conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructies, warmtedoorgangscoëfficiënt van hoogste 1.8/m²K - conform NTA8800:2020 + A1 : 2020
- warmtedoorgangscoëfficiënt conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevoegde notitie BENG- berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	toiletruimte	0.9	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	bijkeukenruimte	0.10	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.9	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	1.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

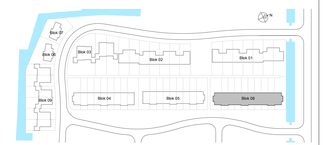
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	66,05 m²	3/3a
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,14 m²	3/3a
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	55,14 m²	3/3a
		176,33 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	55,95 m²	3/2a
		167,85 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	55,74 m²	3/1a
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	52,70 m²	3/1a
		158,13 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	52,70 m²	3/1
		158,13 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	55,95 m²	3/2a
		167,85 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	52,70 m²	3/1
		158,13 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	52,70 m²	3/1a
		158,13 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	52,70 m²	3/1
		158,13 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	55,95 m²	3/2
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	55,95 m²	3/2
		167,85 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	66,05 m²	3/3
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	55,14 m²	3/3
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	55,14 m²	3/3
		176,36 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	66,05 m²	3/3a
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,90 m²	3/3a
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	55,90 m²	3/3a
		177,85 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	48,71 m²	3/2a
		146,13 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	48,90 m²	3/1a
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/1a
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	48,90 m²	3/1a
		146,71 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	48,90 m²	3/1
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/1
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	48,90 m²	3/1
		146,71 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	48,71 m²	3/2a
		146,13 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	48,90 m²	3/1
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/1
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	48,90 m²	3/1
		146,71 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	48,90 m²	3/1a
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/1a
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	48,90 m²	3/1a
		146,71 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	48,90 m²	3/1
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/1
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	48,90 m²	3/1
		146,71 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	48,71 m²	3/2
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	48,71 m²	3/2
		146,13 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	48,90 m²	3/3
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/3
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	48,71 m²	3/3
		146,51 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 37	482,68 m³	3/3a
Bwnr. 38	519,91 m³	3/2a
Bwnr. 39	482,68 m³	3/1a
Bwnr. 40	489,59 m³	3/1
Bwnr. 41	519,91 m³	3/2a
Bwnr. 42	489,59 m³	3/1
Bwnr. 43	489,59 m³	3/1a
Bwnr. 44	489,59 m³	3/1
Bwnr. 45	519,91 m³	3/2
Bwnr. 46	482,68 m³	3/3



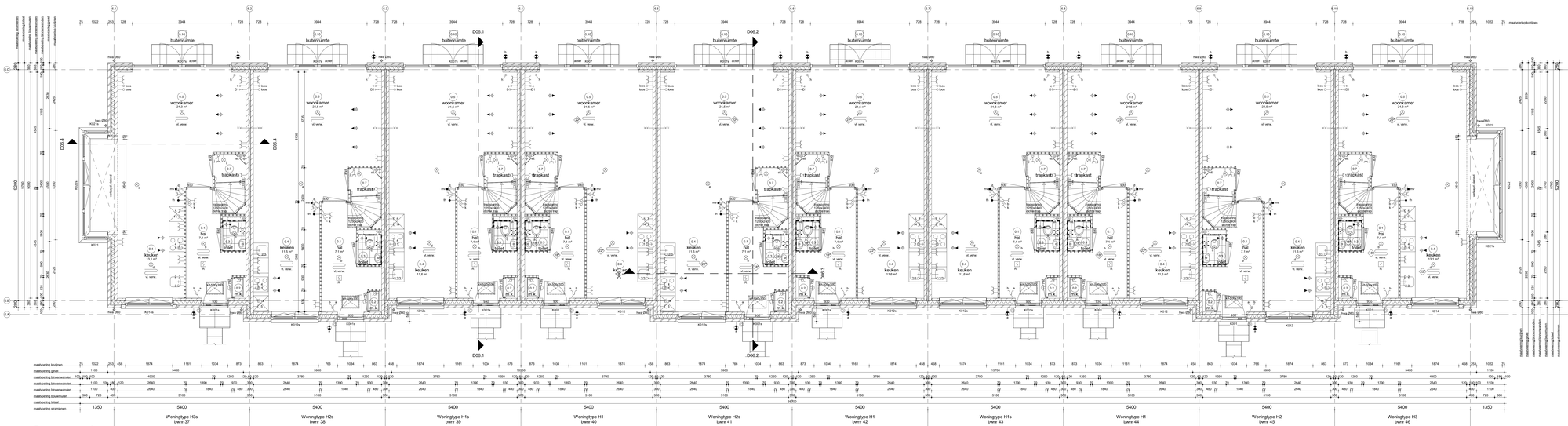
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kastijn 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon 0180-61 40 33
info@rehorstbouw.nl

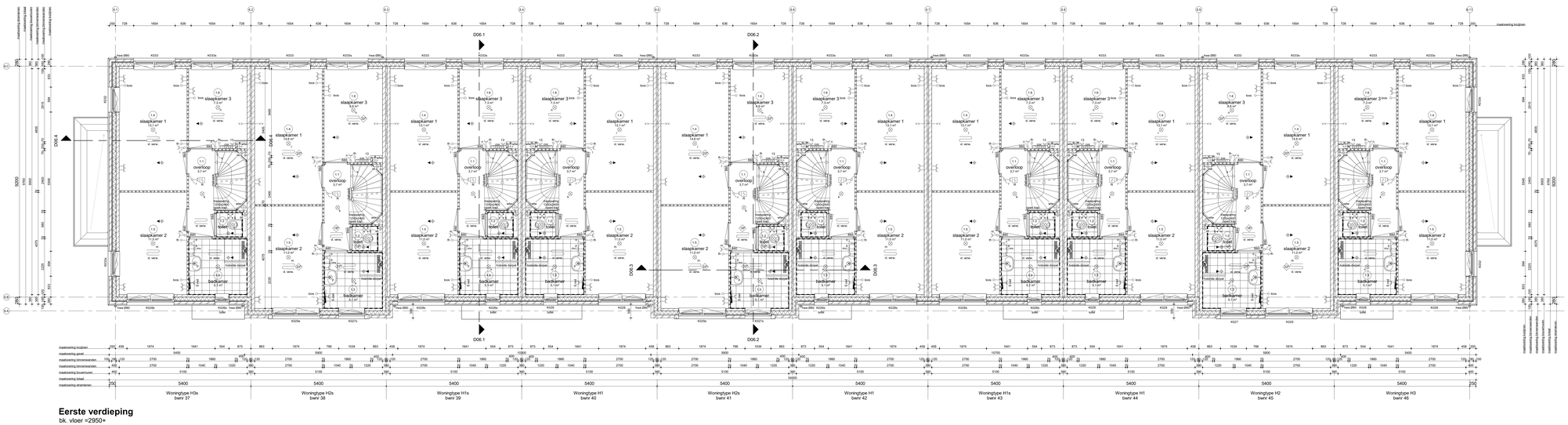
tekenr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
blad/nr.	BT.06A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 06, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

get.		get.	HP/KG
ontw.		d.d.	22-12-2022
a.		f.	
b.		g.	
c.		h.	
d.		i.	
e.		j.	



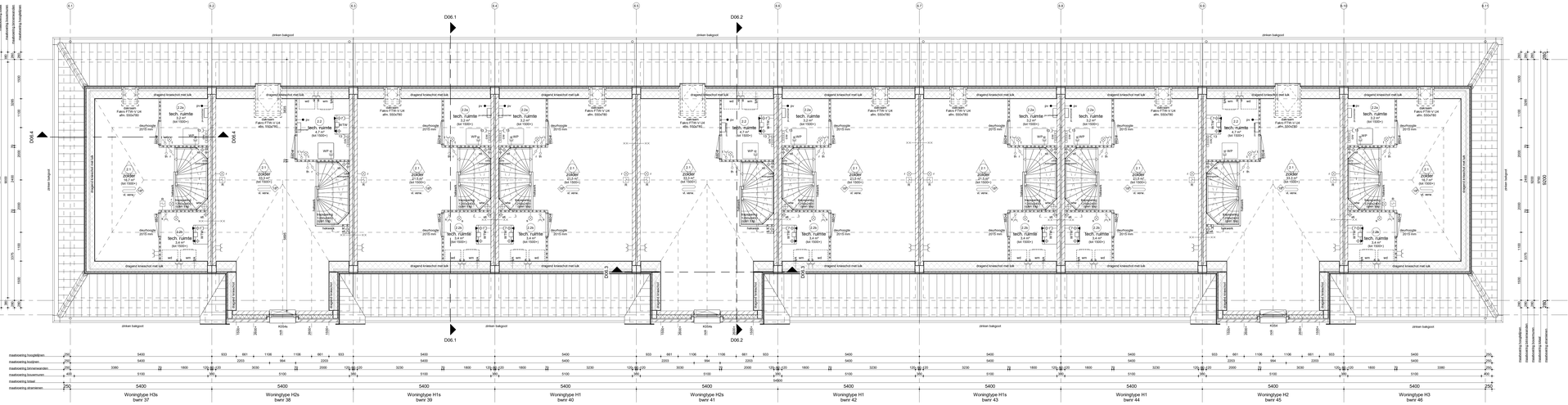
Begane grond

bk. vloer = peil = 0



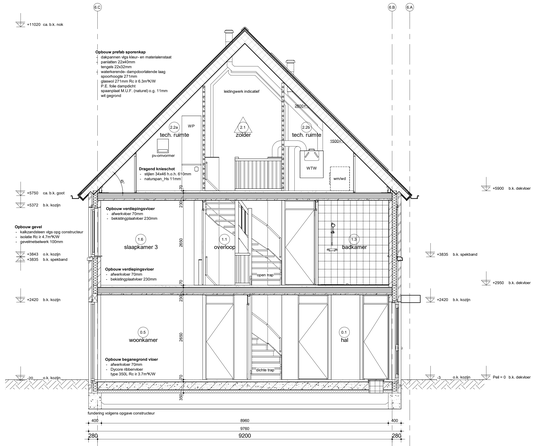
Eerste verdieping

bk. vloer =2950+

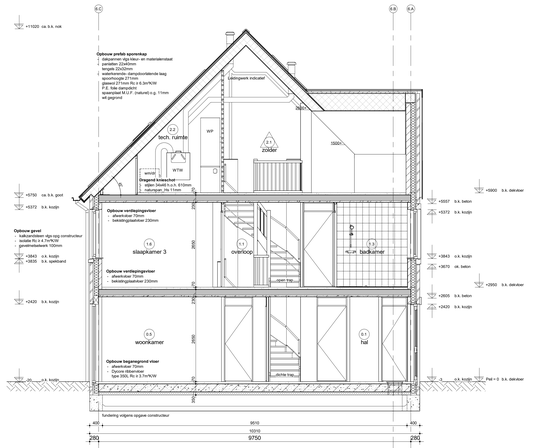


Tweede verdieping

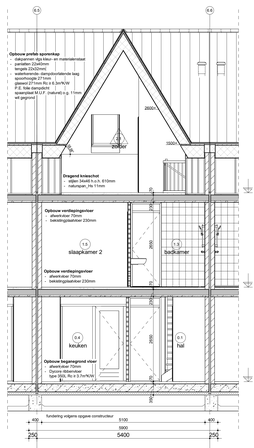
bk. vloer =5900+



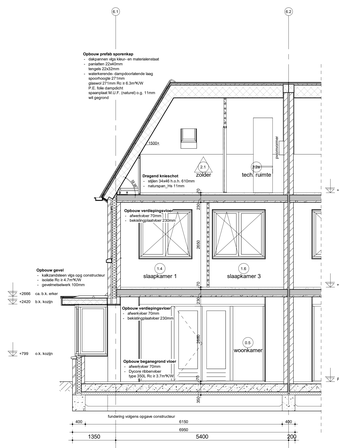
Doorsnede D06.1



Doorsnede D06.2



Doorsnede D06.3



Doorsnede D06.4

Renvooi Algemeen

- gehoudvaste van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouw wordt uitgevoerd conform het Bouwbesluit van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoor genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de bouw wordt uitgevoerd conform de RAW
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het referentie op dit besluit opgenomen normen)
- tree te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialenblad

	gevelsteen		toilette
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	achtw scheidingswand		betonrand - stabiliteitsrand
	achtw scheidingswand hydro-		ruimte temperatuur aanduiding
	achtw scheidingswand 32dB		ventiel
			binnendeurkozijn deurmaat 880
			binnendeurkozijn zonder bovenlicht
			binnendeurkozijn met smeerpotlat

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de meterkast wordt uitgevoerd conform NEN 1010 en NEN 1888 gekoppeld indien van toepassing, afvoering middoor in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief zij tekening weergeven

	lichtpunt	c	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
wp	lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting bedrijf algemeenheid
	met schemerschakelaar	tcos	t.b.v. telecommunicatie, data, cat.x.d.
pir	lichtpunt incl armatuur		lucs leiding, 15 mm vrieslek inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektrisch kookbesteki perilex
wp	lichtpunt incl armatuur		vlakheater, lucs leiding
	met noodverlichting		vlakheater
	wandlichtpunt		boiler, lucs leiding
	wandlichtpunt incl armatuur		boiler
	langwerpig armatuur		dRoghap
	spot		kookfeat
	rookmelder		warmtepomp
R	rookmelder op pendel		whe ventilatie unit
			wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, lucs leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		electrakraop wandcontrole
	wisselschakelaar		bedraadx leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar		pomp stoomverwarming
	bewegingsschakelaar		magneetcon, lucs leiding
	e.c.d. + vandaarde		magneetcon
	dubbele w.c.d. + vandaarde half opbouw		oven, lucs leiding
	dubbele w.c.d. + vandaarde inbouw		oven
	deurbel		magn w.c.d. op wp/stikdetector
	schel		w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	elektrobediening ruimtethermostaat		aansluiting 5kv zonnering (zuiwtechnm)
	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting 5kv zonnering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie		video deuropener installatie, videofoon
			deuropener installatie, deur telefoon
			radiator
			elektrische radiator
			centrale stoomverwarmings verdeler
			stoomverwarming
		w. verw.	
			afzuigunit m. v. op plafond
			afzuigunit op wand
			toevoerunit op de wand
			toevoerunit op plafond
			toevoerunit w.t.w. op plafond
			natuurlijke ventilatie plafond
			natuurlijke ventilatie eectionkelaar
			grondtoilet
			tapunit knud.haarmaster
			tapunit koudwater
			ventilatiesisters
			knijpluik
			meterkast
			radiator
			plaatsingsruimte kookfeast
			plaatsingsruimte koolzeeuw
			plaatsingsruimte waamachine
			plaatsingsruimte wasdroger
			warmte terugwin ventilatie unit
			centrale stoomverwarmings verdeler
			schel
			warmtepomp
			standleiding
			hemelwaterafvoer
			regenwaterafvoer
			droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tm 7 (NEN-EN 1990 tm 1997 constructie: principe volgens constructeur
- brandwerendheid van de bouwconstructie conform brandwerendheid op bovenkant vloer (=Cm+1m²)
- hoofdtoegangsconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bovenkant vloer (=Cm+1m²)
- draagconstructie rookvrije dooritrivte 30 minuten brandwerendheid op bovenkant vloer
- brandwerendheid van de scheidingswand minimaal klasse 2 conform NEN 5381/5066
- brandcompartimentering conform tekening

- trap woningen: breedte >800mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.32
- trap appartementen: breedte > 1200mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

- 30 min brandwerend
- 60 min. brandwerend
- zelfsluitend
- 90 min. brandwerend en zelfsluitend
- 30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie conform voorschriften van buiten, installaties en nutsen nummer conform NEN 3077
- gebruiksmeu's/ketten, meetgroeien, mechanische ventilatie en warmteterugwinning conform NEN 1087 (BEA)
- weering van vocht (buiten) conform principe constructeur
- weering van vocht (binnen), waterpremere aanlatere ruimten: tiolet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 1500mm+maar- in badruimte tot 2100+
- geluidwering conform de eisen volgens NEN 5070 en NTR 5219
- geluidwering conform geluidsmetwering conform NEN 5077 en NPR 7096 volgens rapport, tekening Bouwbesluit
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, tekening Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebruiksoppervlakte van ruimten, hoogtemaricht.de principe installaties
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.30 lid 1 en 2.31 lid 1 en 2.32 lid 1 en tekening
- opmetaten van het bouwwerk gebruiksgegevens, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, gebruiksoppervlakte conform NEN 2580/bruikte volgens rapport tekening Bouwbesluit
- afmeting, situering en leidingbouwraten meterkamte conform NEN 1010

energiezuinigheid

- warmte- en schallgeisolerende van het bouwwerk, beeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 en NPR 7096 volgens rapport, tekening Bouwbesluit
- minste 2,7m²K/W, van de gevel ten minste 4,7m²K/W
- minste 3,7m²K/W, van de vloer, waarde conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructies hebben een warmtedoorgangs van tenminste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- zonnetoetredingscoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevolgde notite BENG berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	toiletruimte	0.9	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.7	verblijfsruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	onbenoemde ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.9	technische ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	1.10	verblijfsruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte	1.11	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)

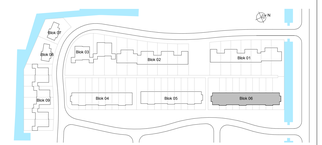
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	56,05 m²	3/3a
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,14 m²	3/3a
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	70,19 m²	3/3a
		171,38 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	55,65 m²	3/2a
		167,55 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1a
		157,02 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		157,02 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	55,65 m²	3/2a
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	55,95 m²	3/2a
		167,55 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	52,70 m²	3/1
		158,11 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1a
		158,11 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		158,11 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	55,95 m²	3/2
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	56,65 m²	3/2
		168,55 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	56,05 m²	3/3
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	55,14 m²	3/3
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	70,19 m²	3/3
		181,38 m²	

Gebruiksoppervlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	49,95 m²	3/3a
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/3a
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	63,42 m²	3/3a
		162,27 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	48,51 m²	3/2a
		145,93 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	44,82 m²	3/1a
		136,71 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		143,42 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	48,51 m²	3/2a
		145,92 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		143,42 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1a
		143,42 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		143,42 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	48,71 m²	3/2
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	48,51 m²	3/2
		145,92 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	50,09 m²	3/3
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/3
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	63,77 m²	3/3
		162,68 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 37	482,68 m³	3/3a
Bwnr. 38	419,91 m³	3/2a
Bwnr. 39	393,06 m³	3/1a
Bwnr. 40	389,59 m³	3/1
Bwnr. 41	419,91 m³	3/2a
Bwnr. 42	389,59 m³	3/1
Bwnr. 43	389,59 m³	3/1a
Bwnr. 44	389,59 m³	3/1
Bwnr. 45	419,91 m³	3/2
Bwnr. 46	482,68 m³	3/3



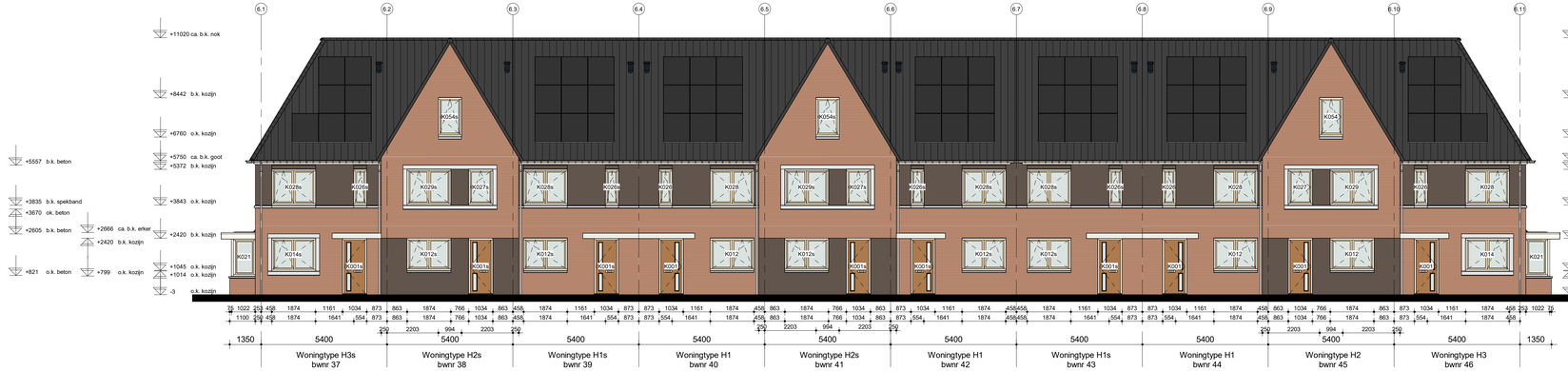
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

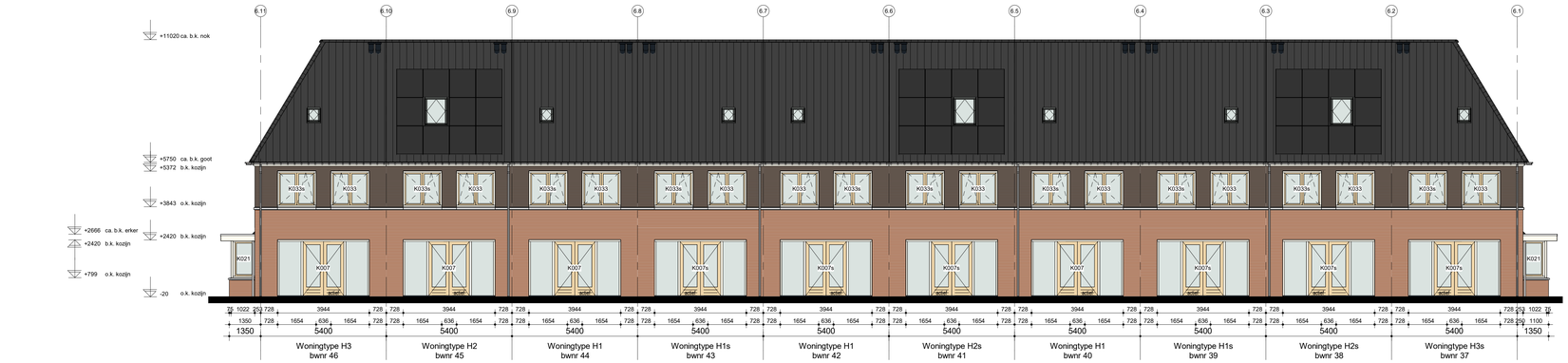
Rehorst Bouw B.V.
Kerklijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180-61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	
blad/nr.	BT.06B		
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 06, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning	
form.	A0 (1609x841)		

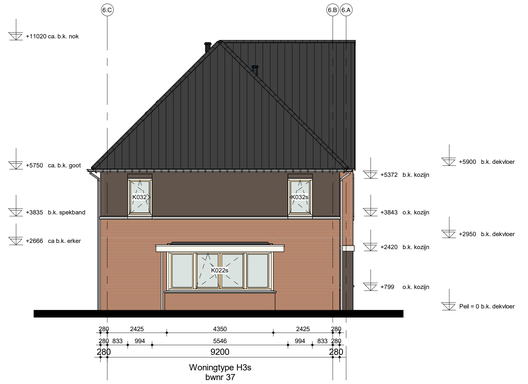
get.	HP/KG		
d.d.	22-12-2022		
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	



Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

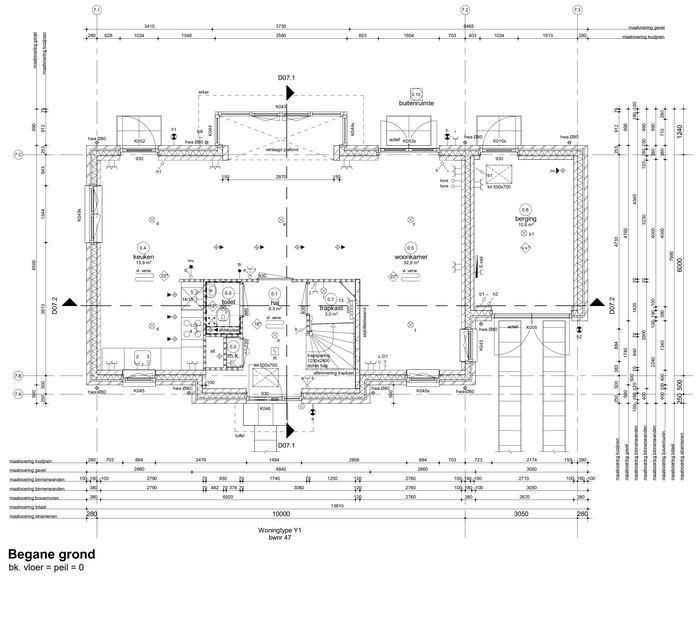


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

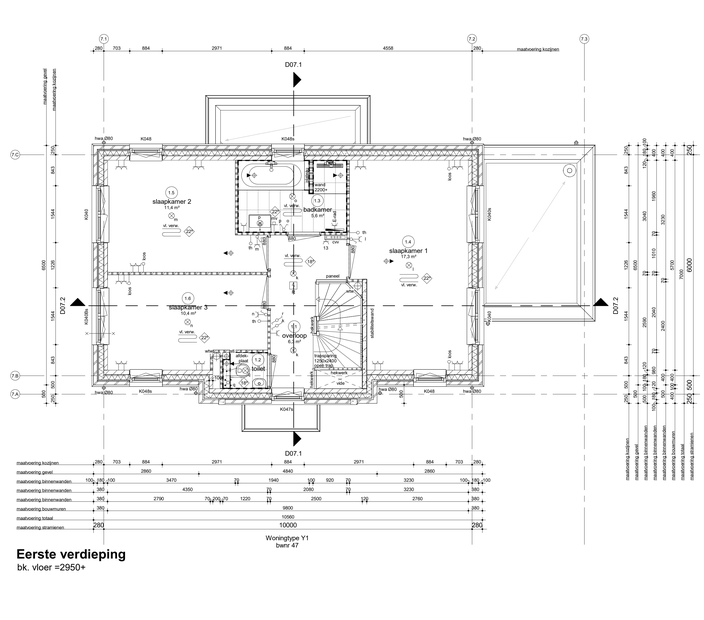
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west	get. HP/YZ
bladnr.	BT.06C	deelplan Het Buurtschap	d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 06, type H	A / E
		Gevels	B / F
form.	A1 (1051x594)	Basiswoning	C / G
			D / H



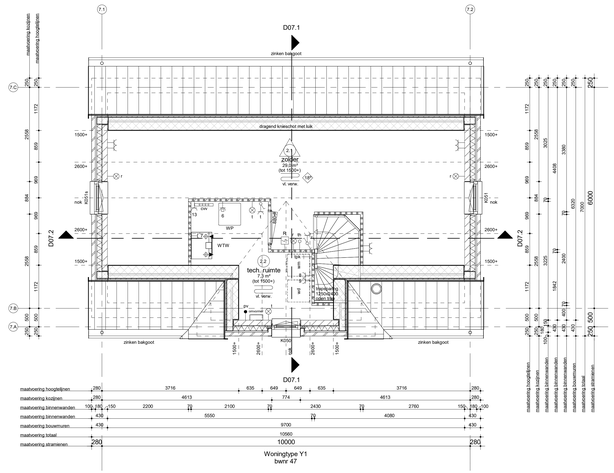
Begane grond

bk. vloer = peil = 0



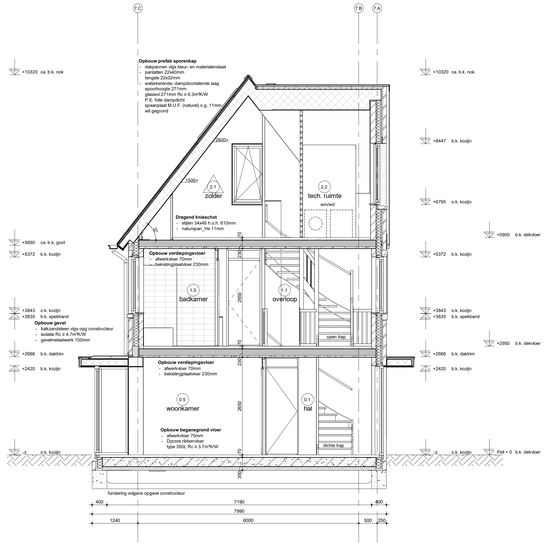
Eerste verdieping

bk. vloer =2950+



Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D07.1



Doorsnede D07.2

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden voordat de bestel gegevikeerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaare het letterlijk op dit blad opgenomen
- Kap = 0 t.o.v. NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		
	lichte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aanduiding
			vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
860	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
860/2	binnendeurkozijn met zwaaideur

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kerkenende kooktoestel conform NEN 2535 (op kritiest gekoppeld) inden van toepassing, afzuering middlen in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt	c, d	cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt in/d armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt in/d armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar	tt/mk	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt in/d armatuur		lcw leiding, 19 mm enkele elbowdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perles
	lichtpunt in/d armatuur	G 2	vaatwasser, lcw leiding
	met noodverlichting	G 2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G 3	boiler, lcw leiding
	wandlichtpunt in/d armatuur	G 3	boiler
	langwerpig armatuur	G 4	afzuigkap
	spot	G 5	koelkast
	rookmelder	G 6	warmtepomp
		G 7	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	G 8	wasmachine
		G 9	wasdroger, lcw leiding
	enkelpolige schakelaar	G 9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	G 11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G 12	druktknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	G 13	bedraade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar	G 13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	G 14	magneetrm, lcw leiding
	w.c.d. + randaarde	G 14	magneetrm
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G 15	oven, lcw leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	G 15	oven
	deurbel	G egd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	G scost	w.c.d. op aparte meter
		G pv	pv - panelen
	hoofdthermostaat	G pv	aansluiting t/v zonnering (uitwalscherm)
	afstandbediening ruimtethermostaat	G pv	
	hoofdbediening mechanische ventilatie	G pv	aansluiting t/v zonnering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie		
		video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator		
E-rad	elektrische radiator		
CV	centrale vloerverwarmings verdeler		
	vloerverwarming		
vl. verw.			
mv	afzuigunit m.v. op plafond		
	afzuigunit op wand		
	toevoerunit op de wand		
	afzuigunit w.t.w. op plafond		
	toevoerunit w.t.w. op plafond		
mv	natuurlijke ventilatie plafond		
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldeur		
	grondkabel		
tpk/w	tappunt kou/c-heatmeter		
tpk	tapppunt koudwater		
v	ventilatieroosters		
kl	kruipluik		
mk	meterkast		
rad	radiator		
kk	plaatsingsruimte koelkast		
kt	plaatsingsruimte kooktoestel		
wm	plaatsingsruimte wasmachine		
wd	plaatsingsruimte wasdroger		
wtw	warmte terugwin ventilatie unit		
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler		
wp	warmtepomp		
sti	standleiding		
hwa	hemelwaterafvoer		
rwa	regenwaterafvoer		
dwa	droogwaterafvoer		

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 + A1 2015 en NEN 6706 + A1 2015 constructie: principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerwerstand op bezwijken (dicht VO-0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerwerstand op bezwijken (dicht VO-0+7m²)
- draagconstructie nooduitgang minimale 30 minuten brandweerwerstand op bezwijken
- brandcompartimenten brandweerwerstand minimaal klasse 2 conform NEN 6061/6066
- vloerafwerking conform principe detailering
- trappen: aantreden 280mm, optrede 180mm, aantreden 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

gezondheid

- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen woningen conform NEN 5077 + A1 2017
- geluidniveau's toiletten, meetgrienen, mechanische ventilatie en warmwatertoestel ten hoogste 30 dB(A)
- weerig van vocht (buiten) conform principe detailering
- weerig van vocht (binnen), waterspiramie sanitaire ruimten: toilet, en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 200mm en badruimte tot 2100+ afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 + A1 2011
- luchtverwisseling en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- weerig van rillen en nucleren, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te hebben groter dan 0.1 mm
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil 2e principe detailering
- mijn dooringang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opgenomen van het bouwwerk; gebruiksoppervlakte, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, overige gebruiksruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2758

energiezuinigheid

- uiterst vlak van de constructie van het bouwwerk warmteweerstand conform + A1 2020 een waarde van 4.7m²K/W en de gegeve grondvloer ten minste 3.7m²K/W van de gevel ten minste 4.7m²K/W en van het dak ten minste 6.3m²K/W, waarde waarden conform NTA8800 2020 + A1 2020
- kozijnen, ramen en deuren in de uiterwaige schelidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1.65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevogde notitie BENG -berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte
0.2	meterruimte
0.3	toiletruimte
0.4	verblijfsruimte
0.5	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte
0.7	bergruimte
0.8	bergruimte
0.9	technische ruimte
0.10	buitenruimte
1.1	verkeersruimte
1.2	toiletruimte
1.3	badruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
0.11	onbenoemde ruimte
2.3	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 07		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 47	00 begane grond	89,27 m²
Bwnr. 47	01 eerste verdieping	71,06 m²
Bwnr. 47	02 tweede verdieping	71,06 m²
		231,39 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 07		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 47	00 begane grond	80,60 m²
Bwnr. 47	01 eerste verdieping	57,60 m²
Bwnr. 47	02 tweede verdieping	39,30 m²
		157,50 m²
Bwnr. 47 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 48 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 07	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 47	681,19 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

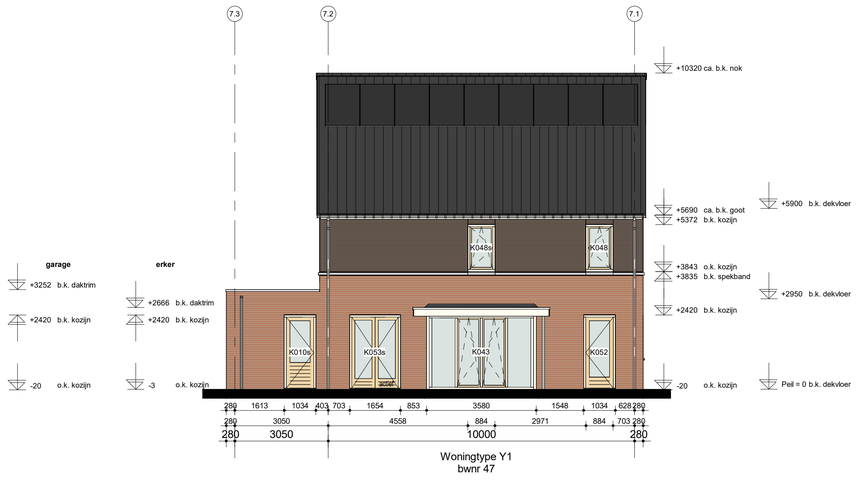
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.07A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening blok 07 type Y Plattegronden & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

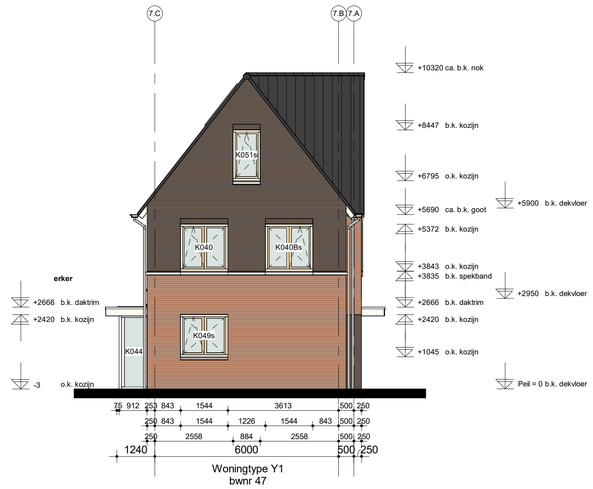
get.	HP/NM
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



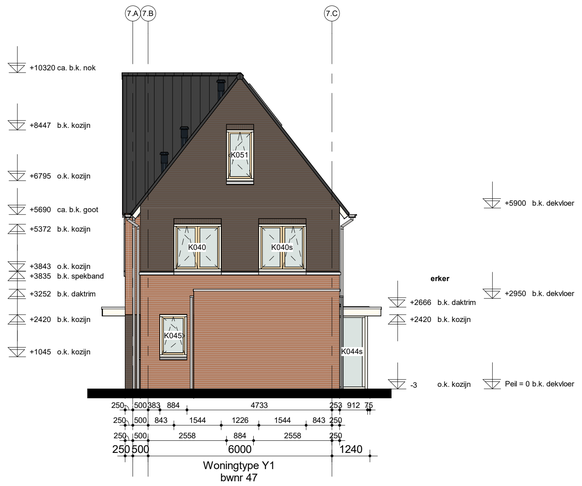
Voorgevel



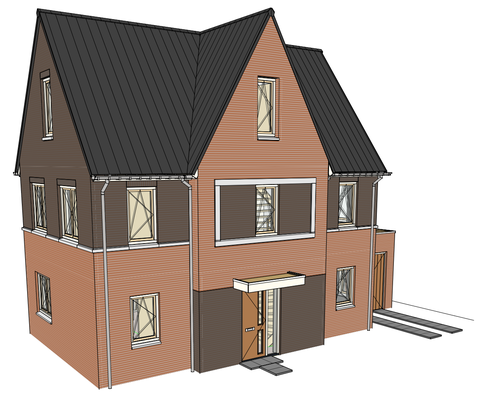
Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel

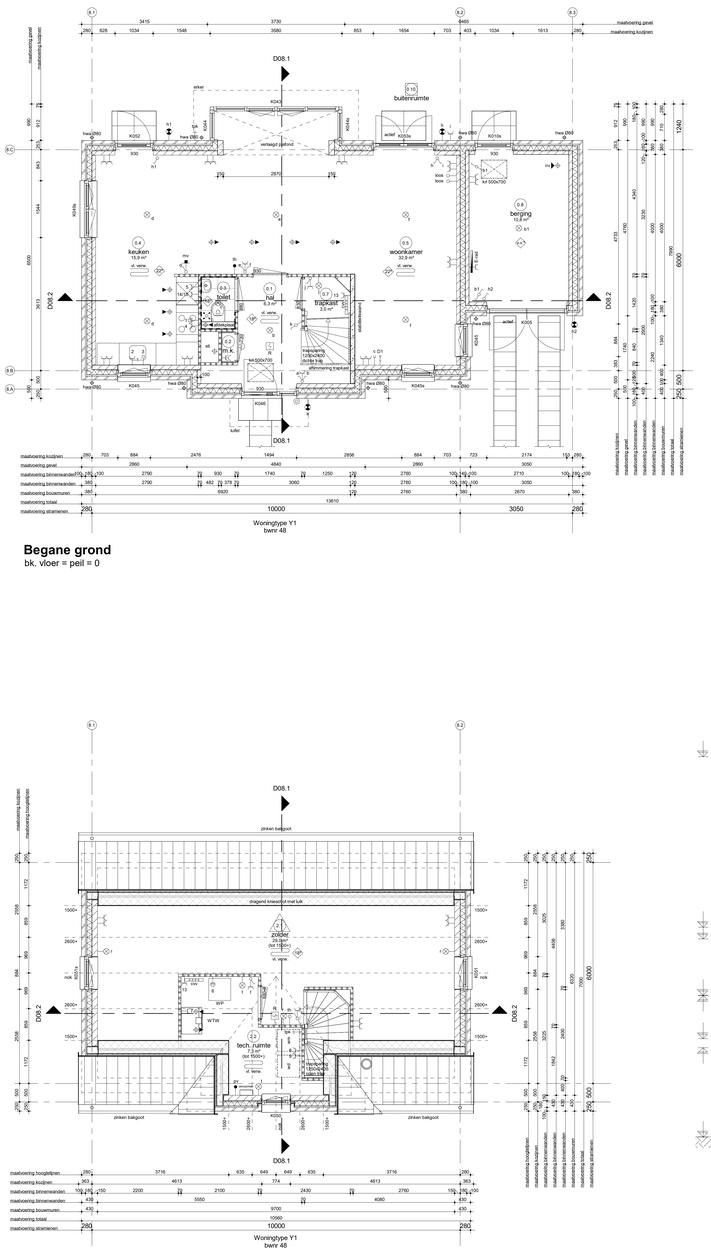


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

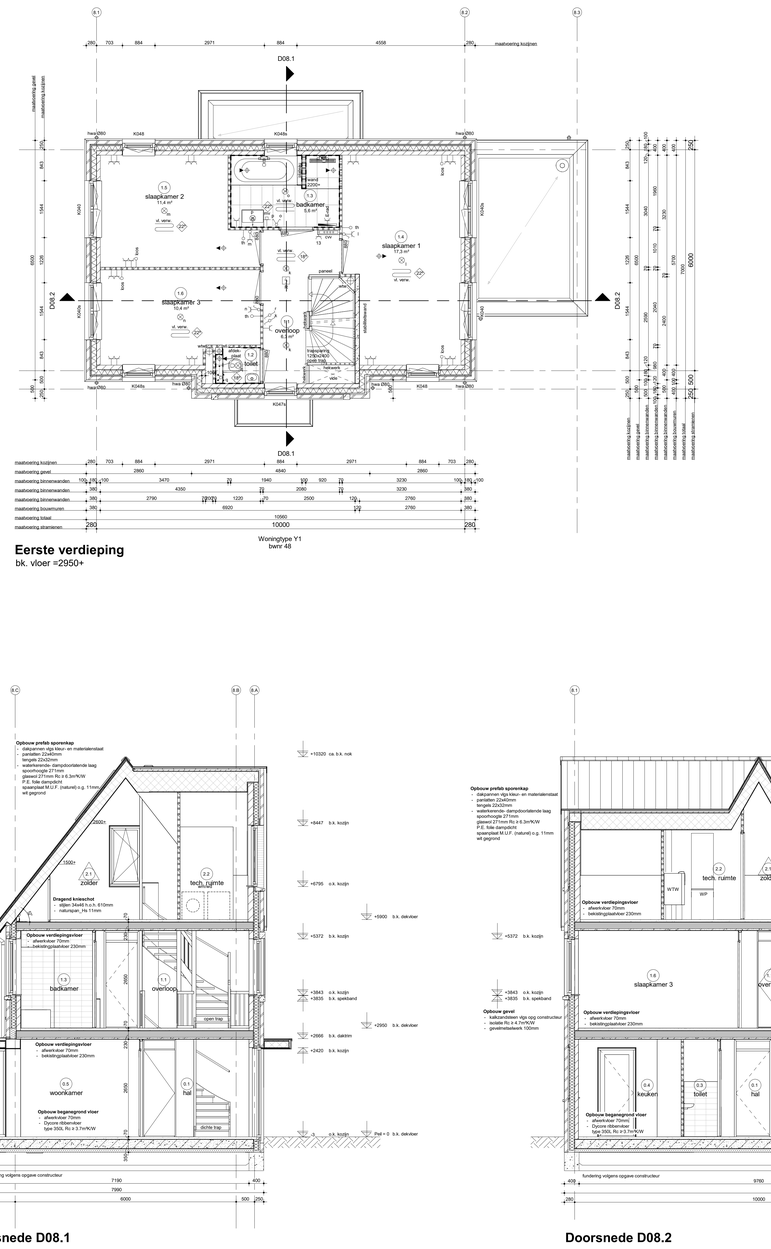
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003**	werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get.	**HP/NM**
bladnr.	**BT.07C**		**deelplan Het Buurtschap**	d.d.	**20-12-2022**
schaal	**1:100**	blad	**BT-tekening blok 07 type Y**	A	E
			Gevels	B	F
form.	A1 (841x594)		**Basiswoning**	C	G
				D	H



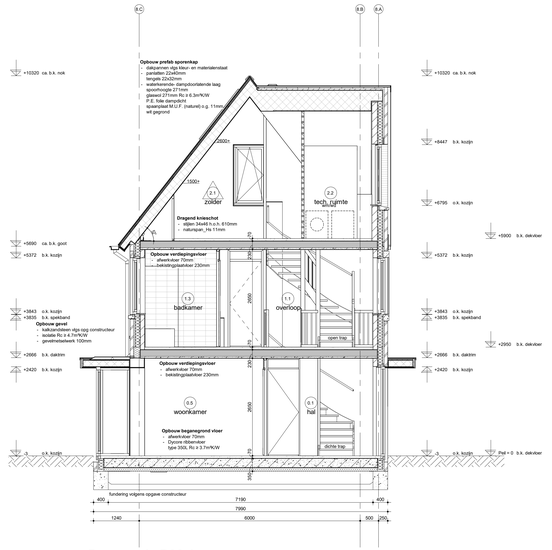
Tweede verdieping

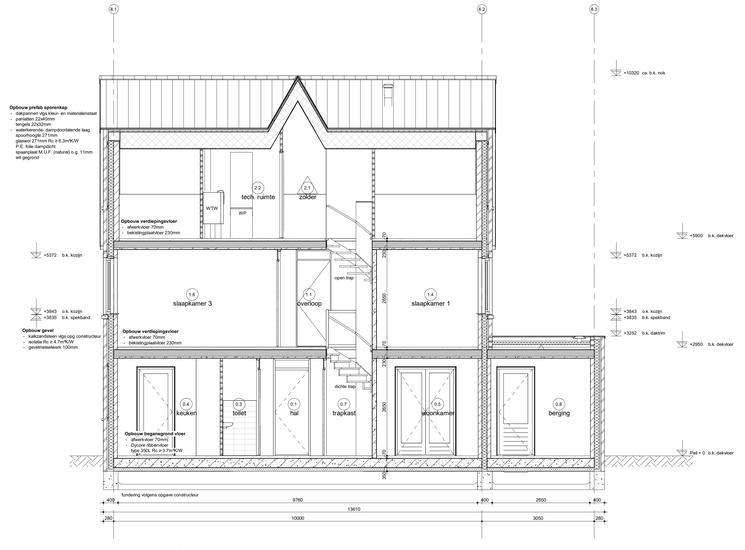
bk. vloer =5900+



Eerste verdieping

bk. vloer =2950+





Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betrid gegoddkeerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rp = 0.1 mm NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		
	lichte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aanduiding
			vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
860	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
860	binnendeurkozijn met sneeuwprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- rook-overeenkomstig rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven (exacte locatie in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt		cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur		data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur		data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar		t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		luze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur		vaatwasser, luze leiding
	met noodverlichting		vaatwasser
	wandlichtpunt		boiler, luze leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur		boiler
	lengvormig armatuur		afvalkoker
	spot		koelkast
	rookmelder		warmtepomp
			whw ventilator unit
	rookmelder op pendel		wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, luze leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldeur
	wisselschakelaar		bedraade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar		pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar		magnetron, luze leiding
	w.c.d. + randaarde		magnetron
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw		oven, luze leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw		oven
	deurbel		w.c.d. op exploitatiemeter
	schel		w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting thv zonwering (uitvalscherm)
	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting thv zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie		deuropener installatie, videofoon
			deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
	afzuigunit m.v. op plafond
	afzuigunit op wand
	boiler, luze leiding
	afzuigunit w.t.w. op plafond
	toevoerunit w.t.w. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
	tapkraan kou/c-leidmeester
	tapkraan koudwater
	ventilatiecosters
	kruipluik
	meterkast
	radiator
	plaatsingsruimte koelkast
	plaatsingsruimte kooktoestel
	plaatsingsruimte wasmachine
	plaatsingsruimte wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale vloerverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hwa/vla/afzuigkanaal
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997 constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform de eisen brandweerinstituut op bouwplan (vloer VO>0+7m²)
- hoofddraagconstructie aparterimenten 90 minuten
- draagconstructie overige ruimten/vloeren 30 minuten
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerinstituut op bouwplan
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5088
- beglazing conform NEN 3569 voor toepassing
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 18/4mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform NEN 3216
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (kunststoffen) gebaseerde van buiten, installaties en kasen ruimten conform NEN 5077
- gebruikersruimte toiletten, meergroeien, mechanische ventilatie, natuurlijke aanvoerventilatie en hoogste 30 dB(A)
- weerig van vocht (luchten) conform principe ventilatie
- weerig van vocht (binnen), waterproofing sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking, (in toiletruimte tot minimaal 1200mm+afwer, in badruimte tot 2100+
- ventilatie van verblijfsruimten conform NEN 3216 en NTR 3218
- luchtverwarming en spuivoorziening conform NEN 3215 en NTR 3218, volgens rapport, liveting Bouwadvies
- drink- en warmwatervoorziening conform NEN 1006 en NEN 3215
- weerig van rillen en molen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten limiter dan 0,01m²
- dagklichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liveting Bouwadvies

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 3, art. 3.1 t/m 3.3 en NEN 1814 en principe detailering
- opgaanden van het bouwwerk gebruikersklasse, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, gebruiksfunctie, ruimte en verblijfsruimte volgens rapport liveting Bouwadvies
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2780

energiezuinigheid

- uitwendige isolatiewaarde van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een gemiddelde waarde van 0,4m²K/W en een minste 3,7m²K/W, van de grond ter minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, slechte waardes conform BENG berekening
- koudebrug, isolatiewaarde in de overgangen/aansluitingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevoegde notitie BENG berekening

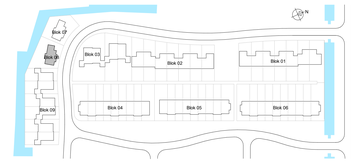
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	1.0	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	1.6	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	1.8	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.7	verkeersruimte	2.2	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.3	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Gebruiksoppervlak (GO) Blok 08		
Bouwnummer	Niveau	Opp=
Bwnr: 48	00 begane grond	88,08 m²
Bwnr: 48	01 eerste verdieping	57,50 m²
Bwnr: 48	02 tweede verdieping	39,30 m²
		157,50 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 08		
Bouwnummer	Niveau	Opp=
Bwnr: 48	00 begane grond	88,08 m²
Bwnr: 48	01 eerste verdieping	71,08 m²
Bwnr: 48	02 tweede verdieping	71,06 m²
		231,38 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 08	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr: 48	885,10 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

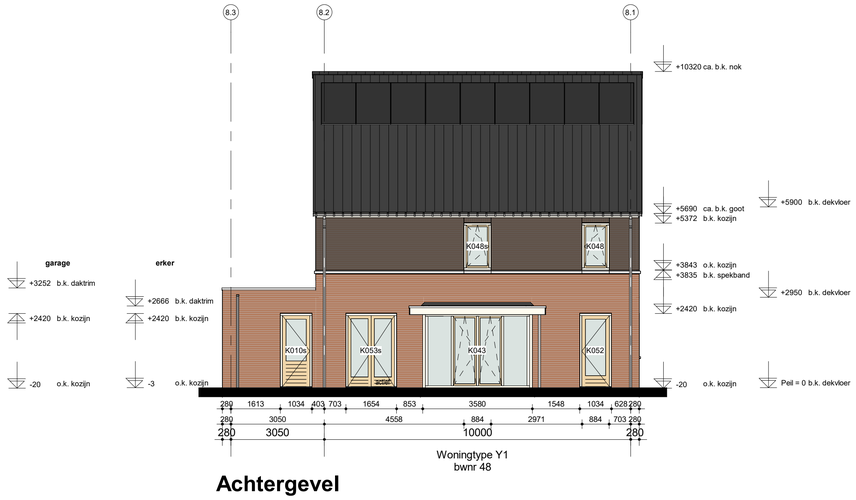
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.08A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening blok 08 type Y Plattegronden & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

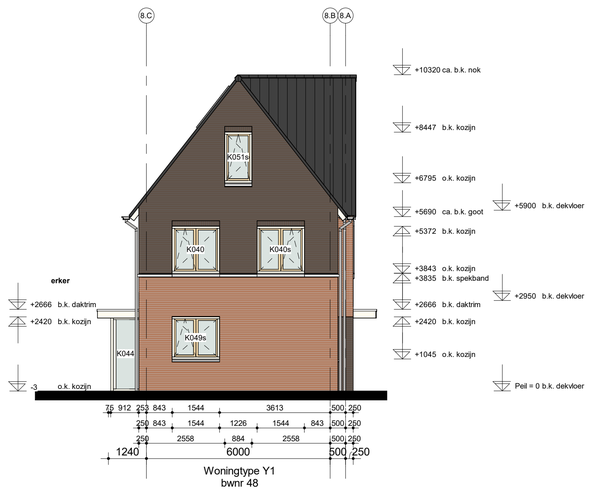
get.	HP/NM
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



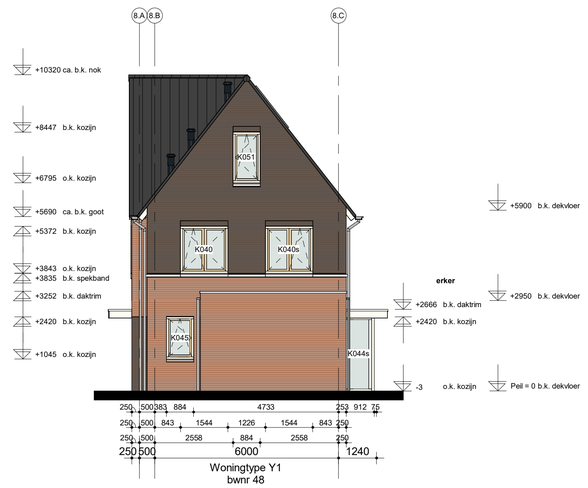
Voorgevel



Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel

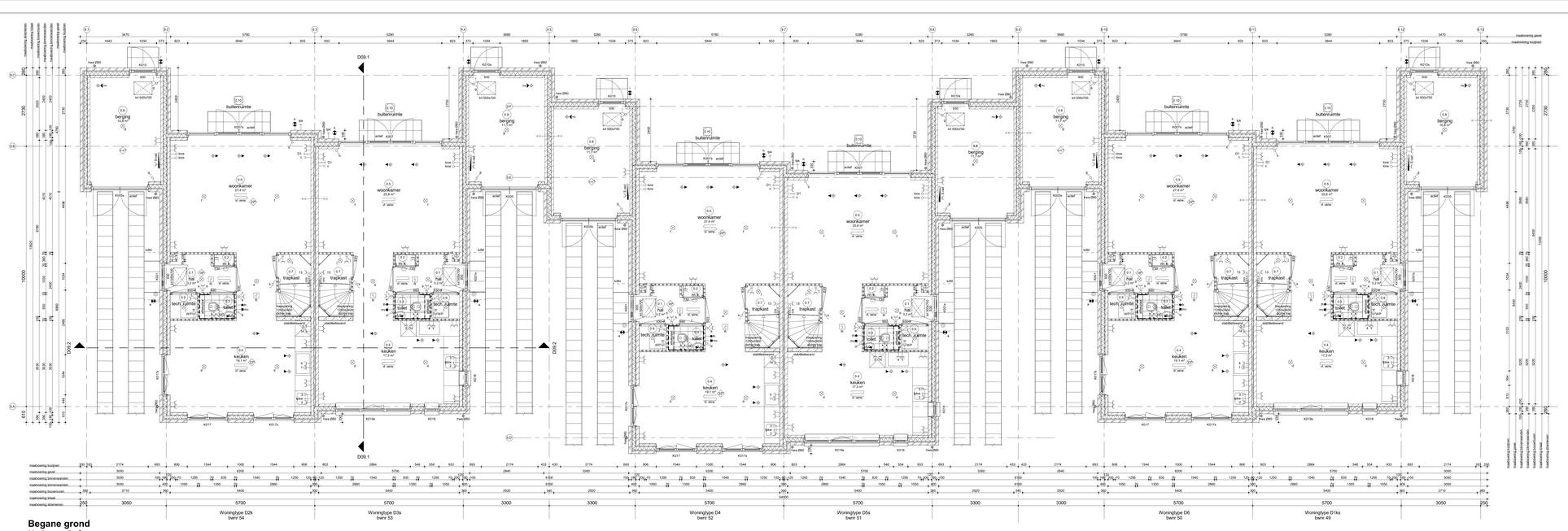


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

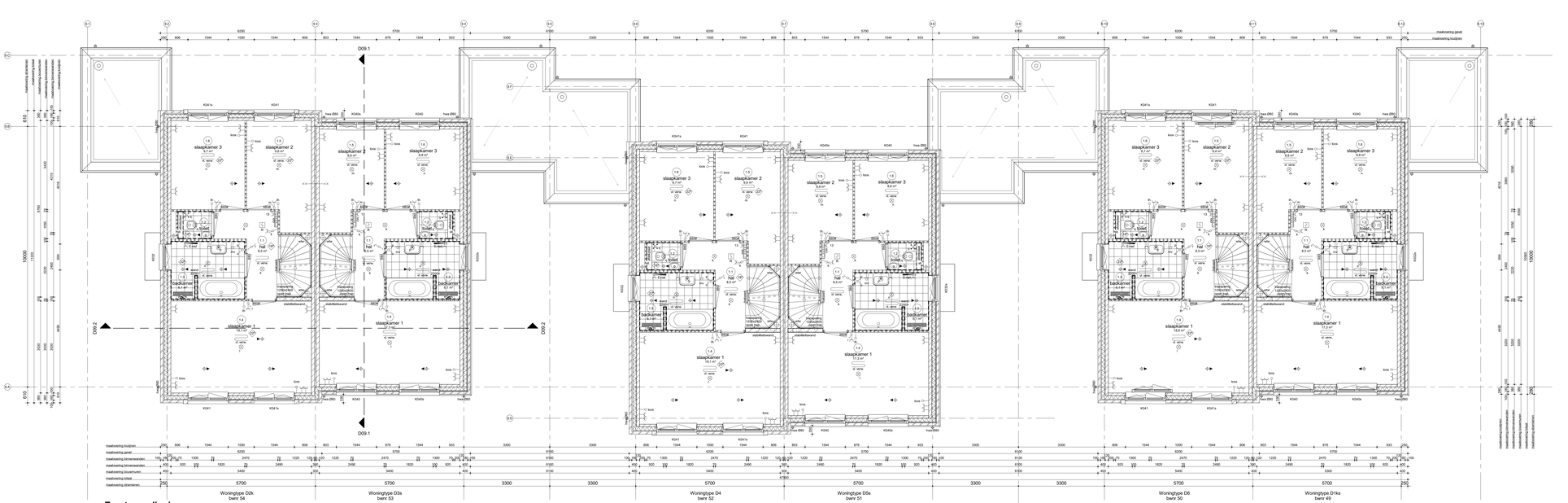
Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003**	werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap**	get.	**HP/NM**
bladnr.	**BT.08C**			d.d.	**20-12-2022**
schaal	**1:100**	blad	**BT-tekening blok 08 type Y Gevels**	A	E
form.	A1 (841x594)		**Basiswoning**	B	F
				C	G
				D	H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gemoduleerde van het bouwwerk bebreft woonfunctie
- voor de bouwkundige uitvoering dient te worden voldaan aan een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KIWA, KOMO, SKG, UPC-certificering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn uitsluitend in millimeters
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing, daarom het kritieke op dit blad opgenomen
- alle maten zijn ruwbouwmaten
- tbv te passen kleuren en materialen volgens keur- en materiaalstaat

gevelsteen	toilette		binnenderkruizijn deurmaat 850
kalkzandsteen elementen	HSB wand		binnenderkruizijn zonder bovenlicht
achtw scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnenderkruizijn met smeerpollet
achtw scheidingswand hydro	ruimte temperatuur aanzuiding		
achtw scheidingswand SUdB	ventiel		

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningbouw NEN 1010
- de meterkast wordt uitgevoerd conform NEN 1010 en NEN 1010/C2
- gekoppeld milieu aan toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

lichtpunt	d	cai aansluiting algemeenheid	radiator
lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid	elektrische radiator
lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting bubbel algemeenheid	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	kcss	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	stoomverwarming
lichtpunt incl armatuur		kcss testing, 19 mm enkele inbouwdoos	
met permanente verlichting		elektrisch kookoverlat, perilex	w. verw
lichtpunt incl armatuur	2	vaatwasser, kcss testing	afzuigpunt in v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, kcss testing	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl armatuur	3	boiler	afzuigpunt in t.w. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt in t.w. op plafond
spot	5	kookpit	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie eecloventilator
	7	wtw ventilatie unit	grondbuisbel
rookmelder op pendel	8	wasmachine	tapunt koud,/warmwater
	9	wasdroger, kcss testing	tapunt koudwater
enkelpolige schakelaar	10	wasdroger	ventilatiemonders
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur	knopdruk
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	draaideur sectionaldeur	motorkast
wisselschakelaar	13	bedraadv lekking thermostaat	radiator
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	plaatsingscentrale kookkast
bewegingsschakelaar	14	magneetcontact, kcss testing	plaatsingscentrale koudcelkast
w.o.d. + randaarde	14	magneetcontact	plaatsingscentrale wasmachine
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw	15	oven, kcss testing	plaatsingscentrale wasdroger
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw	15	oven	warmte terugwin ventilatie unit
deurbel	elwpl	w.o.d. op explotiemeter	centrale stoomverwarmings verdeler
schel	w.o.d. op aparte meter	wcd	warmtepomp
hoofdthermostaat	pv - panelen	sl	standleiding
afstandbediening ruimtethermostaat	aansluiting tbv zonnecollectoren	hwa	hemelwaterafvoer
hoofdbesturing mechanische ventilatie	aansluiting tbv zonnecollectoren (screen)	rwa	regenwaterafvoer
badkamerafhandeling mechanische ventilatie	deuropener installatie, videofoon	dwa	droogwaterafvoer
	DTI deuropener installatie, deur telefoon		

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tot 7 (NEN/EN 1990 tot 1997) en constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform bouwbesluit
- brandwerendheid op bouwdeel c/deur (CVO=1hr')
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandwerendheid op bouwdeel conform tabel 2.3
- draagconstructie rookcel en dichtheid 30 minuten brandwerendheid op bouwdeel
- draagconstructie trappenhuizen/verblijf minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe plattegrond
- vluchtwegen, breedte vluchtdeuren, vluchtdeuren, aantal(>2)/deuren, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- vluchtwegen, breedte >1500mm, opbreek 150 mm, aantal>deuren 2/2mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie en luchtafvoerweg van buiten, installaties en kanalen conform NEN 1087
- gebalanceerde toilletten, mengkranen, mechanische ventilatie met warmteterugwinning en hoogste EPC (BENG)
- weerig van vocht (buiten) conform principe plattegrond
- weerig van vocht (binnen), waterpramende aanbare ruimten: toilet- en badruimte worden van steen- en betonwerk voorzien van een waterdichte laag 120mm+draai- en badvanne tot 210+
- afvoer van afvalwater en lekwater conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenlucht en luchtverdeling conform NEN 1087+ en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- ventilatie en luchtverdeling conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebruiksoppervlakte en ruimten, hoogteverschil,de principe en maten conform NEN 3270
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd 2.3, art 2.30 t/m 2.32, tabel 2.30 en tabel 2.31 en 2.32
- opgenomeden van het bouwwerk gebruikspuppervlakte, gebruiksgebied, gebruikersruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verkeersgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingsboomeren meterruimte conform NEN 3756

energiezuinigheid

- energiezuinigheid gebouwconstructie van het bouwwerk conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteisolerend van de begane grondvloer tbv Rc=4,70 m2K/W en van het dak tbv Rc=6,70 m2K/W en van het dak tbv Rc=6,70 m2K/W, inzicht is waarden conform BENG-berekening
- energiezuinigheid installaties in de uiteindige schiedingsconstructie hiddon een U-waarde van hoogste 1,93W/m2K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficiënt NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

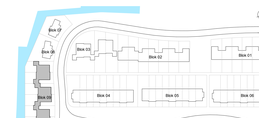
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.3	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.4	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.5	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.7	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.7	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	1.8	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 09			
Bouwnummer	Niveau	Opbo	
Bwnr. 49	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 50	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	58,76 m²	
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	58,76 m²	
		195,88 m²	
Bwnr. 51	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 52	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		210,88 m²	
Bwnr. 53	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 54	00 begane grond	82,16 m²	
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	66,76 m²	
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	66,76 m²	
		215,68 m²	

Gebruiksoppervlak (GO) Blok 09			
Bouwnummer	Niveau	Opbo	
Bwnr. 49	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 49 begroting	00 begane grond	141,27 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 50	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 50 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 51	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 51 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 52	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 52 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 53	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 53 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 54	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 54 begroting	00 begane grond	10,84 m²	
		10,84 m²	

Bruto inhoud (BI) Blok 09	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 49	914,82 m³
Bwnr. 50	915,88 m³
Bwnr. 51	915,88 m³
Bwnr. 52	915,88 m³
Bwnr. 53	915,88 m³
Bwnr. 54	915,88 m³



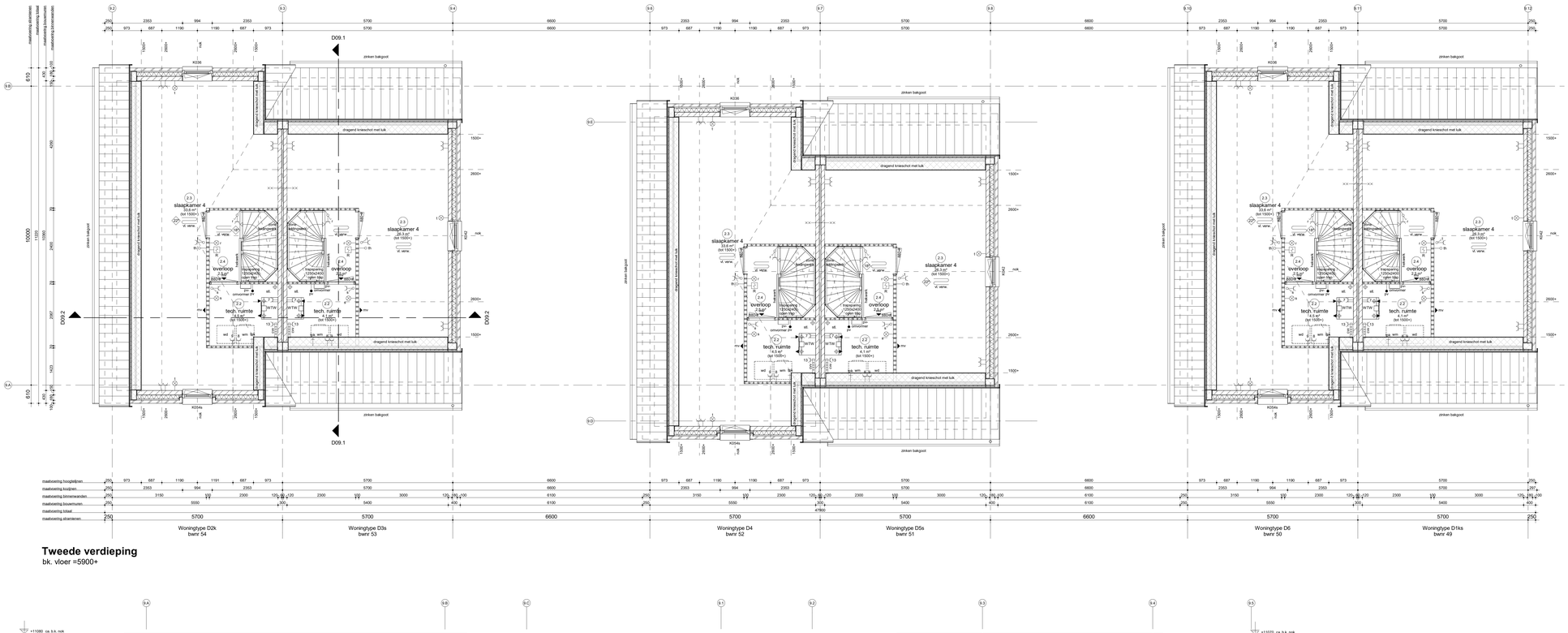
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kwikstraat 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.09A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 09 type D Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

		jan	HPYZ
		d.d.	20-12-2022
		A	E
		B	F
		C	G
		D	H



Tweede verdieping

bk. vloer =5900+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goed gekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten zijn in millimeters (mm) tenzij anders vermeld dit betreft gepubliceerde verse bestekt
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rp = R c.v. = Radiator
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		ruimte temperatuur aanduiding
	lichte scheidingswand 32dB		vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
830	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
830	binnendeurkozijn met bovenprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-economische rookmelder conform NEN 2555 (op kchtnet
- wandcontactdozen conform NEN 1010 (aantallen in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt	c. c.	cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		kuw ledrig, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E 1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	G 2	vaatwasser, kuw ledrig
	met noodverlichting	F 2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G 3	boiler, kuw ledrig
	wandlichtpunt incl.armatuur	F 3	boiler
	lamparmatuur	F 4	afzuighap
	spot	F 5	koelkast
R	rookmelder	E 6	warmtepomp
		F 7	wtw ventilatie unit
R	rookmelder op pendel	F 8	wasmachine
		G 9	wasdroger, kuw ledrig
	enkelpolige schakelaar	F 9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	F 11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G 12	druklknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	G 13	badzaalse ledrig thermostaat
	meerpolige schakelaar	F 13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	G 14	magneetcn. kuw ledrig
	w.c.d. + randaarde	F 14	magneetcn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G 15	oven, kuw ledrig
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	F 15	oven
	deurbel	F exgd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	F scod	w.c.d. op aparte meter
th	hoofdthermostaat	F PT	pv - panelen
th	afstandbediening ruimtethermostaat	F PT	aansluiting (by zonwering (uitvalschaerm)
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie	F PT	aansluiting (by zonwering (screen)
mv	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
E-rad	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
V. verw.	
afv	afzuigunit m.v. op plafond
	afzuigunit op wand
	boeiersunit op de wand
afv	afzuigunit w.t.w. op plafond
	toevoerunit w.t.w. op plafond
afv	natuurlijke ventilatie plafond
afv	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
tpkw	tapunt kou/c-leidmeter
tpk	tapunt koudwater
v	ventilatiecosters
kt	kraptuik
mk	meterkast
rad	radiator
kk	plaatsingsruimte kookkast
kt	plaatsingsruimte kooktoestel
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wtw	warmte terugwin ventilatie unit
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
wp	warmtepomp
slt	standleiding
hwa	hemelwaterafvoer
rwa	regenwaterafvoer
dwa	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie brandwerend 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (steel VGH/Cm²/m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (steel VGH/Cm²/m²)
- draagconstructie rookruimte dichtfolie 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- wanden/vloeren voor brandveiligheid minimaal klasse 2 conform NEN 5067/2008
- vluchtroutebebording en noodverlichting
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid
- (kwartelsteken) geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN 5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie en warmtapwaterinstallatie ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (huiten) conform principe bouwfysica
- wering van vocht (binnen), waterproofing sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking, (in toilet/ruimte tot minimaal 1200mm=maar, in badruimte tot 2100+
- wering van radonstraling en fenolen conform NEN 3218 en NTR 3218
- luchtverwisseling en spuivoorziening conform NEN 1087 en NEN 1098, volgens rapport, liveberg Bouwadvies
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te buitten breder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liveberg Bouwadvies

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, stb 2012, art. 4.1 lid 1 en 4.2 lid 1 en toelichting detailering
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, verkeersruimte, verblijfsruimte volgens rapport liveberg Bouwadvies
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een gemiddelde warmte doorgang coefficient (Rc-waarde) minstes 3,5m²K/W, van de gevel ter minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, slacte waardes kunnen afwijken van bovenstaande
- koudebrug, detaillering en de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevoegde notitie BENG toerekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte
1.0	meterruimte
0.3	toiletruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
1.7	bergruimte
1.8	bergruimte

0.2	technische ruimte
1.9	buitenruimte
1.1	verkeersruimte
1.2	toiletruimte
1.3	badruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte

0.1	onbenoemde ruimte
0.2	technische ruimte
1.1	verblijfsruimte
1.2	verkeersruimte
0.3	onbenoemde ruimte
1.3	badruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 09

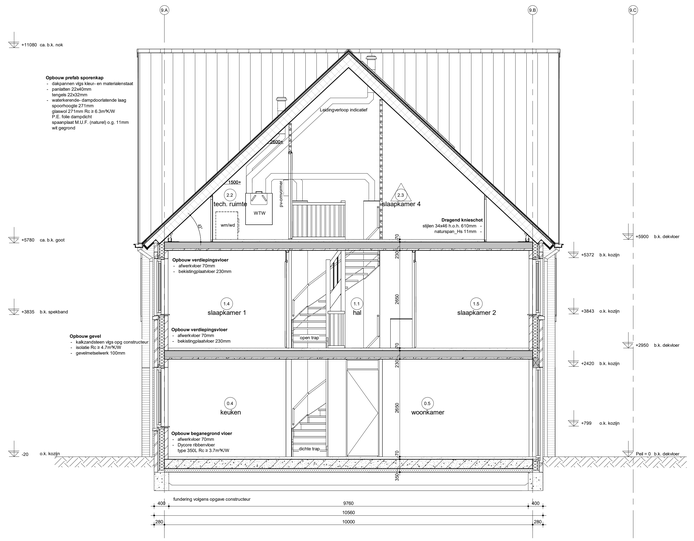
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 49	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	82,83 m²
		243,02 m²
Bwnr. 50	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	98,76 m²
		215,96 m²
Bwnr. 51	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	82,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 52	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	98,76 m²
		215,96 m²
Bwnr. 53	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	82,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 54	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	98,76 m²
		215,96 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 09

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 49	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 49 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 50	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 50 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 51	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 51 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 52	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 52 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 53	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 53 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 54	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 54 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 09

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 49	974,92 m³
Bwnr. 50	975,88 m³
Bwnr. 51	974,92 m³
Bwnr. 52	975,88 m³
Bwnr. 53	974,92 m³
Bwnr. 54	975,88 m³


Opbouw prefab sporenkap
- dakpannen vlgs kleur- en materialenstaat
- panlatten 22x32mm
- tengels 22x32mm
- waterkerende- dampdoorlatende laag
- sporenhoogte 271mm
- glaswol 271mm Rc ≥ 6,3m²K/W
- P.E. folie dampdicht
- spreeplaat M.U.F. (naturel) o.g. 11mm
wit gegrond
+11080 ca. b.k. nok
+5780 ca. b.k. goot
+3835 b.k. spiekband
-20 o.k. kozijn
+5900 b.k. dakvloer
+5372 b.k. kozijn
+3843 o.k. kozijn
+2950 b.k. dakvloer
+2420 b.k. kozijn
+799 o.k. kozijn
Pnl = 0 b.k. dakvloer
Opbouw verdiepingsvloer
- afwerkvloer 70mm
- bekistingplaat/vloer 230mm
Opbouw gevel
- kalkzandsteen vlgs opg constructeur
- isolatie Rc ≥ 4,7m²K/W
- gevelmetselwerk 100mm
Opbouw begane grond vloer
- afwerkvloer 70mm
- Dycore dikteverlies
type 350L Rc ≥ 3,7m²K/W
fundering volgens opgave constructeur
400
9760
10560
280
10000
Dragend knieschot
- stijlen 34x48 h.o.h. 610mm
- natuurpan_Hs 11mm
1000+
2600+
1500+
2.2 tech. ruimte
WTW
wm/wd
2.3 slaapkamer 4
1.4 slaapkamer 1
1.1 hal
1.5 slaapkamer 2
0.4 keuken
0.5 woonkamer
open trap
dichte trap
2950
2420
2400
2400
2400



Voorgevel



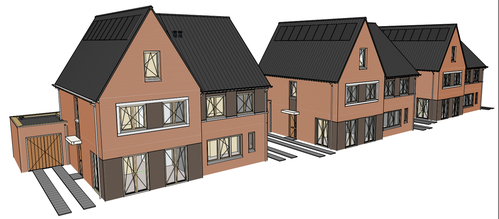
Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west	get. HP/YZ
bladnr.	BT.09C	deelplan Het Buurtschap	d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 09 type D	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H

WONINGDIFFERENTIATIE woningtypes: W, D, H en Y					
bloknr.	naam	woningtype	bwnr. als	bwnr. sp.b.	totaal
01 en 02	Winkler 8,2 m herenhuizen	W1kr	1		1
		W1k		14	1
		W1	5, 9, 11	4, 6, 10	6
		W2		2	1
		W3	3		1
		W4	7	8	2
		W5		12	1
		W6	13		1
03 en 09	Drijber 9,0 m 2^1-kap-woningen	D1k	15	49	2
		D1	17		1
		D2k	54	18	2
		D2		16	1
		D3		53	1
		D4	52		1
		D5		51	1
		D6	50		1
04, 05 en 06	Hemmen 5,4 m rijwoningen	H1	22, 25, 31, 34, 40, 42, 44	21, 24, 30, 33, 39, 43	13
		H2	26, 32, 35, 45	20, 23, 29, 38, 41	9
		H3	36, 46	19, 37	4
		H4	27	28	2
07 en 08	Ypeij 6,0 m vrijstaande woning	Y1	47, 48		2
					54

RENVOOI

- 01 bloknummer
- H1 woningtype
- D1 type berging
- **01** bouwnummer
- ▷ entree woning
- draadmathekwerk met Hederabeplanting h = ca. 900 mm
- draadmathekwerk met Hederabeplanting h = ca. 1800 mm
- tegelbestrating
- tegelbestrating terras
- opstelplaats auto op eigen erf
- houten vlonder met trap
- gemeenschappelijke en private paden
- oppervlakte water
- talud ntb na uitwerking
- hoge beschoeiing
- boom
- kadastrale grens
- lichtpunt met armatuur op berging
- lichtmast aangesloten op meter woning van bwnr. 36
- 60 min. brandwerend
- P stalen draadmat poortdeur b=1000 mm

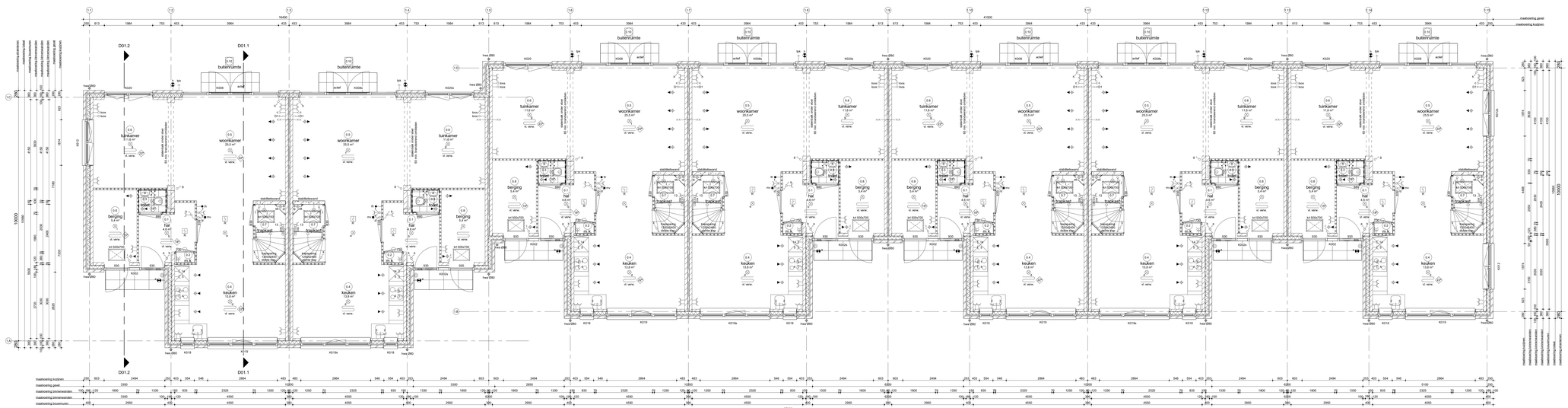
openbare inrichting onder voorbehoud

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

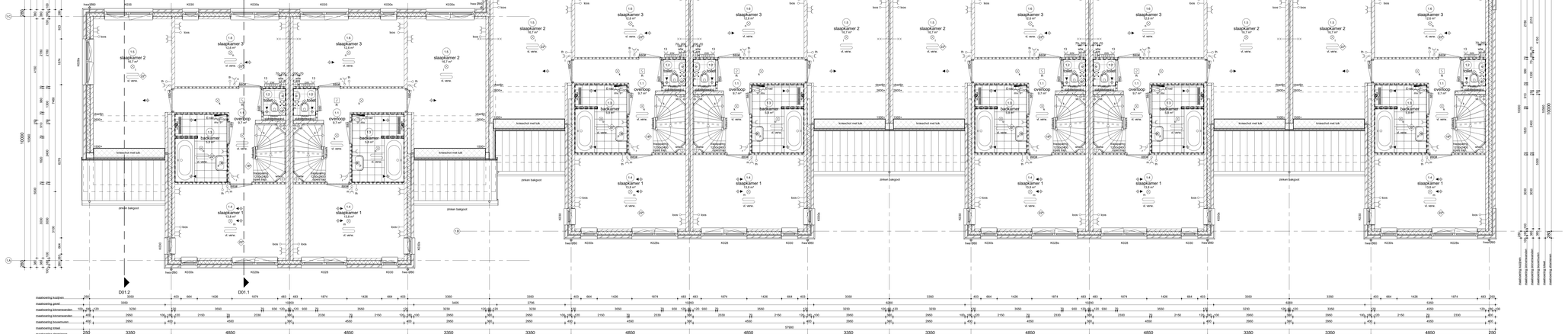
werknr. 322003	werk Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-West deelplan Het Buurtschap fase 2	get. R.V.	
bladnr. S-01		d.d. 20-12-2022	
schaal 1:500	blad Besteksituatie 1:500	A	E
form. A1		B	F
		C	G
		D	H

S-01 besteksituatie

K:\Rehorst Bouw\Project\322003\M Civiel\322003 - S-01 Situatietekening 54 won. d.d.20-12-2022.dwg



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gemoduleerde van het bouwwerk bebrijf woonfunctie
- de te bouwen woningen voldoen aan de eisen gesteld aan een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn gebaseerd op ruwbouwmaten
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (keuren het schriftje op dit blad opgenomen
- alle maten in millimeters
- tire te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	toilette
kalkzandsteen elementen	HSB wand
schte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand
schte scheidingswand hydro-	ruimte temperatuur aanduiding
schte scheidingswand 32dB	ventilet

binnenarduinzijn deurmaat 880	
binnenarduinzijn zonder borstrkbt	
binnenarduinzijn met snverpnitel	

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningwetNen 1010
- de meterkast(en) worden geplaatst conform NEN 1010 art. 771.55.1
- gekoppeld meter een koppeling, afsluiting middels ie te rumen)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	
lichtpunt incl.armatuur	
lichtpunt incl.armatuur	
met schemerschakelaar	
lichtpunt incl.armatuur	
met permanente verlichting	
lichtpunt incl.armatuur	
met noodverlichting	
wandlichtpunt	
wandlichtpunt incl.armatuur	
langwerpig armatuur	
spot	
rookmelder	
rookmelder op penslot	
enkelpolige schakelaar	
enkelpolige schakelaar met signalering	
enkelpolige schakelaar met dimmer	
wisselschakelaar	
meerpolige schakelaar	
bewegingsschakelaar	
w.c.d. + randaarde	
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	
deurbel	
schel	
hoofdthermostaat	
afstandbediening ruimtethermostaat	
hoofdbediening mechanische ventilatie	
badkamerafzetiening mechanische ventilatie	

cc	cai aansluiting algemeenheid
D1	data aansluiting algemeenheid
D2	data aansluiting duplex algemeenheid
kvvs	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	kvvs testing, 19 mm enkele inbouwdoos
	electrisch kooktoestel, perlex
	vlakheater, kvvs testing
	vlakheater
	boiler, kvvs testing
	boiler
	afzuigkap
	kookpit
	kookpit
	wtw-ventilatie unit
	wasmachine
	wasdroger, kvvs testing
	wasdroger
	wcbekken
	pv - panelen
	aansluiting t/m zonnering (uitsluitschem)
	aansluiting t/m zonnering (screen)
video	deuropener installatie, videofoon
DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale stoomverwarmings verdeler
	stoomverwarming
	afzuigpunt in v. op plafond
	afzuigpunt op wand
	toevoerpunt op de wand
	afzuigpunt in e. op plafond
	toevoerpunt in e. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie wandventilator
	grondbatel
	tappunt koud-/warmwater
	tapunt koudwater
	ventilatiemotors
	knuptalk
	motorkast
	radiator
	plaatsingscentrale koeldeel
	plaatsingscentrale koeldeel
	plaatsingscentrale warmtecher.
	plaatsingscentrale wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale stoomverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hemelwaterafvoer
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 En 7 (NEN-EN 1990 tm 1997
- constructie principe volgens constructeur
- brandwerendheid van de bouwconstructie minimaal brandweerstandsklasse bouwdeel cilaar (CUAH-1hr1)
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandwerendheid op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rioterzijde dichtbij 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie tussen appartementen minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe plattegrond
- vluchtdeuren, breedte >750mm, opstek 150-3mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33
- vluchtcorridoren: breedte >1200mm, opstek 150-3mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie woonverblijfwerking van buiten, installaties en kasten conform NEN 3217
- gebalanceerde toilletten, mechgrieven, mechanische ventilatie met warmteterugwinst tan hongste (hr ventilatie)
- woning van vocht (buiten) conform principe plattegrond
- woning van vocht (binnen), waterpramene aandane ruimten: totlek en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot minimaal 1200mm-mtaw. in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en lekaten conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenwerking en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, liceting Bouwtekstt
- drink- en sanitairwatervoorziening conform voorschriften waterleverancier
- woning van ratten en muizen, uitwendige kierdichtingen en roosters met een openingen te voorkomen (maximaal 6mm)
- dagluchttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liceting Bouwtekstt

bruikbaarheid

- bouwconstructief aan ruimten, hoogteverschil,de principe installaties
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.40 lid 1 en 2.41 lid 1 en 2.42 lid 1 en 2.43 lid 1
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport liceting Bouwtekstt
- afmeting, indeling en leidingsloonmaten meterkunsta conform NEN 2756

energiezuinigheid

- energieprestatie van de gemoduleerde van het bouwwerk haalt conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmtevraagkenmerk van de begane grondvloer ten hoogste 0,40W/m²K, conform NTA8800:2020 + A1:2020 en van het dak ten minste 0,24W/K, conform NTA8800:2020 + A1:2020
- de warmtedoorgangsweerstand in de uiteindige schiellingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K, conform NTA8800:2020 + A1:2020
- energieprestatiecoefficient NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbering

5.1	verkeersruimte
5.2	meterruimte
5.3	toilet/ruimte
5.4	verblijfsruimte
5.5	verblijfsruimte
5.6	verblijfsruimte
5.7	bergruimte
5.8	bergruimte
5.9	technische ruimte
5.10	buitenruimte
5.11	verkeersruimte
5.12	toilet/ruimte
5.13	badruimte
5.14	verblijfsruimte
5.15	verblijfsruimte
5.16	verblijfsruimte
5.17	verblijfsruimte
5.18	onbenoemde ruimte
5.19	technische ruimte
5.20	verblijfsruimte
5.21	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 01

Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	76,80 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	76,80 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,40 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	53,57 m²
		222,48 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	53,57 m²
		222,48 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	268,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	268,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	268,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	79,63 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	79,63 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	71,15 m²
		230,40 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 01

Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	35,55 m²
		137,01 m²
Bwnr. 01 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	35,55 m²
		137,01 m²
Bwnr. 02 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	35,55 m²
		137,01 m²
Bwnr. 03 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	35,55 m²
		137,01 m²
Bwnr. 04 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	35,55 m²
		137,01 m²
Bwnr. 05 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	62,75 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	35,55 m²
		137,01 m²
Bwnr. 06 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	64,76 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	35,55 m²
		137,01 m²
Bwnr. 07 berging	00 begane grond	3,36 m²
		3,36 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 01

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 01	554,75 m³
Bwnr. 02	594,57 m³
Bwnr. 03	594,57 m³
Bwnr. 04	542,53 m³
Bwnr. 05	594,57 m³
Bwnr. 06	594,57 m³
Bwnr. 07	668,56 m³



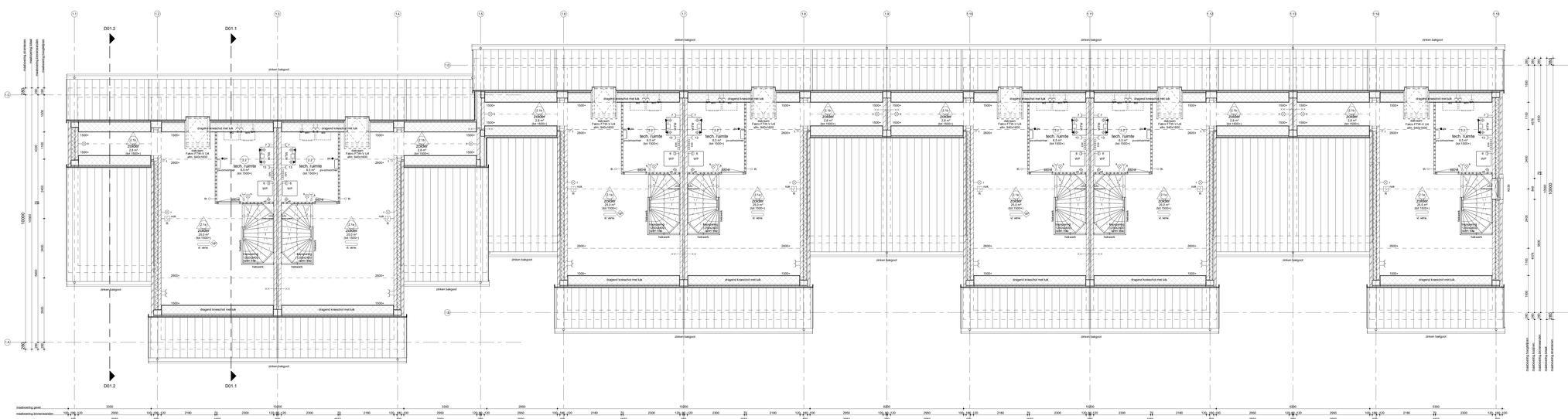
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kastijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

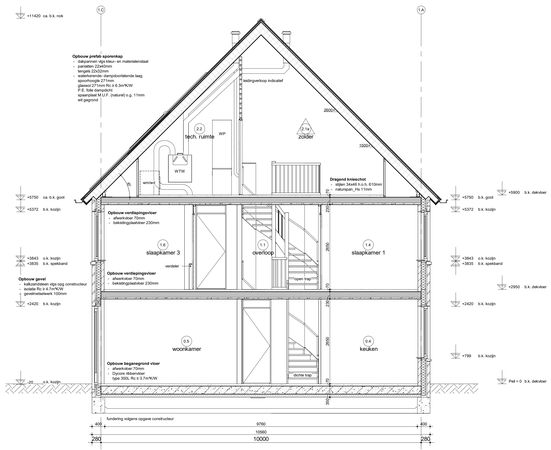
werkn.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.01A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 01 type W Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

get.	HP/YZ		
d.d.	20-12-2022		
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

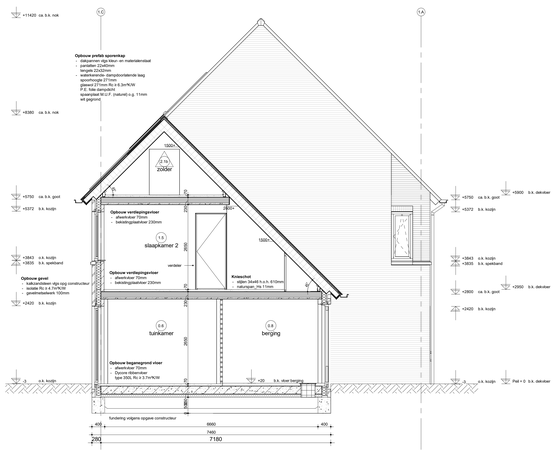


Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D01.1



Doorsnede D01.2

Renvooi Algemeen

- gehanteerde van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouwwerken worden gebouwd conform het bepaalde en een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoren genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de in de tekeningen gebruikte symbolen zijn:
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het lichtelijk op dit blad opgenomen gedeelte)
- de in de tekeningen gebruikte afkortingen zijn:
- hoe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gipswildwerk		toilette
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	achtergrondwand		betonwand - stabiliteitswand
	achtergrondwand hydro-		rumte temperatuur aanzuiging
	achtergrondwand 32dB		ventiel
			binnendeurkozijn deurmaat 880
			binnendeurkozijn zonder bovenlicht
			binnendeurkozijn met enveropvlak

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de installaties worden uitgevoerd conform de eisen van het Bouwbesluit
- gekoppeld indien van toepassing, afzuiging indirekt in de ruimte)
- alle installaties zijn inductief op 'teleswing' weergeven

	lichtpunt	c.a.	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting duidel.algemeenheid
	met schemerschakelaar	tcos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		tcos leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektrisch kooktoestel, perlex
	lichtpunt incl.armatuur		vlakwasser, tcos leiding
	met noodverlichting		vlakwasser
	wandlichtpunt		boiler, tcos leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur		boiler
	langwerpig armatuur		afzuigkap
	spot		kookpit
	rookmelder		warmtepomp
			whe ventilatie unit
	rookmelder op pendel		wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, tcos leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldeur
	wisselschakelaar		drukknop sectionaldeur
	meerpolige schakelaar		tcos leiding thermostaat
	bewegingsschakelaar		pomp stoomverwarming
	w.c.d. + randaarde		magneetslot, tcos leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw		magneetslot
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw		oven
	deurbel		mag4
	rookmelder		w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting 6/o zonwering (uitvalschermn)
			aansluiting 6/o zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur/ telefoon
			radiator
			elektrische radiator
			centrale stoomverwarmings verdeler
			stoomverwarming
		w. verw	
		afzuigunit in v. op plafond	
		afzuigunit op wand	
		toevoerunit op de wand	
		afzuigunit w.t.w. op plafond	
		toevoerunit w.t.w. op plafond	
		natuurlijke ventilatie plafond	
		natuurlijke ventilatie eecbovenkozr	
		grondkabel	
		tapunit koud/ roamwater	
		tapunit koud/water	
		ventilatiemotoren	
		knuptuik	
		motorkast	
		radiator	
		plaatsingscombi kookkast	
		plaatsingscombi kookkast	
		plaatsingscombi waterkoer	
		plaatsingscombi wasdroger	
		warmte terugwin ventilatie unit	
		centrale stoomverwarmings verdeler	
		warmtepomp	
		standleiding	
		hemelwaterafvoer	
		regenwaterafvoer	
		droogwaterafvoer	

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- bouwkundige sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 6 t/m 7 (NEN-EN 1992 t/m 1997 constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering door middel van brandwerende bouwdelen conform bepaald in bijzonder (Cm/m²/m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandwerendheid op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rechterzijde architectuur 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie brandwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe plattegrond
- vluchtdeuren, breedte vluchtdeuren 930mm, aantrede 220mm, vlgs hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- vluchtcorridoren, breedte >1200mm, optrede 180 /mm, aantrede 220mm, vlgs hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	pellebeton
	60 min. brandwerend en pellebeton
	30 min. rookwerend

gezondheid

- voldoende natuurlijke verlichting van buiten, installaties en kunstmatige verlichting conform bepaald in gebruiksdoelen toiletten, meergronden, mechanische ventilatie conform warmteterugwinning van de afvoerlucht
- werking van vocht (buiten) conform principe plattegrond
- werking van vocht (binnen), waterdamwerende aanbare ruimten, toilet- en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot minimaal 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenwerking en spuivoorziening conform NEN 1047 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform bepaald in bijzonder (Cm/m²/m²)
- werking van ramen en muren, uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde conform bepaald in bijzonder (Cm/m²/m²)
- dagblikhoeveelheid conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- de gebouwen worden aan nummers, hoogteverschil,de principe installaties
- vlgs stuurgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 3.2, art. 3.2.1 t/m 3.2.3 en afd. 3.3, art. 3.3.1 t/m 3.3.3 en bijzonderheden van het bouwwerk gebruiksoppervlakten, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingsloonmaten meterruimte conform NEN 3799

energiezuinigheid

- energiezuinigheidsmaatregelen van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteweerstand van de buitense grondmuur van minimaal 4,5 m²K/W, van de vloer op grond 3,7m²K/W en van het dak een minste 6,3m²K/W, waarde waarden conform BENG-berekening
- de luchtdoorlatendheid in de uiteindige schelding/constructie hebben een U-waarde van hoogste 1,83m³/m²h , conform NTA8800:2020 + A1: 2020
- energieprestatiecoëfficiënt conform NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.9	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.9	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.1	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 01

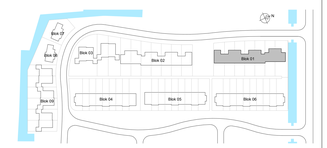
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	76,80 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	76,80 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	53,57 m²
		207,40 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	68,53 m²
		222,48 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	68,53 m²
		222,48 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	68,53 m²
		222,48 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	79,62 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	79,62 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	71,15 m²
		230,40 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 01

Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 01	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 01	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 01	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 01 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 02	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 02	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 02	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 02 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 03	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 03	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 03	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 03 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 04	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 04	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 04	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 04 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 05	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 05	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 05	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 05 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 06	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 06	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 06	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 06 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²
Bwnr. 07	00 begane grond	70,75 m²
Bwnr. 07	01 eerste verdieping	51,23 m²
Bwnr. 07	02 tweede verdieping	35,53 m²
		157,51 m²
Bwnr. 07 berging	00 begane grond	5,96 m²
		5,96 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 01

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 01	554,51 m³
Bwnr. 02	594,62 m³
Bwnr. 03	594,62 m³
Bwnr. 04	594,62 m³
Bwnr. 05	594,62 m³
Bwnr. 06	594,62 m³
Bwnr. 07	666,56 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kerklijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	
blad/nr.	BT.01B		
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 01 type W Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning	
form.	A0 (1609x841)		

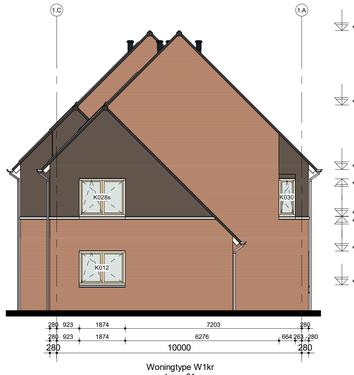
		jan	HPYZ
		d.d.	20-12-2022
		A	E
		B	F
		C	G
		D	H



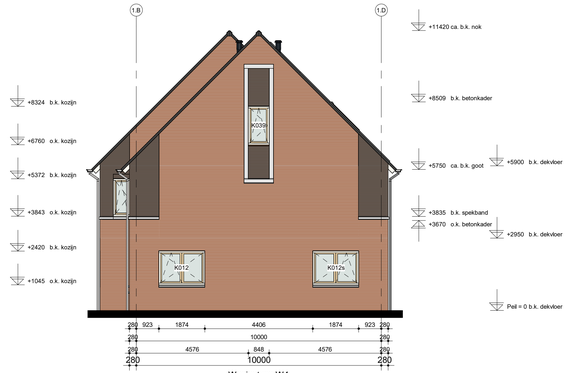
Voorgevel



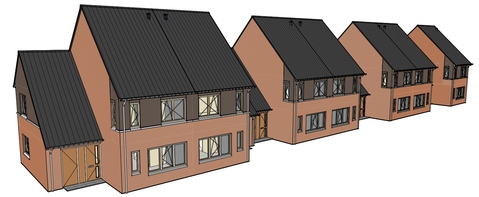
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

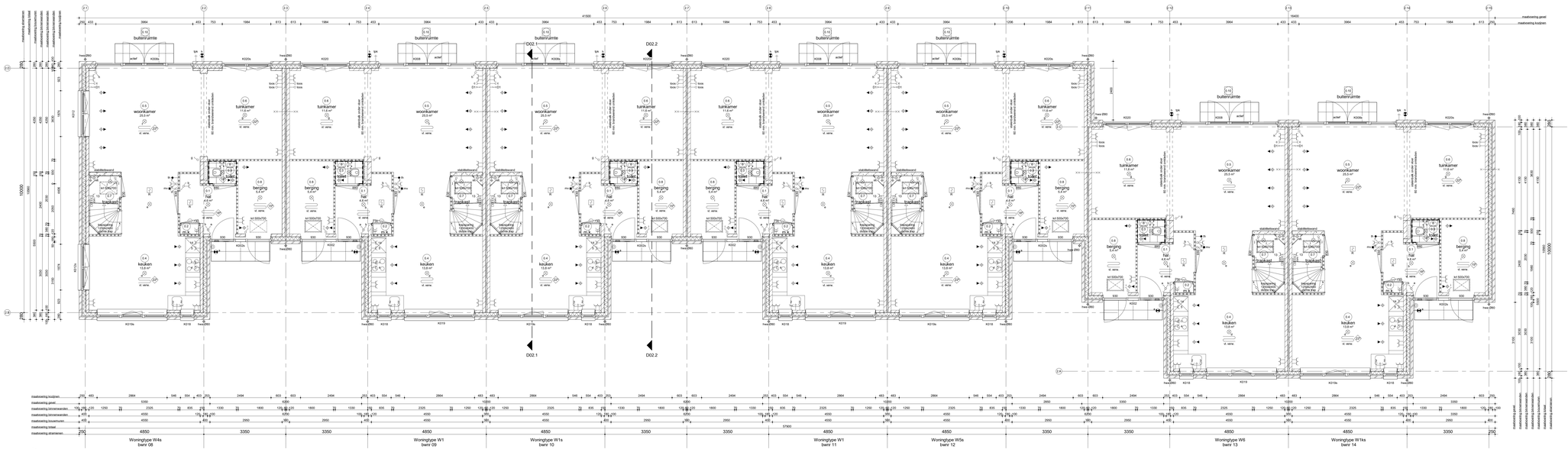


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

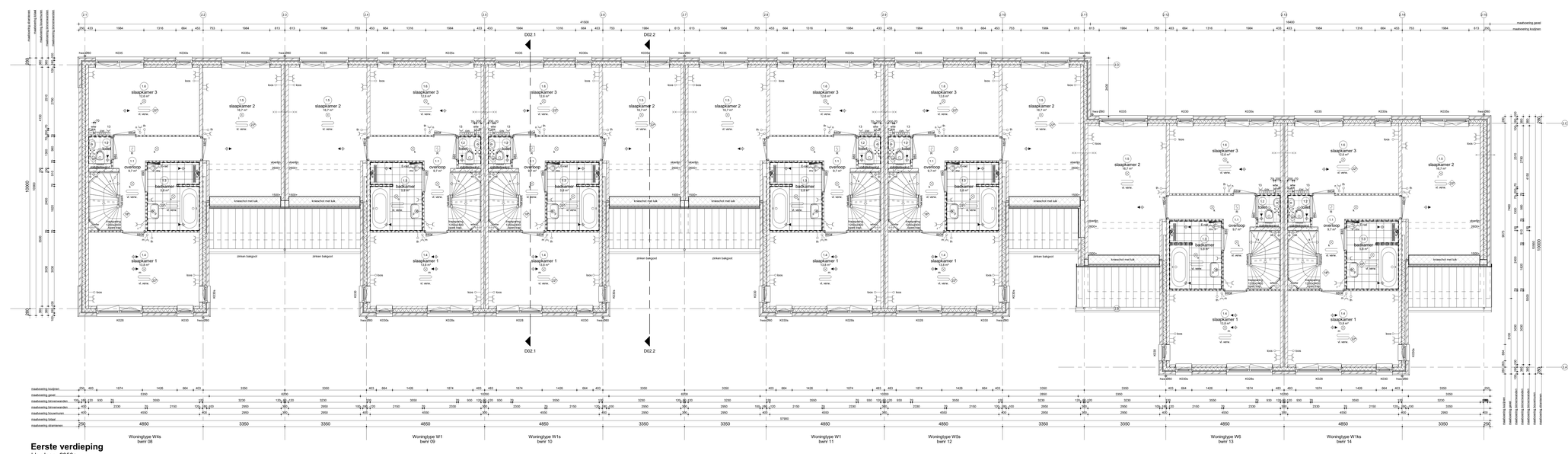
Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west	get. HP/YZ
bladnr.	BT.01C	deelplan Het Buurtschap	d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 01 type W	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- het bouwwerk voldoet aan de eisen die in het Bouwbesluit worden en een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, ATEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoren genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn gebaseerd op de NEN 2580
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het tijdelijk op dit blad opgenomen bouwbesluit 2018)
- tire is passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialenblad

gevelsteen		toilette	binnenderkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen		HSB wand	binnenderkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand	binnenderkozijn met smeerpollet
kchte scheidingswand hydro		ruimte temperatuur aanzuiding	
kchte scheidingswand 32dB		ventvlot	

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de elektrotechnische installaties worden door een erkend bedrijf gekeurd
- gekeurdd indien van toepassing, afkoring instelen in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

lichtpunt	o.a.	oa aansluiting algemeenverd	radiator
lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenverd	elektrische radiator
lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting duplex algemeenverd	centrale stuwverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	kvvs	t.b.v. telecommunicatie, data, oa e.d.	
lichtpunt incl armatuur		kvvs leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	stuwverwarming
met permanente verlichting		elektrisch kooktoestel, perkes	st. verw
lichtpunt incl armatuur		vlakheater, kvvs leiding	afzuigpunt in v. op plafond
met noodverlichting		vlakheater	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt		boiler, kvvs leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl armatuur		boiler	afzuigpunt in e. op plafond
langwerpig armatuur		afzuigkap	toevoerpunt in e. op plafond
spot		kookpit	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder		warmtepomp	natuurlijke ventilatie eecloventkuur
		whw ventilatie unit	grondbuis
rookmelder op pendel		wasmachine	tappunt koud/warmwater
enkelpolige schakelaar		wasdroger, kvvs leiding	tapunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger	tapunt koudwater
enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldoor	ventilatiemonders
wisselschakelaar		draaideur, kvvs leiding thermostaat	knipluik
meerpolige schakelaar		pomp stuwverwarming	motorkast
bewegingsschakelaar		vaatwasser	radiator
w.o.d. + randaarde		magneetton, kvvs leiding	plaatsingscentrale kookkast
dubbele w.o.d. + randaarde half opbouw		magneetton	plaatsingscentrale kookkast
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw		oven, kvvs leiding	plaatsingscentrale wasdroger
deurbel		oven	warmte terugwin ventilatie unit
schel		w.o.d. op aparte meter	centrale stuwverwarmings verdeler
		w.o.d. op aparte meter	warmtepomp
hoofdthermostaat		pv - panelen	standleiding
afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting tbv zonnecollectoren	hemelwaterafvoer
hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonnering (screen)	regenwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	dwa drooggewaterafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tot 7 (NEN-EN 1990 tm 1997 conform bkr principe volgens constructeur
- brandwerendheid van de bouwconstructie conform brandweerbesluit op basiskwel cklasse VO (NEN-1047)
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandweerbesluit op basiskwel cklasse VO (NEN-1047)
- draagconstructie rookcel architecten 30 minuten brandweerbesluit op basiskwel
- brandwerendheid van de scheidingsconstructie minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegmiddelen conform principe detailering
- vluchtdeuren, vluchtwegen, vluchtwegdeuren, kozijnen, aantrede 270mm, stap hoogte +/-200mm, conform tabel 2.33
- vluchtwegmiddelen: breedte +1500mm, optrede 180-30mm, aantrede 220mm, stap hoogte +/-200mm conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- toilet, badkamer, installatieruimte voor buiten, installaties en kasten conform NEN 8072
- gebalanceerde toilletten, menginkranen, mechanische ventilatie, natuurlijke warmteafvoer door koepels (5% oppervlakte)
- werking van vocht (buiten) conform principe detaillering
- werking van vocht (binnen), waterpassende aanbare ruimten: toilet- en badruimte worden van vloer- en wandafwerking voorzien tot een hoogte van 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en lekwater conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenwerking en spuivoorziening conform NEN 1047 en NPR 1096, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- geluidwering conform NEN 2097, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebruiksoppervlakten en ruimten, hoogteverschil,de principe maatvoering is conform NEN 2580
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.30 t/m 2.33, vrije doorgang en hoogte conform equivalenten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingsvolumeren metersunits conform NEN 2768

energiezuinigheid

- energiezuinigheid van het bouwwerk voldoet conform NTA8800:2020 + A1:2020 aan warmteweerstand van de begane grondvloer en gevels, Rc-waarde 4,7 m²K/W, Rc-waarde 6,7 m²K/W en van het dak een minimale Rc-waarde 8,0 m²K/W, conform BENG-berekening
- de luchtdoorlatendheid van de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van maximaal 0,40m³/m²h , conform NTA8800:2020 + A1: 2020
- energieprestatiecoëfficiënt conform NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.1	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.2	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.3	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.4	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.7	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.1	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 02		
Bouwnummer	Niveau	Opp.
Bwnr. 08	00 begane grond	79,62 m²
Bwnr. 08	01 eerste verdieping	79,62 m²
Bwnr. 08	02 tweede verdieping	68,52 m²
		218,46 m²
Bwnr. 09	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 09	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 09	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 10	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 10	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 10	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 11	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 11	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 11	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 12	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 12	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 12	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 13	00 begane grond	76,98 m²
Bwnr. 13	01 eerste verdieping	76,98 m²
Bwnr. 13	02 tweede verdieping	68,52 m²
		222,48 m²
Bwnr. 14	00 begane grond	79,85 m²
Bwnr. 14	01 eerste verdieping	79,85 m²
Bwnr. 14	02 tweede verdieping	69,77 m²
		229,48 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 02		
Bouwnummer	Niveau	Oppv
Bwnr. 08	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 08	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 08	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 08 berging	00 begane grond	5,36 m²
Bwnr. 08 berging	01 eerste verdieping	5,36 m²
		10,72 m²
Bwnr. 09	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 09	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 09	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 09 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 10	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 10	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 10	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 10 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 11	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 11	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 11	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 11 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 12	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 12	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 12	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 12 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 13	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 13	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 13	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 13 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²
Bwnr. 14	00 begane grond	60,75 m²
Bwnr. 14	01 eerste verdieping	61,23 m²
Bwnr. 14	02 tweede verdieping	55,03 m²
		157,01 m²
Bwnr. 14 berging	00 begane grond	5,36 m²
		5,36 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 02	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 08	666,38 m³
Bwnr. 09	3442,53 m³
Bwnr. 10	3442,53 m³
Bwnr. 11	3442,53 m³
Bwnr. 12	3442,53 m³
Bwnr. 13	3442,53 m³
Bwnr. 14	3094,78 m³



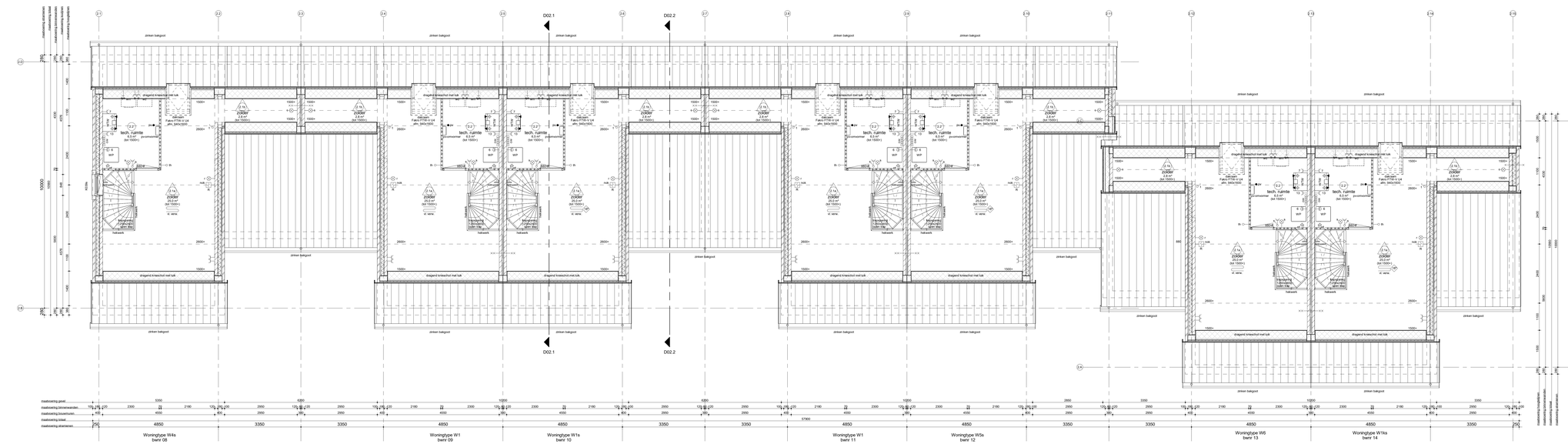
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kastijl 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.02A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 02 type W Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

get.	HP/YZ
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H

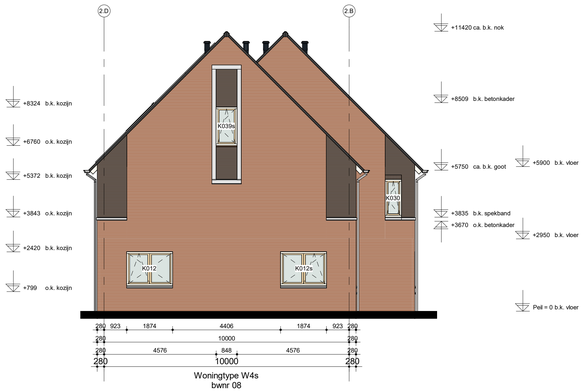

D02.1
D02.2
zinken balgsot
dragend kraschist met luik
tech. ruimte
2.3 m²
WP
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)
2d36er
2.6 m²
(tot 1500+)



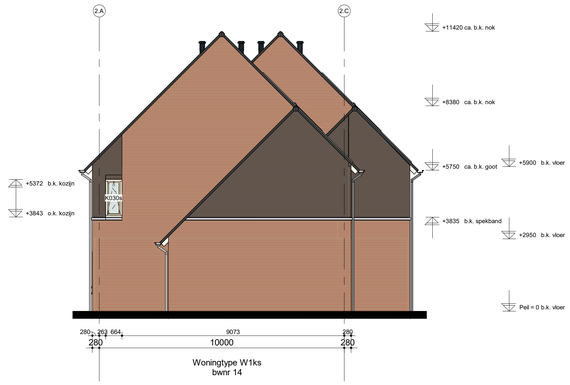
Voorgevel



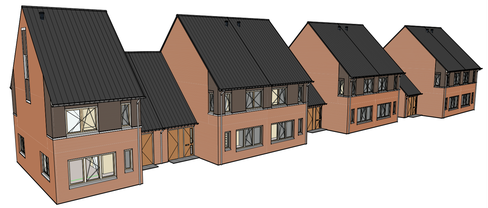
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

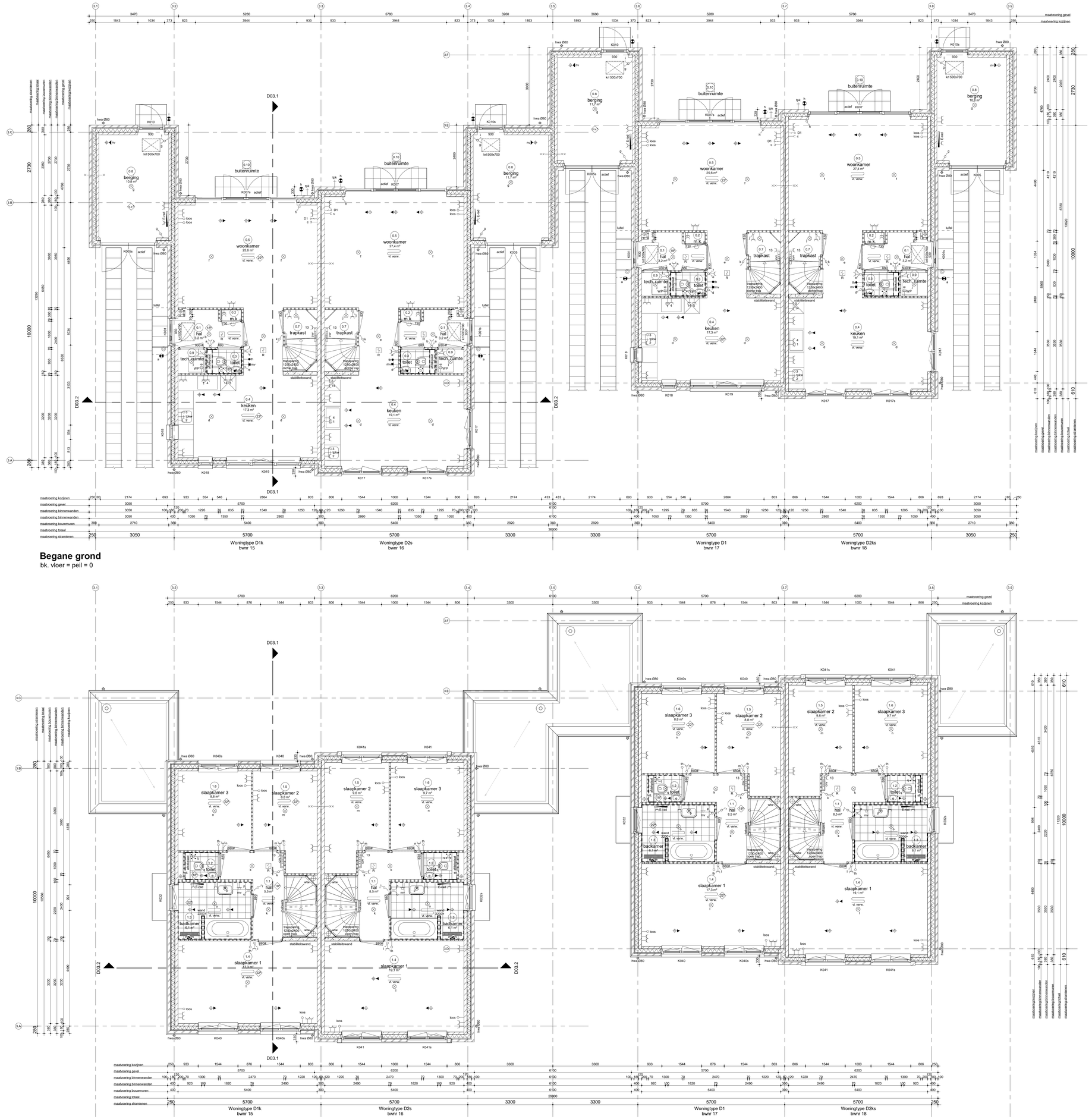


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.02C		d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 02 type W	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels Basiswoning	B / F
			C / G
			D / H



Begane grond

bk. vloer = peil = 0

Eerste verdieping

bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, NEMA, BRL of CE-marketing)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle afmetingen zijn aangegeven in millimeters (mm)
- op dit bouwwerk is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 = +NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

geveldelen
kalkzandsteen elementen
lichte scheidingswand
lichte scheidingswand hydro
lichte scheidingswand 32dB
isolatie
HSB wand
betonwand - stabiliteitswand
ruimte temperatuur aanduiding
vorstvrij
binnendeurkozijn deurmaat 880
binnendeurkozijn zonder bovenlicht
binnendeurkozijn met snoerprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-ionisrende rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt
lichtpunt incl armatuur
lichtpunt incl armatuur
met schemerschakelaar
lichtpunt incl armatuur
met permanente verlichting
lichtpunt incl armatuur
met noodverlichting
wandlichtpunt
wandlichtpunt incl.armatuur
langwerpig armatuur
spot
rookmelder
rookmelder op pendel
enkelpolige schakelaar
enkelpolige schakelaar met signalering
enkelpolige schakelaar met dimmer
wisselschakelaar
meerpolige schakelaar
bewegingsschakelaar
w.c.d. + randaarde
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw
deurbel
schel
hoofdthermostaat
afstandbediening ruimtethermostaat
hoofdbediening mechanische ventilatie
badkamerbediening mechanische ventilatie
c c
D1
D2
t b.v.
loos
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
scoot
pv
pw
video
DT
cai aansluiting afgemonteerd
data aansluiting afgemonteerd
data aansluiting dubbel afgemonteerd
telecommunicatie, data, cai e.d.
loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
elektrisch kooktoestel, perilex
vaatwasser, loze leiding
vaatwasser
boiler, loze leiding
boiler
afzuigkap
kookpit
warmtepomp
wtw ventilatie unit
wasmachine
wasdroger, loze leiding
wasdroger
sectionaldeur
deurknop sectionaldeur
bedraade leiding thermostaat
pomp vloerverwarming
magneetrom, loze leiding
magnetron
oven, loze leiding
oven
wc.d. op expluitatiemeter
w.c.d. op aparte meter
pv - panelen
aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)
aansluiting tbv zonwering (screen)
deuropener installatie, videofoon
deuropener installatie, deur telefoon
radiator
elektrische radiator
centrale vloerverwarmings verdeler
vloerverwarming
afzuigpunt m.v. op plafond
afzuigpunt op wand
toevoerpunt op de wand
afzuigpunt w.t.w. op plafond
toevoerpunt w.t.w. op plafond
natuurlijke ventilatie plafond
natuurlijke ventilatie sectionaaldeur
grondkabel
tappunt koud-/warmwater
tappunt koudwater
ventilatieroosters
kruipluik
meterkast
radiator
plaatsingsruimte koelkast
plaatsingsruimte kooktoestel
plaatsingsruimte wasmachine
plaatsingsruimte wasdroger
warmte terugwin ventilatie unit
centrale vloerverwarmings verdeler
warmtepomp
standleiding
hemelwaterafvoer
regenwaterafvoer
droogeverdoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- brandcompartiment principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG/I=D'm')
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG/I=D'm')
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie tussen verblijfsruimtend minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5066
- vloerafscheiding conform principe detaillering
- trap woningen: breedte H800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte Y2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte H1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte Y2300mm, conform tabel 2.33

30 min brandwerend
60 min. brandwerend
zelfsluitend
60 min. brandwerend en zelfsluitend
30 min. rookwerend

gezondheid

- (kunstmatige)toelaat geluidwering van buiten, installaties en buiten naar binnen conform NEN 5077
- geluidwering tussen toiletten, meterkasten, mechanische ventilatie en warmtekamerbesloten ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2100mm+vloer, in badruimte tot 2150+
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN 3215 en NTR 3216
- luchtverversing en gezondverversing conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- mechanische luchtverversinzetting conform voorschriften NEN 1006
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- dagluchttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailtekening
- in de woningen en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een warmteweerstand van de begane grondvloer ten minste 3,7m²K/W , van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, exacte waardes conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, zie bijgevoegde notitie BENG-berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1 verkeersruimte
0.2 meterruimte
0.3 toiletruimte
0.4 verblijfsruimte
0.5 verblijfsruimte
0.6 verblijfsruimte
0.7 bergruimte
0.8 bergruimte
0.9 technische ruimte
0.10 buitenruimte
1.1 verkeersruimte
1.2 toiletruimte
1.3 badruimte
1.4 verblijfsruimte
1.5 verblijfsruimte
1.6 verblijfsruimte
2.1 onbenoemde ruimte
2.2 technische ruimte
2.3 verblijfsruimte
2.4 verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 03		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 03		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 15 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 16 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 17 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 18 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 03	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 15	614,92 m³
Bwnr. 16	675,98 m³
Bwnr. 17	614,92 m³
Bwnr. 18	675,98 m³

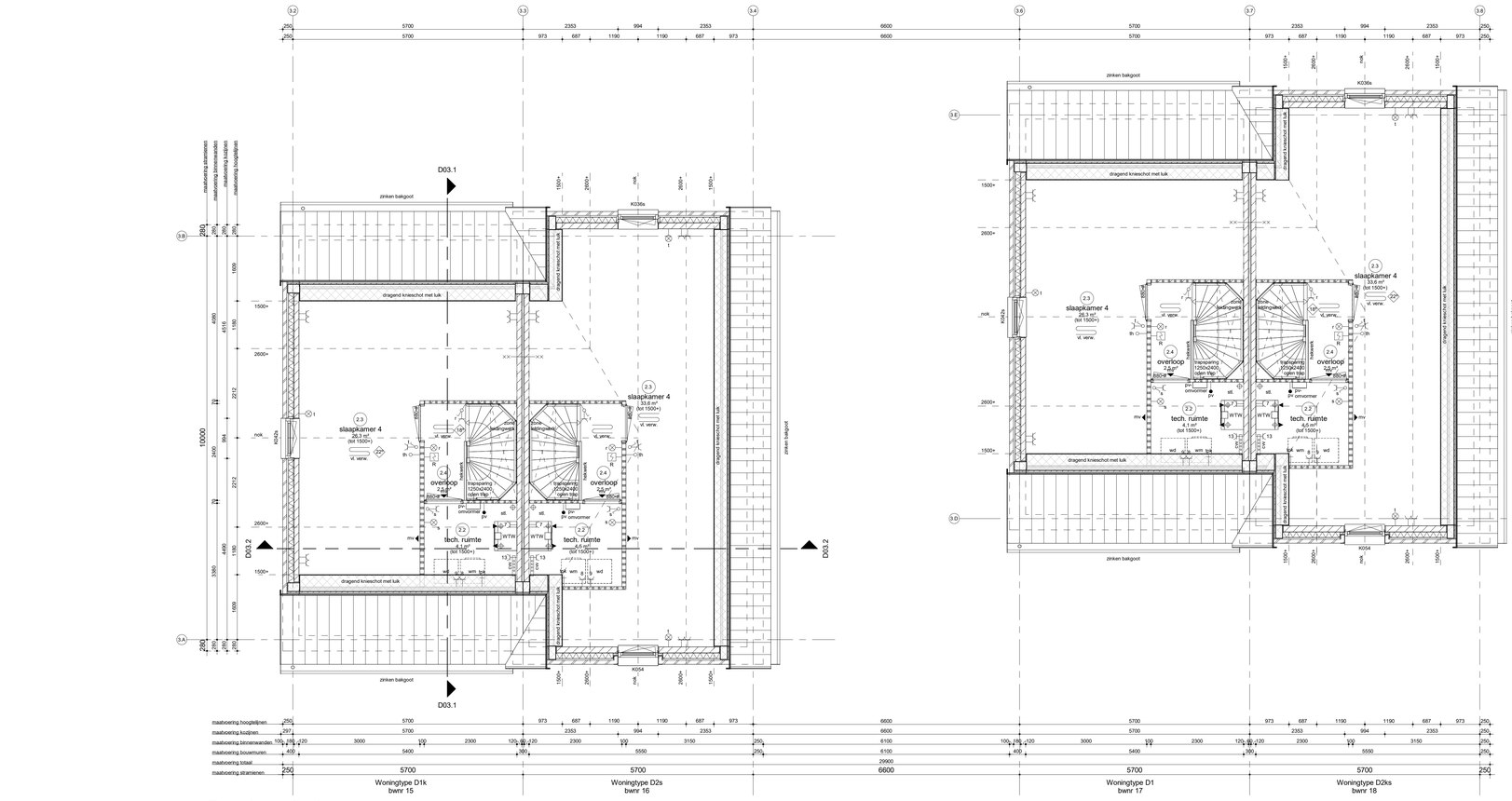


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

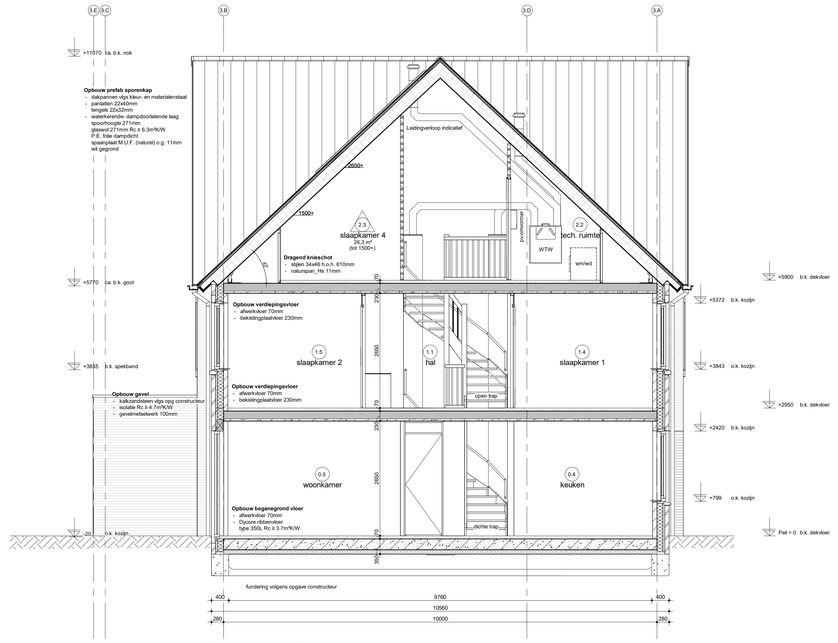
Rehorst Bouw B.V.
Kietlijs 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.03A		d.d. 20-12-2022
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 03 type D Plattegronden begane grond & 1e verdieping	A E
form.	A0+ (1189x914)	Basiswoning	B F
			C G
			D H

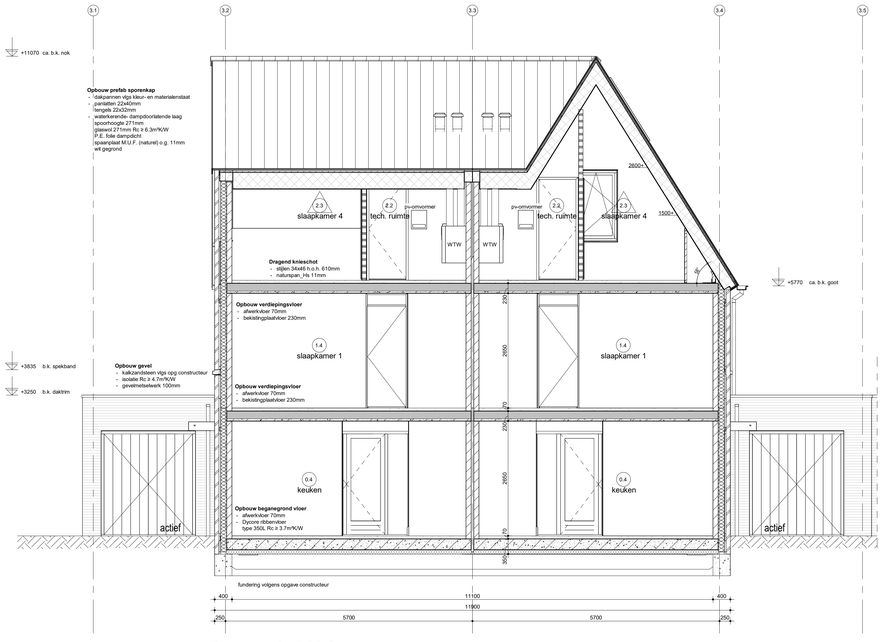


Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D03.1



Doorsnede D03.2

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- bij dit project is het
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand	880	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
lichte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand	880	binnendeurkozijn met bovenlicht
lichte scheidingswand hydro	ruimte temperatuur aanduiding	880	binnendeurkozijn met snoerprofiel
lichte scheidingswand 32dB	vorstvrij		

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-sniiexende rookmelder conform NEN 2555 (op kritiek gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	c	cai aansluiting afgemonteerd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd	elektrische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd	centrale vloerverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	tc	tele.communicatie, data, cai e.d.	vloerverwarming
lichtpunt incl.armatuur		lcze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vl. verw.
met permanente verlichting	1	elektrisch kooktoestel, perilex	
lichtpunt incl.armatuur	2	vastewasser, lcze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vastewasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, lcze leiding	toeverpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.w. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toeverpunt w.t.w. op plafond
spot	5	kookast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldeur
rookmelder op pendel	7	wtw ventilatie unit	grondkabel
	8	wasmachine	tpkw tappunt koud-/warmwater
enkelpolige schakelaar	9	wasdroger, lcze leiding	tpk tappunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	9	wasdroger	v ventilatieroosters
enkelpolige schakelaar met dimmer	11	sectionaldeur	krl kruipluik
wisselschakelaar	12	drukknop sectionaldeur	mk meterkast
meerpolige schakelaar	13	bedraade leiding thermostaat	rad radiator
bewegingschakelaar	13	pomp vloerverwarming	kk plaatsingsruimte koelkast
w.c.d. + randaarde	14	magnetron, lcze leiding	kt plaatsingsruimte kooktoestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	14	magnetron	wm plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven, lcze leiding	wd plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	15	oven	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	ewpl	w.c.d. op explobiatemeter	cvv centrale vloerverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	scoot	w.c.d. op aparte meter	wp warmtepomp
afstandbediening ruimtethermostaat	pv	pv - panelen	stl standleiding
hoofdbediening mechanische ventilatie	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	hwa hemelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	zw	aansluiting tbv zonwering (screen)	rwa regenwaterafvoer
	video	deuropener installatie, videofoon	dwa droogweerafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene eierkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- toegepaste principe volgens constructieve
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (vloer VG=0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken (vloer VG=0+7m²)
- draagconstructie trookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafschieding conform principe detaillering
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ibarakteristieken geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimte conform NEN 5077
- ventilatievoorziening toilet, mechanische ventilatie en warmwaterkraan ten hoogste 50 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten; toilet en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot 2100mm+ en douchehoek 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalien conform NEN 3215 en NTR 3216
- luchtwerviesing en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- warmte-koudeopslag conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detaillering
- trap: uitvoering en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- oppenvlakten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een warmteweerstand van de tegane grondvloer ten minste 3,7m²K/W , van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, exacte waarden conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, zie bijgevoegde notitie BENG-berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.9	technische ruimte	2.1	onbenoemde ruimte
0.2	meterruimte	0.10	buitenruimte	2.2	technische ruimte
0.3	toiletruimte	1.1	verkeersruimte	2.3	verblijfsruimte
0.4	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.4	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.5	onbenoemde ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.4	verblijfsruimte	2.6	badruimte
0.7	bergruimte	1.5	verblijfsruimte		
0.8	bergruimte	1.6	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 03

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	79,36 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	62,83 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	62,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	66,76 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	66,76 m²
		215,66 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 03

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 15	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 15	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 15	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 15 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 16	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 16	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 16	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 16 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 17	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 17	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 17	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 17 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 18	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 18	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 18	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 18 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 03

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 15	614,92 m³
Bwnr. 16	675,88 m³
Bwnr. 17	614,92 m³
Bwnr. 18	675,88 m³

H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	Toevoegvuniten zolderruimte toegevoegd
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Keltijs 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	
bladnr.	BT.03B		
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 03 type D Plattegronden 2e verdieping & doorsneden	
form.	A0 (1189x841)	Basiswoning	

get.	HP/YZ		
d.d.	20-12-2022		
A	10-02-2023	E	
B		F	
C		G	
D		H	



Voorgevel



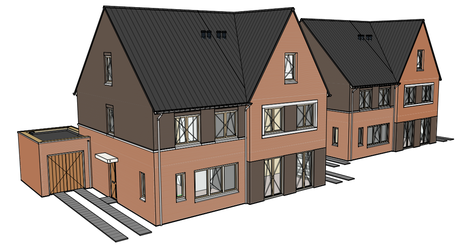
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

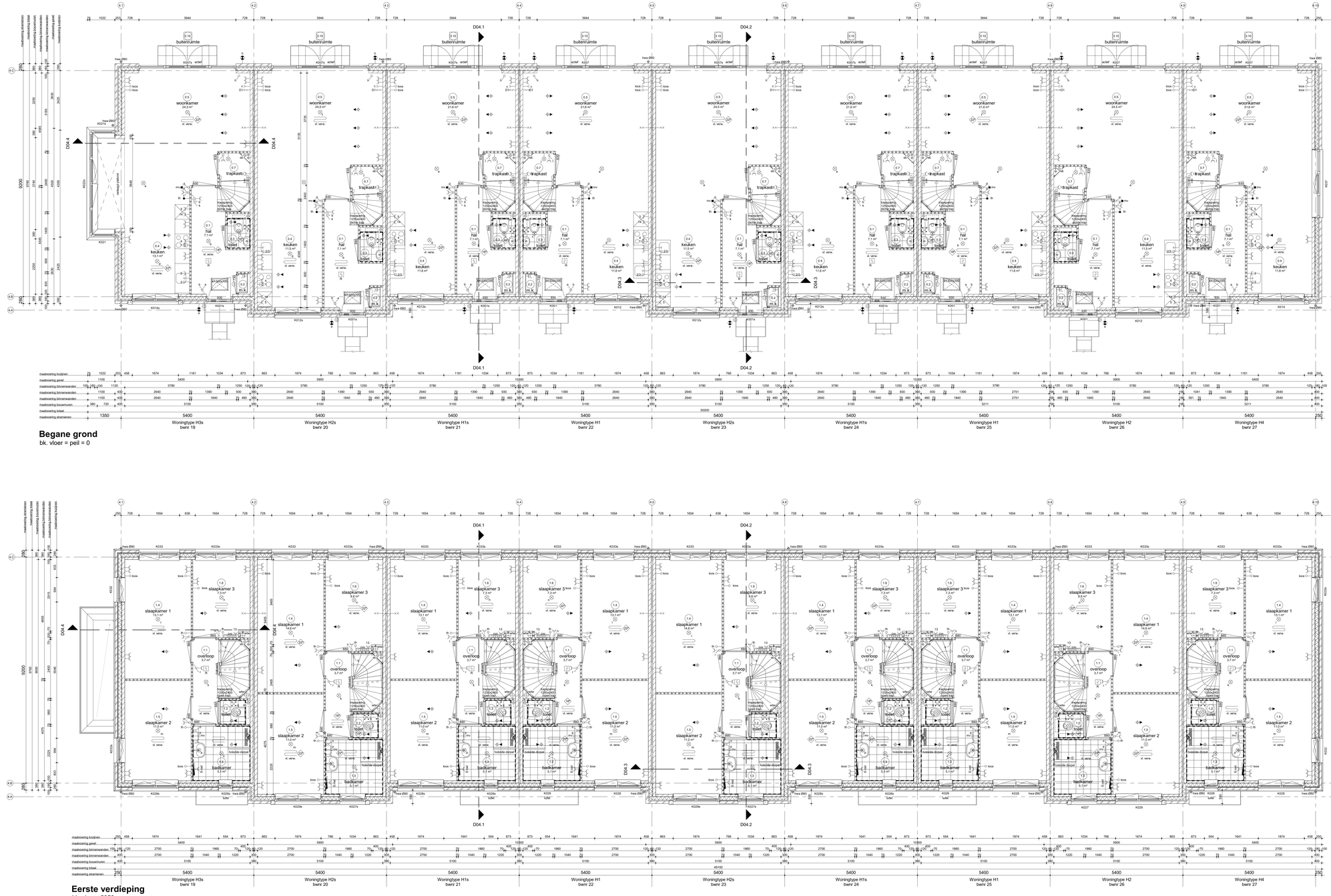


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003** werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get. **HP/YZ**
bladnr.	**BT.03C**		d.d. **20-12-2022**
schaal	**1:100** blad	**BT-tekening Blok 03 type D**	A / E
form.	A1 (841x594)	**Gevels**	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0

Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproductiuiten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering dient gecontroleerd te worden op de laatst gepubliceerde versie bestekt
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Fig 0.1 = Aanzicht
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	kchte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	kchte scheidingswand hydro		
	kchte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aansluiting
			vonstvrij

	binnendeurkozijn deurmaat 880
	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
	binnendeurkozijn met smeerprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kinnemende kookweiaar conform NEN 2535 (zij kritisch gekoppeld indien van toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn individueel op tekening weergeven

	lichtpunt	C	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemeenheid
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		kize ledring, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	G2	vaatwasser, kize ledring
	met noodverlichting	G2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G3	boiler, kize ledring
	wandlichtpunt incl.armatuur	G3	boiler
	langwerpig armatuur	G4	afzuigkap
	spot	G5	koelkast
	rookmelder	G6	warmtepomp
		F	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	G8	wasmachine
		G9	wasdroger, kize ledring
	enkelpolige schakelaar	G9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	G11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G12	druknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	G13	bedraade ledring thermostaat
	meerpolige schakelaar	G13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	G14	magneetrn, kize ledring
	w.c.d. + randaarde	G14	magneetrn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G15	oven, kize ledring
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	G15	oven
	deurbel	elgd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	scodt	w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat	PV	pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat	ZW	aansluiting tbv zonwering (uitvalschermrn)
	bedieningsklok mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
vl. verw.	
	afzuigpunt m.v. op plafond
	afzuigpunt op wand
	toevoerpunt op de wand
	afzuigpunt e.t.w. op plafond
	toevoerpunt e.t.w. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
	tappunt koud-/warmwater
	tappunt keukenwater
	ventilatierooster
	knijpluik
	meterkast
	radiator
	plaatsingsruimte koelkast
	plaatsingsruimte kooktoestel
	plaatsingsruimte wasmachine
	plaatsingsruimte wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale vloerverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hemelwaterafvoer
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene eisterkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706, zie constructie principetekening volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand tijd bezwijken (zoner VO=0+7m1)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand tijd bezwijken (zoner VO=0+7m1)
- draagconstructie rookvrije trappenhuizen 30 minuten brandweerstand tijd bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen type gesloten trappenhuis, optrede 180mm, aantreden 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.3
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.3

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid
- (kunststoffolie) gebudewering van buiten, installaties en leidingdoorvoeren conform NEN 2686
- geluidwering, liftdeuren, meerlagsramen, mechanische ventilatie en warmwaterkeuteel ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detailering
- wering van vocht (binnen), waterpramme aanslane ruimten: toilet, en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 200mm+vloer, 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NPR 3216
- luchtverversing en ruimteverwarming conform NEN 1087 en NPR 1088, zie warmte rapport, kwetang
- drink- en warmwatervoorziening conform bouwbesluit artikel 3.29
- wering van stilten en mulden, uiteenlopige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten groter dan 0,01 m2
- dagliichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, kwetang Bouwbesluit

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstelruimten van het bouwwerk voldoende voor gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verkeersruimte, bergruimte, verblijfsruimte volgens rapport kwetang Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2022 een gemiddelde warmte doorgangscoefficient (Rc-waarde) minste 3,7m²K/W, van de geve ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 8,3m²K/W, waarde waardes volgens rapport kwetang
- hoofdpen, zoneen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2022
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1 2022, de bijgevoegde notitie BENG -berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte

1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
1.7	onbenoemde ruimte
2.1	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)

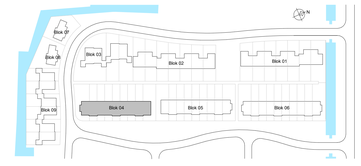
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	80,09 m²	H3s
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3s
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	55,14 m²	H3s
		170,38 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	56,05 m²	H2s
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	38,53 m²	H2s
		150,57 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,82 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	38,53 m²	H2s
		150,42 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,82 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	38,53 m²	H2
		150,42 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	80,09 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	29,77 m²	H4
		165,43 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	49,90 m²	H3s
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3s
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3s
		122,57 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2s
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	31,62 m²	H2s
		127,04 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2s
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	31,62 m²	H2s
		127,04 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	46,71 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	31,62 m²	H2
		127,04 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	49,90 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	29,77 m²	H4
		125,57 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr.	Inhoud	Type
Bwnr. 19	462,68 m³	H3s
Bwnr. 20	419,91 m³	H2s
Bwnr. 21	469,59 m³	H1s
Bwnr. 22	469,59 m³	H1
Bwnr. 23	419,91 m³	H2s
Bwnr. 24	469,59 m³	H1s
Bwnr. 25	469,59 m³	H1
Bwnr. 26	419,91 m³	H2
Bwnr. 27	467,67 m³	H4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Keldijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.04A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 04, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

get.	HP/YZ		
d.d.	22-12-2022		
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering is gebaseerd op de meest recente de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rak = 0 = Peil
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand	880	
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnendeurkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand hydro		880	
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aansturing		binnendeurkozijn met smeerprofiel
	vorstvrij	880	

Renvooi Installaties

- Materiaalkenmerken installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kenmerkende kooktoestellen conform NEN 2535 (op kchtest gekoppeld indien van toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergegeven

lichtpunt	c	cai aansluiting algemeenbestemd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting dubbel algemeenbestemd	elektrische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemeenbestemd	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	toos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	
lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vloerverwarming
met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex	vl. verw.
lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.e. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt w.t.e. op plafond
spot	5	koelkast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	7	wtw ventilatie unit	
rookmelder op pendel	8	wasmachine	grondkabel
	9	wasdroger, loze leiding	tpk/w tappunt koud+leidwater
enkelpolige schakelaar	9	wasdroger	tpk tappunt koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur	ventilatoorsters
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldoor	knp/kolk
elektrisch/aldeur	13	bedrade leiding thermostaat	mk meterkast
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	rad radiator
bewegingsmelkhelaar	14	magneetcn, loze leiding	kk plaatsingsruimte kookpaat
w.c.d. + randaarde	14	magneetcn	kt plaatsingsruimte kooktoestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding	wm plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven	wd plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	eapl	w.c.d. op explotiatiemeter	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	scost	w.c.d. op aparte meter	cvu centrale stoomverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	pv	pv - panelen	wp warmtepomp
afstandbediening ruimtethermostaat	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	sti standstelling
hoofdstandig mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)	hwa hemelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	rwa regenwaterafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	dwa droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene stelrkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706 en constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (zeker VO-0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken (zeker VO-0+7m²)
- draagconstructie rookruimte 60minuten 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- scheidingsconstructie brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5066
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappenhuis open breedte >600mm, hydraste 18mm, leuningshoogte 1000mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.9.3
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 197-5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.9.3

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfdovend
	60 min. brandwerend en zelfdovend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (kwartaliteitsbeh) gebudwering van buiten, installaties en ventilatie conform NEN 1087 en NEN 2535
- gebruiksmeting toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie en warmwatertoestel ten hoogste 30 dB(A)
- woning van vocht (buiten) conform principe detailering
- woning van vocht (binnen), waterspramme aanlatere ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2100mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NEN 3216
- luchtverversing en ruimteverdeling conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform kwaliteitseisen NEN 1006
- woning van stilten en mulden, ullwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten conform NEN 1070
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije ruimte voor hoogte en breedte Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, lenzij anders vermeld op tekening
- opmaatvoeren van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksdoelen, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteweerstand Rc ≥ 4.7m²K/W voor de woningen en minste 3.7m²K/W. van de gevel ten minste 4.7m²K/W en van het dak ten minste 8.3m²K/W, waarde waardes volgens EPG berekening
- houtzijden, stalen en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dienen geen openingen te bevatten conform NEN 1070
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevolgde notitie BENG -berekening

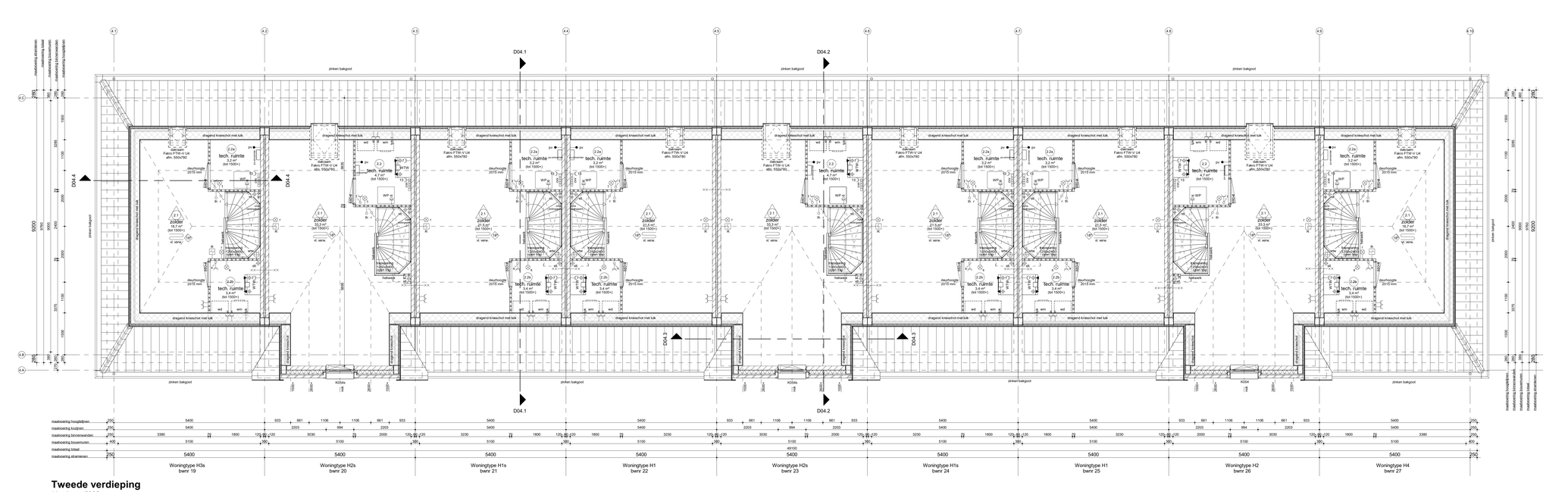
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.0	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte	1.0	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	1.10	buitenruimte	1.1	
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	2.1	onbenoemde ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.2	technische ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.3	verblijfsruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte	2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	50,09 m²	H3k
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	55,14 m²	H3k
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3k
		170,38 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	55,95 m²	H2k
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2k
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	26,51 m²	H2k
		137,95 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	52,70 m²	H1k
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1k
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	32,70 m²	H1k
		138,11 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		138,11 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	55,95 m²	H2k
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2k
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2k
		167,85 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	52,70 m²	H1k
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1k
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1k
		138,11 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		138,11 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4
		165,43 m²	

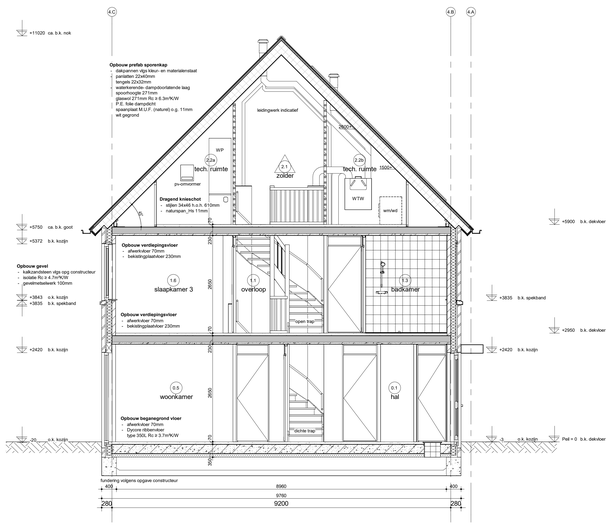
Gebruiksoppvlak (GO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 19	00 begane grond	45,90 m²	H3k
Bwnr. 19	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3k
Bwnr. 19	02 tweede verdieping	30,51 m²	H3k
		122,57 m²	
Bwnr. 20	00 begane grond	48,71 m²	H2k
Bwnr. 20	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2k
Bwnr. 20	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2k
		127,93 m²	
Bwnr. 21	00 begane grond	45,90 m²	H1k
Bwnr. 21	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1k
Bwnr. 21	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1k
		123,42 m²	
Bwnr. 22	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 22	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 23	00 begane grond	48,71 m²	H2k
Bwnr. 23	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2k
Bwnr. 23	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2k
		127,93 m²	
Bwnr. 24	00 begane grond	45,90 m²	H1k
Bwnr. 24	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1k
Bwnr. 24	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1k
		123,42 m²	
Bwnr. 25	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 25	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 26	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 26	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 26	02 tweede verdieping	30,51 m²	H2
		127,93 m²	
Bwnr. 27	00 begane grond	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4
Bwnr. 27	02 tweede verdieping	31,62 m²	H4
		123,42 m²	

Bruto inhoud (BI)		
Bwnr.	Inhoud	Type
Bwnr. 19	462,68 m³	H3k
Bwnr. 20	519,91 m³	H2k
Bwnr. 21	469,59 m³	H1k
Bwnr. 22	469,59 m³	H1
Bwnr. 23	519,91 m³	H2k
Bwnr. 24	469,59 m³	H1k
Bwnr. 25	469,59 m³	H1
Bwnr. 26	519,91 m³	H2
Bwnr. 27	467,87 m³	H4

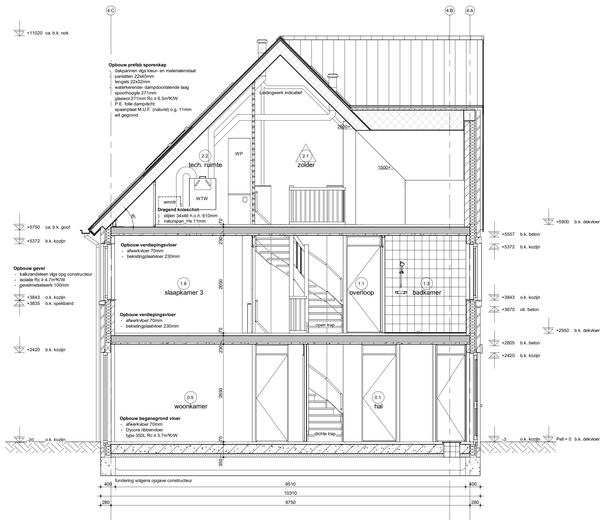


Tweede verdieping

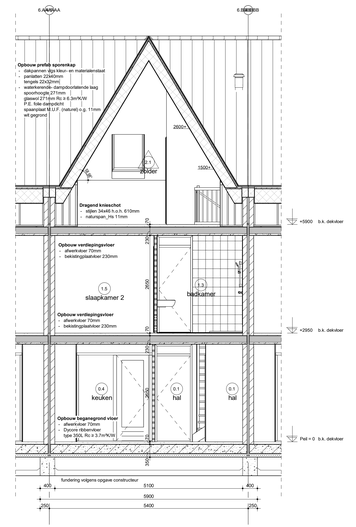
bk. vloer =5900+



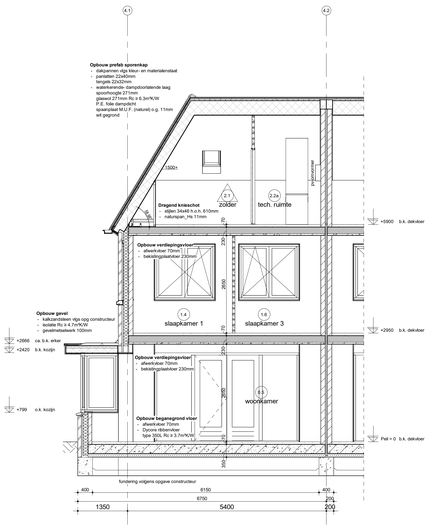
Doorsnede D04.1



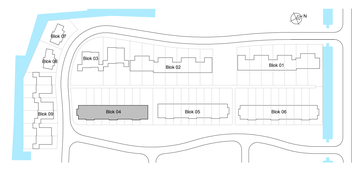
Doorsnede D04.2



Doorsnede D04.3



Doorsnede D04.4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.04B		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 04, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

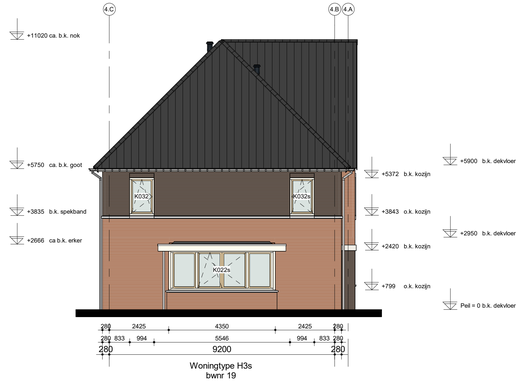
get.	HP/YZ
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



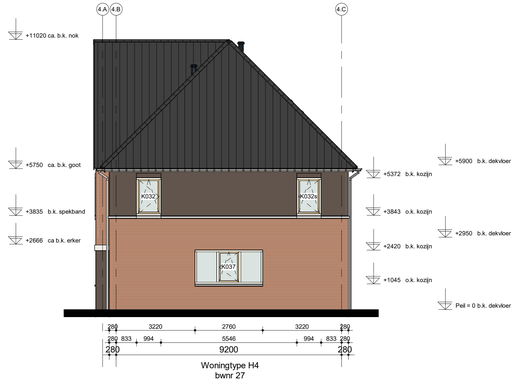
Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

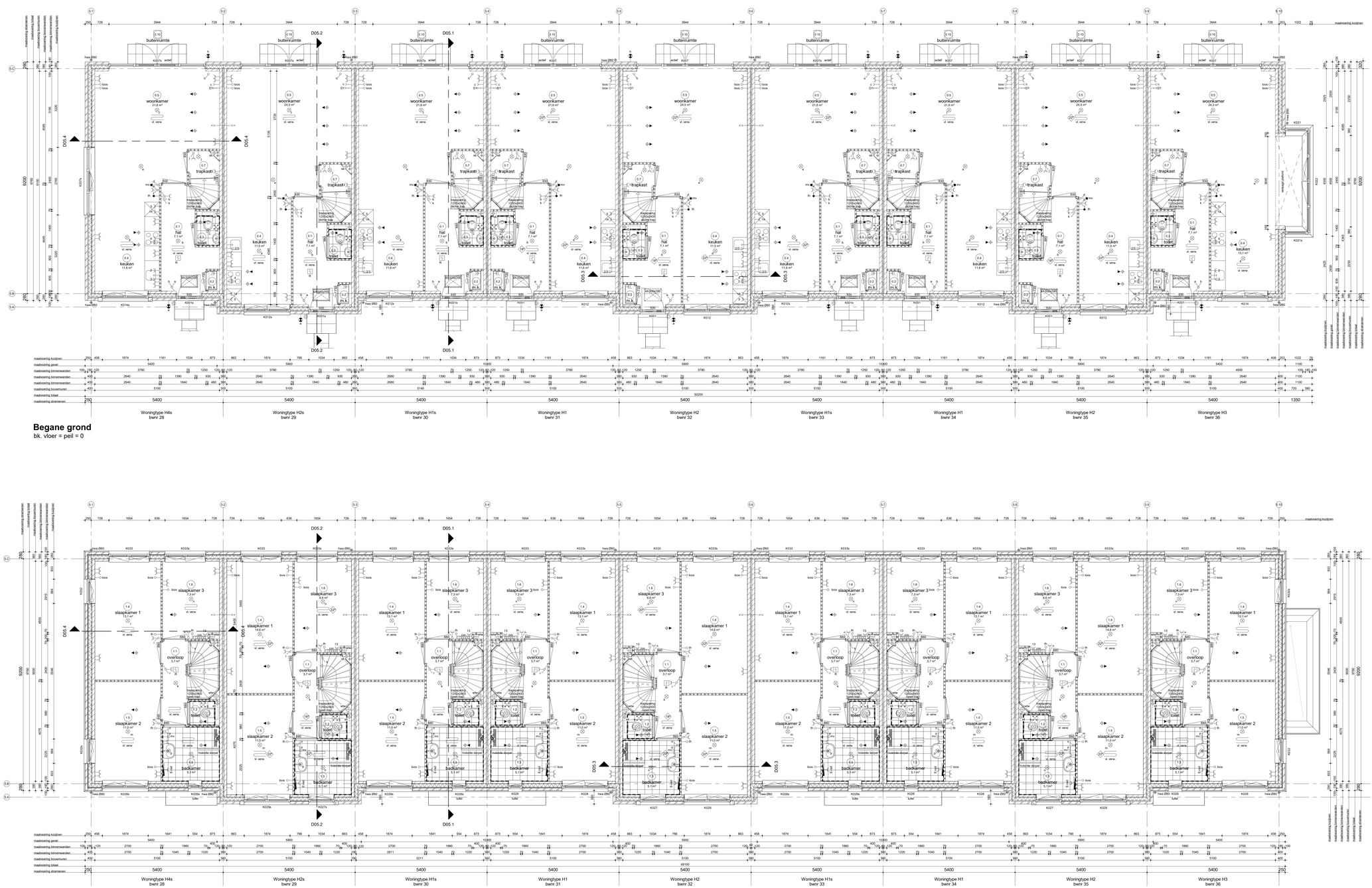


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.04C		d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 04, type H Gevels Basiswoning	A / E
form.	A1 (1051x594)		B / F
			C / G
			D / H



Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproductkwaliteit dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betref gepubliceerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Fig 0.1 = 1:100
- Fig 0.2 = 1:50
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie
kalkzandsteen elementen	HSB wand
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand
kchte scheidingswand hydro	
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aansluiting
	vonsterj

	binnendeurkozijn deurmaat 880
	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
	binnendeurkozijn met bovenprofiel

Renvooi Installaties

- elektroinstallatie installaties conform woningrichtlijnen NEN 1010
- niet-kinkenende kolokwaliteit conform NEN 2535 (zig kchtest gekoppeld indien van toepassing, afwijking middels in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

	lichtpunt	c	cai aansluiting algemomteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting algemomteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemomteerd
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding
	met noodverlichting	2	vaatwasser
	wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler
	langwerpig armatuur	4	afzuigkap
	spot	5	koelkast
	rookmelder	6	warmtepomp
R		7	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	8	wasmachine
R		9	wasdroger, loze leiding
	enkelpolige schakelaar	9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	13	bedrade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar	13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	14	magneetrn, loze leiding
	w.c.d. + randaarde	14	magneetrn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven
	deurbel	wpl	w.c.d. op explotaatmeter
	schel	scodt	w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat	PV	pv - panelen
th		PW	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)
th	afstandbediening ruimtethermostaat		
th	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)
mv	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
E-rad	elektrische radiator
CV	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
vl. verw.	
mv	afzuigunit m.v. op plafond
	afzuigunit op wand
	toevoerunit op de wand
mv	afzuigunit w.t.w. op plafond
mv	toevoerunit w.t.w. op plafond
mv	natuurlijke ventilatie plafond
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
tpl/w	tapput kou/c-hw/meeter
tpk	tapput koudwater
v	ventilatorsisters
kl	kruiplulk
mk	meterkast
rad	radiator
kk	plaatsingsruimte kookwat
kt	plaatsingsruimte kookttoestel
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wtw	warmte terugwin ventilatie unit
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
wp	warmtepomp
std	standleiding
hwa	hemelwaterafvoer
rwa	regenwaterafvoer
dwa	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene eisterke van de bouwconstructie conform NEN 6702 en NEN 6703 en NEN 6706 voor constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (zeker VO=0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rookcompartiment 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- scheidingsconstructie 60 minuten brandwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen algemeen breedte >800mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.9
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

gezondheid
- (kwantiteitseisen) gebudeening van buiten, installaties en ventilatie conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens gebudeleiding, gebruiksoppervlakte, functiegebied, ventilatievoud, ventilatiesysteem volgens rapport toelating Bouwbesluit
- warmte isolatie (kwaliteit) conform NEN 1088 en NPR 1088, volgens rapport, toelating Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform kwaliteitseisen NEN 3216
- warmte isolatie en inzicht, dilleringe scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten conform NEN 1088
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toelating Bouwbesluit

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detail
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstel ruimten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, ventilatievoud, ventilatiesysteem volgens rapport toelating Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 een gemiddelde U-waarde van de gevel ten minste 3,7m²K/W, van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, waarde waarden volgens rapport bijgevoegd
- kozijnen, ramen, deuren en de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevoegde notitie BENG -berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

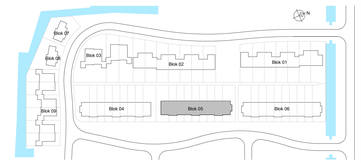
0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte

1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
0.1	onbenoemde ruimte
2.2	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4s
		165,43 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	118,57 m²	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2s
		167,85 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	55,51 m²	H2
		160,17 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
		158,11 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	55,51 m²	H2
		160,17 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	
		170,38 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)			
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	45,90 m²	H4s
		137,70 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	98,71 m²	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	48,51 m²	H2s
		139,92 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	43,90 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	43,90 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		119,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,93 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	43,90 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		121,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,93 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	

Bruto inhoud (BI)			
Bwnr	Inhoud	Type	
Bwnr. 28	467,67 m³	H4s	
Bwnr. 29	519,91 m³	H2s	
Bwnr. 30	469,58 m³	H1s	
Bwnr. 31	469,58 m³	H1	
Bwnr. 32	519,91 m³	H2	
Bwnr. 33	469,58 m³	H1s	
Bwnr. 34	469,58 m³	H1	
Bwnr. 35	519,91 m³	H2	
Bwnr. 36	462,88 m³	H3	



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

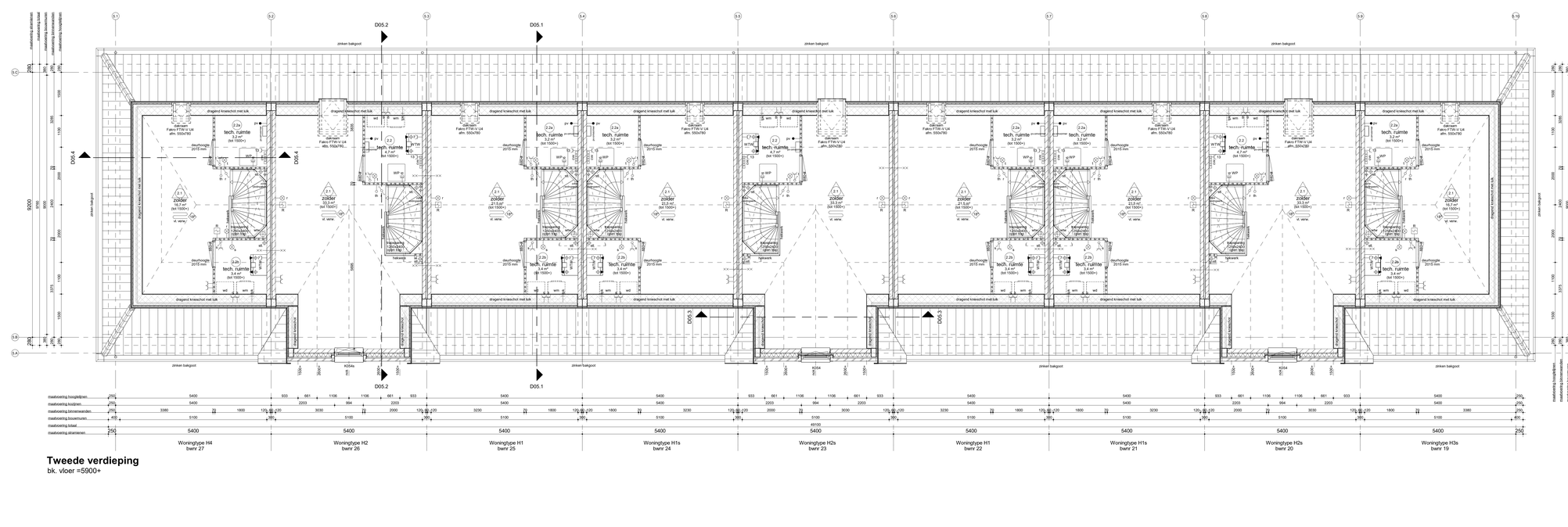
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.05A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 05, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

get.	HP/KI
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H

Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betref gespuitoekende verste bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaare het letterlijk op dit blad opgenomen
- Kap = 0 = plat
- Gevel = 1 = verticaal
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen	isolatie		binnendeurkozijn deurmaat 880
kalkzandsteen elementen	HSB wand		binnendeurkozijn zonder bovenlicht
kchte scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnendeurkozijn met smeerprofiel
kchte scheidingswand hydro			
kchte scheidingswand 32dB	ruimte temperatuur aanduiding		
	vorstvrij		

Renvooi Installaties

- Mekanische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kinkenende kookweatser conform NEN 2535 (op kchtest gekoppeld) indien van toepassing, afluwing midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

lichtpunt	c	cai aansluiting afgemonteerd	radiator
lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd	elektische radiator
lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	
lichtpunt incl.armatuur		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	vloerverwarming
met permanente verlichting	1	elektrisch kookbestel, perlex	vl. verw.
lichtpunt incl.armatuur	2	vaatwasser, loze leiding	afzuigpunt m.v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, loze leiding	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl.armatuur	3	boiler	afzuigpunt w.t.e. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt w.t.e. op plafond
spot	5	koelkast	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	7	wtw ventilatie unit	
rookmelder op pendel	8	wasmachine	grondkabel
	9	wasdroger, loze leiding	tapkraan koud+leidmeter
enkelpolige schakelaar	10	vaatwasser	tpk tapkraan koudwater
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaalleur	ventilatieroosters
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionaldoor	knuplulk
eilektrisch/aleiter	13	bedraade leiding thermostaat	meterkast
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	radiator
bewegingsmechakelaar	14	magneetm, loze leiding	plaatsingsruimte koelkast
w.c.d. + randaarde	14	magneetm	plaatsingsruimte kookbestel
dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding	plaatsingsruimte wasmachine
dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven	plaatsingsruimte wasdroger
deurbel	wpd	w.c.d. op expliddatemeter	wtw warmte terugwin ventilatie unit
schel	scost	w.c.d. op aparte meter	cvv centrale stoomverwarmings verdeler
hoofdthermostaat	pv	pv - panelen	wp warmtepomp
afdanzbediening thermostaat	pw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	stl standleiding
hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)	hwa hamelwaterafvoer
badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon	rwa regenwaterafvoer
	DT	deuropener installatie, deur telefoon	dwa droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene eiserke van de bouwconstructie conform bouwbesluit 2012 artikel 4.1 t/m 4.4 en 4.23
- constructie: principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerstand op bezwijken (zoker VO=0+7+1)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerstand op bezwijken conform tabel 2.3
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerstand op bezwijken
- draagconstructie overige ruimtebrandheid minimaal klasse 2 conform NEN 6061/6068
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trappen: aantrede 260mm, optrede 190mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.33
- hnp appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfdragend
	60 min. brandwerend en zelfdragend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen woningen conform NEN 5077 en gebruiksmeeu, toilet(s), meetgrameen, mechanische ventilatie en warmaertekniesel ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detailering
- wering van vocht (binnen), waterspranne aandatre ruimten: toilet, en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 2200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalen conform NEN 3215 en NEN 3216
- luchtwisseling en ruimteverwarming conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, liveling Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- wering van stilten en motoren, zonodige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten groter dan 0,0001 m2
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liveling Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opstelruimten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, verblijfsgebied, verblijfsruimte volgens rapport liveling Bouwbesluit
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid

- uiterlijke schellingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800:2020 + A1:2022 een transmissie warmteverlies door de schil gemiddeld minste 3,7m²K/W. van de gevel ten minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W. waarte waardes voldoen aan de eisen
- hoofdzaken, zoneen en delen in de uiterlijke schellingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2022
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800:2020 + A1 2020, die bijgevolgde notitie BENG doetvoering

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.0	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte	1.0	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.1	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	2.2	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.3	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

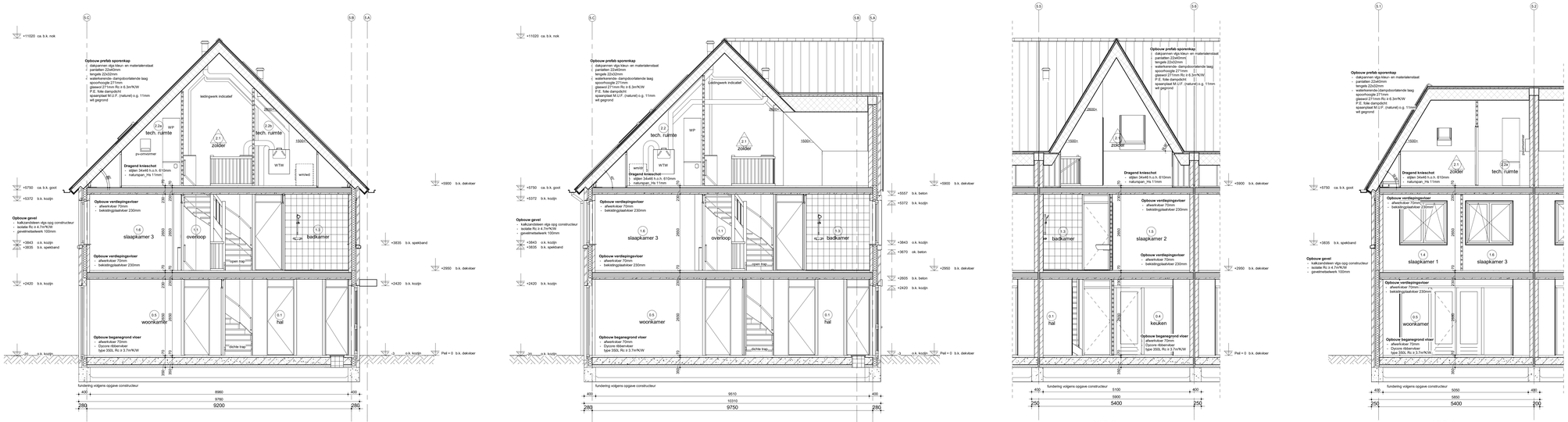
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	55,14 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	55,14 m²	H4s
		165,43 m²	
Bwnr. 29	Not Placed	Not Placed	H2s
Bwnr. 29	00 begane grond	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2s
		167,85 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	50,70 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		133,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1s
		158,11 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	52,70 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	52,70 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	52,70 m²	H1
		158,11 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	55,95 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	55,95 m²	H2
		167,85 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	60,09 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	55,14 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	55,14 m²	H3
		170,38 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 28	00 begane grond	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	01 eerste verdieping	45,90 m²	H4s
Bwnr. 28	02 tweede verdieping	26,77 m²	H4s
		118,57 m²	
Bwnr. 29	00 begane grond	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2s
Bwnr. 29	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2s
		135,92 m²	
Bwnr. 30	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 30	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 30	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 31	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 31	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 32	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 32	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,92 m²	
Bwnr. 33	00 begane grond	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1s
Bwnr. 33	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1s
		123,42 m²	
Bwnr. 34	00 begane grond	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	01 eerste verdieping	45,90 m²	H1
Bwnr. 34	02 tweede verdieping	31,62 m²	H1
		123,42 m²	
Bwnr. 35	00 begane grond	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	01 eerste verdieping	48,71 m²	H2
Bwnr. 35	02 tweede verdieping	38,51 m²	H2
		135,92 m²	
Bwnr. 36	00 begane grond	49,90 m²	H3
Bwnr. 36	01 eerste verdieping	45,90 m²	H3
Bwnr. 36	02 tweede verdieping	26,77 m²	H3
		122,57 m²	

Bruto inhoud (BI)

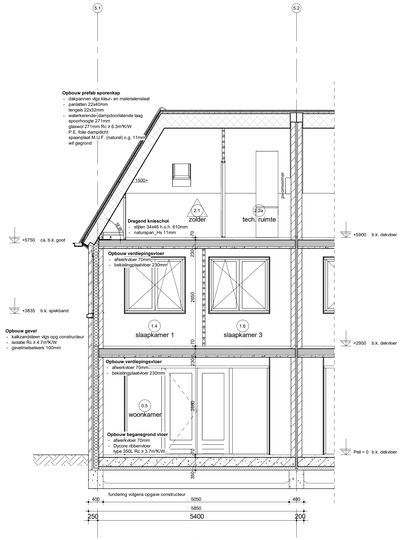
Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 28	467,67 m³	H4s
Bwnr. 29	519,91 m³	H2s
Bwnr. 30	469,58 m³	H1s
Bwnr. 31	469,58 m³	H1
Bwnr. 32	519,91 m³	H2
Bwnr. 33	469,58 m³	H1s
Bwnr. 34	469,58 m³	H1
Bwnr. 35	519,91 m³	H2
Bwnr. 36	482,88 m³	H3



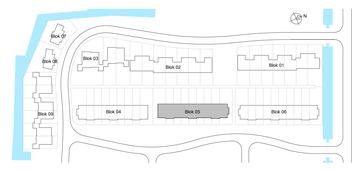
Doorsnede D05.1

Doorsnede D05.2

Doorsnede D05.3



Doorsnede D05.4



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

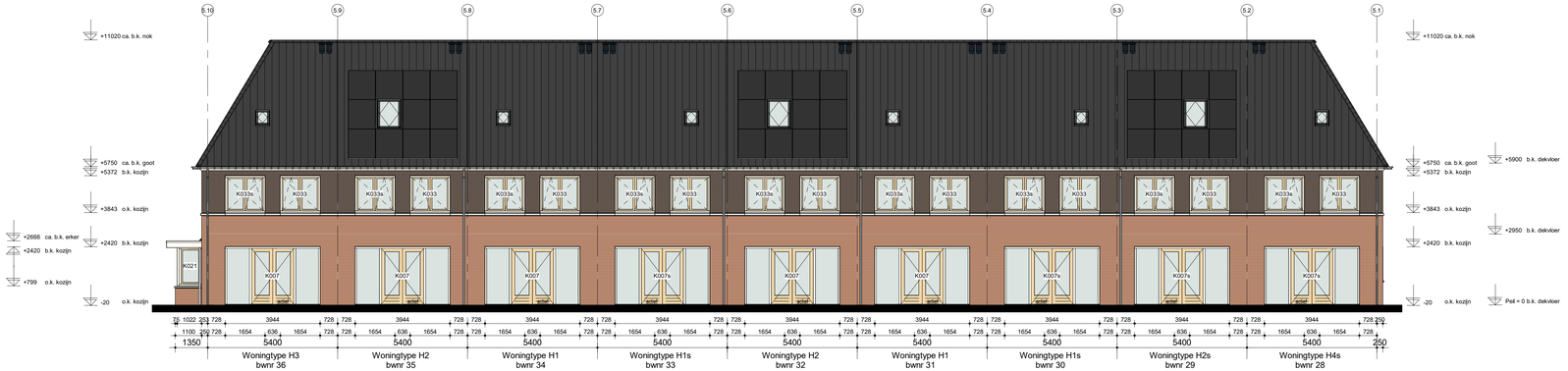
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2661 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.05B		
schaal	1:50	blad	BT-tekening Blok 05, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

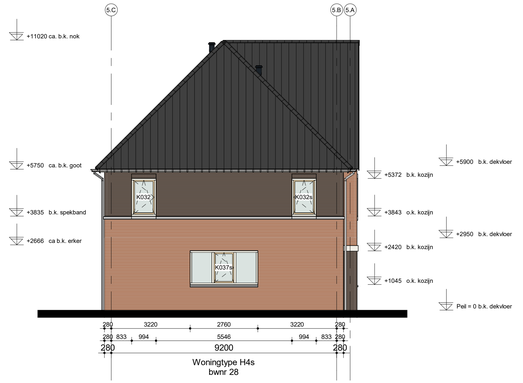
get.	HP/KI
d.d.	22-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



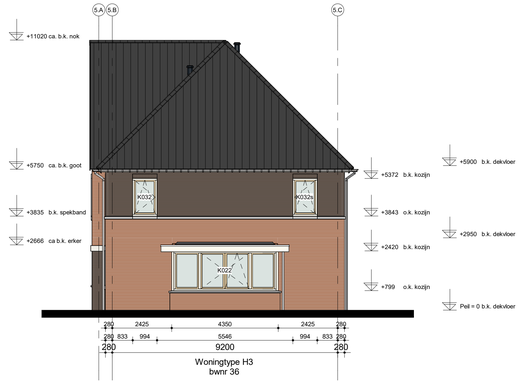
Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get. HP/KI
bladnr.	BT.05C	**deelplan Het Buurtschap**	d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	**BT-tekening Blok 05, type H**	A / E
form.	A1 (1051x594)	**Gevels**	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H

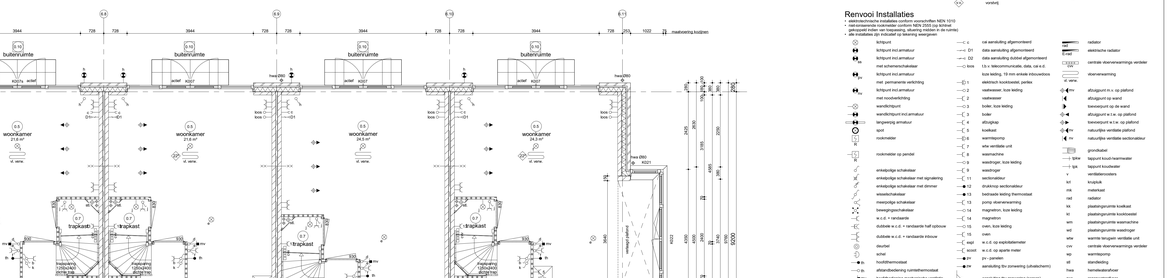
Renvooi Algemeen

- gehanteerde van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouwwerken voldoen aan het Bouwbesluit 2012 inclusief wijzigingen van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KIWA, KOMO, SKG, BRL of CE-markering)
- van de hiervoor genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de bouwwerken voldoen aan de gestelde eisen
- op de project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het tijdelijke op dit titel opgenomen gedeelte van het Bouwbesluit)
- trie te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialstaat



Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningreflex NEN 1010
- de elektrotechnische installaties worden uitgevoerd in 3 groepen, gelijkgesteld indien van toepassing, afvoering middoor in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven



Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- brandwerende scheiding van de bouwconstructie conform Eurocode 6 (nr. 7 deel/NEN 1996 en 1997 constructie: principe volgens constructeur
- brandwerende scheiding van de bouwconstructie brandwerendheid op bouwdeel (clear (CO+0+1hr*)
- hoofdtraagconstructie appartementen 90 minuten
- hoofdtraagconstructie overige ruimten 30 minuten
- draagconstructie rookvrije dwarfmuur 30 minuten
- brandcompartimentering en brandwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 6061
- trap appartementen: breedte >800mm, optrede 176mm, aantal 14, gaasbreedte >200mm, vrije hoogte >2000mm, tabel 2.32
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 176mm, aantal 14, gaasbreedte >200mm, vrije hoogte >2000mm, tabel 2.32

gezondheid

- ventilatie: natuurlijke luchttoevoer via buiten, installaties en kunnen kunnen conform NEN 8077
- gebruikersruimten, toiletten, mechanische luchtafvoer, warmteterugwinning van lucht (WTW)
- woning van vocht (buiten) conform principe bouwconstructeur
- woning van vocht (binnen), waterspreiende aanlaten ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 1500mm+maar in badruimte tot 2100+
- daglichttoetreding conform NEN 2057 en NEN 3215 en NTR 3216
- daglichttoetreding geluidsisolering conform NEN 1070 en NPR-7296, volgens rapport, toetreing Bouwbesluit
- woning van binnenmilieuverordening conform voorschriften NEN 10006
- woning van ratten en muizen, uitwendige gevelopeningen voorzien van een geen openingen te hebben breder dan 0,010m?
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetreing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- de bouwwerken voldoend aan normen, huisgrenscriti.de principe en kunnen kunnen conform NEN 3077
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afm. 2.10 en 2.11 en NEN 1814 en NEN 1813 en NEN 2443
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksgebieden, gebruikgebied, gebruikersruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verblijfsruimte volgens rapport toetreing Bouwbesluit
- afmeting, afstanden en leidingbouwvoeren inieriumtra conform NEN 1814

energiezuinigheid

- warmte- en schallgeisolleerde van het bouwwerk, beeft conform NEN 1068 en NEN 2778 en NEN 1087 en NPR-7296, volgens rapport, toetreing Bouwbesluit
- minstes 3,7/m²K/W, van de gevel ten minste 4,7m²K/W
- warmte- en schallgeisolleerde van het bouwwerk conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie zijn voorzien van beglazing van hoogste 1,8/m²K/W - conform NTA8800:2020 + A1 2022
- gebouwgemiddeldecoëfficiënt conform NTA8800:2020 + A1 2022, de bijgevraagde notite BENG- berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.9	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toilet ruimte	0.10	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toilet ruimte	1.9	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	1.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

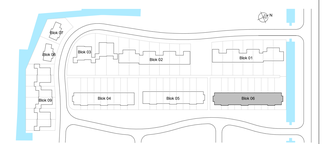
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	66,05 m²	3Ob
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	55,14 m²	3Ob
		176,36 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	55,95 m²	3Ob
		167,85 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		160,54 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	55,95 m²	3Ob
		167,85 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	55,95 m²	3Ob
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	55,95 m²	3Ob
		167,85 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	66,05 m²	3Ob
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	55,14 m²	3Ob
		176,36 m²	

Gebruiksoppervlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	66,05 m²	3Ob
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	55,14 m²	3Ob
		123,27 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	48,71 m²	3Ob
		146,13 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	45,90 m²	3Ob
		137,70 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	52,70 m²	3Ob
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	52,70 m²	3Ob
		158,11 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	48,71 m²	3Ob
		146,13 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	45,90 m²	3Ob
		137,70 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	45,90 m²	3Ob
		137,70 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	45,90 m²	3Ob
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	45,90 m²	3Ob
		137,70 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	48,71 m²	3Ob
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	48,71 m²	3Ob
		146,13 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	66,05 m²	3Ob
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	55,14 m²	3Ob
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	55,14 m²	3Ob
		123,27 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 37	462,58 m³	3Ob
Bwnr. 38	319,91 m³	3Ob
Bwnr. 39	319,91 m³	3Ob
Bwnr. 40	485,58 m³	3Ob
Bwnr. 41	319,91 m³	3Ob
Bwnr. 42	485,58 m³	3Ob
Bwnr. 43	485,58 m³	3Ob
Bwnr. 44	485,58 m³	3Ob
Bwnr. 45	319,91 m³	3Ob
Bwnr. 46	462,68 m³	3Ob



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

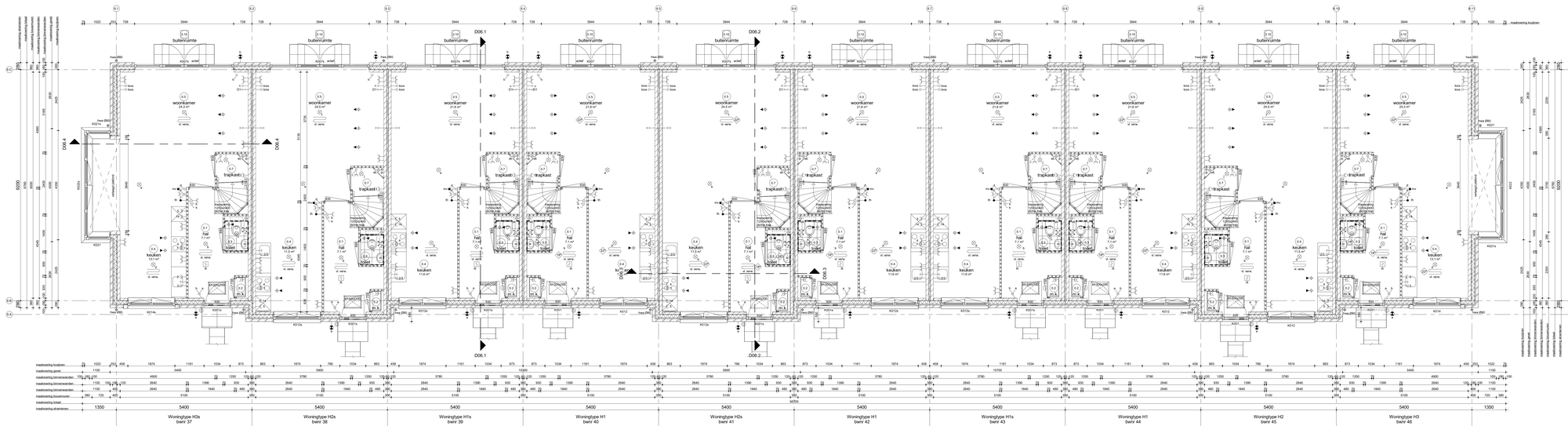
Rehorst Bouw B.V.
Kastijn 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon 0180-51 40 33
info@rehorstbouw.nl

tekenr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
blad/nr.	BT.06A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 06, type H Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

get.	HP/KG	gecontr.	
d.d.	22-12-2022	gewijz.	
a.		c.	
b.		d.	
		e.	

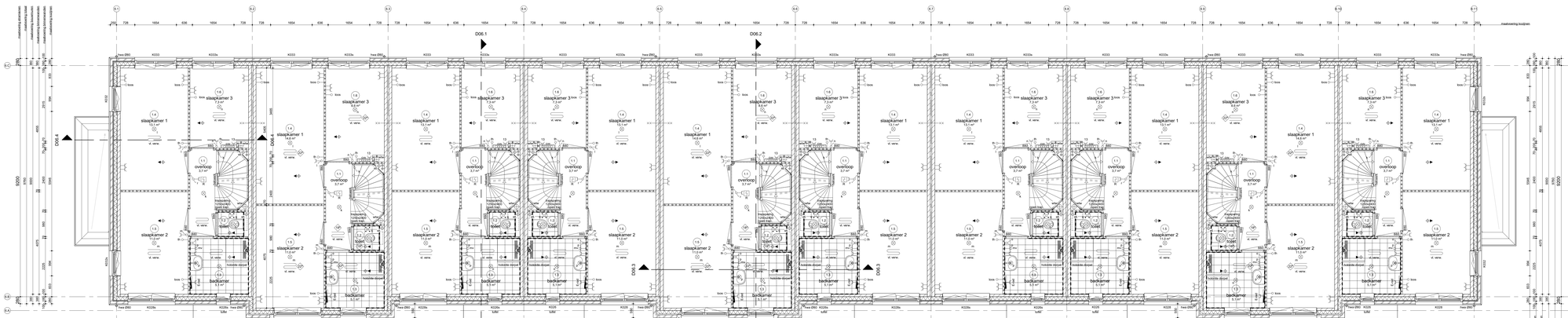
Begane grond

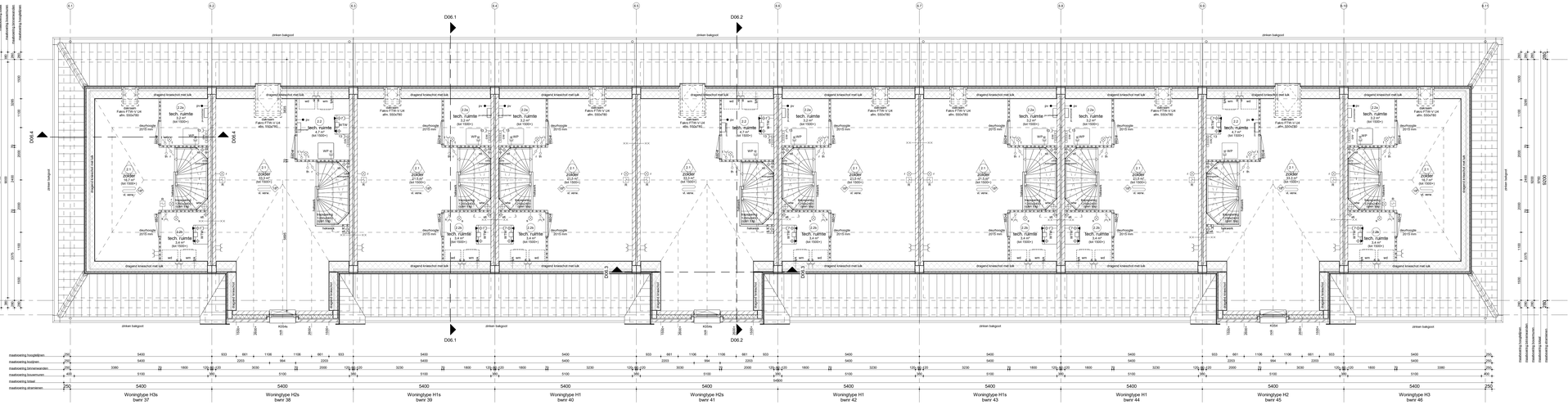
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping

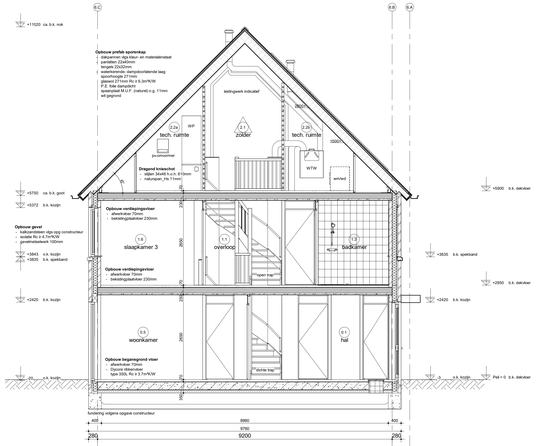
bk. vloer =2950+



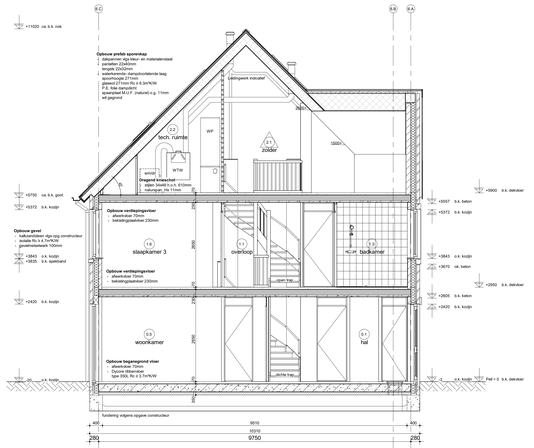


Tweede verdieping

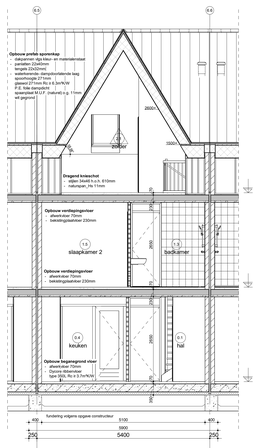
bk. vloer =5900+



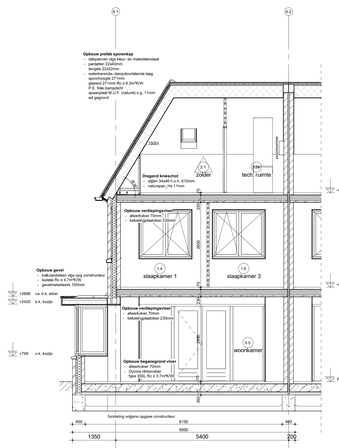
Doorsnede D06.1



Doorsnede D06.2



Doorsnede D06.3



Doorsnede D06.4

Renvooi Algemeen

- gehoudvaste van het bouwwerk betreft woonfunctie
- de bouw wordt uitgevoerd conform het Bouwbesluit van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hiervoor genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de bouw wordt uitgevoerd conform de RAW
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing (tevens het referentie op dit besluit opgenomen normen)
- tree te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materialenblad

	gevelsteen		toilette
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	achtw scheidingswand		betonrand - stabiliteitsrand
	achtw scheidingswand hydro-		ruimte temperatuur aanduiding
	achtw scheidingswand 32dB		ventiel
			binnendeurkozijn deurmaat 880
			binnendeurkozijn zonder bovenlicht
			binnendeurkozijn met smeerpotlat

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- de meterkast wordt uitgevoerd conform NEN 1010 en NEN 1888 gekoppeld indien van toepassing, afvoering middoor in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief zij tekening weergeven

	lichtpunt	c	cai aansluiting algemeenheid
	lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid
wp	lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting bedrijf algemeenheid
	met schemerschakelaar	tcos	t.b.v. telecommunicatie, data, cat.x.d.
pir	lichtpunt incl armatuur		lucs leiding, 15 mm vrieslek inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektrisch kookbesteki perilex
wp	lichtpunt incl armatuur		vlakheater, lucs leiding
	met noodverlichting		vlakheater
	wandlichtpunt		boiler, lucs leiding
	wandlichtpunt incl armatuur		boiler
	langwerpig armatuur		dRoghap
	spot		kookfeat
	rookmelder		warmtepomp
R	rookmelder op pendel		whe ventilatie unit
			wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, lucs leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		electrakraop wandcontrole
	wisselschakelaar		bedraadx leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar		pomp stoomverwarming
	bewegingsschakelaar		magneetcon, lucs leiding
	e.c.d. + vandaarde		magneetcon
	dubbele w.c.d. + vandaarde half opbouw		oven, lucs leiding
	dubbele w.c.d. + vandaarde inbouw		oven
	deurbel		magn w.c.d. op wp/stikdetector
	schel		w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	elektrobediening ruimtethermostaat		aansluiting 5kv zonnering (zuiwtechnm)
	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting 5kv zonnering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie		video deuropener installatie, videofoon
			deuropener installatie, deur telefoon
			radiator
			elektrische radiator
			centrale stoomverwarmings verdeler
			stoomverwarming
		w. verw.	
			afzuigunit m. v. op plafond
			afzuigunit op wand
			toevoerunit op de wand
			toevoerunit op plafond
			toevoerunit w.t.w. op plafond
			natuurlijke ventilatie plafond
			natuurlijke ventilatie eectionkelaar
			grondtoilet
			tapunit knud.haarmaster
			tapunit koudwater
			ventilatiesisters
			knijpluik
			meterkast
			radiator
			plaatsingsruimte kookfeast
			plaatsingsruimte koolzeeuw
			plaatsingsruimte waamachine
			plaatsingsruimte wasdroger
			warmte terugwin ventilatie unit
			centrale stoomverwarmings verdeler
			schel
			warmtepomp
			standleiding
			hemelwaterafvoer
			regenwaterafvoer
			droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tm 7 (NEN-EN 1990 tm 1997 constructie: principe volgens constructeur
- brandwerendheid van de bouwconstructie conform brandwerendheid op bovenkant vloer (=Cm+1m²)
- hoofdtoegangsconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bovenkant vloer (=Cm+1m²)
- draagconstructie rookvrije dooritrivte 30 minuten brandwerendheid op bovenkant vloer
- brandwerendheid van de scheidingswand minimaal klasse 2 conform NEN 5381/5066
- brandcompartimentering conform tekening

- trap woningen: breedte >800mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.32
- trap appartementen: breedte > 1200mm, optrede 18mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2200mm, conform tabel 2.33

- 30 min brandwerend
- 60 min. brandwerend
- zelfsluitend
- 90 min. brandwerend en zelfsluitend
- 30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie conform voorschriften van buiten, installaties en nutsen nummer conform NEN 3077
- gebruiksmeu's/ketten, meetgroeien, mechanische ventilatie en warmteterugwinning conform NEN 1087 (BEA)
- weering van vocht (buiten) conform principe constructeur
- weering van vocht (binnen), waterpremere aanlatere ruimten: tiolet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 1500mm+maar- in badruimte tot 2100+
- geluidwering conform de eisen volgens NEN 5070 en NTR 5219
- geluidwering conform geluidsmetwering conform NEN 5077 en NPR 7096 volgens rapport, tekening Bouwbesluit
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, tekening Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebruiksoppervlakte van ruimten, hoogtemaricht.de principe installaties
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 2.3, art. 2.30 lid 1 en 2.31 lid 1 en 2.32 lid 1 en tekening
- opmetaten van het bouwwerk gebruiksgegevens, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, gebruiksoppervlakte conform NEN 2580/bruikte volgens rapport tekening Bouwbesluit
- afmeting, situering en leidingbouwraten meterkamte conform NEN 1010

energiezuinigheid

- warmte- en schallgeisolerende van het bouwwerk, beeft conform NTA8800:2020 + A1:2020 en NPR 7096 volgens rapport, tekening Bouwbesluit
- minste 2,7m²K/W, van de gevel ten minste 4,7m²K/W
- minste 3,7m²K/W, van de vloer, waarde conform BENG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructies hebben een warmtedoorgangs van tenminste 1,65W/m²K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- zonnetoetredingscoefficient conform NTA8800:2020 + A1:2020, de bijgevolgde notite BENG berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.8	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	toiletruimte	0.9	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	bijkeukenruimte	1.0	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.8	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.9	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.1	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO)

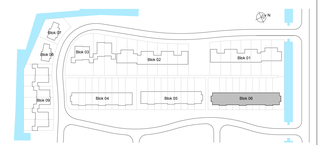
Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	56,05 m²	3/3a
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	55,14 m²	3/3a
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	71,67 m²	3/3a
		172,38 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	55,65 m²	3/2a
		167,85 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1a
		158,11 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		158,11 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	55,65 m²	3/2a
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2a
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	56,31 m²	3/2a
		167,85 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		158,11 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1a
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1a
		158,11 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	52,70 m²	3/1
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	52,70 m²	3/1
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	51,62 m²	3/1
		158,11 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	55,95 m²	3/2
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	55,95 m²	3/2
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	56,66 m²	3/2
		168,56 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	56,05 m²	3/3
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	55,14 m²	3/3
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	59,17 m²	3/3
		170,36 m²	

Gebruiksoppervlak (GO)

Bouwnummer	Niveau	Oppv.	Type
Bwnr. 37	00 begane grond	49,95 m²	3/3a
Bwnr. 37	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/3a
Bwnr. 37	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/3a
		137,36 m²	
Bwnr. 38	00 begane grond	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 38	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 38	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/2a
		135,92 m²	
Bwnr. 39	00 begane grond	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 39	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 39	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1a
		123,42 m²	
Bwnr. 40	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 40	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 40	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1
		123,42 m²	
Bwnr. 41	00 begane grond	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 41	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2a
Bwnr. 41	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/2a
		135,92 m²	
Bwnr. 42	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 42	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 42	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1
		123,42 m²	
Bwnr. 43	00 begane grond	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 43	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1a
Bwnr. 43	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1a
		123,42 m²	
Bwnr. 44	00 begane grond	45,90 m²	3/1
Bwnr. 44	01 eerste verdieping	45,90 m²	3/1
Bwnr. 44	02 tweede verdieping	31,62 m²	3/1
		123,42 m²	
Bwnr. 45	00 begane grond	48,71 m²	3/2
Bwnr. 45	01 eerste verdieping	48,71 m²	3/2
Bwnr. 45	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/2
		135,92 m²	
Bwnr. 46	00 begane grond	56,05 m²	3/3
Bwnr. 46	01 eerste verdieping	48,90 m²	3/3
Bwnr. 46	02 tweede verdieping	38,51 m²	3/3
		123,07 m²	

Bruto inhoud (BI)

Bwnr	Inhoud	Type
Bwnr. 37	482,68 m³	3/3a
Bwnr. 38	319,91 m³	3/2a
Bwnr. 39	482,68 m³	3/1a
Bwnr. 40	489,59 m³	3/1
Bwnr. 41	319,91 m³	3/2a
Bwnr. 42	489,59 m³	3/1
Bwnr. 43	489,59 m³	3/1a
Bwnr. 44	489,59 m³	3/1
Bwnr. 45	319,91 m³	3/2
Bwnr. 46	482,68 m³	3/3



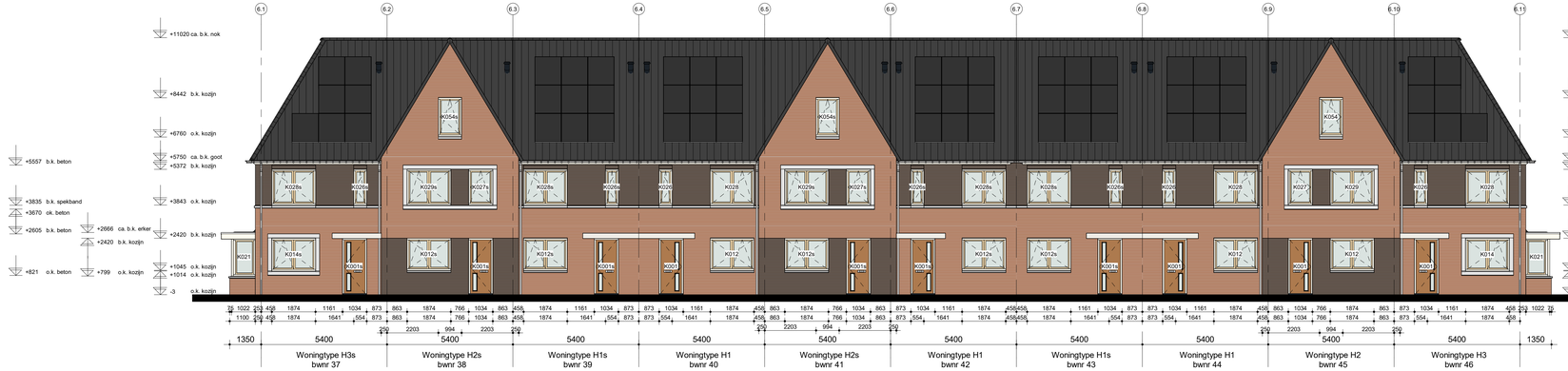
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

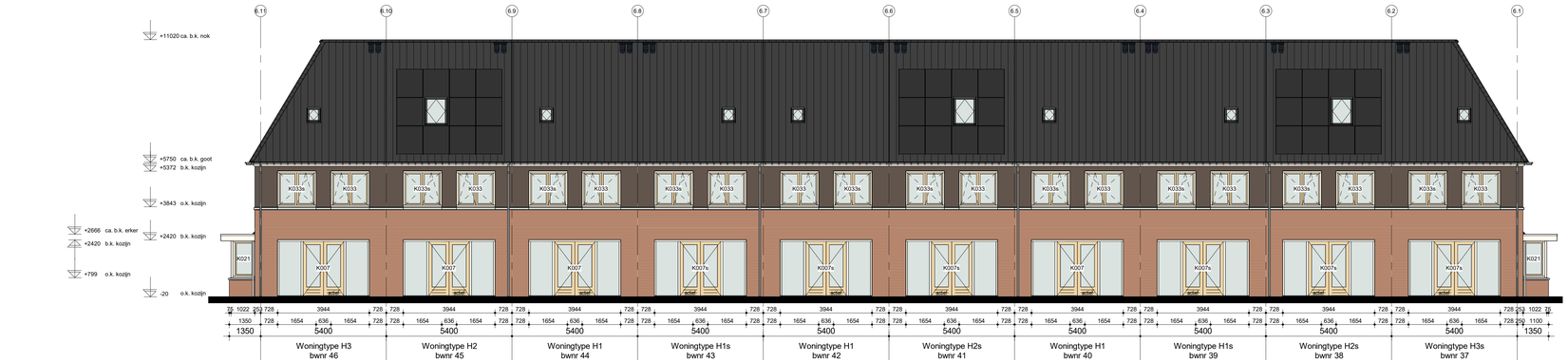
Rehorst Bouw B.V.
Kerklijn 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon 0180-61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	
blad/nr.	BT.06B		
schaal	1:50 blad	BT-tekening Blok 06, type H Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning	
form.	A0 (1609x841)		

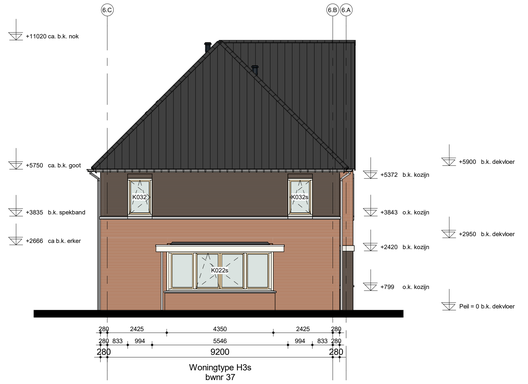
get.	HP/KG		
d.d.	22-12-2022		
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	



Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel

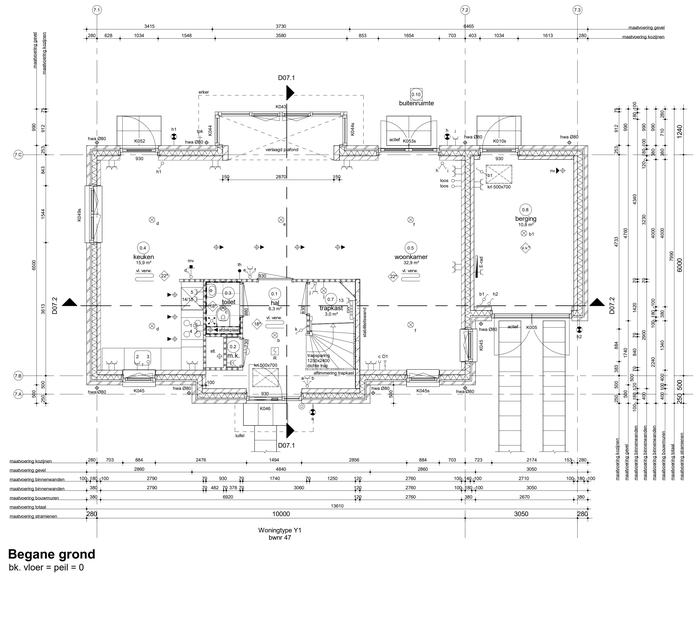


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

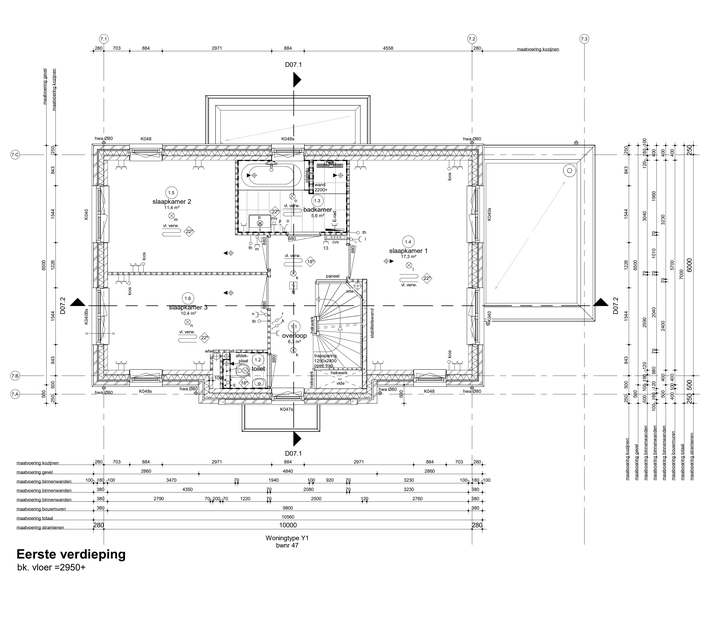
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west	get. HP/YZ
bladnr.	BT.06C	deelplan Het Buurtschap	d.d. 22-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 06, type H	A / E
		Gevels	B / F
form.	A1 (1051x594)	Basiswoning	C / G
			D / H



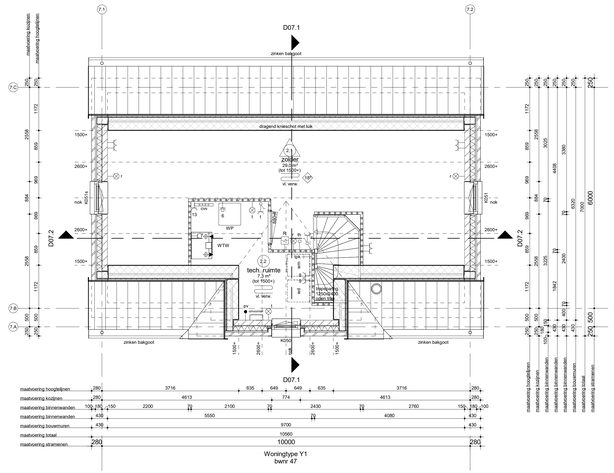
Begane grond

bk. vloer = peil = 0



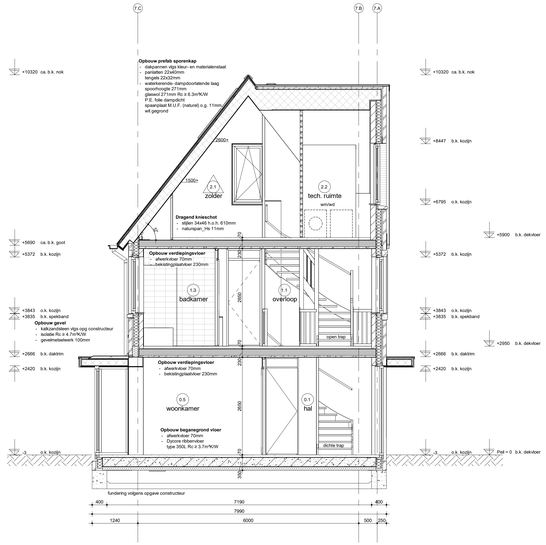
Eerste verdieping

bk. vloer =2950+



Tweede verdieping

bk. vloer =5900+



Doorsnede D07.1



Doorsnede D07.2

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden voordat de bestel gegevikeerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaare het letterlijk op dit blad opgenomen
- Kap = 0 t.o.v. NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		
	lichte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aansluiting
			vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
860	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
860/2	binnendeurkozijn met zwaaideur

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-kerkenende kooktoestel conform NEN 2535 (op kritiest gekoppeld) inden van toepassing, afzuering middlen in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt	c, c1	cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar	tt/mk	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		lcw leiding, 19 mm enkele elbowdoos
	met permanente verlichting	E1	elektrisch kooktoestel, perles
	lichtpunt incl.armatuur	G 2	vaatwasser, lcw leiding
	met noodverlichting	G 2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G 3	boiler, lcw leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur	G 3	boiler
	langwerpig armatuur	G 4	afzuigkap
	spot	G 5	koelkast
	rookmelder	G 6	warmtepomp
		G 7	wtw ventilatie unit
	rookmelder op pendel	G 8	wasmachine
		G 9	wasdroger, lcw leiding
	enkelpolige schakelaar	G 9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	G 11	sectionalsleur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G 12	druktknop sectionalsleur
	wisselschakelaar	G 13	bedraade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar	G 13	pomp stoververwarming
	bewegingsschakelaar	G 14	magnetron, lcw leiding
	w.c.d. + randaarde	G 14	magnetron
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G 15	oven, lcw leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	G 15	oven
	deurbel	elgd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	scdd	w.c.d. op aparte meter
		pv	pv - panelen
	hoofdthermostaat	tb	aansluiting tbv zonwering (uitwalscherm)
	afzuigbediening ruimtethermostaat		
	hoofdbediening mechanische ventilatie	zw	aansluiting tbv zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator		
E-rad	elektrische radiator		
CV	centrale stoververwarmings verdeler		
	vloerverwarming		
vl. verw.			
	afzuigunit in v. op plafond	mv	
	afzuigunit op wand		
	toevoerunit op de wand		
	afzuigunit w.t.e. op plafond		
	toevoerunit w.t.e. op plafond		
mv	natuurlijke ventilatie plafond		
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldeur		
	grondkabel		
tpk/w	tappunt koud-/warmwater		
tpk	tapunt koudwater		
v	ventilatieroosters		
kl	knuplusk		
mk	meterkast		
rad	radiator		
kk	plaatsingsruimte koelkast		
kl	plaatsingsruimte kooktoestel		
wm	plaatsingsruimte wasmachine		
wd	plaatsingsruimte wasdroger		
wtw	warmte terugwin ventilatie unit		
cvv	centrale stoververwarmings verdeler		
wp	warmtepomp		
sti	standleiding		
hwa	hemelwaterafvoer		
rwa	regenwaterafvoer		
dwa	droogwaterafvoer		

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN 6702 + A1 2015 en NEN 6706 + A1 2015 constructie: principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandweerwerstand op bezwijken (dicht VO-0+7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerwerstand op bezwijken (dicht VO-0+7m²)
- draagconstructie rookvrij deel minimale 30 minuten brandweerwerstand op bezwijken
- brandcompartimenten: brandweerstand minimaal klasse 2 conform NEN 6061/6066
- vloerafwerking conform principe detailering
- trappen: aantreden 220mm, optrede 180mm, aantreds 220mm, vrije hoogte >2000mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 222mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

gezondheid

- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen woningen conform NEN 5077
- geluidniveau's bliktem, meetgrienen, mechanische ventilatie en warmwaterboiestel ten hoogste 30 dB(A)
- weerig van vocht (buiten) conform principe detailering
- weerig van vocht (binnen), waterspiramie sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking tot minimaal 200mm en minimaal 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalien conform NEN 3215 + A1 2011
- luchtwisseling en spuiventilering conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwstaat
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- weerig van rillen en nutzen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te hebben groter dan 0.1 mm
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil 2e principe 15 mm
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- opgenomen van het bouwwerk; gebruiksoppervlakte, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, verblijfsgebied, verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwstaat
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2758

energiezuinigheid

- uiterst vlak: de bouwconstructie van het bouwwerk voldoet conform NEN 2010 + A1 2020 aan het energieprestatiebeginsel en de begane grondvloer ten minste 3.7m²K/W van de gevel ten minste 4.7m²K/W en van het dak ten minste 6.3m²K/W, waarde waarden volgens de Bouwbesluit 2012
- koolzaad, isolatie en de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1.65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevoegde notitie BENG -berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	1.0	bergruimte
0.2	meterruimte	1.3	technische ruimte
0.3	toiletruimte	1.10	buitenruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte
0.6	verblijfsruimte	1.5	badruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte

1.5	verblijfsruimte		
1.6	verblijfsruimte		
0.7	onbenoemde ruimte		
2.3	technische ruimte		
2.2	verblijfsruimte		
2.4	verkeersruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 07		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 47	00 begane grond	89,27 m²
Bwnr. 47	01 eerste verdieping	71,06 m²
Bwnr. 47	02 tweede verdieping	71,06 m²
		231,39 m²

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 07		
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 47	00 begane grond	80,60 m²
Bwnr. 47	01 eerste verdieping	57,60 m²
Bwnr. 47	02 tweede verdieping	39,30 m²
		157,50 m²
Bwnr. 47 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 48 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 07	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 47	681,19 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

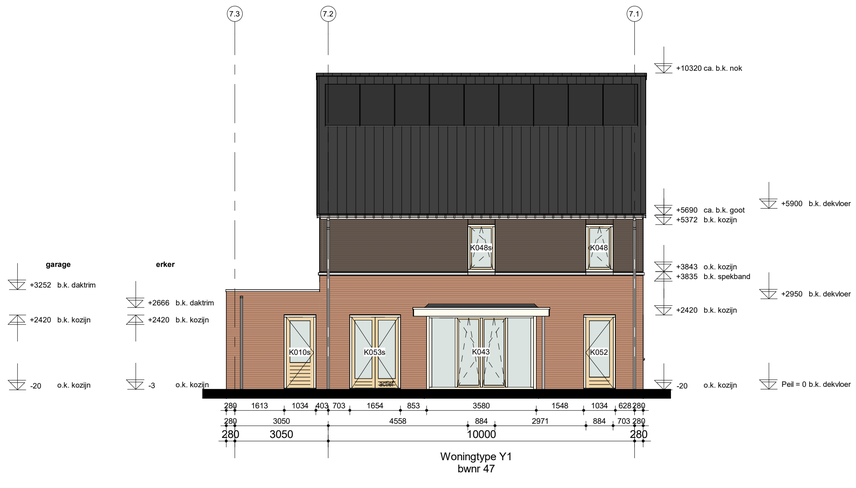
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.07A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening blok 07 type Y Plattegronden & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

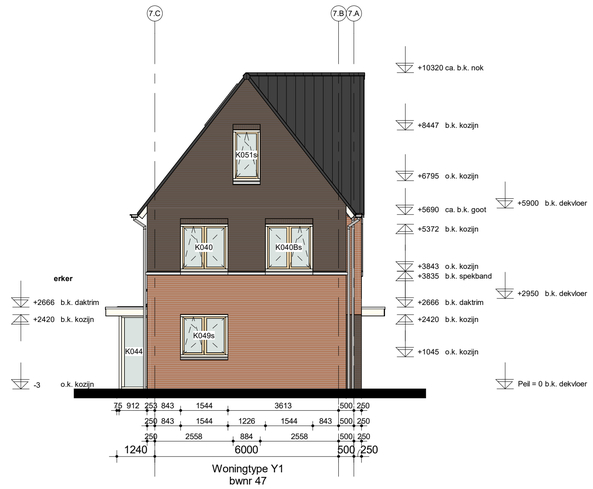
get.	HP/NM
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



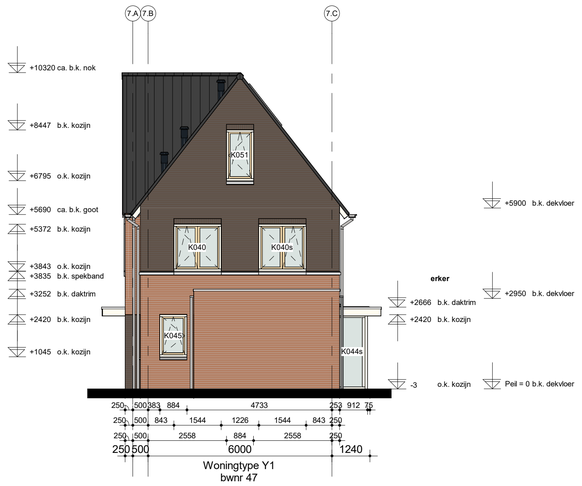
Voorgevel



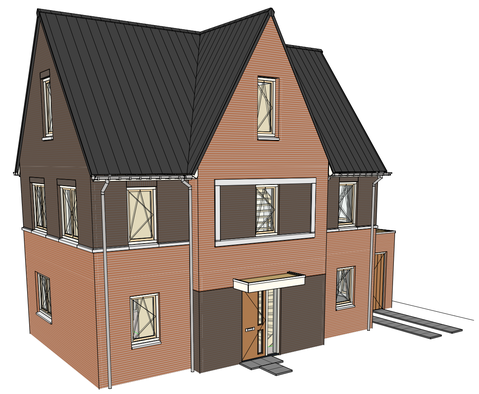
Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel

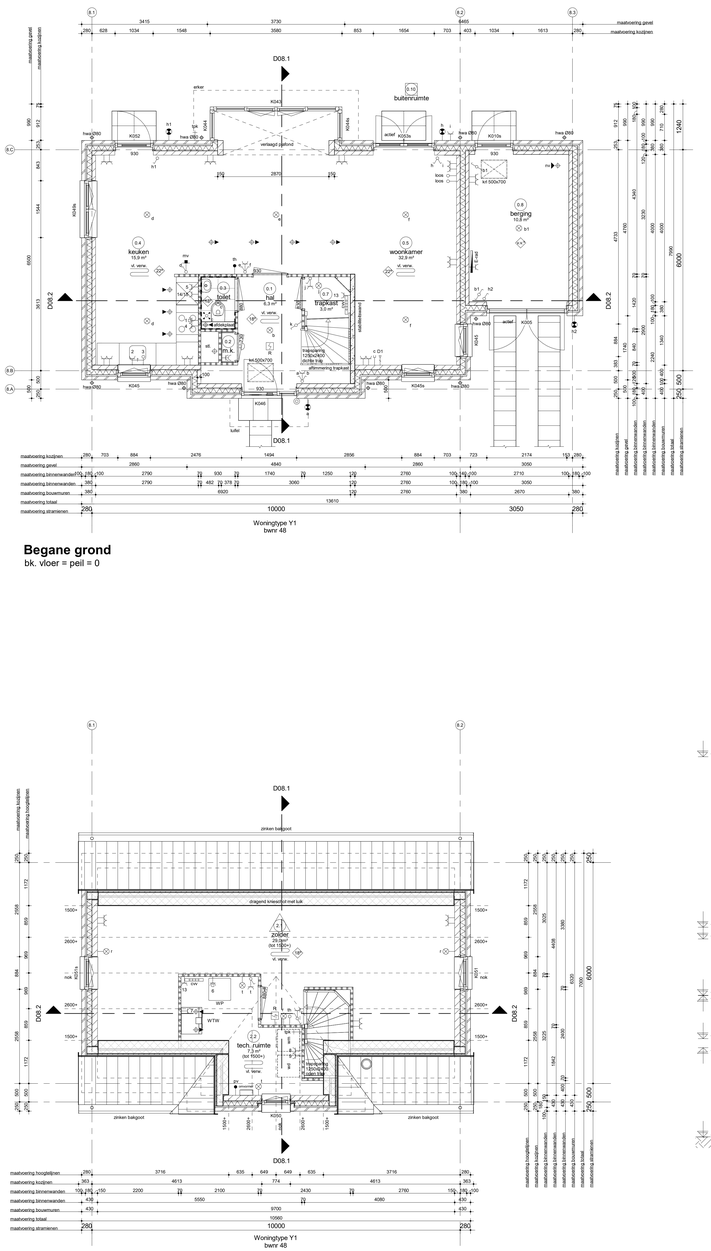


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

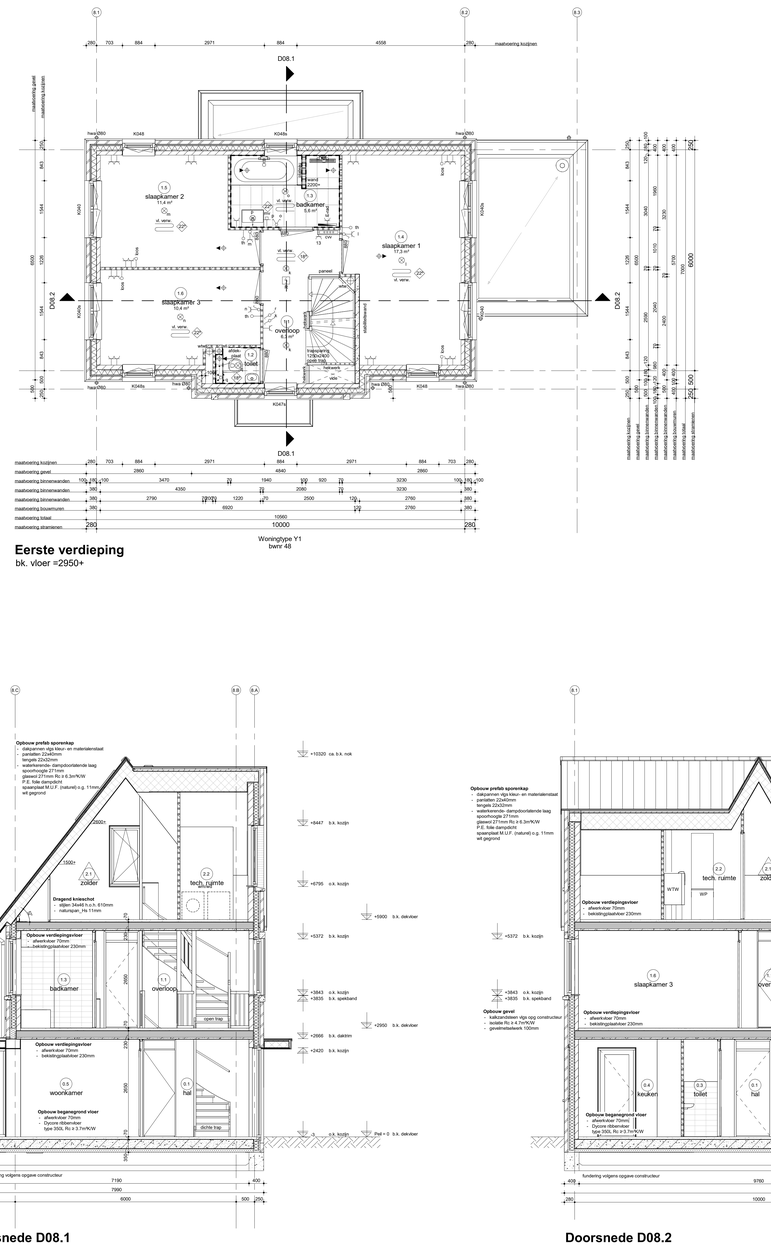
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003**	werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west**	get.	**HP/NM**
bladnr.	**BT.07C**		**deelplan Het Buurtschap**	d.d.	**20-12-2022**
schaal	**1:100**	blad	**BT-tekening blok 07 type Y**	A	E
			Gevels	B	F
form.	A1 (841x594)		**Basiswoning**	C	G
				D	H



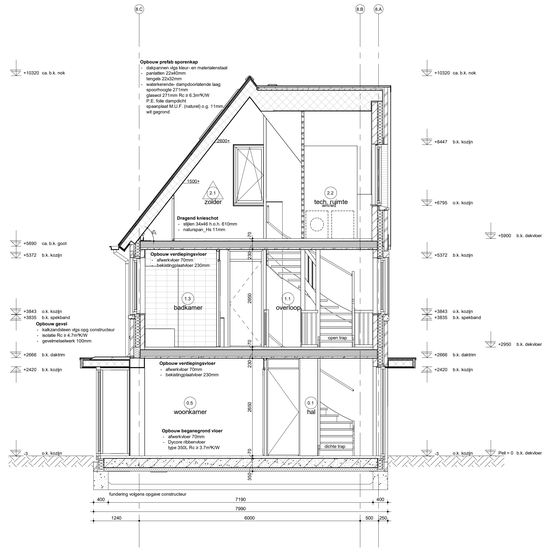
Tweede verdieping

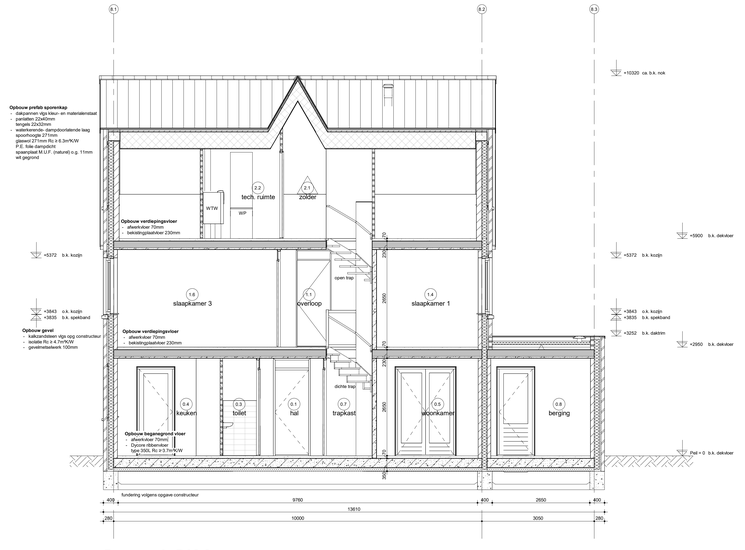
bk. vloer =5900+



Eerste verdieping

bk. vloer =2950+





Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maten dienen gecontroleerd te worden alvorens met de betrid gegoddkeerde verse bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rp = 0.1 mm NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		
	lichte scheidingswand 32dB		ruimte temperatuur aanduiding
			vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
860	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
860	binnendeurkozijn met sneeuwprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- rook-overeenkomstig rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven (exacte locatie in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt		cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur		data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur		data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar		t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		luze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting		elektisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur		vaatwasser, luze leiding
	met noodverlichting		vaatwasser
	wandlichtpunt		boiler, luze leiding
	wandlichtpunt incl.armatuur		boiler
	lengvormig armatuur		afvalkoker
	spot		koelkast
	rookmelder		warmtepomp
			whw ventilator unit
	rookmelder op pendel		wasmachine
	enkelpolige schakelaar		wasdroger, luze leiding
	enkelpolige schakelaar met signalering		wasdroger
	enkelpolige schakelaar met dimmer		sectionaldeur
	wisselschakelaar		bedraade leiding thermostaat
	meerpolige schakelaar		pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar		magnetron, luze leiding
	w.c.d. + randaarde		magnetron
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw		oven, luze leiding
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw		oven
	deurbel		w.c.d. op exploitatiemeter
	schel		w.c.d. op aparte meter
	hoofdthermostaat		pv - panelen
	afstandbediening ruimtethermostaat		aansluiting thv zonwering (uitvalscherm)
	hoofdbediening mechanische ventilatie		aansluiting thv zonwering (screen)
	badkamerbediening mechanische ventilatie		deuropener installatie, videofoon
			deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
	afzuigunit m.v. op plafond
	afzuigunit op wand
	boiler, luze leiding
	afzuigunit w.t.w. op plafond
	toevoerunit w.t.w. op plafond
	natuurlijke ventilatie plafond
	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
	tapkraan kou/c-leidmeester
	tapkraan koudwater
	ventilatiecosters
	kruipluik
	meterkast
	radiator
	plaatsingsruimte koelkast
	plaatsingsruimte kooktoestel
	plaatsingsruimte wasmachine
	plaatsingsruimte wasdroger
	warmte terugwin ventilatie unit
	centrale vloerverwarmings verdeler
	warmtepomp
	standleiding
	hwa/vla/afzuigkanaal
	regenwaterafvoer
	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997 constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform de eisen brandweerinstituut op bouwplan (vloer VO>0+7m²)
- hoofddraagconstructie aparterimenten 90 minuten
- draagconstructie overige ruimten/vloeren 30 minuten
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerinstituut op bouwplan
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5088
- beglazing conform NEN 3569 voor toepassing
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 18/4mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform NEN 3216
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- (kunststoffen) gebaseerde van buiten, installaties en kasen ruimten conform NEN 5077
- gebruikersruimte toiletten, meergroeien, mechanische ventilatie, natuurlijke aanvoerventilatie en hoogste 30 dB(A)
- weerig van vocht (luchten) conform principe ventilatie
- weerig van vocht (binnen), waterproofing sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking, (in toiletruimte tot minimaal 1200mm+afwer, in badruimte tot 2100+
- ventilatie van verblijfsruimten conform NEN 3216 en NTR 3218
- luchtverwarming en spuivoorziening conform NEN 3215 en NTR 3218, volgens rapport, liveting Bouwadvies
- drink- en warmwatervoorziening conform NEN 1006 en NEN 3215
- weerig van rillen en molen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten limiter dan 0,01m²
- dagklichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liveting Bouwadvies

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 3, art. 3.1 t/m 3.3 en NEN 1814 en principe detailering
- opgaanden van het bouwwerk gebruikersklasse, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, gebruiksfunctie, ruimte en verblijfsruimte volgens rapport liveting Bouwadvies
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2780

energiezuinigheid

- uitwendige isolatiewaarde van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een gemiddelde waarde van 0,4m²K/W en een minste 3,7m²K/W, van de grond ter minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, slechte waardes conform BENG berekening
- koudebrug, isolatiewaarde in de overgangen/aansluitingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevoegde notitie BENG berekening

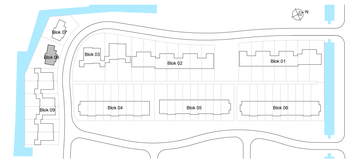
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	1.0	bergruimte	1.5	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	1.6	technische ruimte	1.6	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	1.8	buitenruimte	1.7	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.7	verkeersruimte	2.2	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.3	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.4	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Gebruiksoppervlak (GO) Blok 08		
Bouwnummer	Niveau	Opp=
Bwnr: 48	00 begane grond	88,08 m²
Bwnr: 48	01 eerste verdieping	57,50 m²
Bwnr: 48	02 tweede verdieping	39,30 m²
		157,50 m²

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 08		
Bouwnummer	Niveau	Opp=
Bwnr: 48	00 begane grond	88,08 m²
Bwnr: 48	01 eerste verdieping	71,08 m²
Bwnr: 48	02 tweede verdieping	71,06 m²
		231,38 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 08	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr: 48	885,10 m³



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

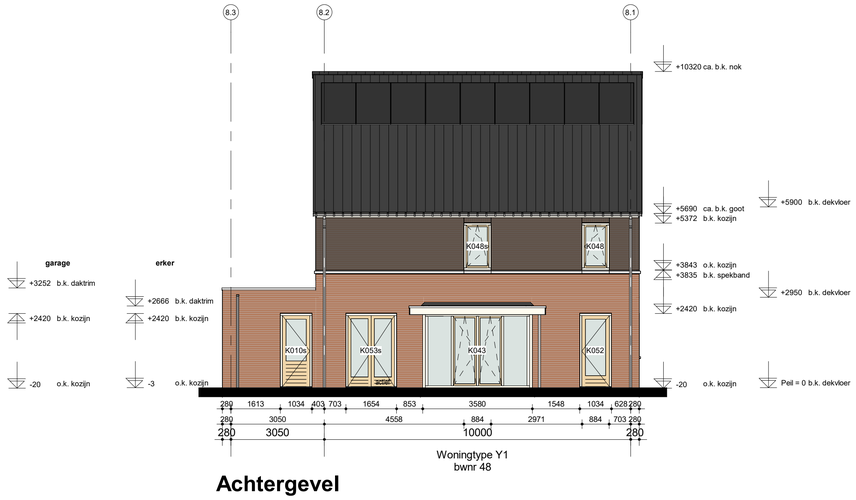
Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.08A		
schaal	1:50	blad	BT-tekening blok 08 type Y Plattegronden & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

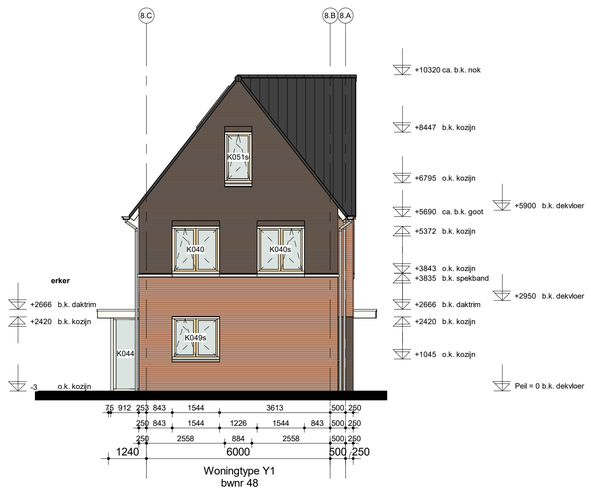
get.	HP/NM
d.d.	20-12-2022
A	E
B	F
C	G
D	H



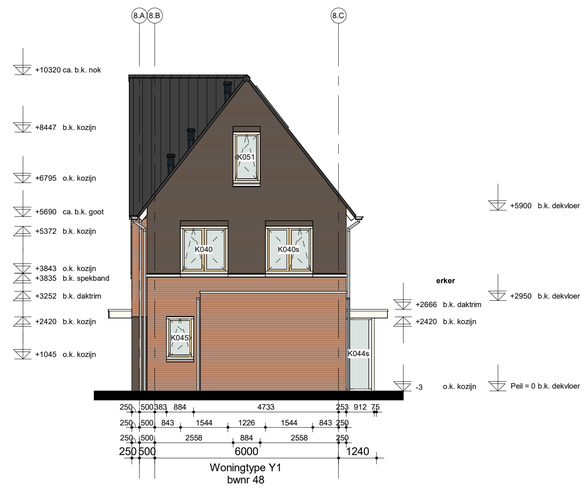
Voorgevel



Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel

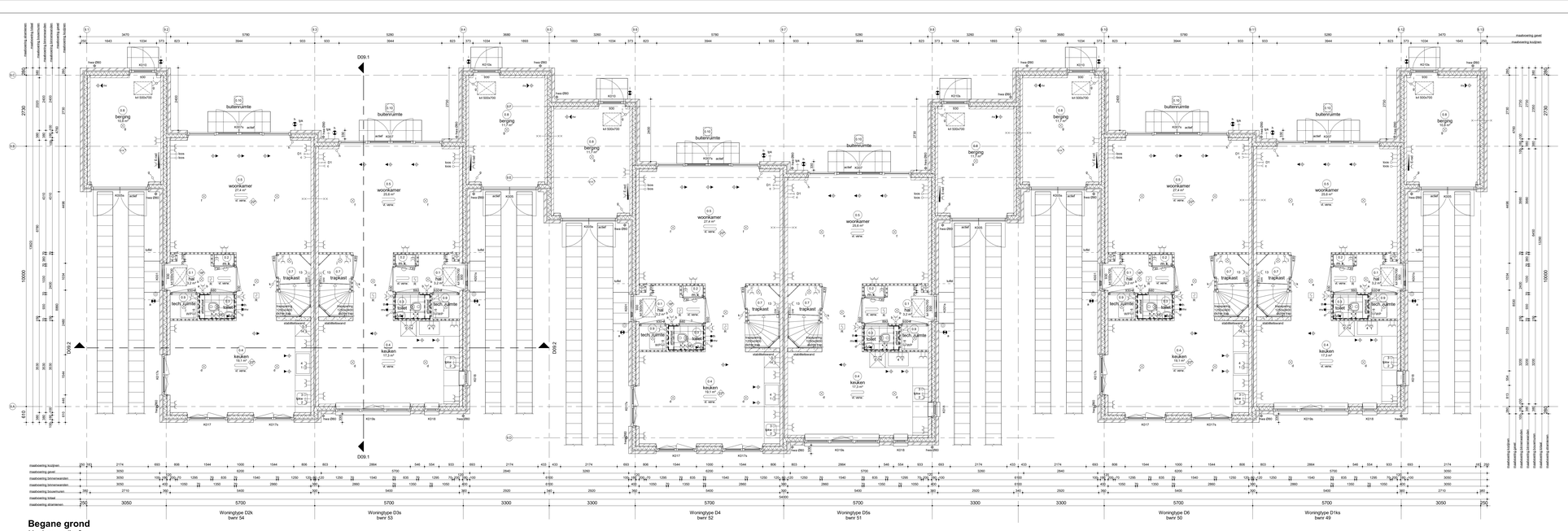


H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

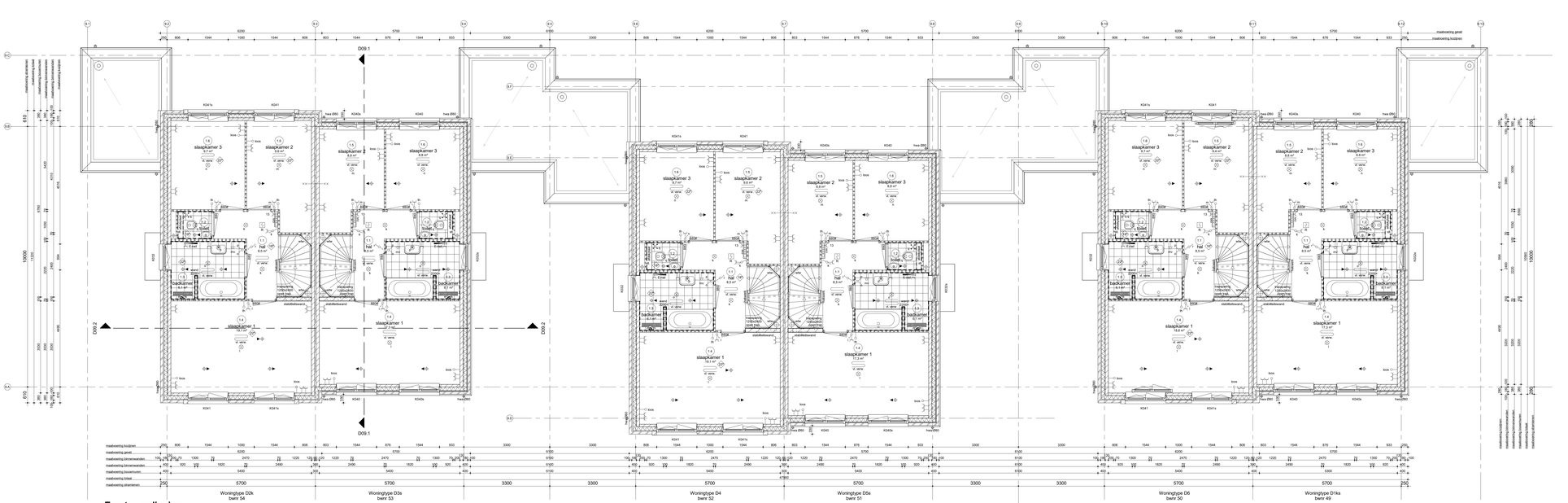
Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	**322003**	werk	**Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap**	get.	**HP/NM**
bladnr.	**BT.08C**			d.d.	**20-12-2022**
schaal	**1:100**	blad	**BT-tekening blok 08 type Y Gevels**	A	E
form.	A1 (841x594)		**Basiswoning**	B	F
				C	G
				D	H



Begane grond
bk. vloer = peil = 0



Eerste verdieping
bk. vloer =2950+

Renvooi Algemeen

- gemoduleerde van het bouwwerk bebreft woonfunctie
- voor de bouwkundige uitvoering dient te worden voldaan aan een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (WOMO, KIWA, KOMO, SKG, UPC-certificering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- de maten zijn uitsluitend in millimeters
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing, daarom het kritieke op dit blad opgenomen
- alle maten zijn ruwbouwmaten
- tbv te passen kleuren en materialen volgens keur- en materiaalstaat

gevelsteen	toilette		binnenderkruizijn deurmaat 850
kalkzandsteen elementen	HSB wand		binnenderkruizijn zonder bovenlicht
achtw scheidingswand	betonwand - stabiliteitswand		binnenderkruizijn met smeerpollet
achtw scheidingswand hydro	ruimte temperatuur aanzuiding		
achtw scheidingswand SUdB	ventiel		

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform woningbouw NEN 1010
- de meterkast wordt uitgevoerd conform NEN 1010 en NEN 1010/C2
- gekoppeld milieu aan toepassing, afzuiging middels in de ruimte)
- alle installaties zijn inclusief op tekening weergeven

lichtpunt	d	cai aansluiting algemeenheid	radiator
lichtpunt incl armatuur	D1	data aansluiting algemeenheid	elektrische radiator
lichtpunt incl armatuur	D2	data aansluiting bubbel algemeenheid	centrale stoomverwarmings verdeler
met schemerschakelaar	kcss	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.	stoomverwarming
lichtpunt incl armatuur		kcss testing, 19 mm enkele inbouwdoos	
met permanente verlichting		elektrisch kookoverlat, perilex	w. verw
lichtpunt incl armatuur	2	vaatwasser, kcss testing	afzuigpunt in v. op plafond
met noodverlichting	2	vaatwasser	afzuigpunt op wand
wandlichtpunt	3	boiler, kcss testing	toevoerpunt op de wand
wandlichtpunt incl armatuur	3	boiler	afzuigpunt in t.w. op plafond
langwerpig armatuur	4	afzuigkap	toevoerpunt in t.w. op plafond
spot	5	kookpit	natuurlijke ventilatie plafond
rookmelder	6	warmtepomp	natuurlijke ventilatie eecloventilator
	7	wtw ventilatie unit	grondbuisbel
rookmelder op pendel	8	wasmachine	tapunt koud,/warmwater
	9	wasdroger, kcss testing	tapunt koudwater
enkelpolige schakelaar	10	wasdroger	ventilatiemonders
enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionaldeur	knopdruk
enkelpolige schakelaar met dimmer	12	draaideur sectionaldeur	motorkast
wisselschakelaar	13	bedraadv lekking thermostaat	radiator
meerpolige schakelaar	13	pomp stoomverwarming	plaatsingscentrale kookkast
bewegingsschakelaar	14	magneetcontact, kcss testing	plaatsingscentrale koudcelkast
w.o.d. + randaarde	14	magneetcontact	plaatsingscentrale wasmachine
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw	15	oven, kcss testing	plaatsingscentrale wasdroger
dubbele w.o.d. + randaarde inbouw	15	oven	warmte terugwin ventilatie unit
deurbel	elwpl	w.o.d. op explotiemeter	centrale stoomverwarmings verdeler
schel	w.o.d. op aparte meter	wcd	warmtepomp
hoofdthermostaat	pv - panelen	sl	standleiding
afstandbediening ruimtethermostaat	aansluiting tbv zonnecollectoren	hwa	hemelwaterafvoer
hoofdbesturing mechanische ventilatie	aansluiting tbv zonnecollectoren (screen)	rwa	regenwaterafvoer
badkamerafhandeling mechanische ventilatie	deuropener installatie, videofoon	dwa	droogwaterafvoer
	DTI deuropener installatie, deur telefoon		

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid

- gebruiksfunctie van de bouwconstructie conform Eurocode 0 tot 7 (NEN/EN 1990 tot 1997) en constructie principe volgens constructeur
- brandcompartimentering conform bouwbesluit
- brandwerendheid op bouwdeel c/deur (CVO=1hr')
- hoofddraagconstructie appartementen 30 minuten brandwerendheid op bouwdeel conform tabel 2.3
- draagconstructie rookcel en dichtheid 30 minuten brandwerendheid op bouwdeel
- draagconstructie trappenhuizen/verblijf minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vluchtwegen conform principe plattegrond
- vluchtwegen, breedte vluchtdeuren, vluchtdeuren, aantal(>2)/deuren, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- vluchtwegen, breedte >1500mm, opbreek 150 mm, aantal>deuren 2/2mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid

- ventilatie en luchtafvoerweg van buiten, installaties en kanalen conform NEN 1087
- gebalanceerde toilletten, mengkranen, mechanische ventilatie met warmteterugwinning en hoogste EPC (BENG)
- weerig van vocht (buiten) conform principe plattegrond
- weerig van vocht (binnen), waterpramende aanbare ruimten: toilet- en badruimte worden van steen- en betonwerk voorzien van een waterdichte laag 120mm+draai- en badvanne tot 210+
- afvoer van afvalwater en lekwater conform NEN 3215 en NEN 3216
- buitenlucht en luchtverdeling conform NEN 1087+ en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- ventilatie en luchtverdeling conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

- gebruiksoppervlakte en ruimten, hoogteverschil,de principe en maten conform NEN 3270
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd 2.3, art 2.30 t/m 2.32, tabel 2.30 en tabel 2.31 en 2.32
- opgenomeden van het bouwwerk gebruikspuppervlakte, gebruiksgebied, gebruikersruimte, functiegebied, verblijfsgebied, verkeersgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingsboomeren meterruimte conform NEN 3756

energiezuinigheid

- energiezuinigheid gebouwconstructie van het bouwwerk conform NTA8800:2020 + A1:2020 een warmteisolerend van de begane grondvloer tbv Rc=4,70 m2K/W en van het dak tbv Rc=6,70 m2K/W en van het dak tbv Rc=6,70 m2K/W, inzicht is waarden conform BENG-berekening
- energiezuinigheid installaties in de uiteindige schiedingsconstructie hiddon een U-waarde van hoogste 1,93W/m2K conform NTA8800:2020 + A1 2020
- energieprestatiecoefficiënt NTA8800:2020 + A1:2020, zie bijgevoegde notitie BENG- toetsbaring

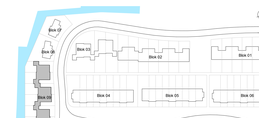
Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.6	bergruimte	1.3	verblijfsruimte
0.2	meterruimte	0.8	technische ruimte	1.4	verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	0.10	buitenruimte	1.5	onbenoemde ruimte
0.4	verblijfsruimte	1.1	verkeersruimte	1.7	technische ruimte
0.5	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	1.7	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte	1.3	badruimte	1.8	verkeersruimte
0.7	bergruimte	1.4	verblijfsruimte		

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 09			
Bouwnummer	Niveau	Opbo	
Bwnr. 49	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 50	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	58,76 m²	
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	58,76 m²	
		195,88 m²	
Bwnr. 51	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 52	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		210,88 m²	
Bwnr. 53	00 begane grond	78,36 m²	
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	62,83 m²	
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	62,83 m²	
		204,02 m²	
Bwnr. 54	00 begane grond	82,16 m²	
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	66,76 m²	
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	66,76 m²	
		215,68 m²	

Gebruiksoppervlak (GO) Blok 09			
Bouwnummer	Niveau	Opbo	
Bwnr. 49	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 49 begroting	00 begane grond	141,27 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 50	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 50 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 51	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 51 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 52	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 52 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 53	00 begane grond	52,72 m²	
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	52,72 m²	
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	35,83 m²	
		141,27 m²	
Bwnr. 53 begroting	00 begane grond	11,68 m²	
		11,68 m²	
Bwnr. 54	00 begane grond	58,29 m²	
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	58,29 m²	
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	44,73 m²	
		161,31 m²	
Bwnr. 54 begroting	00 begane grond	10,84 m²	
		10,84 m²	

Bruto inhoud (BI) Blok 09	
Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 49	914,82 m³
Bwnr. 50	915,88 m³
Bwnr. 51	915,88 m³
Bwnr. 52	915,88 m³
Bwnr. 53	915,88 m³
Bwnr. 54	915,88 m³



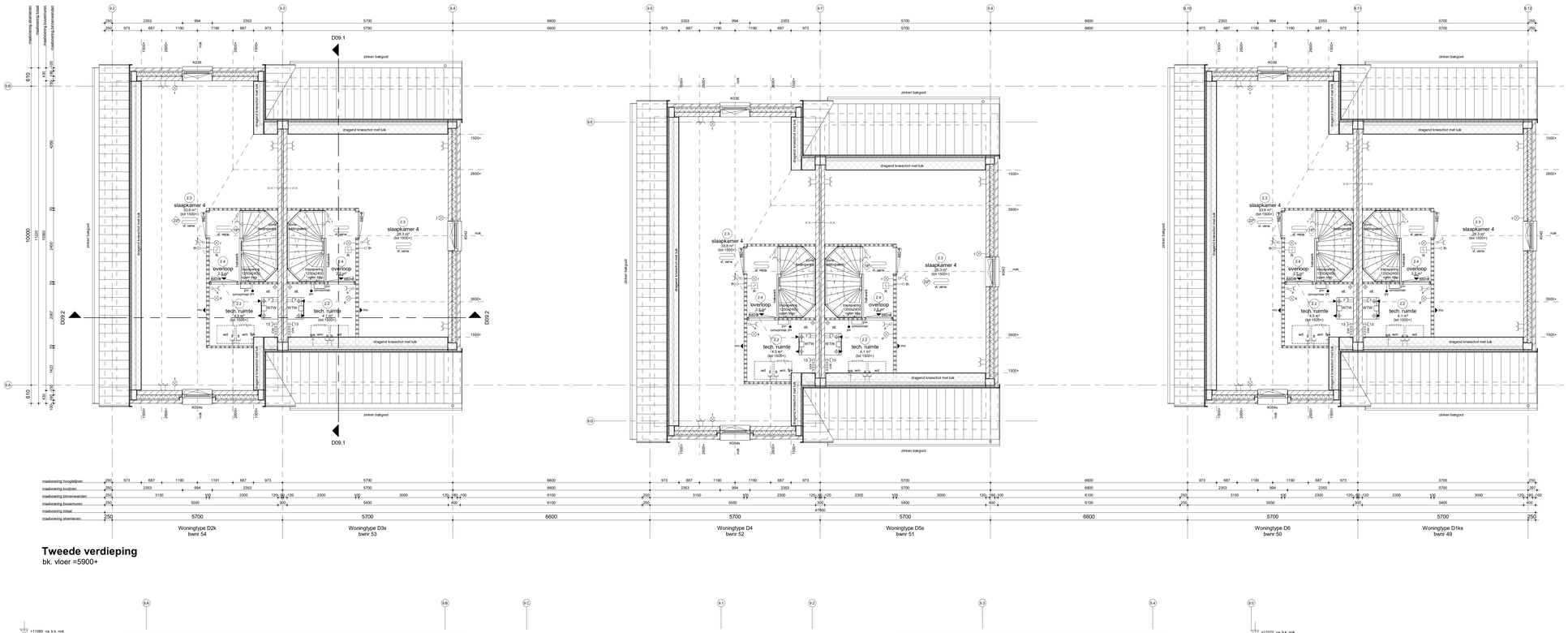
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk
Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kwikstraat 4a
2961 CM Bergambacht
Telefoon 0180 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.09A		
schaal	1:50	titel	BT-tekening Blok 09 type D Plattegronden begane grond & 1e verdieping Basiswoning
form.	A0 (1609x841)		

		jan	HPYZ
		d.d.	20-12-2022
		A	E
		B	F
		C	G
		D	H



Tweede verdieping

bk. vloer =5900+

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goed gekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-marketing)
- alle maten zijn in millimeters (mm) tenzij anders vermeld dit betreft gepubliceerde verse bestekt
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alwaar het letterlijk op dit blad opgenomen
- Rp = R c.v. = Radiator
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

	gevelsteen		isolatie
	kalkzandsteen elementen		HSB wand
	lichte scheidingswand		betonwand - stabiliteitswand
	lichte scheidingswand hydro		ruimte temperatuur aanduiding
	lichte scheidingswand 32dB		vorstvrij

880	binnendeurkozijn deurmaat 880
830	binnendeurkozijn zonder bovenlicht
830	binnendeurkozijn met bovenprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-economische rookmelder conform NEN 2555 (op kchtnet
- wandcontactdozen conform NEN 1010 (aantallen in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt	c. c.	cai aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D1	data aansluiting afgemonteerd
	lichtpunt incl.armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd
	met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.
	lichtpunt incl.armatuur		kuw ledrig, 19 mm enkele inbouwdoos
	met permanente verlichting	E 1	elektrisch kooktoestel, perilex
	lichtpunt incl.armatuur	G 2	vaatwasser, kuw ledrig
	met noodverlichting	F 2	vaatwasser
	wandlichtpunt	G 3	boiler, kuw ledrig
	wandlichtpunt incl.armatuur	F 3	boiler
	lamparmatuur	F 4	afzuighap
	spot	F 5	koelkast
R	rookmelder	E 6	warmtepomp
		F 7	wtw ventilatie unit
R	rookmelder op pendel	F 8	wasmachine
		G 9	wasdroger, kuw ledrig
	enkelpolige schakelaar	F 9	wasdroger
	enkelpolige schakelaar met signalering	F 11	sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	G 12	druklknop sectionaldeur
	wisselschakelaar	G 13	badzaalse ledrig thermostaat
	meerpolige schakelaar	F 13	pomp vloerverwarming
	bewegingsschakelaar	G 14	magneetcn. kuw ledrig
	w.c.d. + randaarde	F 14	magneetcn
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	G 15	oven, kuw ledrig
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	F 15	oven
	deurbel	F exgd	w.c.d. op exploitatiemeter
	schel	F scod	w.c.d. op aparte meter
th	hoofdthermostaat	F PT	pv - panelen
th	afstandbediening ruimtethermostaat	F PT	aansluiting (by zonwering (uitvalschaerm)
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie	F PT	aansluiting (by zonwering (screen)
mv	badkamerbediening mechanische ventilatie	video	deuropener installatie, videofoon
		DT	deuropener installatie, deur telefoon

	radiator
E-rad	elektrische radiator
	centrale vloerverwarmings verdeler
	vloerverwarming
V. verw.	
afv	afzuigunit m.v. op plafond
afz	afzuigunit op wand
	boiler, kuw ledrig
afz	afzuigunit w.t.w. op plafond
tv	toevoerunit w.t.w. op plafond
nv	natuurlijke ventilatie plafond
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldoor
	grondkabel
tpk/w	tapunt kou/c-hw/meter
tpk	tapunt koudwater
v	ventilatiecosters
kt	kraipluik
mk	meterkast
rad	radiator
kk	plaatsingsruimte kookast
kt	plaatsingsruimte kookteostel
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wtw	warmte terugwin ventilatie unit
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
wp	warmtepomp
slt	standbesting
hwa	hemelwaterafvoer
rwa	regenwaterafvoer
dwa	droogwaterafvoer

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997
- constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie brandwerend 60 minuten brandweerdienst op bezwijken (steel VGH>7m²)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandweerdienst op bezwijken (steel VGH>7m²)
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandweerdienst op bezwijken
- wanden/vloeren voor brandveiligheid minimaal klasse 2 conform NEN 5067/2008
- vluchtroutes voorzien van veiligheidsverlichting
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187,5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

	30 min brandwerend
	60 min. brandwerend
	zelfsluitend
	60 min. brandwerend en zelfsluitend
	30 min. rookwerend

gezondheid
- (kunststoffen) gebaseerd op buiten, installaties en lucht
- gebruikersruimte toiletten, meergroeps, mechanische ventilatie en warmteterugwinning conform NEN 1087 (EBLK)
- woning van vocht (buiten) conform principe volgens NEN 1087
- woning van vocht (binnen), waterproofing sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandafwerking, (in toilet/ruimte tot minimaal 1200mm+maar, in badruimte tot 2100+
- de toe te passen materialen en finishes conform NEN 3216 en NTR 3216
- luchtverwisseling en spuivoorziening conform NEN 1087 en NEN 1098, volgens rapport, liveberg Bouwadvies
- drink- en warmwaterinvoorziening conform voorschriften NEN 1006
- woning van rokken en modern, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te buurten binder dan 0,01m²
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, liveberg Bouwadvies

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detailering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, stb 2012, art. 4.1 lid 1 en 4.2 lid 1 en toelichting detailering
- opperviakten van het bouwwerk gebruiksoppervlakte, gebruiksruimte, functiegebied, verblijfsruimte, verkeersruimte, verblijfsruimte volgens rapport liveberg Bouwadvies
- afmeting, indeling en ledingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NTA8800 2020 + A1 2020 een gemiddelde warmte doorgang coefficient (Rc-waarde) minstes 3,5m²K/W, van de gevel ter minste 4,7m²K/W en van het dak ten minste 6,3m²K/W, stacte waardes volgens bouwbesluit 2012
- koudebrug, de toe te passen isolerende scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NTA8800 2020 + A1 2020
- warmtedoorgangsteliescoefficient conform NTA8800 2020 + A1 2020, de bijgevoegde notitie BENG toevoeging

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte
1.0	meterruimte
1.1	toiletruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
1.7	bergruimte
1.8	bergruimte

Bruto vloeroppervlak (BVO) Blok 09

Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 49	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	82,83 m²
		244,02 m²
Bwnr. 50	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	96,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 51	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	82,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 52	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	96,76 m²
		215,66 m²
Bwnr. 53	00 begane grond	78,36 m²
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	82,83 m²
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	82,83 m²
		204,02 m²
Bwnr. 54	00 begane grond	82,15 m²
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	96,76 m²
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	96,76 m²
		215,66 m²

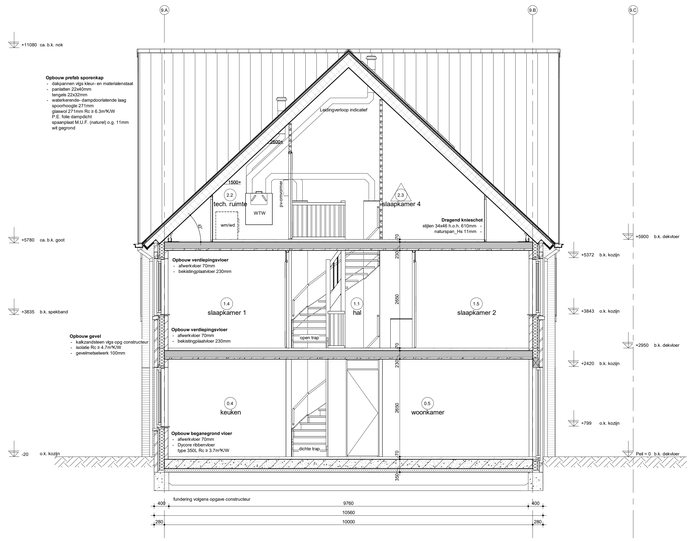
2.0	onbenoemde ruimte
2.1	technische ruimte
2.2	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte
2.6	onbenoemde ruimte
2.9	badruimte

Gebruiksoppvlak (GO) Blok 09

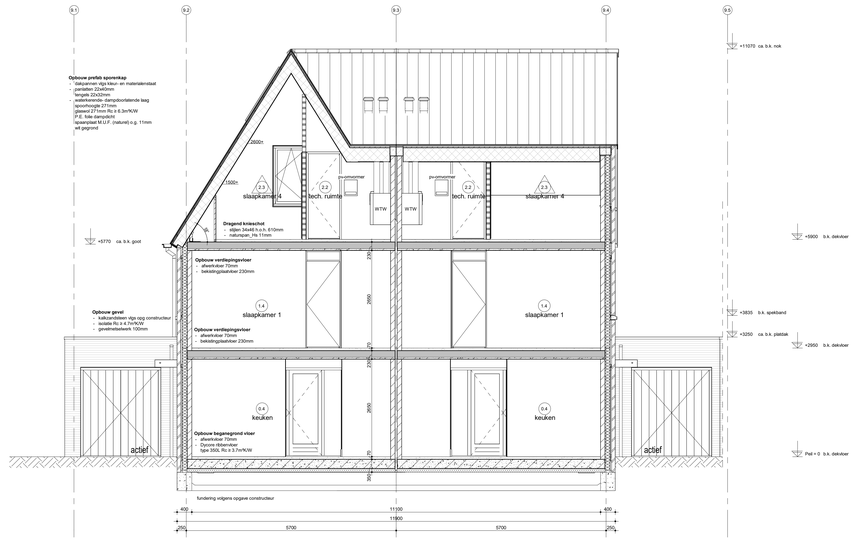
Bouwnummer	Niveau	Oppv.
Bwnr. 49	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 49	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 49	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 49 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²
Bwnr. 50	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 50	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 50	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 50 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 51	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 51	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 51	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 51 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 52	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 52	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 52	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 52 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 53	00 begane grond	52,72 m²
Bwnr. 53	01 eerste verdieping	52,72 m²
Bwnr. 53	02 tweede verdieping	36,63 m²
		142,07 m²
Bwnr. 53 berging	00 begane grond	11,68 m²
		11,68 m²
Bwnr. 54	00 begane grond	56,29 m²
Bwnr. 54	01 eerste verdieping	56,29 m²
Bwnr. 54	02 tweede verdieping	44,70 m²
		157,28 m²
Bwnr. 54 berging	00 begane grond	10,84 m²
		10,84 m²

Bruto inhoud (BI) Blok 09

Bouwnummer	Inhoud
Bwnr. 49	974,92 m³
Bwnr. 50	875,88 m³
Bwnr. 51	874,92 m³
Bwnr. 52	875,88 m³
Bwnr. 53	874,92 m³
Bwnr. 54	875,88 m³



Doorsnede D09.1



Doorsnede D09.2

H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	Toevoegurnten zoldernumrie toegevoegd
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2991 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 81 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003	werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap
bladnr.	BT.09B		
schaal	1:50	bled	BT-tekening Blok 09 type D Plattegronden 2e verdieping & doorsneden Basiswoning
form.	A0 (1399x841)		

get.	HP/YZ		
d.d.	20-12-2022		
A	10-02-2023	E	
B		F	
C		G	
D		H	



Voorgevel



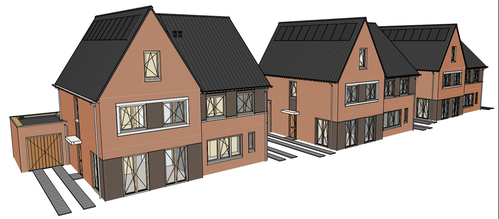
Achtergevel



Rechtergevel



Linkergevel



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
wijz.	omschrijving

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	322003 werk	Sliedrecht 54 woningen Baanhoek-west deelplan Het Buurtschap	get. HP/YZ
bladnr.	BT.09C		d.d. 20-12-2022
schaal	1:100 blad	BT-tekening Blok 09 type D	A / E
form.	A1 (1051x594)	Gevels	B / F
		Basiswoning	C / G
			D / H